Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

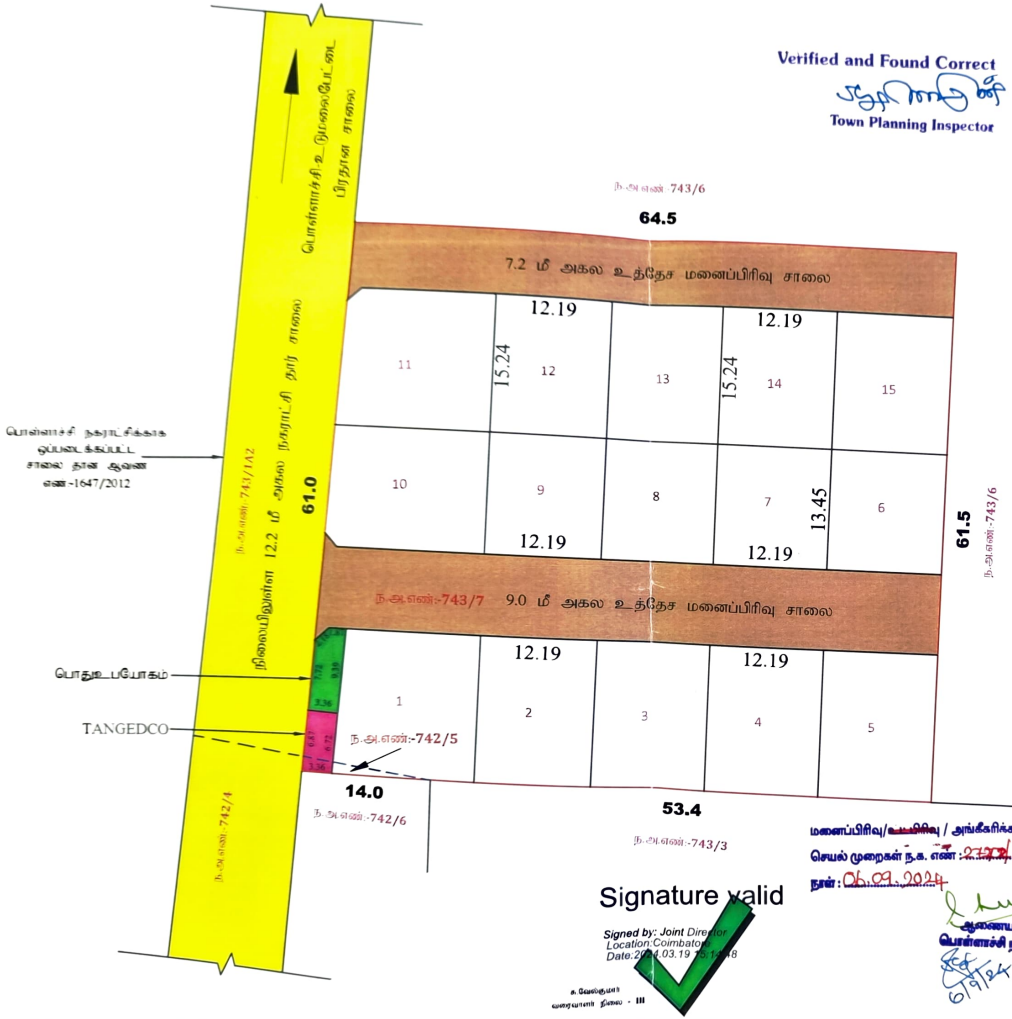
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மனைப்பிரிவு/~~வகைபிரிவு~~ / அங்கீகரிக்கப்பட்டது

செயல் முறைகள் ந.க. எண்: ~~2320/2024/திட்டம்~~ -1,

நாள்: 06.09.2024

ஆணையாளர்
பொள்ளாச்சி நகராட்சி

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2024.03.19 15:17:18

உ.வேல்முருகன்
மரைவாளர் நிலை - III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்.

பொள்ளாச்சி நகராட்சி

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், பொள்ளாச்சி நகராட்சி, வார்டு-12, பிளாக்-12, ந.அ.எண்:-742/5, 743/7-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான தொழிலுநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண் : ZOVH5NLQ/2024

இணையதள விண்ணப்ப நாள் : 18.02.2024

அளவு : 1:400

வ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 0.993 ஏக்கர் (அ) 1,018.70 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 15
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 1,066.52 ச.மீ

பூங்கா பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10%

(4018.70 ச.மீ - 1066.52 ச.மீ) X 10% = 295.22 ச.மீ

ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகரி (ம) துவது நாள்.04.02.2019-ன் படி TNTDBE-எல்லிதி எண்.47(5)-ன் படி 0.10-க்கு கூடாக (295.22ச.மீ) அரசுவழிகாட்டி மதிப்புதிற்காக மனுதாரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (ம) தின்பயிராண்:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 9.5%

பொது உபயோகம் (தேவையானவை) - 14.76 ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - 30.15 ச.மீ (1.02%)

தமிழ்நாடு உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மின் பகிர்மானம் ஒதுக்கீடு - 22.80 ச.மீ (0.77%)

கட்டிட வரம்பு:-

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டுவிடல் வேண்டும்

9.0மீ முதல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டுவிடல் வேண்டும்

மூலை முக்கிற்கு:-

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டுவிடல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநி வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி நிர்வாகக் ஒப்படைக்கப்படுமோது (ம) அரசாணை எண் 19 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டிலை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது
2. அரசாணை எண் 181 வீவ (ம) நகவது நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேலும்ல நிறுக்கக் தொடர்புடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்வசதிகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்
3. அரசாணை எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகபுற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமுன்ன இத்தனை எந்தத் துறையாலும் நில ஆற்றுத் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆற்றுப்படுத்தல் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலருக்கு அதுப்படவில்லை எனவும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துக்கொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைகளு சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏறபடக்கூடும் எனில் முழுமை மனைப்பிரிவுத் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இம்மனைகளின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாறுபாடு விற்பதினோ மனைப்பிரிவு தளமுவைப்பில் 60CM X 120CM அளவுள்ள நிரந்தர நகல்ல பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. பிரதானப் மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்
9. பிரதானப் மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நிர்மானரு வழகத் ஏதும நிலுவையில் உள்ளது என அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.

ம.வ/(கோ.மா) எண்:- 84/2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

இணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயமுத்தூர் மாவட்டம்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate