Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராசிபுரம்	Date / நாள்: 22-Mar-2024
Village /கிராமம்:ராசிபுரம்,சந்திரசேகரபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 514, 510

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 21-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2095/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அக் ஷயா அக்ரோ ஏஜென்சி கம்பெனி(முத.) காசிவிஸ்வநாதன்(முக.)	1. மணி 2. பூபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,80,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3116/2022, 3861/2019, 3862/2019, 5866/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/5 - 16.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - எம்.செல்வகுமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.514/4, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண். 1547-ல் கண்ட சர்வே எண்.514/5 பு.ஹெக்.0.43.50க்கு ஏக்.1.07½க்கு தீ.ரூ.1.68 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஏக்.0.16 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/6 - 92.5 சென்ட்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 3வது அயிட்ட சந்திரசேகரபுரம் அக்ரஹாரம் கிராம சர்வே எண்.510/4-ல் உள்ள ஏக்.0.23 செண்ட் நிலம், சர்வே எண்.509, மேற்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.514/4, 510/5ஏ, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண். 1613-ல் கண்ட சர்வே எண்.514/6 பு.ஹெக்.0.37.50க்கு ஏக்.0.92½க்கு தீ.ரூ.1.45 இந்த தீர்வை பெற்ற விவசாய நிலம் பூராவும்.		
2	4644/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. மணி	1. பூபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2095/2023, 5408/2022, 8025/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு: இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டின் 226 எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/5B - 8.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - எம்.செல்வகுமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.514/4, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வே எண்.514/5 பு.ஹெக்.0.43.50க்கு ஏக்.1.07½க்கு தீ.ரூ.1.68 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஏக்.0.16 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 2264-ல் கண்ட சர்வே எண்.514/5பி பு.ஹெக்.0.06.48க்கு தீ.ரூ.0.25 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/6 - 46.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 3வது அயிட்ட சந்திரசேகரபுரம் அக்ரஹாரம் கிராம சர்வே எண்.510/4-ல் உள்ள ஏக்.0.23 செண்ட் நிலம், சர்வே எண்.509, மேற்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.514/4, 510/5ஏ, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண். 2223-ல் கண்ட சர்வே எண்.514/6 பு.ஹெக்.0.37.50க்கு ஏக்.0.92½க்கு தீ.ரூ.1.45 இந்த தீர்வை பெற்ற விவசாய நிலம் பூராவும்.		
3	4927/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. முத்தாயம்மாள் 2. துரைசாமி 3. மணி	1. ஜெகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 136/1965, 4366/2008, 4367/2008, 82/1989	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/2B1 - 55.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுகந்தி அவர்களின் நிலத்திற்கும்.....மேற்கு, மேற்கு - நாளது தேதியில் தானம் பெறும் துரைசாமி அவர்களின் ஏக்.0.55 செண்டு நிலத்திற்கும் .....கிழக்கு, வடக்கு - மசலநாயக்கர் வகையரா நிலத்துக்கும்.....தெற்கு, தெற்கு - சிங்களாந்தபுரம் போகும் கிழமேல் ரோடுக்கும்.....வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.55 செண்ட் இந்த விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1704-ல் கண்ட மேற்படி கிராம சர்வே எண். 514/2பி1 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. இதுவும்,		
4	4936/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. முத்தாயம்மாள் 2. மணி 3. ஜெகநாதன்	1. துரைசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 136/1965, 4366/2008, 4367/2008, 82/1989	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/2B1 - 55.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் தானம் பெறும் ஜெகந்நாதன் அவர்களின் ஏக்.0.55 செண்ட் நிலத்திற்கும் .....மேற்கு, மேற்கு - தென்வடல் ரோட்டிற்கும்.....கிழக்கு, வடக்கு - மசலநாயக்கர் வகையரா நிலத்துக்கும்.....தெற்கு, தெற்கு - சிங்களாந்தபுரம் போகும் கிழமேல் ரோடுக்கும்.....வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.55 செண்ட் இந்த விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1704-ல் கண்ட மேற்படி கிராம சர்வே எண். 514/2டி1 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. இதுவும்,		
5	226/2024	18-Jan-2024 18-Jan-2024 18-Jan-2024	ரத்து ஆவணம்	1. மணி	1. பூபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4644/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு: இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2023 ஆம் ஆண்டின் 4644 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது குறிப்பு: இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2023 ஆம் ஆண்டின் 4644 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/5B - 8.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - எம்.செல்வகுமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.514/4, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வே எண்.514/5 பு.ஹெக்.0.43.50க்கு ஏக்.1.07½க்கு தீ.ரூ.1.68 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஏக்.0.16 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 2264-ல் கண்ட சர்வே எண்.514/5பி பு.ஹெக்.0.06.48க்கு		

				தீ.ரூ.0.25 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/6 - 46.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 3வது அயிட்ட சந்திரசேகரபுரம் அக்ரஹாரம் கிராம சர்வே எண்.510/4-ல் உள்ள ஏக்.0.23 செண்ட் நிலம், சர்வே எண்.509, மேற்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.514/4, 510/5ஏ, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண். 2223-ல் கண்ட சர்வே எண்.514/6 பு.ஹெக்.0.37.50க்கு ஏக்.0.92½க்கு தீ.ரூ.1.45 இந்த தீர்வை பெற்ற விவசாய நிலம் பூராவும்.		
