Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சின்ன சேலம்	Date / நாள்: 17-Jul-2024
Village /கிராமம்:அம்மையகரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 16-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2183/2020	22-Jun-2020 22-Jun-2020 22-Jun-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடாசலம்(முத.) சக்தி(முக.)	1. முகமதுயாக்கூப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,35,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,35,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 116/, 116/2011, 1232/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1815.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மையகரம், சக்தி நகர்				Survey No./புல எண் : 2/1A1A, 2/1B, 3/1B2B1A	
					Plot No./மனை எண் : 59	
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்ரமணியன் -1, இளையப்பன்-2, இவர்கள் நிலம் , மேற்கு - மனை எண்.60, வடக்கு - கீழ்மேல் 20 அடி அகல 6வது குறுக்கு தார்சாலை, தெற்கு - மனை எண்.66				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்தி நகர் மைனை எண்.59, அ.பு.சர்வே.2/1. 6.50 ஏக்கரில் (இது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.2/1ஏ1ஏ. 0.39.07 ஏர்சிலும், சர்வே,2/1பி. 0.88.0 ஏர்சிலும் சம்மந்தப்பட்டது) இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் அடி.33 தென்வடல் அடி.55 இந்தளவுள்ள 1815 சதுரஅடி காலிமனையும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1485.0 சதுரடி	

