Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருத்துறைப்பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் கொக்கலாடி ஊராட்சி மன்ற செயல்முறைகள்

முன்னிலை : P. வசந்தன்

பொருள் : திருத்துறைப்பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொக்கலாடி ஊராட்சி புல எண்கள் 235/2 ,3 மற்றும் 235/8 அமையப் பெற்றுள்ள ஆண்டாள் நகர் மொத்த மனைகள் 34. மனை பிரிவுக்கு - இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவது - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் திருவாரூர் கடிதம் எண்: ROC 20744/2024 TVR நாள்:24.01.2024, 2024/TCP
2.ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்: 12/2024, நாள் :01.02.2024
3.தானப்பத்திரம். ஆவண எண்: 92/2024
4.தங்களது கடிதம் தேதி 25.01.2024

உத்தரவு:

கொக்கலாடி ஊராட்சியில் புல எண்கள் 235/2, 3 மற்றும் 235/8 ஆகியவற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஆண்டாள் நகர் மனைப் பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் கோரிய பொருள் தொடர்பாக பார்வை 1 -ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. உள்ளாட்சிக்கு சேர வேண்டிய சாலைகள் தான ஆவணம் முலம் பதிவு செய்யப்பட்டு விட்டது மற்றும் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணம் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டு விட்டது.

கொக்கலாடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்: 12/2024, தேதி 01.02.2024-ன் படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே இந்த மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன்மூலம் ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
கொக்காலாடி ஊராட்சி மன்றம்.
கொக்காலாடி.

இடம்: கொக்கலாடி
தேதி : 01.02.2024

இணைப்பு:

1.ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம்

2.மனைப்பிரிவு வரைபடம்

நகல்:

1.சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருத்துறைப்பூண்டி.

2.உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர்.

3. M.ஆதப்பன், திருத்துறைப்பூண்டி

4. R.மங்கையர்க்கரசி,திருத்துறைப்பூண்டி

.....திருக்கோவிலூர்..... ஒன்றியம்

.....திருக்கோவிலூர்..... பேரூராட்சி மன்றம்

தீர்மான நகல்

கூட்ட எண் ..02.. தேதி 01.02.24.

திருக்கோவிலூர் பேரூராட்சி மன்றத்தின் 02 வது கூட்டம்

2024 வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 01 ந் தேதி

வியாழன் கிழமை காலை / மாலை 11 மணிக்கு பேரூராட்சி மன்ற அலுவலகக்

கூட்டத்தில் பேரூராட்சி மன்றத் தலைவர் திரு / திருமதி: P. பரிமளா அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்றது. கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும் துணைத்தலைவர் மற்றும் வார்டு உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். கீழ்க்கண்ட தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள்	தீர்மானம்
பொருள் : 03 திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருக்கோவிலூர் பேரூராட்சியில் சர்வே எண் 235/2, 3 மற்றும் 235/8 - ல் 1 முதல் 24 மனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட அண்ணாள் நகர் என்ற பெயரில் உள்ள மனைப்பிரிவுக்கு ரெரா அனுமதி பெற்ற RoC. 20744/2024/TVR Dt. 24.01.24/2024/ TCP/SWP எண் : 08/24, அனுமதி பெற்ற மனைகளை M. அதிப்பன், R. மங்கையர்க்கரசி ஆகியோருக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தின் அனுமதி அளிக்க வேண்டும் என்பது.	தீர்மானம் : 12 அண்ணாள் நகர் என்ற பெயரில் உள்ள மனைப்பிரிவுக்கு ரெரா அனுமதி பெற்ற RoC. 20744/2024/TVR Dt 24.01.24/2024 TCP/SWP எண் : 08/24 அனுமதி பெற்ற மனைகளை M. அதிப்பன் R. மங்கையர்கரசி ஆகியோருக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தின் அனுமதி அளிக்க வேண்டும் என்பது.

தலைவர்,
பேரூராட்சி மன்றம்,
திருக்கோவிலூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.