Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ponneri	Date / நாள்: 13-Oct-2025
Village /கிராமம்:Thachur_2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 154/3, 154/4, 154/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 12-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1220/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Gift deed	1. மல்லிகா மைனர் ஜெயந்திகா(முத.) கே.ராஜமகேந்திரன்(முக.) 2. மங்கையர்கரசி(முத.) கே.ராஜமகேந்திரன்(முக.) 3. சாந்தி(முத.) கே.ராஜமகேந்திரன்(முக.)	1. பஞ்செட்டி ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1005/2009, 233/, 233/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பொன்னேரி/புத்தகம் 1/2304/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/4 - 484.43 SQUARE METRE	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1 க்கு	

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, அளவு 57.53 மீட்டர் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு 50.12 மீட்டர் , வடக்கு - பெரவள்ளூர் கிராமம், சர்வே எண் 120/2பி1, அளவு 9 மீட்டர் , தெற்கு - சாலை எண் 2, அளவு 9 மீட்டர்	விஸ்தீரணம் 484.43 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/4, 154/5 - 529.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை, அளவு 9 மீட்டர் , மேற்கு - சாலை எண் 6, அளவு 9 மீட்டர் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் சாலை எண் 1 உள்ளாட்சி டான்ஜட்கோ கட்டிடம் கட்ட தடையிடப்பட்ட பகுதி, அளவு 58.37 மீட்டர் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடையிடப்பட்ட பகுதி, அளவு 59.13 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 க்கு விஸ்தீரணம் 529 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/4, 154/5 - 446.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை, அளவு 7.20 மீட்டர் , மேற்கு - சாலை எண் 6 அளவு 7.20 மீட்டர் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடையிடப்பட் ட பகுதி, அளவு 61.68 மீட்டர் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடையிடப்பட் ட பகுதி, அளவு 62.25 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 க்கு விஸ்தீரணம் 446.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3, 154/5 - 481.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை, அளவு 10.00 மீட்டர் , மேற்கு - சாலை எண் 6, அளவு 10.00 மீட்டர் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடையிடப்பட் ட பகுதி, அளவு 48.55 மீட்டர் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடையிடப்பட் ட பகுதி, அளவு 47.60 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 க்கு விஸ்தீரணம் 481 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3, 154/5 - 315.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை, அளவு 7.20 மீட்டர் , மேற்கு - சாலை எண் 6 அளவு 7.20 மீட்டர் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 க்கு விஸ்தீரணம் 315.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை

	தடைசெய்யப்பட் ட பகுதி, அளவு 44.88 மீட்டர் , தெற்கு - ஓடை, மனுதாரர் உபயோகம் கட்டிடம் கட்ட தடையிடப்பட்ட பகுதி, அளவு 42.69 மீட்டர்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3, 154/4 - 969.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், நிலவியல் ஓடை கட்டிடம் கட்ட தடையிடப்பட்ட பகுதி, சர்வே எண் 2, 3, 4, 5, அளவு 133.57 மீட்டர் , மேற்கு - சாலை எண் 7, 8, 9 மற்றும் திறவிடம் அங்கீரம் பெற்ற மனைப்பிரிவு சர்வே எண் 321/24, அளவு 135..68 மீட்டர் , வடக்கு - பெரவள்ளூர் கிராமம், அளவு 7.20 மீட்டர் , தெற்கு - ஓடை, அளவு 7.20 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6 க்கு விஸ்தீரணம் 969.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/4 - 34.27 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 6, அளவு 7.20 மீட்டர் , மேற்கு - அங்கீரம் பெற்ற மனைப்பிரிவு சர்வே எண் 321/24 நிலவையிலுள்ள சாலை, அளவு 7.20 மீட்டர் , வடக்கு - திறவிடம் மனைப்பிரிவு, அளவு 4.42 மீட்டர் , தெற்கு - திறவிடம் மனைப்பிரிவு, அளவு 5.10 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7 க்கு விஸ்தீரணம் 34.27 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3 - 55.