Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Bk I/3382/2024

TP/184305634/2024

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BH 343012

பெயர் காதர் பாட்சா

ஊர் சென்னை - 107

தேதி 13-6-2024 எண் 21235

ரூபாய் 1000/-

M.ரவி (மு.தா.வி)
உ. எண்.01/CGL/12, dt.28.5.2012
5/3-22, தாலுக்க ஆபீஸ் ரோடு
மதுராந்தகம்

பொது அதிகாரப்பத்திரம்

2024–ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் **13–ஆம் தேதி (13.06.2024)** சென்னை – 600 107, திருவள்ளூர், நெற்குன்றம், தயாசதன் தெரு, சரணாலயம் கார்டன் 2–வது தெரு, 17/14A எண். வீட்டில் வசிக்கும் திரு.இப்ராஹீம் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 63 வயதுள்ள **திரு.I.காதர் பாட்சா** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.3753 2062 1239) (செல் : 9444055558) ஆகிய உங்களுக்கு,

சென்னை – 600 095, திருவள்ளூர், வானகரம், பழனியப்பா நகர், AVN Garden Street, விக்டர் அப்பார்ட்மெண்ட், 36 எண். வீட்டில் வசிக்கும் திரு.நடராஜன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 64 வயதுள்ள **திரு.N.வெங்கட்ராமன்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.5453 6973 0036) (செல் : 9840718975) 1,

பவர் வாங்குபவர்

பவர் கொடுப்பவர்கள்

I 2024 3382

பத்தாம் வருடத்திய

ஆணம் 16 காசு வைத்துக்கொண்டது.

1 ஆம் தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

சென்னை – 600 093, சாலிகிராமம், 48, ஆற்காடு ரோடு, முத்து குமாரப்பா தெரு, Majestic Cottage, 5 எண். வீட்டில் வசிக்கும் திரு.ஜம்பு கேசவன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 64 வயதுள்ள **திரு.J.அய்யப்பன்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.8641 6886 5302) (செல் : 9840930049) 2,

சென்னை – 600 030, செனாய்நகர், கீழ்பாக்கம் கார்டன் ரோடு, எம்.ஜி.ஆர் தெரு, 6 எண். வீட்டில் வசிக்கும் திரு.சுப்பிரமணி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 47 வயதுள்ள **திரு.S.கமலக்கண்ணன்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.3179 5803 5846) (செல் : 9094321333) 3 ஆகிய நாங்கள் மூவரும் ஏகோபித்து எங்களுடைய பொது அதிகார முகவராக நியமித்து மனம் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த **பொது அதிகாரப்பத்திரம் என்னவென்றால்,**

இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், செங்கல்பட்டு டவுன், அண்ணாநகர், முதல்மெயின் ரோடு, 15A எண். வீட்டில் வசிக்கும் திரு.ஸ்ரீராமுலு ரெட்டியார் அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.தீனதயாளன்** என்பவர் அவர் பெயரில் சுயமாய் கடந்த **29.10.2020–ஆம் தேதியில்,** செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், 80நெ. சீவாடி கிராமம் என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.நாராணயசாமி ரெட்டியார் அவர்களின் குமாரர் **திரு.நா.சதீஷ்குமார் என்பவரிடம்** இருந்து கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப் பத்திரம் **மதுராந்தகம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2020–ஆம் ஆண்டின் 3341 பத்திர எண்ணாக** பதிவு செய்யப்பட்ட விவரப்படி கிரையம் பெற்று அவர் ஆண்ட ஆனுபவித்து வந்த சொத்துக்களாகும்.

மேற்படி சொத்துக்களை நாங்களும் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், செங்கல்பட்டு டவுன், அண்ணாநகர், முதல்மெயின் ரோடு, 15A எண். வீட்டில் வசிக்கும் திரு.ஸ்ரீராமுலு ரெட்டியார் அவர்களின் குமாரர் திரு.S.தீனதயாளன் ஆகியோர்களும் சேர்ந்த எங்கள் அனைவரின் பெயரில் 13.06.2024–ஆம் தேதியில் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், செங்கல்பட்டு டவுன், அண்ணாநகர், முதல்மெயின் ரோடு, 15A எண். வீட்டில் வசிக்கும் திரு.ஸ்ரீராமுலு ரெட்டியார் அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.தீனதயாளன்** என்பவரிடம் இருந்து கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப் பத்திரம் **மதுராந்தகம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024–ஆம் ஆண்டின் 3378 பத்திர எண்ணாக** பதிவு செய்யப்பட்ட விவரப்படி கிரையம் பெற்ற சொத்துக்களாகும்.

