Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 20-May-2026
Village /கிராமம்:Modakkurichi (B)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 557/4,548/1A

Data Availability Period for Village: Modakkurichi (B)

Avalpoondurai Sub Registrar Office: From 01-Apr-2025 To 19-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 19-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Avalpoondurai	
1	2960/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Sale deed	1. அனீஸ்பாத்திமா	1. கிரீன் பூமி(முத.) கந்தசாமி(முக.) நாகராஜன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1828/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1A - 2 ACRE, 36.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakkurichi (B)					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள			

	கிழக்கு - மேற்படி ரீ.ச.548/1 பி நெ. காலையில் கே.எஸ்.ஷேக்மீரான் அவர்கள் வசம் உள்ள பூமி, மேற்கு - ராமசாமிக்கவுண்டர் வகையறா வசம் உள்ள ரீ.ச.546/1நெ. காலை, இதனடியிற்கண்ட ரீ.ச.557/4நெ. காலை நிலவியல் சாலை பூமி, வடக்கு - கிழமேலாக போகும் பஞ்சாயத்து ரோடு, இதனடியிற்கண்ட ரீ.ச.557/4நெ.காலை நிலவியல் சாலை பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.546/2நெ.காலை			புஏ.2.36 ஏக்கர் விஸ்தீரண புஞ்சை பூமியும், மேற்படி பூமியில் உள்ள துரஸ்துக் கிணறு ஒன்று பூராவும். பின்னும், மேற்படி கிராமம்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakkurichi (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/4 - 1 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.0.01.0க்குத் தரம் ரு.0.06. இது பூராவும், இதற்கு பு.ஏ.0.02.47 விஸ்தீரணமுள்ள நிலவியல் சாலை பூமியும், இதன் பழைய க.ச.481-பி சி இதன் பட்டா எண்.2859. ஆக மேலேகண்ட இரண்டு இனங்களுக்கும் கூடும் பு.ஏ.2.3847 விஸ்தீரண புஞ்சை பூமிகள் பூராவும், மேற்படி பூமிகளுக்கு மேலே செக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள கிழமேல் ரோட்டின் வழியாகவும், மாமூல் வழிநடை வண்டிப் பாதைகளின் வழியாகவும், வண்டி, வாகனாதிகள் சகிதம் போகவர பாத்தியம் சகிதமும் சேர்ந்தது.		
2	4995/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Gift deed	1. கிரீன் பூமி(முத.) நாகராஜன்(முக.) கந்தசாமி(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக (டேன்ஜெட்கோ) ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்கள் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2960/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.11, 280/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.3, 225/- ஆக கூடுதல் ரூ.14, 505/- 10.04.2026 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakkurichi (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1A - 39.43 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.546/2நெ. காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 39.43சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் (பி) (டேன்ஜெட்கோ) சகிதம் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	4996/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025	Gift deed	1. கிரீன் பூமி(முத.) கந்தசாமி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-

		02-Jul-2025		நாகராஜன்(முக.)	அவர்களுக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சிக்காக மேற்படி மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சியின் தற்போதைகய செயல் அலுவலர் மற்றும் பிற்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்போர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2960/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakkurichi (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1A - 1300.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.3, 4 மற்றும் 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, பொது உபயோகம் (பி) (டேன்ஜெட்கோ), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.2, 5 மற்றும் 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - ரீ.ச.553/1நெ.காலை நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.546/2நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 1300.30சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்.1, பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakkurichi (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1A - 392.17 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச.557/4நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 392.17சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.2, பின்னும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakkurichi (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1A - 255.06 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.548/1பி நெ.காலை பூமி, மேற்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 255.06சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.3, பின்னும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1A - 255.06 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakkurichi (B)	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.548/1பி நெ.காலை பூமி, மேற்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 255.06சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.4, பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1A - 379.71 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakkurichi (B)	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச.546/1நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 379.71சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.5, பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1A - 247.39 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakkurichi (B)	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச.546/1நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 247.39சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.6, பின்னும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1A - 204.04 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakkurichi (B)	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.548/1பி நெ.காலை, மேற்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 204.04சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.7, பின்னும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/1A - 37.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakkurichi (B)	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.ச.546/1நெ.காலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 37.60சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ). ஆக மேலேகண்ட அயிட்டம் 1முதல் 7வரை உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் 3033.73சதுர மீட்டர் மற்றும் மேற்படி சாலைகளின் மூலை முடுக்குகள் 13.50+6.75=20.25சதுர மீட்டர் சேர்ந்த 3053.98 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட மனைப்பிரிவுசாலைகள் மற்றும் அயிட்டம் 8-ல் கண்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ) (உள்ளாட்சிக்கு) 37.60சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடம்

		சகிதமும் சேர்ந்து இந்த தானபத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.