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 6, அளவு 10.00 மீட்டர் , மேற்கு - நிலுவையிலுள்ள 7 மீட்டர் சாலை, அளவு 10.00 மீட்டர் , வடக்கு - திறவிடம் மனைப்பிரிவு, அளவு 5.81 மீட்டர் , தெற்கு - திறவிடம் மனைப்பிரிவு, அளவு 5.22 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 8 க்கு விஸ்தீரணம் 55.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3 - 33.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 6, அளவு 7.20 மீட்டர் , மேற்கு - சாலை எண் 10, அளவு 7.20 மீட்டர் , வடக்கு - திறவுடம் மனைப்பிரிவு, அளவு 4.56 மீட்டர் , தெற்கு - திறவுடம் மனைப்பிரிவு, அளவு 4.64 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 9 க்கு விஸ்தீரணம் 33.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3 - 204.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	
	Boundary Details: கிழக்கு - திறவிடம் சாலை எண் 9, அளவு 27.73 மீட்டர் , மேற்கு - சாலை எண் 11 மற்றும் மனைகள், பூங்கா, அளவு 28.91 மீட்டர் , வடக்கு - நிலுவையிலுள்ள 7 மீட்டர் சாலை, அளவு 7.20 மீட்டர் , தெற்கு - ஓடை, அளவு 7.20 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 10 க்கு விஸ்தீரணம் 204 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3 - 377.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 10, அளவு 7.20 மீட்டர் , மேற்கு - பூங்கா (அங்கீரம் பெற்ற மனைப்பிரிவு சர்வே எண் 321/24), அளவு 7.20 மீட்டர் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு 52.31 மீட்டர் , தெற்கு - பூங்கா, அளவு 52.47 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 11 க்கு விஸ்தீரணம் 377.21 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3 - 895.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 10, அளவு 13.88 மீட்டர் , மேற்கு - பூங்கா (அங்கீரம் பெற்ற மனைப்பிரிவு சர்வே எண் 321/24) அளவு 20.56 மீட்டர் , வடக்கு - சாலை எண் 11, அளவு 52.47 மீட்டர் , தெற்கு - ஓடை, அளவு 54.06 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா க்கு விஸ்தீரணம் 895 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/4 - 47.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ (டி.ஏ.என்.ஜி.ஈ.டி.டி.ஒ), அளவு 7.70 மீட்டர், மேற்கு - சாலை எண் 1, அளவு 6.20 மீட்டர் & 2.12 மீடடர், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு 6.50 மீட்டர் , தெற்கு - சாலை எண் 2, அளவு 4.82 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு க்கு விஸ்தீரணம் 47.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/4 - 46.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, அளவு 7.70 மீட்டர் , மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, அளவு 7.70 மீட்டர் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு 6.25 மீட்டர் , தெற்கு - சாலை எண் 2, அளவு 5.88 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு மின்வாரிய (ஈ.பி) இடத்திற்கு ஒதுக்கீடு க்கு விஸ்தீரணம் 46.70 சதுர மீட்டர் காலிமனை. ஆக மேற்படி 1 மற்றும் 11 வரையிலான மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 4067.20 சதுர மீட்டர் மட்டும் தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

2	2304/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Rectification deed	1. மல்லிகா மைனர் ஜெயந்திகா(முத.) ராஜமகேந்திரன்(முக.) 2. மங்கையர்கரசி(முத.) ராஜமகேந்திரன்(முக.) 3. சாந்தி(முத.) ராஜமகேந்திரன்(முக.)	1. பஞ்செட்டி ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1220/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பொன்னேரி/புத்தகம் 1/1220/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3, 154/4 - 969.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், நிலவியல் ஓடை கட்டிடம் கட்ட தடையிடப்பட்ட பகுதி, சர்வே எண் 2, 3, 4, 5, அளவு 133.57 மீட்டர் , மேற்கு - சாலை எண் 7, 8, 9 மற்றும் திறவிடம் அங்கீரம் பெற்ற மனைப்பிரிவு சர்வே எண் 321/24, அளவு 135..68 மீட்டர் , வடக்கு - பெரவள்ளூர் கிராமம், அளவு 7.20 மீட்டர் , தெற்கு - ஓடை, அளவு 7.20 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6 க்கு விஸ்தீரணம் 969.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3, 154/5 - 315.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை, அளவு 7.20 மீட்டர் , மேற்கு - சாலை எண் 6 அளவு 7.20 மீட்டர் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட் ட பகுதி, அளவு 44.88 மீட்டர் , தெற்கு - ஓடை, மனுதாரர் உபயோகம் கட்டிடம் கட்ட தடையிடப்பட்ட பகுதி, அளவு 42.69 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 க்கு விஸ்தீரணம் 315.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை		
