Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

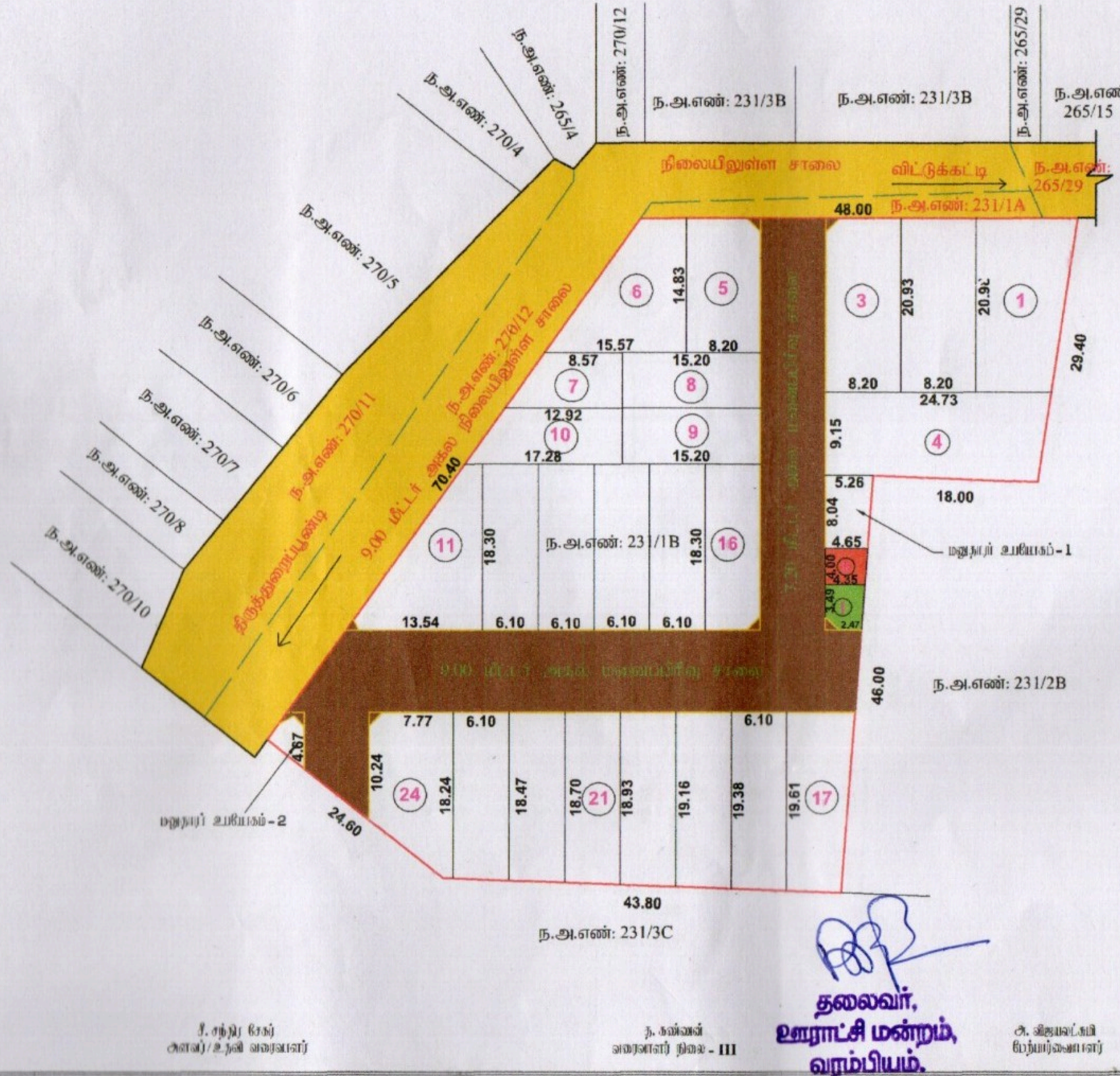
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

தீர்மானமும் காரணமும்

திருவாரூர் மாவட்டம், நாச்சுறைப்பூண்டி ஊராட்சி, தீர்மானம் காரணமும் பற்றும் பிரிவு, நில அளவை எண்: 231/1B -ல் அமைந்து முடிவுற்ற மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு

நிலையிலுள்ள முழுமைத் திட்டம்

அளவு : 1:400 (அலகுகள் மீட்டரில்)

