Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bagalur	Date / நாள்: 17-Oct-2025
Village /கிராமம்:Chokkarsanapalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 134/1A1A, 134/1A4, 134/1B1, 134/2A, 134/2B, 135/5A1, 135/5A4, 135/5B1, 135/4B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 17-Feb-2025 - 16-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3967/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. THIRUMURUGAN GRAND PROPERTIES((முத.) E. KESAVAN((முக.) 2. SAROJA 3. ATHIAPPAN .N	1. KAAVYA LAKSHMANAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,97,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10595/2021, 135/2021, 22353/2022, 8554/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1A4, 134/1B1, 134/2A, 134/2B, 135/4B1, 135/5A4, 135/5B1A - 2000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli, GREEN PARADISE - PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 Meter Wide Layout Road, மேற்கு - Plot No.8, வடக்கு - Plot No.10, தெற்கு - 9.00 Meter Panchayat Road					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Hozur	Date / நாள்: 17-Oct-2025
Village /கிராமம்:Chokkarsanapalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 134/1A1A, 134/1A4, 134/1B1, 134/2A, 134/2B, 135/4B1, 135/5A1, 135/5A4, 135/5B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 16-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10935/2020	17-Sep-2020 17-Sep-2020 17-Sep-2020	(General) Power of Attorney deed	1. நரசிம்மைய்யா 2. அசோக்குமார் 3. பாபு(முத.) அசோக்குமார்(இ.க.) 4. லோகேஷ் 5. பாபு(முத.) லோகேஷ்(இ.க.) 6. ருத்ரம்மா 7. ரமாதேவி 8. ரேணுகா	1. முனிராஜு ஆர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5017/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 96.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli		Survey No./புல எண் : 135/5A			

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 136 மற்றும் 28 நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 134, வடக்கு - சர்வே எண் 135/4 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 135/5பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூரா நிலம்		
2	10989/2020	18-Sep-2020 18-Sep-2020 18-Sep-2020	Sale deed	1. நரசிம்மைய்யா(முத.) R MUNIRAJU(முக.) 2. அசோக்குமார்(முத.) R MUNIRAJU(முக.) 3. பாபு(முத.) R MUNIRAJU(முக.) 4. லோகேஷ்(முத.) R MUNIRAJU(முக.) 5. பாபு(முத.) R MUNIRAJU(முக.) 6. ருத்ரம்மா(முத.) R MUNIRAJU(முக.) 7. ரமாதேவி(முத.) R MUNIRAJU(முக.) 8. ரேணுகா(முத.) R MUNIRAJU(முக.)	1. VANSHIKA FLOWERS PRIVATE LIMITED(முத.) SURESH KUMAR SHARMA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,21,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,21,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10935/, 5017/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 96.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli			Survey No./புல எண் : 135/5A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 136 மற்றும் 28 நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 134, வடக்கு - சர்வே எண் 135/4 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 135/5பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூரா நிலம்		
3	15476/2020	30-Nov-2020 30-Nov-2020 30-Nov-2020	(General) Power of Attorney deed	1. M/S. VANSHIKA FLOWERS PRIVATE LIMITED(முத.) PRASHANT KUMAR KAJARIA(முக.)	1. SURESH KUMAR SHARMA 2. GANGADHAR R	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10989/2020, 1258/2004, 12855/2010, 14247/2018, 17119/2018, 1744/2011, 2643/2004, 2684/2004, 3401/2014, 3591/2003, 3592/2003, 3972/2012, 4168/2003, 5543/2003, 5544/2003, 5545/2003, 5642/2003, 5643/2003, 5644/2003, 9383/2010	
	Schedule 14 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 42.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli			Survey No./புல எண் : 134/1A		
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli			Survey No./புல எண் : 134/1B		
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli			Survey No./புல எண் : 134/2A		
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 41.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli			Survey No./புல எண் : 135/4B		
4	15922/2020	05-Dec-2020 05-Dec-2020 05-Dec-2020	Ratification deed	1. MUNIYAMMA	1. M/S.VANSHIKA FLOWERS PRIVATE LIMITED(முத.) SURESH KUMAR SHARMA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4168/2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Hozur/Book1/4168/2003 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 63.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli			Survey No./புல எண் : 134/1A		
5	135/2021	05-Jan-2021 05-Jan-2021 05-Jan-2021	Sale deed	1. M/S. VANSHIKA FLOWERS PRIVATE LIMITED(முத.) GANGADHAR R(முக.) SURESH KUMAR SHARMA(முக.)	1. M/S.THIRUMURUGAN GRAND PROPERTIES(முத.) KESAVAN ELLAIYAPPA GOUNDAR(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,69,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,37,22,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10989/2020, 1258/2004, 3401/2014, 3592/2003, 3972/2012, 4168/2003	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 42.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli			Survey No./புல எண் : 134/1A		
	Schedule 3 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 21.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli			Survey No./புல எண் : 134/1B		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli			Survey No./புல எண் : 134/2A		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 96.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli			Survey No./புல எண் : 135/5A		
6	10595/2021	19-Jul-2021 19-Jul-2021 19-Jul-2021	Sale deed	1. KANTHAMMA 2. N. UMESH	1. SAROJA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,18,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,18,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3505/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli			Survey No./புல எண் : 134/2B		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.134/3, belonging to Thirumalappa, மேற்கு - Land in Survey No.22/6, belonging to Sampangi Ramaiah, வடக்கு - Land in Survey No.134/1, belonging to Munisamy, தெற்கு - Land in Survey No.24/1A, belonging to Narayanappa and Land in Survey No.24/1B, belonging to Kondappa					
7	14314/2021	16-Sep-2021 16-Sep-2021 16-Sep-2021	Sale deed	1. ரமேஷ் 2. லிகிதா(முத.) ரமேஷ்(இ.க.) 3. தீபக்(முத.) ரமேஷ்(இ.க.)	1. BABU K.V.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,18,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,18,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9378/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 95.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli			Survey No./புல எண் : 135/5B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ருத்ரப்பா அவர்களின் நிலம், மேற்கு - எம் நரசிம்ஹய்யா அவர்களின் நிலம், வடக்கு - நஞ்சப்பா வகையராக்கள் நிலம், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 135/5		

	நரசிம்ஹய்யா அவர்களின் நிலம்					
8	8554/2022	07-May-2022 07-May-2022 07-May-2022	Sale deed	1. PRASHANT KUMAR KAJARIA DIRECTOR OF VANSHIKA FLOWERS PRIVATE LIMITED(முத.) SURESH KUMAR SHARMA(முக.) GANGADHAR R(முக.)	1. THIRUMURUGAN GRAND PROPERTIES(முத.) KESAVAN ELLAIYAPPA GOUNDAR(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 93,77,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,77,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12855/2010, 17119/2018, 1744/2011, 2643/2004, 2684/2004, 9383/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/4B - 3 ACRE, 41.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: In CHOKKARASANAPALLI VILLAGE of Hosur Taluk and attached to Hosur Sub Registration District and Krishnagiri Registration District of Krishnagiri District. Survey No.135/4B, Dry Ext Hec.1.38.06 (or) Ac.3.41 cents, Asst.Rs.4.67 np, Full Extent.		
