Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvannamalai Joint I	Date / நாள்: 26-Mar-2026
Village /கிராமம்:Kannappandal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/2B1,2/3A1

Data Availability Period for Village: Kannappandal

Thiruvannamalai Joint I Sub Registrar Office: From 24-Feb-2025 To 25-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 24-Feb-2025 - 25-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Thiruvannamalai		S.R.O: Thiruvannamalai Joint I	
1	933/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. ரமேஷ் 2. முருகன் 3. தமிழ்ச்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,39,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,39,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4324/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2B, 2/3A - 92.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannappandal					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை			

	கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.2/2B, 2/3A-ல் உள்ள பகுதி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.2/3B-க்கும், மற்றும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - அரிகிருஷ்ணன் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சீனுவாசன் நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			ரி.டி, திருவண்ணாமலை சப்டி 1 ஐச் சேர்ந்த, திருவண்ணாமலை வட்டம், கண்ணப்பந்தல் கிராமத்தில் பட்டா எண்.344, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.2/2B (பழைய சர்வே எண். 2/2) விஸ்தீரணம் 0.12.00 ஏர்ஸ்க்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.0.30 சென்ட் நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.2/3A (பழைய சர்வே எண்.2/3) விஸ்தீரணம் 0.28.00 ஏர்ஸ்க்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.0.69 சென்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.0.99 சென்டில் ஏக்கர்.0.92 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- சர்வே எண்.2/3B-க்கும், மற்றும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்கள்.2/2B, 2/3A-ல் உள்ள பகுதி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), அரிகிருஷ்ணன் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), சீனுவாசன் நிலத்துக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.92 சென்ட் அளவுள்ள நிலம்		
2	934/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,06,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4324/2021	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannappandal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2B, 2/3A - 7.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அன்பழகி, சரவணன் இவர்கள் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.2/2B, 2/3A-ல் உள்ள பகுதி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - அரிகிருஷ்ணன் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சீனுவாசன் நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.344, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.2/2B (பழைய சர்வே எண்.2/2) விஸ்தீரணம் 0.12.00 ஏர்ஸ்க்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.0.30 சென்ட் நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.2/3A (பழைய சர்வே எண்.2/3) விஸ்தீரணம் 0.28.00 ஏர்ஸ்க்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.0.69 சென்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.0.99 சென்டில் ஏக்கர்.0.07 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- அன்பழகி, சரவணன் இவர்கள் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்கள்.2/2B, 2/3A-ல் உள்ள பகுதி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), அரிகிருஷ்ணன் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), சீனுவாசன் நிலத்துக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.07 சென்ட் அளவுள்ள நிலமும்,		
3	2202/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Gift deed	1. ரமேஷ் 2. முருகன் 3. தமிழ்ச்செல்வன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபின் இனி அப்பதவிக்கு வழி வழியாக வரப்போகும் அலுவலர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 500/-	933/2025

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannappandal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2B1, 2/3A1 - 133.72 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.1/2-ல் 10.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் இடம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள TANGEDCO இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.2/4A விவசாய நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி - 1 ஐச் சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், கண்ணப்பந்தல் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட கண்ணப்பந்தல் கிராமத்தில் பட்டா எண்.401, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.2/2, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.2/2B, இதற்கு உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.2/2B1 விஸ்தீரணம் 0.11.20 ஏர்ஸ் நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.2/3, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.2/3A, இதற்கு உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.2/3A1 விஸ்தீரணம் 0.25.94 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆக மொத்தம் 0.37.14 ஏர்ஸ்க்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.0.92 சென்டில் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- கிழக்கில் - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண்.1/2-ல் 10.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கில் - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது இடம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள TANGEDCO இடம், தெற்கில் - சர்வே எண்.2/4A விவசாய நிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 14.60 மீட்டர், தென்புறம் 14.60 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 131.4 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2-மூலை முடக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 133.72 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannappandal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2B1, 2/3A1 - 218.97 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் மற்றும் சர்வே எண்.2/3B இடம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.2/4A விவசாய நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- கிழக்கில் - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் மற்றும் சர்வே எண்.2/3B இடம், வடக்கில் - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - சர்வே எண்.2/4A விவசாய நிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 24.33 மீட்டர், மேல்புறம் 24.33 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 218.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannappandal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2B1, 2/3A1 - 701.04 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.2/3A2 இடம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- கிழக்கில் - சர்வே எண்.2/3A2 இடம், மேற்கில் - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கில் - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 77.70 மீட்டர், தென்புறம் 77.83 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 699.88 மற்றும் 1-மூலை முடக்கு 1.16 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 701.04 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannappandal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2B1, 2/3A1 - 24.97 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள TANGEDCO இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.2/3B இடம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.00 அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் இடத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- கிழக்கில் - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கில் - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள TANGEDCO இடம், வடக்கில் - சர்வே எண்.2/3B இடம், தெற்கில் - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.00 அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம் 7.30 மீட்டர், தென்புறம் 5.78 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மீட்டர் கீழ்புறம் 2.08 மீட்டர், மேல்புறம் 3.58 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 24.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannappandal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2B1, 2/3A1 - 24.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.1/2-ல் 10.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.2/3B இடம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.00 அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள TANGEDCO இடத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- கிழக்கில் - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் இடம், மேற்கில் - சர்வே எண்.1/2-ல் 10.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கில் - சர்வே எண்.2/3B இடம், தெற்கில் - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.00 அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம் 7.30 மீட்டர், தென்புறம் 5.78 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மீட்டர் கீழ்புறம் 3.58 மீட்டர், மேல்புறம் 2.05 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 24.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மேற்கண்ட சாலை பரப்பும், மேற்படி சாலைகளில் உள்ள மூலைமுடக்கு இடமும் சேர்த்து 1054.00 சதுர மீட்டரும், TANGEDCO இடம் 24.85 சதுர மீட்டரும், பொது இடம் 24.97 சதுர மீட்டரும், உள்ள இடங்கள் இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.