Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

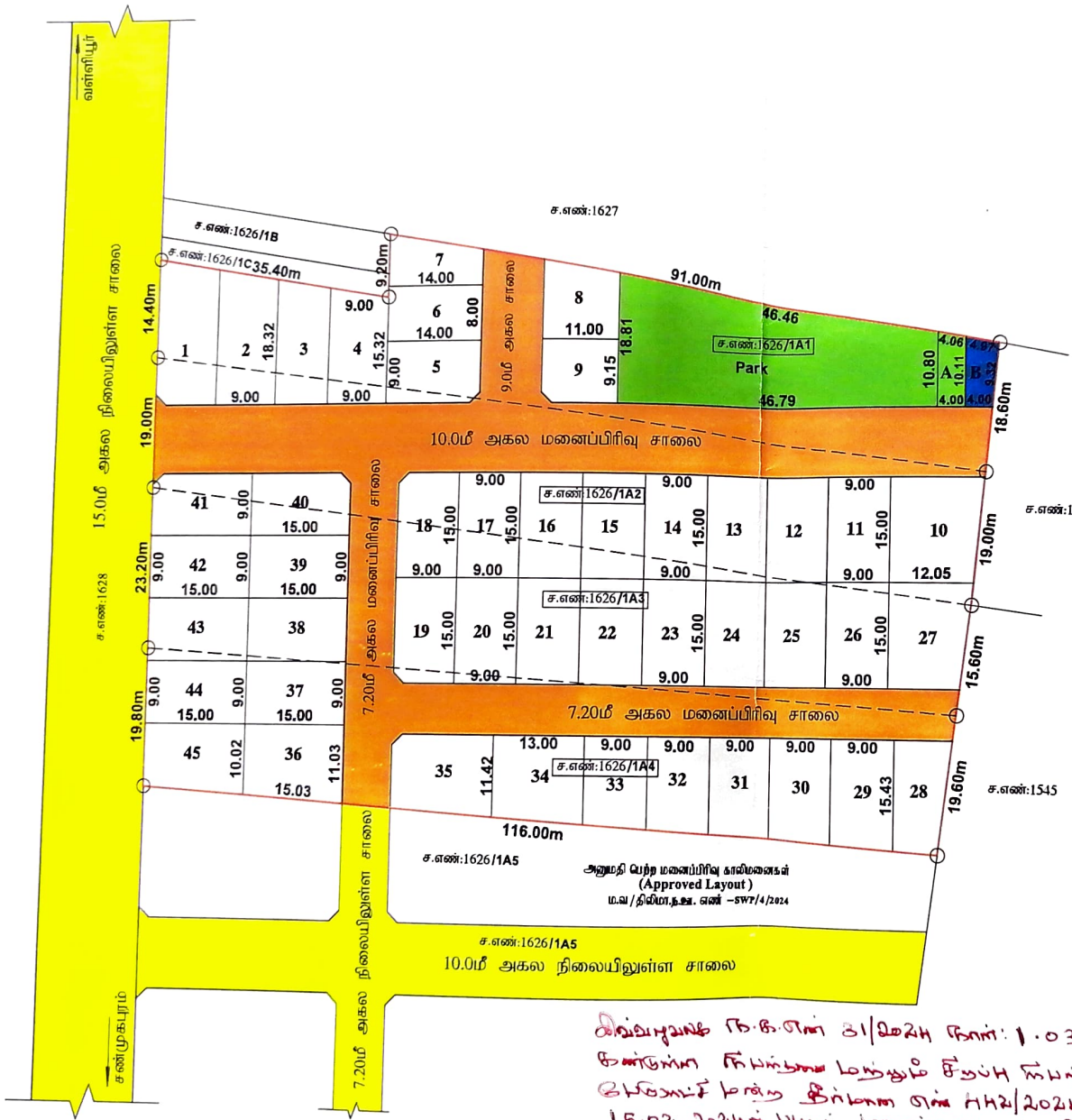
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



நகர் ஊரமைப்பு துறை – திருநெல்வேலி மாவட்டம்
வடக்குவள்ளியூர் பேரூராட்சி

திருநெல்வேலி மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்குவள்ளியூர் பேரூராட்சி, வடக்குவள்ளியூர் பகுதி–2 கிராமம், சர்வே எண்கள்:1626/1A1,1626/1A2,1627/1A3, 1626/1A4 –ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்ட பகுதி)

கோப்பு எண் :
ONLINE APPLICATION NO:2SYX5YQL / 2023

அளவு திட்டம் – 1 : 800

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	9228.00 ச.மீ (2.28 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் முடக்கு உட்பட	= (-)	2363.32 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	6864.68 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை	=	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	45 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 1 முதல் 45 வரை)	=	45 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு :–(உள்ளாட்சித் நாளாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

உத்தேச சாலை	= 2363.32 ச.மீ	
பூங்கா	= 692.73 ச.மீ (10.09%)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 41.82 ச.மீ (0.61%)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	= 38.86 ச.மீ (0.57%)	

(நகர் ஊரமை சட்டம் 1971 பிரிவு 17(1)-ன் படி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரால் உத்தேச மனைப்பிரிவு திட்டம் 31.01.2024 -ல் முன் தேதியிட்டு வரன்முறை செய்யப்பட்டது)

முடக்கு முடக்கு

முடக்கு – 12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 234 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை வழங்கல் நாள் நாள்: 20.09.2002 –ன் படி வழங்கப்படும் நில உரிமை குறித்து சரிபார்த்து உள்ளாட்சியில் பெறப்படுதல்.
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சார்ந்த சரிபார்க்கப்பட்டவை என அறியப்பட்டால் அப்படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதில் பாதிப்பு ஏற்படுத்தப்படும் நிந்தனை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் வரையறை இரத்துச் செய்தல், அவ்வகை ரத்து செய்யப்படும்.
3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பொதுக்கு மாற்றி வகைமாற்றுதலின் முன் உட்பிரிவு செய்து அத்தகைய விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த நோக்கத்தும் நில அறிவிப்பு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைகளாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிக்கப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு முகவரியில் 6x4 அடி அளவினை நிரந்தர நிலையாக முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் மேற்கோடை நடுத்தும் வகையில் கற்று கல் வழுப்பும் கூடாது.

குறிப்பு– அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ / திலிமா.ந.ஊ. எண் – SWP/10/2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

இவ்வழகு ந.க.எண் 31/2024 நாள்: 1.03.2024 ன் கண்டுள்ள நிபந்தனை மற்றும் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொகாட்டி மன்ற தீர்மான எண் 44/2024 நாள்:- 15.02.2024ன் படியும் கண்காணிக்க அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்
சிறப்புநிலை பேரூராட்சி
வடக்கு வள்ளியூர்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

1.03.2024

Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.