9	22353/2022	01-Dec-2022 01-Dec-2022 01-Dec-2022	Sale deed	1. K V BABU	1. ATHIAPPAN N	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14314/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5B - 95.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ருத்ரப்பா அவர்களின் நிலம், மேற்கு - எம் நரசிம்ஹய்யா அவர்களின் நிலம், வடக்கு - நஞ்சப்பா வகையராக்கள் நிலம், தெற்கு - நரசிம்ஹய்யா அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 135/5 புதிய சர்வே எண்.135/5B		
10	4877/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Gift deed	1. THIRUMURUGAN GRAND PROPERTIES(முத.) KESAVAN ELLAIYAPPA(முக.)	1. THE HONORABLE GOVERNOR OF TAMILNADU DULY REPRESENTED BY THE PRESIDENT SEVAGANAPALLI PANCHAYAT CHOKKARASANAPALLI VILLAGE HOSUR TALUK KRISHNAGIRI DISTRICT TAMILNADU	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 135/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli, TGP GREEN PARADISE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1A, 134/1B, 135/5A - 2061.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.135/5A Part, மேற்கு - Land in Survey No.21/8, வடக்கு - Remaining land in Survey No.134/1A and Land in Survey No.134/1B & 135/5A, தெற்கு - Land in Survey No.134/1A and Remaining land in Survey No.135/5A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE OF PROPERTY In CHOKKARASANAPALLI VILLAGE, of Hosur Taluk, Krishnagiri District, attached to the Registration District of Krishnagiri and Sub Registration District of Hosur, the land bearing (1) Survey No.134/1A, Dry Ext.Acre.2.42, (2) Survey No.134/1B, Dry Ext.Acre.1.21, (3) Survey No.135/5A, Dry Ext.Ac.0.96, Altogether for two survey numbers making a total extent Acre.4.59, out of this the Road Area bounded by :- East : Land in Survey No.135/5A Part West : Land in Survey No.21/8 North : Remaining land in Survey No.134/1A and Land in Survey No.134/1B & 135/5A South : Land in Survey No.134/1A and Remaining land in Survey No.135/5A Within these boundaries measuring :- East to West on the North Side : 224.50 Mtr., East to West on the South Side : 224.50 Mtr., North to South on the East Side : 9.00 Mtr., North to South on the West Side : 9.00 Mtr., Total : 2061.9 Square Meter (or) Ac.0.50 Cents, only, covered under this Road Gift Deed.		
11	4891/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Sale deed	1. THIRUMURUGAN GRAND PROPERTIES(முத.) KESAVAN ELLAIYAPPA GOUNDAR(முக.) 2. ATHIAPPAN .N	1. VIGNESWARAN .P	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,77,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,77,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 135/2021, 22353/2022, 8554/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1A - 15.0 CENTS; 134/1B - 16.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Remaining land in Survey No.134/4B, belongs to vendor, மேற்கு - Land in Survey No.16, வடக்கு - Land in Survey No.15, தெற்கு - Remaining land in Survey Nos.134/1A & 134/1B, belongs to vendor					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A - 10.75 CENTS; 135/5B - 14.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey Nos.28 & 136, மேற்கு - Remaining land in same Survey					

	Nos.135/5A & 135/5B, **வடக்கு** - Land in Survey No.135/4B, **தெற்கு** - Land in Survey No.134/3					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/4B - 85.0 CENTS		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Land in Survey No.136, **மேற்கு** - Land in Survey Nos.134/1B & 135/4A, **வடக்கு** - Land in Survey Nos.135/3A & 135/3B, **தெற்கு** - Remaining land in Survey No.134/4B, belongs to vendor			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE OF PROPERTY In CHOKKARASANAPALLI VILLAGE of Hosur Taluk and attached to Hosur Sub Registration District and Krishnagiri Registration District of Krishnagiri District, the land bearing (1) SURVEY NUMBER : 134/1A, Dry Ext.Hect.0.98.0 (or) Acre.2.42, Asst.Rs.3.31, Full Extent, in this an extent of Ac.0.15 (Fifteen Cents), of