Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மைலாப்பூர்	Date / நாள்: 10-May-2024
Village /கிராமம்:மைலாப்பூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 629/53

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2022 - 09-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4161/2022	21-Oct-2022 21-Oct-2022 21-Oct-2022	விடுதலை ஆவணம்	1. அருண் குரானா 2. உஷா குரானா	1. ஷிகா குரானா 2. பூஜா குரானா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1547/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், Masilamani Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3952, 629/53, 629/A - 6527.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 35 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 16					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜஸ்டிஸ் ராம்பிரசாத் ராவ் பங்களா, மேற்கு - மாசிலாமணி முதலியார் ரோடு , வடக்கு - ஹனுமந்தா ராவ் தெரு , தெற்கு - ரங்கநாதன் செட்டியார் வீடு மற்றும் கிரவுண்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண்.16, புதிய எண்.35, மாசிலாமணி ரோடு, பாலாஜி நகர், ராயப்பேட்டை, சென்னை 600 014, விஸ்தீரணம் 6527 சதுரடி, அடித்தளம் - 2928 சதுரடி, தரைதளம் - 2096.50 சதுரடி, 1வது தளம் - 3425 சதுரடி, 2வது தளம் - 3425 சதுரடி, 3வது தளம் - 3025 சதுரடி, சி சி எண்.452, பிளாக் எண்.11 கொண்ட மனை மற்றும் கட்டிடம் இதில் அவர்களுக்கு உண்டான		

				வாழ்நாள் உரிமை மட்டும் விடுதலை செய்கிறார்கள்		
2	4182/2022	26-Oct-2022 26-Oct-2022 26-Oct-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஷிகா குரானா 2. பூஜா குரானா	1. முகமது காதீர் அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1547/2012, 4161/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், Masilamani Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3952, 629/53, 629/A - 6527.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 35 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 16					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜஸ்டீஸ் ராம்பிரசாத் ராவ் பங்களா, மேற்கு - மாசிலாமணி முதலியார் ரோடு , வடக்கு - ஹனுமந்தா ராவ் தெரு , தெற்கு - ரங்கநாதன் செட்டியார் வீடு மற்றும் கிரவுண்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண்.16, புதிய எண்.35, மாசிலாமணி ரோடு, பாலாஜி நகர், ராயப்பேட்டை, சென்னை 600 014, விஸ்தீரணம் 6527 சதுரடி, அடித்தளம் - 2928 சதுரடி, தரைதளம் - 2096.50 சதுரடி, 1வது தளம் - 3425 சதுரடி, 2வது தளம் - 3425 சதுரடி, 3வது தளம் - 3025 சதுரடி, மொத்தம் 14899.50 சதுரடி கட்டிடப்பரப்பளவு, சி சி எண்.452, பிளாக் எண்.11 கொண்ட மனை மற்றும் கட்டிடம்		
3	4383/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஷிக்கா குரானா 2. பூஜா குரானா	1. முஹம்மத் கதீர் அஹமத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1547/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், மாசிலாமணி காலனி தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3952, 629/53, 629/A - 6527.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 35 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 16					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜஸ்டீஸ் ராம்பிரசாத் ராவ் பங்கலா , மேற்கு - மாசிலாமணி முதலியார் ரோடு, வடக்கு - ஹனுமந்தா ராவ் தெரு, தெற்கு - ரங்கநாதன் செட்டியார் வீடு மற்றும் கிரவுண்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: House, ground and premises bearing Old Door No.16, New No.35, Masilamani Road, Balaji Nagar, Royapettah, Chennai - 600 014, with a site area of 6527 Square feet and built up area of 14899.50 Square feet spread as follows : Sl. No. Floor Area (1) Basement 2928 Square feet (2) Ground 2096.50 Square feet (3) First 3425 Square feet (4) Second 3425 Square feet (5) Third 3025 Square feet comprised in O.S. No.3952, CC No.452 (as per ULT 629/53), R.S. No.629/A (Mylapore), as per Patta (Extract from the Permanent Land Register) R.S. No.629/53, Block No.11 of Mylapore Village, Mylapore-Triplicane Taluk, now Mylapore Taluk, Chennai		

		District, bounded on the : North by : Hanumantha Rao Street, South by : Ranganathan Chettiar's house and ground, East by : Justice Ramprasad Rao's Bungalow, and West by : Masilamani Mudaliar Road,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate