Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 18-Sep-2024
Village /கிராமம்:Agrahara Samakkulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 513/1A1, 521/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11113/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	Sale deed	1. இராகேஷ் குமார் ஜெயின் 2. இராகேஷ் மேத்தா	1. மாயோன் பவுண்டேஷன்ஸ்(முத.) சதீஸ்குமார்(முக.) தினேஷ் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,72,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,72,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12328/2020, 12332/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/1A1, 513/1B - 1 ACRE, 83.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.513/1ஏ2 மற்றும் க.ச.513/2பி காலை, மேற்கு - க.ச.510 மற்றும் க.ச.514 காலை, வடக்கு - க.ச.511 மற்றும் க.ச.513/1ஏ2 காலை, தெற்கு - க.ச.521 மற்றும் க.ச.514 காலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/2 - 3 ACRE, 22.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.470 மற்றும் க.ச.471 காலை, மேற்கு - க.ச.514 மற்றும் க.ச.520 காலை, வடக்கு - க.ச.512 மற்றும் க.ச.513 காலை, தெற்கு - க.ச.522 மற்றும் க.ச.523 காலை					
2	12540/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Gift deed	1. மாயோன் பவுண்டேஷன்ஸ்(முத.) தினேஷ் ஜெயின்(முக.) சதீஸ்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம் அத்திபாளையம் பஞ்சாயத்து ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் / தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11113/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/2 - 1454.45 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : road 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண் 470, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது ஒதுக்கீடு இடம்,அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண்கள் 9 மற்றும் 13, தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண்கள் 10,11					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/1A1 - 268.1 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : road 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.513/1ஏ2 காலை, மேற்கு - க.ச.514 காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, தெற்கு - க.ச.எண்கள் 514 மற்றும் 513/1பி காலை					
	Schedule 3 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/1A1 - 926.3 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	
		Plot No./மனை எண் : road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.513/1ஏ2 காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் க.ச.510 காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண்கள் 5, 14, தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் சாலை எண் 6 மற்றும் க.ச.513/2ஏ காலை இவைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/1A1 - 831.74 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	
		Plot No./மனை எண் : road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.513/1ஏ2 காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.எண் 511, தெற்கு - அமையிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண்கள் 5,14	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/1A1 - 263.34 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	
		Plot No./மனை எண் : road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனை , மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனை , வடக்கு - சாலை எண் 4, தெற்கு - மனை எண் 3	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/1A1 - 990.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	
		Plot No./மனை எண் : road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.513/1ஏ2 காலை, மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண்கள் 7,8, வடக்கு - சாலை எண் 3, தெற்கு - சாலை எண் 2	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/1A1 - 132.98 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	
		Plot No./மனை எண் : road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 6, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/1A1 - 145.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	
		Plot No./மனை எண் : road 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்6, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/2 - 253.26 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	
		Plot No./மனை எண் : road 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமைவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் மேற்படி நிறுவனத்தின் பராமரிப்பில் உள்ள 3 மீட்டர் அகல புல்வெளி, மேற்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு டான்கிகோ அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம் மற்றும் மேற்படி நிறுவனத்தின் பராமரிப்பிலுள்ள 3 மீட்டர் அகல புல்வெளி, வடக்கு - க.ச.521/1 காலை, தெற்கு - சாலை எண் 1	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/2 - 408.24 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	
		Plot No./மனை எண் : road 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம் மற்றும் சாலை எண் 12, மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - க.ச.523/1 காலை	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/2 - 426.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	

		Plot No./மனை எண் : road 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம் மற்றும் சாலை எண் 12, வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - க.ச.எண் 522 காலை	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/2 - 723.89 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 11, மேற்கு - சாலை எண் 10, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம்	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/2 - 173.45 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா எண் 2 மற்றும் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், மேற்கு - பூங்கா எண் 1 மற்றும் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - க.ச.521/1 காலை வாய்க்கால், தெற்கு - சாலை எண் 1	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/1A1 - 206.57 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண் 513/1ஏ2 காலை, மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம் , வடக்கு - சாலை எண் 4, தெற்கு - சாலை எண் 3	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/2 - 66.43 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : iteam 2
	எல்லை விபரங்கள்:	

	கிழக்கு - சாலை எண் 9, மேற்கு - க.ச.எண் 514/3சி1 காலை , வடக்கு - டான்சிகோவிற்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - சாலை எண் 1	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/2 - 695.66 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	
		Plot No./மனை எண் : poonga 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 13, மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் நிறுவனத்தின் பராமரிப்பில் உள்ள 3 மீட்டர் அகல புல்வெளி, வடக்கு - க.ச.எண் 521/1 காலை, தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம்	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/2 - 694.98 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	
		Plot No./மனை எண் : poonga 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.470, 471/1பி காலை, மேற்கு - சாலை எண் 13, வடக்கு - க.ச.எண் 521/1 காலை வாய்க்கால், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம்	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 521/2 - 67.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 9, மேற்கு - க.ச.எண் 514/3சி1 காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனை யிடம், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.