Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velacheri	Date / நாள்: 17-Jun-2026
Village /கிராமம்:Madipakkam_A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 180/20PART,180/21PART

Data Availability Period for Village: Madipakkam_A

Velacheri Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 16-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Jun-2026, **Flats: Plots:** 10B,11A

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Velacheri	
1	5627/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ரங்கபிரசாத்	1. பாலா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்(முத.) பாலமுருகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,55,88,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3157/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Karthikeyapuram 3rd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/20 - 4048.7 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10B		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 11, மேற்கு - மனை எண் 9, வடக்கு - 40 அடி அகல கார்த்திகேயபுரம் 3வது தெரு மற்றும் பிளாட் எண் 10ஏ, தெற்கு - வெங்கடராம ஐயரின் தனிப்பட்ட லே அவுட்டில் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.10-பி, கார்த்திகேயபுரம் 3வது தெரு, விஸ்தீரணம் 4048.70 சதுரடி காலி மனை		
2	6412/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சம்பத் 2. ராதா	1. பாலா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்(முத.) பாலமுருகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,18,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 288/2006, 567/1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Velacheri/BOOK 1/8038/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/21B - 3079.37 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Karthikeyapuram 3rd Street					
				Plot No./மனை எண் : 11A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி ஐயர் மனைப்பிரிவு, மேற்கு - மனை எண் 10, வடக்கு - மனை எண் 11பி & 10 அடி வழிபாதை, தெற்கு - வெங்கட்டராம ஐயர் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2683.745 சதுரடி மனையும், மற்றும் 791.25 சதுரடி வழிபாதையில் 1/2 பிரிபடாத பாக உரிமையும் சேர்த்து மொத்தம் 3079.37 சதுரடி		
3	7726/2025	18-Nov-2025 18-Nov-2025 18-Nov-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ராகவ்(முக.)	1. ரங்கநாயகி 2. கல்யாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 67,98,626/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4950/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/21A - 3085.87 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Karthikeyapuram 3rd Street					
				Plot No./மனை எண் : 11B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி ஐயர் லே அவுட் , மேற்கு - மனை எண் 10 & 10 அடி வழிப்பாதை, வடக்கு - 40 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - ஸ்ரீனிவாசன் அவர்கள் நிலம்					

4	8038/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Cancellation Deed	1. சம்பத் 2. ராதா	1. பாலா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்(முத.) பாலமுருகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6412/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Velacheri/BOOK 1/6412/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/21B - 3079.37 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Karthikeyapuram 3rd Street					
				Plot No./மனை எண் : 11A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி ஐயர் மனைப்பிரிவு, மேற்கு - மனை எண் 10, வடக்கு - மனை எண் 11பி & 10 அடி வழிபாதை, தெற்கு - வெங்கட்டராம ஐயர் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2683.745 சதுரடி மனையும், மற்றும் 791.25 சதுரடி வழிபாதையில் 1/2 பிரிபடாத பாக உரிமையும் சேர்த்து மொத்தம் 3079.37 சதுரடி		
5	8241/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 05-Dec-2025	Partition deed	1. ரங்கநாயகி 2. கல்யாணி 3. சம்பத் 4. ராதா	1. ரங்கநாயகி 2. கல்யாணி 3. சம்பத் 4. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 30,47,275/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2348/1965, 288/2006, 3042/1994, 567/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/21A, 180/21B - 316.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Karthikeyapuram 3rd Street					
				Plot No./மனை எண் : 11A, 11B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது பார்டியின் மனை எண் 11பி, மேற்கு - 2வது பார்டிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட வழிபாதை, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - 2வது பார்டியின் மனை எண் 11ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 791.24 சதுரடி மொத்த வழிபாதையில் கிழக்கு பக்கமுள்ள 316.5 சதுரடி வழிபாதை மட்டும் , கட்சிக்காரர் 1, 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/21A, 180/21B - 474.74 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Karthikeyapuram					

	3rd Street					
				Plot No./மனை எண் : 11A, 11B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது பார்டிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட வழிபாதை, மேற்கு - மனை எண் 10, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - 2வது பார்டியின் மனை எண் 11ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 791.24 சதுரடி மொத்த வழிபாதையில் மேற்கு பக்கமுள்ள 474.74 சதுரடி வழிபாதை , கட்சிக்காரர் 3, 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
6	8504/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சம்பத் 2. ராதா	1. பாலா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்(முத.) பாலமுருகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,21,62,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 288/2006, 567/1995, 8241/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/21B - 3158.485 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Karthikeyapuram 3rd Street					
				Plot No./மனை எண் : 11A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி ஐயர் மனைப்பிரிவு, மேற்கு - மனை எண் 10, வடக்கு - மனை எண் 11பி & 6 அடி வழிபாதை, தெற்கு - வெங்கட்டராம ஐயர் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 11ஏ, கார்த்திகேயபுரம் 3வது தெரு, விஸ்தீரணம் 2683.745 சதுரடி காலி மனை மற்றும் 474.74 சதுரடி வழிபாதை ஆக மொத்தம் 3158.485 சதுரடி, (வழிபாதையின் நான்கு எல்லைகள் விவரம். வ - 40 அடி ரோடு, தெ - மனை எண் 11ஏ, கி - மனை எண் 11பி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வழிபாதை, மே - மனை எண் 10)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.