6	228/2024	18-Jan-2024 18-Jan-2024 18-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. மணி 2. பூபதி	1. இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சந்திரசேகரபுரம் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பொறுப்பில் வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2095/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/345/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/5B, 514/6 - 612.05 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 11.0மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - இராசிபுரம் கிராம சர்வே எண்.514/5ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 99.44மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 88.93மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 9.0மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 9.0மீட்டர் இந்தளவுள்ள 847.71 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது இராசிபுரம் கிராமம் பட்டா எண்.2264-ல் கண்ட சர்வே எண்.514/5பீ பு.ஹெக்.0.06.48க்கு தீ.ரூ.0.25 மற்றும் பட்டா எண்.2223-ல் கண்ட சர்வே எண்.514/6 பு.ஹெக்.0.37.50க்கு தீ.ரூ.1.45 இவைகளில் 612.05 சதுரமீட்டர் நிலமாக உள்ளது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/5B, 514/6 - 531.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 11.0மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - இராசிபுரம் கிராம சர்வே எண்.514/5ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 61.65மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 56.54மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 9.0மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 9.0மீட்டர் இந்தளவுள்ள 531.90 சதுர மீட்டர்		

	- உத்தேச மனைகள்			கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது இராசிபுரம் கிராமம் பட்டா எண்.2264-ல் கண்ட சர்வே எண்.514/5பீ பு.ஹெக்.0.06.48க்கு தீ.ரூ.0.25 இதில் ஒரு பாகமாகவும் மற்றும் பட்டா எண்.2223-ல் கண்ட சர்வே எண்.514/6 பு.ஹெக்.0.37.50க்கு தீ.ரூ.1.45 இதில் ஒரு பாகமாகவும் உள்ளது.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/5B, 514/6 - 2.25 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைநிலங்களுக்காக விடப்பட்டுள்ள மூலைமுடுக்காக உள்ள நிலத்திற்கு அளவு விபரம்:- மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் 4 மூலை மூடுக்காக உள்ள நிலத்தில் 1.50மீ வீதம் ஆக மொத்தம் 4.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை மூடுக்குகள் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது இராசிபுரம் கிராமம் பட்டா எண்.2264-ல் கண்ட சர்வே எண்.514/5பீ பு.ஹெக்.0.06.48க்கு தீ.ரூ.0.25 மற்றும் பட்டா எண்.2223-ல் கண்ட சர்வே எண்.514/6 பு.ஹெக்.0.37.50க்கு தீ.ரூ.1.45 இவைகளில் 2.25 சதுரமீட்டர் நிலம் ஆக உள்ளது.		