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3 - 55.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 6, அளவு 10.00 மீட்டர் , மேற்கு - நிலுவையிலுள்ள 7 மீட்டர் சாலை, அளவு 10.00 மீட்டர் , வடக்கு - திறவிடம் மனைப்பிரிவு, அளவு 5.81 மீட்டர் , தெற்கு - திறவிடம் மனைப்பிரிவு, அளவு 5.22 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 8 க்கு விஸ்தீரணம் 55.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை		
	Schedule 4 Details(Before Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/4 - 34.27 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 6, அளவு 7.20 மீட்டர் , மேற்கு - அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவு சர்வே எண் 321/24 நிலவையிலுள்ள சாலை, அளவு 7.20 மீட்டர் , வடக்கு - திறவிடம் மனைப்பிரிவு, அளவு 4.42 மீட்டர் , தெற்கு - திறவிடம் மனைப்பிரிவு, அளவு 5.10 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7 க்கு விஸ்தீரணம் 34.27 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/4, 154/5 - 529.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை, அளவு 9 மீட்டர் , மேற்கு - சாலை எண் 6, அளவு 9 மீட்டர் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் சாலை எண் 1 உள்ளாட்சி டான்ஜட்கோ கட்டிடம் கட்ட தடையிடப்பட்ட பகுதி, அளவு 58.37 மீட்டர் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடையிடப்பட்ட பகுதி, அளவு 59.13 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 க்கு விஸ்தீரணம் 529 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/4 - 484.43 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, அளவு 57.53 மீட்டர் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு 50.12 மீட்டர் , வடக்கு - பெரவள்ளூர் கிராமம், சர்வே எண் 120/2பி1, அளவு 9 மீட்டர் , தெற்கு - சாலை எண் 2, அளவு 9 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1 க்கு விஸ்தீரணம் 484.43 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3, 154/5 - 481.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை, அளவு 10.00 மீட்டர் , மேற்கு - சாலை எண் 6, அளவு 10.00 மீட்டர் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடையிடப்பட் ட பகுதி, அளவு 48.55 மீட்டர் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடையிடப்பட் ட பகுதி, அளவு 47.60 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 க்கு விஸ்தீரணம் 481 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை.
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/4, 154/5 - 446.15 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - ஒடை, அளவு 7.20 மீட்டர் , மேற்கு - சாலை எண் 6 அளவு 7.20 மீட்டர் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடையிடப்பட் ட பகுதி, அளவு 61.68 மீட்டர் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடையிடப்பட் ட பகுதி, அளவு 62.25 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 க்கு விஸ்தீரணம் 446.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை
	Schedule 9 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/4 - 46.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, அளவு 7.70 மீட்டர் , மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, அளவு 7.70 மீட்டர் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு 6.25 மீட்டர் , தெற்கு - சாலை எண் 2, அளவு 5.88 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு மின்வாரிய (ஈ.பி) இடத்திற்கு ஒதுக்கீடு க்கு விஸ்தீரணம் 46.70 சதுர மீட்டர் காலிமனை. ஆக மேற்படி 1 மற்றும் 11 வரையிலான மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 4067.20 சதுர மீட்டர் மட்டும் தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.
