Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velur	Date / நாள்: 28-Feb-2026
Village /கிராமம்:Punjai Edayar West	Survey Details /சர்வே விவரம்: 294/2C2

Data Availability Period for Village: Punjai Edayar West

Velur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 27-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Velur	
1	1256/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	Others	1. கலா	1. கலா 2. குணசுந்தரி 3. அம்பிகா 4. கார்த்திக் 5. வீரமணி 6. லலிதா 7. ராணி 8. காவேரியம்மாள் 9. பழனியம்மாள் 10. ராசாத்தி 11. ஆர்த்தி ராஜா 12. சார்பு நீதிமன்றம்	-

					பரமத்தி(முத.) பிரபாகரன்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2C - 1 ACRE, 27.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாட்டக்கொட்டயான் எ பழனியப்பன் காடு, மேற்கு - ராமகவுண்டன் காடு, வடக்கு - ராமகவுண்டன் காடு, தெற்கு - நாட்டக்கொட்டயான் எ பழனியப்பன் காடு					
2	1389/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Sale deed	1. மணி	1. வேலுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1128/2024, 4774/2023, 715/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2C - 2 ACRE, 45.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.294/2சி-ல் என்னிடம் மீதியிருக்கும் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - சிவரஞ்சனி நிலம், மணிகண்டன் நிலம், தெற்கு - செல்லப்பன் நிலம், சேகர் நிலம், மேற்படி சர்வே எண்.294/2சி-ல் என்னிடம் மீதியிருக்கும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏக்.2.45 உள்ள நிலம் பூராவும்		
3	2661/2025	18-Jul-2025 18-Jul-2025 18-Jul-2025	Gift deed	1. மணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவரக்ளுக்காக வேலூர் பேரூராட்சி தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலங்களில் இனி இப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1128/2024, 4774/2023, 715/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2C2 - 570.1 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar West	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை சாலை எண்.03, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு காலை சாலை எண்.04, தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு காலை சாலை எண்.02	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2C2 - 375.04 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar West	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை சாலை எண்.01, தெற்கு - ச.நெ.296 நிலம்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2C2 - 670.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar West	
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.297 நிலம், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை சாலை எண்.02 பூங்கா-2 ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை-5, 3.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை, தெற்கு - ச.நெ.296 நிலம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2C2 - 421.77 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar West	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - ச.நெ.294/3பி2எ நிலம், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை சாலை எண்.01	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2C2 - 185.6 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar West					
	Boundary Details: கிழக்கு - 3.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - ச.நெ.294/3பி2எ நிலம், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை சாலை எண்.03					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2C2 - 46.51 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar West					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - பூங்கா-1 க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், தெற்கு - நான் நாளதுதேதியில் டான்சிட்கோவிற்கு தானமாக கொடுக்கும் நிலம்					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2C2 - 282.57 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar West					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையலுள்ள பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - நான் நாளதுதேதியில் வேலூர் பேரூராட்சி தானமாக கொடுக்கும் பொது உபயோக நிலம்					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2C2 - 330.34 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar West					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை சாலை எண்.03, மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - ச.நெ.296 நிலம்					
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2C2 - 6.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar West					
4	2662/2025	18-Jul-2025 18-Jul-2025	Gift deed	1. மணி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான	-

		18-Jul-2025			கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு தற்கால மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு இனி வருங்காலத்தில் இப்பதவி வகிக்க இருப்வர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1128/2024, 4774/2023, 715/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2C2 - 62.83 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar West, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - நான் நாளது தேதியில் வேலூர் பேரூராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - ச.நெ.295 நிலம்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.