Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காந்திபுரம்	Date / நாள்: 01-Jul-2026
Village /கிராமம்:காளப்பட்டி_மேற்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 128/1B2,128/1B3A,128/7A1A2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: காளப்பட்டி_மேற்கு
காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 30-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 30-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் வடக்கு		சா.ப.அ: காந்திபுரம்	
1	9525/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கிருத்திகா(முத.) அர்ஜுனன்(முக.)	1. ஆதித்யா ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,14,34,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3322/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1B3, 128/5 - 25.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டித்தடம், மேற்கு - க ச 128/1பி3நெ காலையில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 128/2நெ காலையில் பு ஏ 0.50செண்ட் அளவுள்ள பூமியில் கிழபுறமாக உள்ள பு ஏ 0.25செண்ட்		

	கிருத்திகா அவர்களுக்கு ஆவண எண் 3322/2006நெ கிரயசாசனப்படி மேல்புறமாக மீதமுள்ள பு ஏ 0.25செண்ட் அளவுள்ள பூமி, வடக்கு - க ச 128/1,2நெ காலைகளில் பெரியண்ணன் கிரய பூமி, தெற்கு - கிழமேல் வண்டித்தடம்			அளவுள்ள பூமி வகையறா சொத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இதன்மத்தியில் பு ஏ 0.25செண்ட் அளவுள்ள பூமியும்மேற்படி பூமிக்கு போகவர நிலையில் உள்ள ரோட்டிலிருந்து க ச 126/1, 127, 128/2நெ காலைகளின் வழியாக உள்ள சகல ரோடுகளிலும், பொது தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி தடங்களில் தாங்கள் நடந்தும் வண்டி வாகனங்களுடன் பொதுவாக புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் மேற்படி சொத்தை சேர்ந்த அனைத்து ஈஸ்மெண்ட்ரி பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்து முன்பு க ச 128/1பி நெ காலையாக இருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2800ன்படி க ச 128/1பி3நெ காலையிலும் க ச 128/2ஏ நெ காலையாக இருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2801ன்படி க ச 128/5நெ காலையிலும் அமைந்துள்ளது மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
2	12369/2025	18-Dec-2025 18-Dec-2025 18-Dec-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சந்திரசேகரன் 2. நித்யானந்த் வெங்கிடபதி	1. பூர்ணயா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,37,75,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3321/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/7A1A2 - 25.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 128/1நெ காலையில் கோபாலகிருஷ்ணன் கிரய பூமி, மேற்கு - தென்வடல் தடம், வடக்கு - க ச 128/1நெ காலையில் பெரியண்ணன் கிரய பூமி, தெற்கு - கிழமேல் வண்டித்தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 128/1நெ காலை பு.ஏ 9.84க்கு தீர்வை ரூ.13.9.0 இதில் தென்புறம் சரிபாதி பு.ஏ.4.92க்கு தீர்வை ரூ.6.78 இதில் ஆவண எண்.3321/2006நெ கிரயப்படி உள்ள ஒர்பாக பூமிக்கு எல்லைகள் இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.25க்கு தீர்வை ரூ.0.37 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர நிலையில் உள்ள ரோட்டிலிருந்து க.ச.126/1, 127, 128/2நெ காலைகளின் வழியாக உள்ள சகல ரோடுகளிலும், பொது தட பாத்தியங்களும் மேற்படி தடங்களில் நடந்தும், வண்டிவாகனாதிகள் செலுத்திக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து முன்பு க ச 128/1பி நெ காலையாக இருந்து தற்போது தற்காலசப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5680ன்படி க.ச.128/7ஏ1ஏ2நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து முன்பு காளப்பட்டி சிறப்பு சிற்றூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டு தற்போது கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.