திட்டவரைபட விண்ணப்ப எண் : AJeFTXPQ

சர்வே எண் : 1290/2023-TVR

மனைப்பிரிக்கும் பரப்பு : 4850.00 ச.மீ

மொத்த மனைகள் : 24

குடியிருப்பு மனைகள் : 24 மற்றும் மனைதாரர் உபயோகம் - 1,2

மனைப்பிரிக்கும் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது முன்னிபந்தனை

(உரிய சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு மனைப்பிரிவு எல்லைக்கு வெளியே செய்யப்படுவது)

ந.அ.எ.சி செல்வன் அண்ணாமலை வழங்கிய மனு ந.க.எண் 4367 / 2019 / TCP-2 நாள் 5.2.2020 மீ மற்றும் அதன்பிறகு கடிதப் போக்குவரத்தில் மனைதாரர் உரிய பிறகு கலந்தாலோசனை செய்துள்ளார்.

அனுமதிக்கப்படாத முன்னேற்பாடுகள்:

உரிய சாலைகள் மற்றும் பூங்காக்களுக்கான பரப்பளவு : 934.00 ச.மீ

பொது பயன்பாடு (TNCDBR, 47(a) - ன் படி நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 10% ஒதுக்கீடு):

i. உரிய ஒதுக்கீடாக ஒதுக்கீடுசெய் பரப்பளவு = 19.63 ச.மீ (0.63 %)

ii. நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு மற்றும் பயிலக நகர் (TANGEDCO) விற்பனை ஒதுக்கீடுசெய் பரப்பளவு = 18.00 ச.மீ (0.58 %)

விண்ணப்பதாரர்கள்:

மனைதாரர் உபயோகம் - 1 மற்றும் மனைதாரர் உபயோகம் - 2

நிலை நிபந்தனை : 12.00 மீ அகல சாலை அமை 1.50 X 1.50 மீ அளவில் வைத்தல்

கீழ்நிலை : 12.00 மீ அகல சாலை அமை 1.50 மீ அளவில் வைத்தல்

நிபந்தனைகள்:

1. ஆய்வுக எண்.1B, 16 ந.நி(ந)ச.ம ஆணை நாள்.04.02.2019. 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

2. இம்மனையிலிருந்து சாலையில் ஆறு முழு அளவிற்கு இந்தியா விதித்துவதாலும் நல்ல பயிரு நடைபெறும் நிலையிலிருக்கும் மற்றும் மற்ற நடவடிக்கைகளுக்கு மற்றும், மழைநீர் வடிகால் அமைத்தல், மின்சார வழங்கிற்கு அமைப்பிலிருக்கும் மற்றும், உயிர்ம்பி அமைக் உதவி செய்து கொள்ளும்.

3. நல உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட வங்கிகள் மற்றும் பரிவகைப்பு ரசிப்பிடப்பட்ட குடிமக்கள் எந்த அறிவிப்பின் அல்லது வரைவிற்கு தொழிற்சாலை முழுமை அறிவுரைகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுக்கு நடுநிலை முறைக்கு வரைவிற்கு வரைவுப்பு தொழிற்சாலை முழுமை என்று இக்குறைவுப் இந்த நல் அலுவலர் அனுமதி அளிக்கலாம் எந்த செய்யலாம்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அச்சுவையைக் கண்டிப்பாக நல் வரைவுப்படுத்துவதில் முழுமை அறிவிப்பட்ட வகை நல் மனை வாங்குவோருக்கு விபரம் வழங்க வேண்டும்.

5. முழுமை அறிவிப்பட்ட வரைவுக்கு வகையிலான எந்த விற்பனை அறிவிப்பு மனைகளில் எல்லை அளவுக்கு நிற்கும் நல் மனை நேர் வெளியில் மரங்களை நடுவதாக வழங்கிய வேண்டும்.

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. இன்னா மனையில் இந்தியா அரிதான சாலைக் மட்டத்திலிருந்து 0.50 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்பு மனையில் மனைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

8. சுற்றுச் சுவர்கள் முழுமையாக நிற்கும் முன்னரும் மற்றும் மனையில் நடைபெறும் வரைவுக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வி/ம. ந. உ. அ (TVR) SWP எண்: 38 /2023

Document certified by Preethkumar Ravichandran
Signed by: Assistant Director
Location:Tiruvarur
Date:2023.08.25 14:24:07

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றம்,
வரம்பியம்.

ரீ. சந்திர சேகர்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ந. கண்ணன்
வரைவாளர் நிலை - III

அ. விஜயலட்சுமி
மேற்பார்வையாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.