பவர் வாங்குபவர் **பவர் கொடுப்பவர்கள்**

I 2024 3382
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்தி.....ன்
ஆவணம்.....16.தார்களைக்கொண்டது
2
.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADURANTAGAM

இந்நிலையில் நாங்கள் அனைவரும் சேர்ந்து மேற்படி விவரப்படி கிரையம் பெற்ற சொத்துக்களில் மேற்படி திரு.S.தீனதயாளன் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட அத்து ஏற்படாத பொதுவில் 4–ல் 1 பாகத்தை தவிர்த்து எங்கள் மூவருக்கு பாத்தியப்பட்ட அத்து ஏற்படாத பொதுவில் 4–ல் 3 பாக வீத சொத்துக்களை மட்டும் நாங்கள் எந்தவிதமான கலன் மற்றும் வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் ஆண்டு அனுபவித்து இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் கண்ட செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், **80நெ. சீவாடி கிராமத்தில்** சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை நிலங்களை மட்டும் எங்களால் சரிவர நேரிடையாக பராமரிக்கவும், கண்காணிக்கவும் இயலாத காரணத்தினாலும் எங்களது சொந்த வேலை நிமித்தம் காரணமாக நாங்கள் அடிக்கடி வெளியூர்களுக்கு செல்ல வேண்டி இருப்பதாலும், எங்களது குடும்ப சூழ்நிலையின் காரணமாகவும் எங்களால் தொடர்ந்து சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தை பராமரிக்கவும், கண்காணிக்கவும் இயலாத காரணத்தினால், நீங்கள் எங்களுக்காக சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தை நேரிடையாக பாராமரிக்கவும், கண்காணிக்கவும் கீழ்கண்ட விவகாரங்களை செய்யவும் எங்களுடைய பொது அதிகார முகவராக நியமித்து நாங்கள் **உங்களுக்கு பொது அதிகாரம்** அளிக்கிறோம்.

1. சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்துக்களை எங்களுக்காக நீங்களே நேரடியாக பராமரித்தும், கண்காணித்தும் வரவும், அவ்வாறு பராமரித்தும் கண்காணித்தும் வரும்போது இவ்சொத்தை **விற்பனை செய்ய நேரிட்டால் கிரையம் கொடுக்கவும்,** கிரையம் வாங்குபவரிடம் முன்பணம் பெற்று கிரைய அக்ரிமெண்ட் எழுதி கொடுக்கவும் அக்ரிமெண்ட் காலக்கெடுவிற்குள் பாக்கி கிரையத் தொகையை பெற்று கிரையப் பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும் உங்களுக்கு பொது அதிகாரம் அளிப்பதுடன் இச் சொத்துக்களை அபிவிருத்தி செய்ய நேரிட்டால் தாங்கள் இச் சொத்துக்களை தனி நபர் / அரசு மற்றும் தனியார் வங்கி / நிதி நிறுவனங்கள் / கூட்டுறவு சொசைட்டி போன்றவைகளில் ஈடுகாட்டி கடன் பெற்று சொத்தை அபிவிருத்தி செய்யவும் இச்சொத்துக்களை கிரையம் வாங்குபவருக்கு பகுதி பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ கிரையம் கொடுக்கவும் உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

பவர் வாங்குபவர் **பவர் கொடுப்பவர்கள்**

I 2024 3382
.....பற்றாம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....16.....தாள்களைக்கொண்டது
3
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR THIRUKAZHUKUNDRAM

2. மேலும் இச்சொத்துக்களில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்த நேரிட்டால் இச்சொத்துக்களை மனைகளாக பிரித்து சம்மந்தப்பட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககத்தில் அங்கீகாரம் மற்றும் தடையில்லா சான்று பெற்று மனை பிரிவு ஏற்படுத்தவும் அது சம்மந்தமான ஆவணங்களில் எங்களுக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்து மனைகளாக சொத்துக்களை விற்பனை செய்யவும் அந்த மனைகளில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி பெறவும் உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

3. இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் பேரில் ஏதாகிலும் வழக்கு ஏற்பட்டால் அது சம்மந்தமாக எங்களுக்காக நீங்களே வழக்கறிஞரை நியமித்து பிரதிவாதிக்கு எதிராக வழக்கை நடத்தவும் அவ்வழக்கு சம்மந்தமான ஆவணங்களில் எங்களுக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும், அவ்வழக்கு சம்மந்தமாக மேல்முறையீடுகள் செய்யவும், தேவைப்படின் அவ்வழக்கை ராஜி செய்யவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

4. இச்சொத்துக்களை தாங்கள் மூன்றாவது நபருக்கு நீண்டகால குத்தகை, அடமானம் போன்றவற்றிற்கு உட்படுத்துவதற்கும் நாங்கள் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