L. Subramanian

R. இராயப்பன்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மையகரம், சக்தி நகர்			Survey No./புல எண் : 2/1A1A, 2/1B, 3/1B2B1A	
				Plot No./மனை எண் : 60	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.59, மேற்கு - மனை எண்.61, 62, வடக்கு - கீழ்மேல் 20 அடி அகல 6வது குறுக்கு தார்சாலை , தெற்கு - மனை எண்.65			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்தி நகர் மனை எண்.60, அ.பு.சர்வே.2/1. 6.50 ஏக்கரிலும் (இது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.2/1ஏ1ஏ. 0.39.07 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது) இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் அடி.27 தென்வடல் அடி.55 இந்தளவுள்ள 1485 சதுரஅடி காலிமனையும்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1567.5 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மையகரம், சக்தி நகர்			Survey No./புல எண் : 2/1A1A, 2/1B, 3/1B2B1A	
				Plot No./மனை எண் : 61	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.60, மேற்கு - தென்வடல் 25 அடி அகல மெயின் தார்சாலை , வடக்கு - கீழ்மேல் 20 அடி அகல மெயின் தார் சாலை , தெற்கு - மனை எண்.62			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்தி நகர் மனை எண்.61, அ.பு.சர்வே.2/1.6.50 ஏக்கரிலும், (இது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.2/1ஏ1ஏ. 0.39.07 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது) அ.பு.சர்வே.3/1பி2. 0.51.0 ஏர்சுக்குள்ள 1.26 ஏக்கரிலும், (இது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.3/1பி2பி1ஏ. 0.45.80 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது) இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் அடி.55 தென்வடல் அடி மேல்புரம்.29 கீழ்புரம்.28 இந்தளவுள்ள 1567½ சதுரஅடி காலிமனையும்.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1485.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மையகரம், சக்தி நகர்			Survey No./புல எண் : 2/1A1A, 2/1B, 3/1B2B1A	
				Plot No./மனை எண் : 62	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.60, மேற்கு - தென்வடல் 25 அடி அகல தார்சாலை , வடக்கு - மனை எண்.61, தெற்கு - மனை எண்.63			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்தி நகர் மனை எண்.62. அ.பு.சர்வே.2/1. 6.50 ஏக்கரிலும், (இது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.2/1ஏ1ஏ. 0.39.07 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது) அ.பு.சர்வே.3/1பி2. 0.51.0 ஏர்சுக்குள்ள 1.26 ஏக்கரிலும், (இது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.3/1பி2பி1ஏ. 0.45.80 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது) இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் அடி.55 தென்வடல் அடி.27 இந்தளவுள்ள 1485 சதுரஅடி காலிமனையும் ஆக மொத்தம் 6352½ சதுரஅடி காலிமனையிடமும். மேற்படி மனைகளில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.	
2	180/2022	19-Jan-2022 19-Jan-2022 19-Jan-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முஹம்மது யாகூப்	1. சாதாத் அலி J. Subramanian R. இளம்பரன்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,35,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,81,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2183/2020
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1A1A, 2/1B - 1815.0 சதுரடி	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மையகரம், சக்தி நகர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்ரமணியன் -1, இளையப்பன்-2, இவர்கள் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கீழ்க்கண்ட கிரைய மனை எண்.60க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கி.மே.20 அடி அகல 6வது குறுக்கு தார் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.66க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சக்தி நகரில்" அ.பு.சர்வே.2/1. ஏக்.6.50 செண்டில் (இது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.2/1ஏ1ஏ. 0.39.07 ஹெக்டேரிலும், சர்வே.2/1பி. 0.88.0 ஹெக்டேரிலும் சம்மந்தப்பட்டது) இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி.33. தெ.வ.அடி.55. அளவுள்ள 1815 சதுரஅடி காலிமனை முழுவதும். இது மனை எண்.59, ஆகும்.		
3	2319/2022	04-May-2022 04-May-2022 04-May-2022	தான ஆவணம்	1. சுப்ரமணியன் 2. இளையப்பன்	1. அம்மையகரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னர் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3550/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 2/1B - 3498.84 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மையகரம், காணப்படவில்லை					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.2/1சி, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள்.2,3,7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4, (ம) மனைகள், கீழ்க்கண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மூங்கில்பாடி கிராமம் (கிராம எண்.205), தெற்கு - அண்ணாநகர் டூ மூங்கில்பாடி செல்லும் 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி ஒன்றிய தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.2/1பி - 0.88.0 ஏர்ஸ்க்கு 2.17 செடண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகள் இடத்தின் அளவுகள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற் கு கீழ்க்கண்ட விபரப்படி சாலை-1 இதற்கு உட்பட்ட சக்குபந்தி & அளவுகள்- இதன் மத்தியில் கிழக்கு 289.2 மீட்டர், மேற்கே 293.94 மீட்டர் வடக்கே 12.00 மீட்டர், தெற்கே 12.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையின் மொத்த பரப்பளவு 3498.840 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 2/1B - 172.31 சதுர மீட்டர L. Subramanian R. இளையப்பன்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மையகரம், காணப்படவில்லை					
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே.2/1எ3, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.2/1பி - 0.88.0 ஏர்ஸ்க்கு 2.17 செடண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகள் இடத்தின் அளவுகள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விபரப்படி சாலை-2 இதற்கு உட்பட்ட சக்குபந்தி & அளவுகள்- இதன் மத்தியில் கிழக்கு 9.0 மீட்டர், மேற்கே 9.0 மீட்டர் வடக்கே 17.53 + 1.5 மீட்டர் தெற்கே 17.76 + 1.5 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலையின் மொத்த பரப்பளவு 172.31 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 2/1B - 153.81 சதுர மீட்டர		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மையகரம், காணப்படவில்லை					
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே.2/1எ1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.2/1பி - 0.88.0 ஏர்ஸ்க்கு 2.17 செடண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகள் இடத்தின் அளவுகள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற் கு கீழ்க்கண்ட விபரப்படி சாலை-3 இதற்கு உட்பட்ட சக்குபந்தி & அளவுகள்- இதன் மத்தியில் கிழக்கு 9.0 மீட்டர், மேற்கே 9.0 மீட்டர் வடக்கே 15.47 + 1.5 மீட்டர், தெற்கே 15.71 + 1.5 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலையின் மொத்தபரப்பளவு 153.810 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மையகரம், காணப்படவில்லை					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 2/1B - 108.18 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே.2/1எ1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.2/1பி - 0.88.0 ஏர்ஸ்க்கு 2.17 செடண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகள் இடத்தின் அளவுகள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற் கு கீழ்க்கண்ட விபரப்படி சாலை-4 இதற்கு உட்பட்ட சக்குபந்தி & அளவுகள்- இதன் மத்தியில் கிழக்கு 7.2 மீட்டர், மேற்கே 7.2 மீட்டர் வடக்கே 13.43 + 1.5 மீட்டர், தெற்கே 13.62 + 1.5 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலையின் மொத்த பரப்பளவு 108.180 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மையகரம், காணப்படவில்லை					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 2/1B - 41.49 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே.2/1எ1, வடக்கு - மின்சார வாரியம் மனைஇடம், தெற்கு - மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.2/1பி - 0.88.0 ஏர்ஸ்க்கு 2.17 செடண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகள் இடத்தின் அளவுகள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு- இதற்கு உட்பட்ட சக்குபந்தி & அளவுகள்- இதன் மத்தியில் கிழக்கு 3.0 மீட்டர், மேற்கே 3.0 மீட்டர் வடக்கே 13.80 மீட்டர், தெற்கே 13.80 மீட்டர் இந்தளவுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டின் மொத்த பரப்பளவு 41.49 சதுரமீட்டர்
4	2320/2022	04-May-2022 04-May-2022 04-May-2022	தான ஆவணம்	1. சுப்ரமணியன் 2. இளையப்பன்	1. இராயப்பனூர் உதவி மின் செயற்பொறியாளர் இயக்கமும்/பராமரிப்பும் அவர்களுக்கும் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	L.Subramanian R.Ilayappan
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3550/2010	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 2/1B - 50.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மையகரம், காணப்படவில்லை	
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே.2/1எ1, வடக்கு - மூங்கில்பாடி கிராமம் (கிராம எண்.205), தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.2/1பி - 0.88.0 ஏர்ஸ்க்கு 2.17 செடண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம்- கிழக்கே 3.00மீட்டர், மேற்கே 4.26 மீட்டர், வடக்கே 13.70 மீட்டர், தெற்கே 13.80 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 50.00 சதுரமீட்டர் முழுவதும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

L. Subramanian
R. சுப்பிரமணியன்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.