Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kattuputhur	Date / நாள்: 14-Jul-2026
Village /கிராமம்:kattuputhur West	Survey Details /சர்வே விவரம்: 120/1A,120/2

Data Availability Period for Village: kattuputhur West

Kattuputhur Sub Registrar Office: From 01-Mar-2025 To 13-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 13-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Kattuputhur	
1	705/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Gift deed	1. செந்தில்ராஜா	1. காட்டுப்புத்தூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் (தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2181/2024, 2669/2024, 789/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kattuputhur West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A, 120/2 - 1993.2 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சர்வே எண். 120/2, 120/1எ மனைகளுக்கும் மற்றும் 2,3,4,5 பாதை, மேற்கு - சர்வே எண். 121/4பி, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 120/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சாலை 1க்கு நான்கெல்லை விவரம் சர்வே எண். 121/4பி க்கு கிழக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவு சர்வே எண். 120/2, 120/1எ மனைகளுக்கும் மற்றும் 2, 3, 4, 5 பாதைகளுக்கும் மேற்கு 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தார் சாலைக்கும் தெற்கு சர்வே எண். 120/1பி க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 199 மீ கீழ்புறம் 199.32 ஆக கூடுதல் 1993.20 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதையும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kattuputhur West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A, 120/2 - 275.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 118/1, மேற்கு - மேற்படி 1வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 120/2, தெற்கு - சர்வே எண். 120/1எ மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சாலை 2க்கு நான்கெல்லை விவரம் சர்வே எண். 120/2 மனைகளுக்கும் தெற்கு மேற்படி 1வது சாலைக்கும் கிழக்கு சர்வே எண். 118/1க்கும் மேற்கு சர்வே எண். 120/1எ மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30.41 மீ, தென்புறம் 30.23 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீ ஆக கூடுதல் 275.20 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதையும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kattuputhur West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A, 120/2 - 214.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 118/1, மேற்கு - மேற்படி 1வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 120/1எ , தெற்கு - சர்வே எண். 120/1எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சாலை 3க்கு 214.50 ச.மீட்டர் இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் சர்வே எண். 120/1எ மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும் சர்வே எண். 118/1க்கும் மேற்கு மேற்படி 1வது சாலைக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 29.53 மீ, தென்புறம் 29.39 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீ ஆக கூடுதல் 214.50 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kattuputhur West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A, 120/2 - 259.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 118/1, மேற்கு - மேற்படி 1வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 120/1எ மனை, தெற்கு - சர்வே எண். 120/1எ மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. சாலை 4க்கு 259.70 ச.மீட்டர் இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் சர்வே எண். 120/1எ மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும் சர்வே எண். 118/1க்கும் மேற்கு மேற்படி 1வது சாலைக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 28.69 மீ, தென்புறம் 28.51 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீ ஆக கூடுதல் 259.70 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதையும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kattuputhur West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A, 120/2 - 202.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 118/1, மேற்கு - மேற்படி 1வது சாலை, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. சாலை 5க்கு 202 ச.மீட்டர் இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் சர்வே எண். 120/1எ மனைகளுக்கும்

	சர்வே எண். 120/1எ மனை, தெற்கு - சர்வே எண். 120/1எ மனை	வடக்கும், தெற்கும் சர்வே எண். 118/1க்கும் மேற்கு மேற்படி 1வது சாலைக்கும் கிழக்கு கிழமேல் வடபுறம் 27.81 மீ, தென்புறம் 27.67 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீ ஆக கூடுதல் 202 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதையும் சாலை விஸ்தரிப்புக்கான பாதைகள் வடக்கில் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தார் சாலை தெற்கில் சர்வே எண். 120/1பி கிழக்கில் சர்வே எண். 118/1 மேற்கில் சர்வே எண். 121/1பி
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kattuputhur West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A, 120/2 - 37.97 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண். 120/1எ மனை, மேற்கு - மேற்படி 1வது சாலை, வடக்கு - மின்வாரி உபயோக 6வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண். 120/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. பேரூராட்சி பொது உபயோகத்திற்காக 37.97 ச.மீட்டர் இடத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் மேற்படி 1வது சாலைக்கும் கிழக்கு மேற்படி சர்வே எண். 120/1எ மனைக்கும் மேற்கு சர்வே எண். 120/1பி க்கும் வடக்கு மின்வாரி உபயோக 6வது அயிட்ட சொத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 11.24 மீ, தென்புறம் 11.26 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 3.5 மீ கீழ்புறம் 3.70 மீ ஆக கூடுதல் 37.97 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடமும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kattuputhur West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A, 120/2 - 34.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண். 120/1எ மனை, மேற்கு - மேற்படி 1வது சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண். 120/1எ மனை, தெற்கு - மேற்படி பேரூராட்சி உபயோக நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. மின்வாரிய உபயோகம் 34.28 ச.மீட்டர் இடத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் மேற்படி 1வது சாலைக்கும் கிழக்கு மேற்படி சர்வே எண். 120/1எ மனைகளுக்கும் தெற்கும், மேற்கும் மேற்படி பேரூராட்சி உபயோக நிலத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 11.24 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 3.05 மீ ஆக கூடுதல் 34.28 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.