dry agricultural land. (2) SURVEY NUMBER : 134/1B, Dry Ext.Hect.0.49.0 (or) Acre.1.21, Asst.Rs.1.66, Full Extent, in this an extent of Ac.0.16¼ (Sixteen Point Two Five Cents), of dry agricultural land. Altogether for two survey numbers making a total extent Ac.0.31¼ (Thirty One Point Two Five Cents), of dry agricultural land, situated within the following boundaries :- East : Remaining land in Survey No.134/4B, belongs to vendor West : Land in Survey No.16 North : Land in Survey No.15 South : Remaining land in Survey Nos.134/1A & 134/1B, belongs to vendor Within These Boundaries :- The above said extent Ac.0.31¼ (Thirty One Point Two Five Cents), of dry agricultural land. (3) SURVEY NUMBER : 135/5A, Dry Ext.Hect.0.38.75 (or) Ac.0.96, Asst.Rs.1.30, Full Extent, in this an extent of Ac.0.10¾ (Ten Point Seven Five Cents), of dry agricultural land. (4) SURVEY NUMBER : 135, Dry Ext.Hect.0.77.5, Asst.Rs.2.63, in this New Sub-Division SURVEY NUMBER : 135/5B, Dry Ext.Hect.0-38.75 (or) Ac.0.95, Asst.Rs.1.30, Full Extent, in this an extent of Ac.0.14 (Fourteen Cents), of dry agricultural land. Altogether for two survey numbers making a total extent Ac.0.24¾ (Twenty Four Point Seven Five Cents), of dry agricultural land, belongs to the vendor in the aforesaid manner and the same is now being sold to the vendee and situated within the following boundaries :- East : Land in Survey Nos.28 & 136 West : Remaining land in same Survey Nos.135/5A & 135/5B North : Land in Survey No.135/4B South : Land in Survey No.134/3 Within These Boundaries :- The above said extent Ac.0.24¾ (Twenty Four Point Seven Five Cents), of dry agricultural land. (5) SURVEY NUMBER : 135/4B, Dry Ext.Hect.1.38.06 (or) Acre.3.41, Asst.Rs.4.67, Full Extent, in this an extent of Ac.0.85 (Eighty Five Cents), of dry agricultural land, situated within the following boundaries :- East : Land in Survey No.136 West : Land in Survey Nos.134/1B & 135/4A North : Land in Survey Nos.135/3A & 135/3B South : Remaining land in Survey No.134/4B, belongs to vendor Within These Boundaries:- The above said extent Ac.0.85 (Eighty Five Cents), of dry agricultural land. Altogether making a total extent Acre.1.41 (One Acre and Forty One Cents), of dry agricultural land, covered under this deed of Deed of Sale		
12	17221/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	Gift deed	1. THIRUMURUGAN GRAND PROPERTIES(முத.) E. KESAVAN(முக.) 2. SAROJA 3. ATHIAPPAN .N	1. THE HONORABLE GOVERNOR OF TAMILNADU DULY REPRESENTED BY THE PRESIDENT SEVAGANAPALLI PANCHAYAT CHOKKARASANAPALLI VILLAGE HOSUR TALUK KRISHNAGIRI DISTRICT TAMILNADU	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 1,800/-	10595/2021, 135/2021, 22353/2022, 8554/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/4B1, 135/5A1 - 1186.55 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : Road No 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - Road Nos.2, 13 & 14 and Plots, மேற்கு - Land in Sy.No.134/4B2 and Plot, வடக்கு - Land in Sy.No.134/4B2, தெற்கு - 9.00 Meter Panchayat Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.1 bounded by :- East : Road Nos.2, 13 & 14 and Plots West : Land in Sy.No.134/4B2 and Plot North : Land in Sy.No.134/4B2 South : 9.00 Meter Panchayat Road Within these boundaries measuring :- East to West on the North Side : 10 Meter East to West on the South Side : 10 Meter North to South on the East Side : 118.59 Meter North to South on the West Side : 118.72 Meter Total : 1186.55 Square Meter only. The above said Road No.1, situated in Sy.Nos.135/4B1 & 135/5A1.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/4B1 - 620.96 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.134/4B2, மேற்கு - Road No.1, வடக்கு - Land in Survey No.134/4B2, தெற்கு - Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.2, bounded by :- East : Land in Survey No.134/4B2 West : Road No.1 North : Land in Survey No.134/4B2 South : Plots Within these boundaries measuring :- East to West on the North Side : 69.20 Meter East to West on the South Side : 68.79 Meter North to South on the East Side : 9.00 Meter North to South on the West Side : 9.00 Meter Total : 620.96 Square Meter only. The above said Road No.2, situated in Sy.No.135/4B1.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A4, 135/5B1 - 348.98 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3	
	Boundary Details: கிழக்கு - Plots & Plot Gifted to Tangedco, மேற்கு - Plots & Plot , வடக்கு - 9.00 Meter Panchayat Road, தெற்கு - Land in Survey No.134/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.3, bounded by :- East : Plots & Plot Gifted to Tangedco West : Plots & Plot North : 9.00 Meter Panchayat Road South : Land in Survey No.134/3 Within these boundaries measuring :- East to West on the North Side : 9.00 Meter East to West on the South Side : 9.00 Meter North to South on the East Side : 38.22 Meter North to South on the West Side : 39.33 Meter Total : 348.98 Square Meter only. The above said Road No.3, situated in Sy.Nos.135/5A4 & 135/5B1.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1B1 - 628.38 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4	

	Boundary Details: **கிழக்கு** - Plots , **மேற்கு** - Plots & Road Nos.9 & 10, **வடக்கு** - Land in Survey No.134/1B1, **தெற்கு** - 9.00 Meter Panchayat Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.4, bounded by :- East : Plots West : Plots & Road Nos.9 & 10 North : Land in Survey No.134/1B1 South : 9.00 Meter Panchayat Road Within these boundaries measuring :- East to West on the North Side : 9.00 Meter East to West on the South Side : 9.00 Meter North to South on the East Side : 69.87 Meter North to South on the West Side : 69.77 Meter Total : 628.38 Square Meter only. The above said Road No.4, situated in Sy.No.134/1B1.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1A1A - 440.96 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Plots , **மேற்கு** - Plots & Road No.6, **வடக்கு** - 9.00 Meter Panchayat Road, **தெற்கு** - Land in Survey No.134/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.5, bounded by :- East : Plots West : Plots & Road No.6 North : 9.00 Meter Panchayat Road South : Land in Survey No.134/3 Within these boundaries measuring :- East to West on the North Side : 9.00 Meter East to West on the South Side : 9.00 Meter North to South on the East Side : 48.31 Meter North to South on the West Side : 49.68 Meter Total : 440.96 Square Meter only. The above said Road No.5, situated in Sy.No.134/1A1A.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1A1A, 134/2A - 787.32 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Road No.5, **மேற்கு** - Existing 9.00 Layout Road , **வடக்கு** - Plots, **தெற்கு** - Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.6, bounded by :- East : Road No.5 West : Existing 9.00 Layout Road North : Plots South : Plots Within these boundaries measuring :- East to West on the North Side : 87.48 Meter East to West on the South Side : 87.48 Meter North to South on the East Side : 9.00 Meter North to South on the West Side : 9.00 Meter Total : 787.32 Square Meter only. The above said Road No.6, situated in Sy.Nos.134/1A1A & 134/2A.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2B - 629.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Land in Survey No.134/3, **மேற்கு** - Existing 9.00 Layout Road, **வடக்கு** - Plots, **தெற்கு** - Plots & Road No.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.7, bounded by :- East : Land in Survey No.134/3 West : Existing 9.00 Layout Road North : Plots South : Plots & Road No.8 Within these boundaries measuring :- East to West on the North Side : 69.59 Meter East to West on the South Side : 70.21 Meter North to South on the East Side : 9.00 Meter North to South on the West Side : 9.00 Meter Total : 629.10 Square Meter only. The above said Road No.7, situated in Sy.No.134/2B.

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2B - 402.84 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli	
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Plots, **மேற்கு** - Plots and Park No.2, **வடக்கு** - Road No.7, **தெற்கு** - Land in Survey No.24	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.8, bounded by :- East : Plots West : Plots and Park No.2 North : Road No.7 South : Land in Survey No.24 Within these boundaries measuring :- East to West on the North Side : 9.00 Meter East to West on the South Side : 9.00 Meter North to South on the East Side : 44.29 Meter North to South on the West Side : 45.23 Meter Total : 402.84 Square Meter only. The above said Road No.8, situated in Sy.No.134/2B.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1A4, 134/1B1 - 628.98 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli	
		Plot No./மனை எண் : Road No 9
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Road No.4, **மேற்கு** - Existing 9.00 Metre Layout Road, **வடக்கு** - Plots, **தெற்கு** - Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.9, bounded by :- East : Road No.4 West : Existing 9.00 Metre Layout Road North : Plots South : Plots Within these boundaries measuring :- East to West on the North Side : 87.35 Meter East to West on the South Side : 87.37 Meter North to South on the East Side : 7.20 Meter North to South on the West Side : 7.20 Meter Total : 628.98 Square Meter only. The above said Road No.9, situated in Sy.Nos.134/1A4 & 134/1B1.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1A4, 134/1B1 - 595.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli	
		Plot No./மனை எண் : Road No 10
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Road No.4, **மேற்கு** - Land in Survey No.16, **வடக்கு** - Land in Survey Nos.134/1B1 & 134/1A3, **தெற்கு** - Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.10, bounded by :- East : Road No.4 West : Land in Survey No.16 North : Land in Survey Nos.134/1B1 & 134/1A3 South : Plots Within these boundaries measuring :- East to West on the North Side : 83.00 Meter East to West on the South Side : 82.50 Meter North to South on the East Side : 7.20 Meter North to South on the West Side : 7.20 Meter Total : 595.8 Square Meter only. The above said Road No.10, situated in Sy.Nos.134/1A4 & 134/1B1.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/4B1, 135/5A1 - 505.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli	
		Plot No./மனை எண் : Road No11
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.11, bounded by :-

	கிழக்கு - Plots, மேற்கு - Plots, வடக்கு - Land in Survey No.134/4B2, தெற்கு - 9.00 Meter Panchayat Road	East : Plots West : Plots North : Land in Survey No.134/4B2 South : 9.00 Meter Panchayat Road Within these boundaries measuring :- East to West on the North Side : 7.20 Meter East to West on the South Side : 7.20 Meter North to South on the East Side : 70.20 Meter North to South on the West Side : 70.18 Meter Total : 505.36 Square Meter only. The above said Road No.11, situated in Sy.Nos.135/4B1 & 135/5A1.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A4, 135/5B1 - 313.52 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 12
	Boundary Details: கிழக்கு - Plots and Plot Gifted to Panchayat , மேற்கு - Plots, வடக்கு - 9.00 Meter Panchayat Road, தெற்கு - Land in Survey No.134/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.12, bounded by :- East : Plots and Plot Gifted to Panchayat West : Plots North : 9.00 Meter Panchayat Road South : Land in Survey No.134/3 Within these boundaries measuring :- East to West on the North Side : 7.20 Meter East to West on the South Side : 7.20 Meter North to South on the East Side : 43.1 Meter North to South on the West Side : 43.99 Meter Total : 313.52 Square Meter only. The above said Road No.12, situated in Sy.Nos.135/5A4 & 135/5B1.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/4B1 - 425.41 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 13
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.134/4B2, மேற்கு - Road No.1, வடக்கு - Plots, தெற்கு - Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.13, bounded by :- East : Land in Survey No.134/4B2 West : Road No.1 North : Plots South : Plots Within these boundaries measuring :- East to West on the North Side : 58.88 Meter East to West on the South Side : 59.29 Meter North to South on the East Side : 7.20 Meter North to South on the West Side : 7.20 Meter Total : 425.41 Square Meter only. The above said Road No.13, situated in Sy.No.135/4B1.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/4B1 - 483.98 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 14
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.134/4B2, மேற்கு - Road No.1, வடக்கு - Plots, தெற்கு - Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.14, bounded by :- East : Land in Survey No.134/4B2 West : Road No.1 North : Plots South : Plots Within these boundaries measuring :- East to West on the North Side : 67.36 Meter East to West on the South Side : 67.08 Meter North to South on the East Side : 7.20 Meter North to South on the West Side : 7.20 Meter Total : 483.98 Square Meter only. The above said Road No.14, situated in Sy.No.135/4B1. All together for 14 Roads making a total extent 7998.14 Square Meter and Splay 29.25 Sq.Mtr., Making a total 8027.39 Square Meter only.
	Schedule 15 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A4, 135/5B1 - 1366.85 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli	
		Plot No./மனை எண் : PARK AREA 1
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.134/5B2, மேற்கு - Plots and Plot gifted to Tangedco, வடக்கு - 9.00 Meter Panchayat Road, தெற்கு - Land in Survey No.134/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PARK AREA : 1 bounded by : East : Land in Survey No.134/5B2 West : Plots and Plot gifted to Tangedco North : 9.00 Meter Panchayat Road South : Land in Survey No.134/3 Within these boundaries measuring :- East to West on the North Side : 39.58 Meter East to West on the South Side : 40.06 Meter North to South on the East Side : 29.20 Meter North to South on the West Side : 36.65 Meter Total : 1366.85 Square Meter only. The above said Park Area 1, situated in Sy.Nos.135/5A4 & 135/5B1.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2B - 1361.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli	
		Plot No./மனை எண் : PARK AREA 2
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.8, மேற்கு - Existing 9.00 Meter Layout Road and Land in Survey No.22 Approval Layout, வடக்கு - Plots, தெற்கு - Land in Survey No.24	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PARK AREA : 2 bounded by : East : Road No.8 West : Existing 9.00 Meter Layout Road and Land in Survey No.22 Approval Layout North : Plots South : Land in Survey No.24 Within these boundaries measuring :- East to West on the North Side : 46.67 Meter East to West on the South Side : 47.09 Meter North to South on the East Side : 26.79 Meter North to South on the West Side : 31.69 Meter Total : 1361.28 Square Meter only. The above said Park Area 2, situated in Sy.No.134/2B.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5B1 - 135.97 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY AREA PLOT
	Boundary Details: கிழக்கு - Plots, மேற்கு - Road No.12, வடக்கு - Plots, தெற்கு - Land in Survey No.134/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: LOCAL BODY AREA PLOT : East : Plots West : Road No.12 North : Plots South : Land in Survey No.134/3 Within these boundaries measuring :- East to West on the North Side : 13.72 Meter East to West on the South Side : 13.83 Meter North to South on the East Side : 9.03 Meter North to South on the West Side : 10.79 Meter Total : 135.97 Square Meter only. The above said Local body area plot, situated in Sy.No.135/5B1.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5B1 - 141.27 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkarsanapalli	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO PLOT
	Boundary Details: கிழக்கு - Park 1, மேற்கு - Road No.3, வடக்கு - Plots, தெற்கு - Land in Survey	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO PLOT Tamilnadu Generation and Distribution Corporation Limited, Krishnagiri District, Plot Hand over details bounded as

	No.134/3	follows :- East : Park 1 West : Road No.3 North : Plots South : Land in Survey No.134/3 Within these boundaries measuring :- East to West on the North Side : 12.20 Meter East to West on the South Side : 12.30 Meter North to South on the East Side : 10.25 Meter North to South on the West Side : 11.82 Meter Total : 141.27 Square Meter only. The above said TANGEDCO plot, situated in Sy.No.135/5B1. Covered under this Road Gift Deed.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.