7	345/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. மணி 2. பூபதி	1. இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சந்திரசேகரபுரம் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பொறுப்பில் வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 228/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/228/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/5B, 514/6 - 612.05 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 11.0மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - இராசிபுரம் கிராம சர்வே எண்.514/5ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 99.44மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 88.93மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 9.0மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 9.0மீட்டர் இந்தளவுள்ள 847.71 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது இராசிபுரம் கிராமம் பட்டா எண்.2264-ல் கண்ட சர்வே எண்.514/5பீ பு.ஹெக்.0.06.48க்கு தீ.ரூ.0.25 மற்றும் பட்டா எண்.2223-ல் கண்ட சர்வே எண்.514/6 பு.ஹெக்.0.37.50க்கு தீ.ரூ.1.45 இவைகளில் 612.05 சதுரமீட்டர் நிலமாக உள்ளது.		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/5B, 514/6 - 531.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 11.0மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - இராசிபுரம் கிராம சர்வே எண்.514/5ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 61.65மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 56.54மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 9.0மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 9.0மீட்டர் இந்தளவுள்ள 531.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது இராசிபுரம் கிராமம் பட்டா எண்.2264-ல் கண்ட சர்வே எண்.514/5பீ பு.ஹெக்.0.06.48க்கு தீ.ரூ.0.25 இதில் ஒரு பாகமாகவும் மற்றும் பட்டா எண்.2223-ல் கண்ட சர்வே எண்.514/6 பு.ஹெக்.0.37.50க்கு தீ.ரூ.1.45 இதில் ஒரு பாகமாகவும் உள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/5B, 514/6 - 2.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைநிலங்களுக்காக விடப்பட்டுள்ள மூலைமுடுக்காக உள்ள நிலத்திற்கு அளவு விபரம்:- மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் 4 மூலை மூடுக்காக உள்ள நிலத்தில் 1.50மீ வீதம் ஆக மொத்தம் 4.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை மூடுக்குகள் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது இராசிபுரம் கிராமம் பட்டா எண்.2264-ல் கண்ட சர்வே எண்.514/5பீ பு.ஹெக்.0.06.48க்கு தீ.ரூ.0.25 மற்றும் பட்டா எண்.2223-ல் கண்ட சர்வே எண்.514/6 பு.ஹெக்.0.37.50க்கு தீ.ரூ.1.45 இவைகளில் 2.25 சதுரமீட்டர் நிலம் ஆக உள்ளது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/5B, 514/6 - 612.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 11.0மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - இராசிபுரம் கிராம சர்வே எண்.514/5ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 99.44மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 88.93மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 9.0மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 9.0மீட்டர் இந்தளவுள்ள 847.71 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது இராசிபுரம் கிராமம் பட்டா எண்.2264-ல் கண்ட சர்வே எண்.514/5பீ பு.ஹெக்.0.06.48க்கு தீ.ரூ.0.25 மற்றும் பட்டா எண்.2223-ல் கண்ட சர்வே எண்.514/6 பு.ஹெக்.0.37.50க்கு தீ.ரூ.1.45 இவைகளில் 612.05 சதுரமீட்டர் நிலமாக உள்ளது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/5B, 514/6 - 531.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 11.0மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - இராசிபுரம் கிராம சர்வே எண்.514/5ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 61.65மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 56.54மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 9.0மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 9.0மீட்டர் இந்தளவுள்ள 531.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது இராசிபுரம் கிராமம் பட்டா எண்.2264-ல் கண்ட சர்வே எண்.514/5பீ பு.ஹெக்.0.06.48க்கு தீ.ரூ.0.25 இதில் ஒரு பாகமாகவும் மற்றும் பட்டா எண்.2223-ல் கண்ட சர்வே எண்.514/6 பு.ஹெக்.0.37.50க்கு தீ.ரூ.1.45 இதில் ஒரு பாகமாகவும் உள்ளது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 514/5B, 514/6 - 2.25 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைநிலங்களுக்காக விடப்பட்டுள்ள மூலைமுடுக்காக உள்ள நிலத்திற்கு அளவு விபரம்:- மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் 4 மூலை மூடுக்காக உள்ள நிலத்தில் 1.50மீ வீதம் ஆக மொத்தம் 4.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை மூடுக்குகள் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது இராசிபுரம் கிராமம் பட்டா எண்.2264-ல் கண்ட சர்வே எண்.514/5பீ பு.ஹெக்.0.06.48க்கு தீ.ரூ.0.25 மற்றும் பட்டா எண்.2223-ல் கண்ட சர்வே எண்.514/6 பு.ஹெக்.0.37.50க்கு தீ.ரூ.1.45 இவைகளில் 2.25 சதுரமீட்டர் நிலம் ஆக உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.