Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinna selam	Date / நாள்: 29-Jun-2026
Village /கிராமம்:Krishnapuram(V)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 98/3

Data Availability Period for Village: Krishnapuram(V)

Chinna selam Sub Registrar Office: From 04-Feb-2026 To 28-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Feb-2026 - 28-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Kallakurichi		S.R.O: Chinna selam	
1	567/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	Sale deed	1. கு.சக்திவேல் 2. பிரபஞ்சன்(முத.) சக்திவேல்(இ.க.) 3. லோகமித்ரா(முத.) சக்திவேல்(இ.க.)	1. சுரேஷ் 2. வேலு 3. சக்திவேல் 4. சுரேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3197/2025, 8/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3 - 96.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram(V), தெரிவு செய்க					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி.கிருஷ்ணாபுரம் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே.98/3 - 0.39.50 ஏர்சுக்கு 0.96 செண்ட் நிலம் முழுவதும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் உள்பட		
2	2025/2026	09-Apr-2026 09-Apr-2026 09-Apr-2026	Gift deed	1. சுரேஷ் 2. வேலு 3. சக்திவேல் 4. சுரேந்திரன்	1. சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட வி.கிருஷ்ணாபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 567/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram(V)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3 - 724.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 68/1எ, மேற்கு - வி.கிருஷ்ணாபுரம் செல்லும் 6.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தார் சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி சின்னசேலம் சப்டி வி.கிருஷ்ணாபுரம் கிராம எல்லையில், பட்டா எண் 2162-ன்படி அ.பு.ச 98/3 - 0.39.50 ஏர்சுக்கு 0.96 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது இணையதள கோப்பு எண் ஐஎச்4பிஜீரோஓ4சி/61564/2026-ன்படி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடுக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு எ (மற்றும்) டேஞ்சின்கோ (பி) -க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்ணட் விவரப்படி சாலை எண் 1-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை பரப்பளவு 724.5 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 9.0 மீ, மேற்கு - 9.0 மீ, வடக்கு - 80.1 மீ, தெற்கு - 80.9 மீ ஆகும். மூலை முடக்குகள் பரப்பு 1.50 மீ ' 1.50 மீ மூலை முடுக்கு 02 எண்ணம் = 2.3 ச.மீட்டர் 2		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram(V)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3 - 24.43 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 68/1எ, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - டேஞ்சின்கோ, தெற்கு - 6.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நயினார்பாளையம் செல்லும் தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி சின்னசேலம் சப்டி வி.கிருஷ்ணாபுரம் கிராம எல்லையில், பட்டா எண் 2162-ன்படி அ.பு.ச 98/3 - 0.39.50 ஏர்சுக்கு 0.96 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது இணையதள கோப்பு எண் ஐஎச்4பிஜீரோஓ4சி/61564/2026-ன்படி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடுக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு எ (மற்றும்) டேஞ்சின்கோ (பி) -க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்ணட் விவரப்படி உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு எ பரப்பு 24.43 சதுர மீட்டர்ர் அளவுகள் கிழக்கு - 9.1 மீ, மேற்கு - 9.1 மீ, வடக்கு - 2.4 மீ, தெற்கு - 3.0 மீ ஆகும்.		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3 - 46.23 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnapuram(V)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 68/1எ, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது தார் சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி சின்னசேலம் சப்டி வி.கிருஷ்ணாபுரம் கிராம எல்லையில், பட்டா எண் 2162-ன்படி அ.பு.ச 98/3 - 0.39.50 ஏர்சுக்கு 0.96 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது இணையதள கோப்பு எண் ஐஎச்4பிஜீரோஓ4சி/61564/2026-ன்படி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடுக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு எ (மற்றும்) டேஞ்சின்கோ (பி) -க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்ணட் விவரப்படி தமிழ்நாடு மின் வாரியம் டேஞ்சின்கோ ஒதுக்கீடு பி பரப்பு 46.23 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 13.4 மீ, மேற்கு - 13.4 மீ, வடக்கு - 3.0 மீ, தெற்கு - 3.9 மீ ஆகும். ஆக மொத்த சாலைகள், மூலை முடுக்குகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகளின் (எ & பி) அனைத்து மொத்த பரப்பளவு 797.46 ச.மீட்டர் கொண்ட இடம் அனைத்தும் வரைபடத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளவாறு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.