	Schedule 10 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/4 - 47.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ (டி.ஏ.என்.ஜி.ஈ.டி.டி.ஒ), அளவு 7.70 மீட்டர், மேற்கு - சாலை எண் 1, அளவு 6.20 மீட்டர் & 2.12 மீடடர், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு 6.50 மீட்டர் , தெற்கு - சாலை எண் 2, அளவு 4.82 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு க்கு விஸ்தீரணம் 47.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை
	Schedule 11 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3 - 204.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - திறவிடம் சாலை எண் 9, அளவு 27.73 மீட்டர் , மேற்கு - சாலை எண் 11 மற்றும் மனைகள், பூங்கா, அளவு 28.91 மீட்டர் , வடக்கு - நிலுவையிலுள்ள 7 மீட்டர் சாலை, அளவு 7.20 மீட்டர் , தெற்கு - ஓடை, அளவு 7.20 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 10 க்கு விஸ்தீரணம் 204 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை
	Schedule 12 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3 - 33.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 6, அளவு 7.20 மீட்டர் , மேற்கு - சாலை எண் 10, அளவு 7.20 மீட்டர் , வடக்கு - திறவுடம் மனைப்பிரிவு, அளவு 4.56 மீட்டர் , தெற்கு - திறவுடம் மனைப்பிரிவு, அளவு 4.64 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 9 க்கு விஸ்தீரணம் 33.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை

	Schedule 13 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3 - 895.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 10, அளவு 13.88 மீட்டர் , மேற்கு - பூங்கா (அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவு சர்வே எண் 321/24) அளவு 20.56 மீட்டர் , வடக்கு - சாலை எண் 11, அளவு 52.47 மீட்டர் , தெற்கு - ஓடை, அளவு 54.06 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா க்கு விஸ்தீரணம் 895 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை
	Schedule 14 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3 - 377.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 10, அளவு 7.20 மீட்டர் , மேற்கு - பூங்கா (அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவு சர்வே எண் 321/24), அளவு 7.20 மீட்டர் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு 52.31 மீட்டர் , தெற்கு - பூங்கா, அளவு 52.47 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 11 க்கு விஸ்தீரணம் 377.21 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3, 154/4 - 1083.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், நிலவியல் ஓடை கட்டிடம் கட்ட தடையிடப்பட்ட பகுதி, சர்வே எண் 2, 3, 4, 5, அளவு 133.57 மீட்டர் மற்றும் 19.99 மீட்டர், மேற்கு - சாலை எண் 7, 8, 9 மற்றும் திறவிடம் அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவு சர்வே எண் 321/24, அளவு 135.68 மீட்டர் மற்றும் 10.99 மீட்டர், வடக்கு - பெரவள்ளூர் கிராமம், அளவு 7.20 மீட்டர் , தெற்கு - ஓடை, அளவு 7.20 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6 க்கு விஸ்தீரணம் 1083.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3, 154/5 - 315.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை, அளவு 7.20 மீட்டர் , மேற்கு - சாலை எண் 6 அளவு 7.20 மீட்டர் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட் ட பகுதி, அளவு 44.88 மீட்டர் , தெற்கு - ஓடை, மனுதாரர் உபயோகம் கட்டிடம் கட்ட தடையிடப்பட்ட பகுதி, அளவு 42.69 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 க்கு விஸ்தீரணம் 315.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3 - 55.15 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 6, அளவு 10.00 மீட்டர் , மேற்கு - நிலுவையிலுள்ள 7 மீட்டர் சாலை, அளவு 10.00 மீட்டர் , வடக்கு - திறவிடம் மனைப்பிரிவு, அளவு 5.81 மீட்டர் , தெற்கு - திறவிடம் மனைப்பிரிவு, அளவு 5.22 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 8 க்கு விஸ்தீரணம் 55.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/4 - 34.27 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 6, அளவு 7.20 மீட்டர் , மேற்கு - அங்கீரம் பெற்ற மனைப்பிரிவு சர்வே எண் 321/24 நிலவையிலுள்ள சாலை, அளவு 7.20 மீட்டர் , வடக்கு - திறவிடம் மனைப்பிரிவு, அளவு 4.42 மீட்டர் , தெற்கு - திறவிடம் மனைப்பிரிவு, அளவு 5.10 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7 க்கு விஸ்தீரணம் 34.27 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/4, 154/5 - 529.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை, அளவு 9 மீட்டர் , மேற்கு - சாலை எண் 6, அளவு 9 மீட்டர் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் சாலை எண் 1 உள்ளாட்சி டான்ஜட்கோ கட்டிடம் கட்ட தடையிடப்பட்ட பகுதி, அளவு 58.37 மீட்டர் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடையிடப்பட்ட பகுதி, அளவு 59.13 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 க்கு விஸ்தீரணம் 529 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/4 - 484.43 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, அளவு 57.53 மீட்டர் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு 50.12 மீட்டர் , வடக்கு - பெரவள்ளூர் கிராமம், சர்வே எண் 120/2பி1, அளவு 9 மீட்டர் , தெற்கு - சாலை எண் 2, அளவு 9 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1 க்கு விஸ்தீரணம் 484.43 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3, 154/5 - 481.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை, அளவு 10.00 மீட்டர் , மேற்கு - சாலை எண் 6, அளவு 10.00 மீட்டர் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடையிடப்பட் ட பகுதி, அளவு 48.55 மீட்டர் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 க்கு விஸ்தீரணம் 481 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை.