5. பொது அதிகாரம் அளிக்கும் சொத்துக்களின் மீது அரசு மற்றும் அரசு சார்ந்த நிறுவனங்கள் / அமைப்புகள் ஆகியவற்றின் நில ஆர்ஜித சட்டத்தின் கீழ் எந்தவித அரசாங்க நடவடிக்கைகளும் இல்லை என்றும் இச்சொத்தின் நில உச்ச வரம்பு சட்டத்தின் கீழ் எந்தவிதமான நடவடிக்கைகளும் இல்லை என்றும் உறுதியாக தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

6. மேற்படி சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக சம்மந்தப்பட்ட மத்திய / மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும், வருமானவரித்துறை அலுவலகங்களிலும் பிரமாணவாக்குமூலம், விண்ணப்பம் போன்றவற்றை அளிக்கவும் மேற்கண்ட அலுவலகங்களில் தேவைப்படும் சான்றுகளை எங்களுக்காக கையொப்பம் செய்து பெறவும் அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

7. இந்தச் சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக எங்களுடைய முகவர் என்ற முறையில் நீங்கள் கையொப்பம் செய்து, கவனிக்கும் விவகாரங்கள் அனைத்தையும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறோம்.

பவர் வாங்குபவர்

பவர் கொடுப்பவர்கள்

I 2024 3382

...ம் வருடத்து...

...தார்கள்...

...வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

8. இதற்காக நாங்கள் உங்களிடம் எந்தவிதமான பிரதிபலனோ, கைமாற்றுத் தொகையோ பெறவில்லை. இச் சொத்துகள் சம்மந்தமாக ஆகும் செலவுகளுக்கு வரவு செலவு கணக்கெழுதி நாங்கள் கேட்கும் போது நீங்கள் எங்களிடம் காண்பிக்க வேண்டியது.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் மூவரும் எங்களுடைய பொது அதிகார முகவராக நியமித்து ஏகோபித்தும் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்தும் முழுமனதுடன் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், மதுராந்தகம் சார்பதிவகம், லத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட, சீவாடி பஞ்சாயத்தை சேர்ந்த, **80நெ. சீவாடி கிராமத்தில்** சம்மந்தப்பட்ட,

435நெ. பட்டாவில் அடங்கிய விவரப்படி உள்ள சொத்துக்களான,

புஞ்சை சர்வே எண்.182/1A – பூரா விஸ்தீரனம் **ஏக்கர் 1.43 செண்டில்** (0.58.0 ஏர்ஸில்) உங்களுக்கு உண்டான அத்து ஏற்படாத பொதுவில் 4–ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 0.35¾ செண்ட் தவிர்த்து எங்களுக்கு உண்டான அத்து ஏற்படாத பொதுவில் 4–ல் பாகம் **ஏக்கர் 1.07¼ செண்ட்.**

புஞ்சை சர்வே எண்.182/2A1 – பூரா விஸ்தீரனம் **ஏக்கர் 0.20 செண்டில்** (0.08.0 ஏர்ஸில்) உங்களுக்கு உண்டான அத்து ஏற்படாத பொதுவில் 4–ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 0.05 செண்ட் தவிர்த்து எங்களுக்கு உண்டான அத்து ஏற்படாத பொதுவில் 4–ல் பாகம் **ஏக்கர் 0.15 செண்ட்.**

புஞ்சை சர்வே எண்.183/1 – பூரா விஸ்தீரனம் **ஏக்கர் 0.17 செண்டில்** (0.07.0 ஏர்ஸில்) உங்களுக்கு உண்டான அத்து ஏற்படாத பொதுவில் 4–ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 0.04¼ செண்ட் தவிர்த்து எங்களுக்கு உண்டான அத்து ஏற்படாத பொதுவில் 4–ல் பாகம் **ஏக்கர் 0.12¾ செண்ட்.**

பவர் வாங்குபவர் **பவர் கொடுப்பவர்கள்**

I 2024 3382
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....16.....தான்
.....5.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADURANTAGAM

ஆக இனம் 3–க்கும் கூடிய மொத்த விஸ்தீரனம் **ஏக்கர் 1.80 செண்டில் (0.73.0 ஏர்ஸில்)** உங்களுக்கு உண்டான அத்து ஏற்படாத பொதுவில் 4–ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 0.45 செண்ட் தவிர்த்து எங்களுக்கு உண்டான அத்து ஏற்படாத பொதுவில் 4–ல் 3 பாகம் **ஏக்கர் 1.35 செண்ட்** விஸ்தீரனம் கொண்ட புஞ்சை நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும். இதில் சாட்சிகள் கையொப்பம் செய்துள்ள நபர்கள் முன்பாக படித்துப்பார்த்தோம். படிக்கக்கேட்டோம். சொன்னபடி சரியாக இருந்தது. இதில் சாட்சிகள் கையொப்பம் செய்துள்ள நபர்கள் முன்பாக கையொப்பம் செய்துள்ளோம்.