	மனைகள் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடையிடப்பட் ட பகுதி, அளவு 47.60 மீட்டர்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/4, 154/5 - 446.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒடை, அளவு 7.20 மீட்டர் , மேற்கு - சாலை எண் 6 அளவு 7.20 மீட்டர் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடையிடப்பட் ட பகுதி, அளவு 61.68 மீட்டர் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடையிடப்பட் ட பகுதி, அளவு 62.25 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 க்கு விஸ்தீரணம் 446.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/4 - 46.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	
	Boundary Details: கிழக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, அளவு 7.70 மீட்டர் , மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, அளவு 7.70 மீட்டர் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு 6.25 மீட்டர் , தெற்கு - சாலை எண் 2, அளவு 5.88 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு மின்வாரிய (ஈ.பி) இடத்திற்கு ஒதுக்கீடு க்கு விஸ்தீரணம் 46.70 சதுர மீட்டர் காலிமனை. ஆக மேற்படி 1 மற்றும் 11 வரையிலான மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 4067.20 சதுர மீட்டர் மட்டும் தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/4 - 47.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ (டி.ஏ.என்.ஜி.ஈ.டி.டி.ஒ), அளவு 7.70 மீட்டர், மேற்கு - சாலை எண் 1, அளவு 6.20 மீட்டர் & 2.12 மீடடர், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு 6.50 மீட்டர் , தெற்கு - சாலை எண் 2, அளவு 4.82 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு க்கு விஸ்தீரணம் 47.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3 - 204.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	
	Boundary Details: கிழக்கு - திறவிடம் சாலை எண் 9, அளவு 27.73 மீட்டர் , மேற்கு - சாலை எண் 11 மற்றும் மனைகள், பூங்கா, அளவு 28.91 மீட்டர் , வடக்கு - நிலுவையிலுள்ள 7 மீட்டர் சாலை, அளவு 7.20 மீட்டர் , தெற்கு - ஓடை, அளவு 7.20 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 10 க்கு விஸ்தீரணம் 204 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3 - 33.12 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 6, அளவு 7.20 மீட்டர் , மேற்கு - சாலை எண் 10, அளவு 7.20 மீட்டர் , வடக்கு - திறவுடம் மனைப்பிரிவு, அளவு 4.56 மீட்டர் , தெற்கு - திறவுடம் மனைப்பிரிவு, அளவு 4.64 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 9 க்கு விஸ்தீரணம் 33.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3 - 895.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 10, அளவு 13.88 மீட்டர் , மேற்கு - பூங்கா (அங்கீரம் பெற்ற மனைப்பிரிவு சர்வே எண் 321/24) அளவு 20.56 மீட்டர் , வடக்கு - சாலை எண் 11, அளவு 52.47 மீட்டர் , தெற்கு - ஓடை, அளவு 54.06 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா க்கு விஸ்தீரணம் 895 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3 - 377.21 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 10, அளவு 7.20 மீட்டர் , மேற்கு - பூங்கா (அங்கீரம் பெற்ற மனைப்பிரிவு சர்வே எண் 321/24), அளவு 7.20 மீட்டர் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு 52.31 மீட்டர் , தெற்கு - பூங்கா, அளவு 52.47 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 11 க்கு விஸ்தீரணம் 377.21 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை		
3	8409/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	Sale deed	1. யு.மல்லிகா தனக்காகவும் தன்னுடைய மைனர் மகள் செயந்திகா கார்டியனாகவும்(முத.) க.ராஜ மகேந்திரன்(முக.) 2. மங்கையர்கரசி(முத.) க.ராஜ மகேந்திரன்(முக.) 3. பி.சாந்தி(முத.) க.ராஜ மகேந்திரன்(முக.)	1. மு. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,13,450/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,13,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1005/2009, 233/, 233/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3, 154/4, 154/5 - 75.57 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2, வெல்கம் சிட்டி இரண்டு					
				Plot No./மனை எண் : 47		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 48, அளவு 5.65 மீட்டர் , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, அளவு 5.69 மீட்டர் , வடக்கு - மனை எண் 37, அளவு 13.03 மீட்டர் , தெற்கு - மனை எண் 46, அளவு 13.75 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 154/3 ல் அமைந்துள்ள மனை எண் 47 க்கு விஸ்தீரணம் 813.45 சதுரஅடி அதாவது 75.57 ச.மீ கொண்ட காலிமனை மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.