மேற்படி மொத்த சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் **மதிப்பு ரூ.9,00,000/–**

மேற்படி மொத்த சொத்தில் 4–ல் 3 பாக வீத சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு **ரூ.6,75,000/–**

பவர் வாங்குபவர் பவர் கொடுப்பவர்கள்

சாட்சிகள்:–

1. (ஆதேஷ்), வயது – 22, த/பெ திரு.தீனதயாளன், நெ.2, பவுஞ்சூர் ரோடு, சீவாடி கிராமம், செய்யூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம். ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.7387 0520 0474.

2. (சிவா), வயது – 48, த/பெ திரு.ஆறுமுகம், நெ.4/98, கோட்டியம்மன் கோவில் தெரு, கீழார்கொல்லை கிராமம், செய்யூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – 603 305. ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.4807 7123 4060.

ஆவணம் தயாரித்தவர்:–



Advocate Name : A.Jayamani, B.Com., B.L.,
Address : No.63/6, Mariyamman Kovil Street,
Old Mambakkam Village,
Maduranthagam Taluk,
Chengalpattu District, Pin : 603 306.
Cell No. : 9597314757,
Enrollment No. : MS.391/2014

I 2024 3382
.....புத்தகம்.....ம் வருடம்.....
ஆவணம்.....தார்/எண்.....
6
.....ஆண்டு.....

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

அட்டவணை

கிராமத்தின் பெயர் : 80நெ. சீவாடி **வட்டம் :** செய்யூர்

சப்டி : மதுராந்தகம் **பதிவு மாவட்டம் :** செங்கல்பட்டு

வ. எண்	சர்வே எண்.	விஸ்தீரணம்	தன்மை	மதிப்பு
1.	சர்வே எண்.182/1A	ஏக்கர் 1.43 செண்டில் 4–ல் 3 பாகம் ஏக்கர் 1.07¼ செண்ட்	புஞ்சை	ரூ.5,36,250/–
2.	சர்வே எண்.182/2A1	ஏக்கர் 0.20 செண்டில் 4–ல் 3 பாகம் ஏக்கர் 0.15 செண்ட்	புஞ்சை	ரூ. 75,000/–
3.	சர்வே எண்.183/1	ஏக்கர் 0.17 செண்டில் 4–ல் 3 பாகம் ஏக்கர் 0.12¾ செண்ட்	புஞ்சை	ரூ. 63,750/–
	மொத்தம் ஏக்கர் 1.80 செண்டில் 4–ல் 3 பாகம் ஏக்கர் 1.35 செண்ட் சொத்துக்களின் மதிப்பு			ரூ.6,75,000/–

பவர் வாங்குபவர்

பவர் கொடுப்பவர்கள்

T 2024 3382

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADURANTAGAM

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018–ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க.

பதிவுத்துறை தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.35083/சி.1/2021,

நாள் : 11.02.2022.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்துக்களானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

பவர் வாங்குபவர்

பவர் கொடுப்பவர்கள்

I 2024 3382

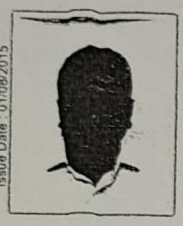
.....தற்கும்.....ம் வருடத்திய.....

ஆவணம் 16 .....

8 .....ஆம் நாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR

भारत सरकार
Government of India



Issue Date : 01/08/2015

ந வெங்கட்ராமன்
N Venkataraman
பிறந்த நாள் / DOB : 25/03/1960
ஆண் / Male

5453 6973 0036

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: ந/கூ, விக்டர்
அபார்ட்மெண்ட்ஸ், அவன் கார்டன்
ஸ்ட்ரீட் , பழனியப்பா நகர், வானகரம்,
திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600095

Print Date : 04/02/2023

Address: 36, Viktaa Apartments, AVN Garden Street , Palaniyappa Nagar, Vanagaram, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600095

5453 6973 0036

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 02/01/2014

காதர் பாட்சா
KADER BATCHA
பிறந்த நாள் / DOB: 24/05/1961
ஆண் / Male

3753 2062 1239

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: கேர் ஆப்: இப்ராஹீம், எண் 17/14
ஏ, சரணாலாயம் கார்டன் 2வது தெரு,
தயாசதன் தெரு, நெற்குன்றம்,
திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600107

Print Date: 26/06/2021

Address: C/O: Ibrahim, No 17/14 A, Saranalayam Garden 2nd Street, Dayasadan Street, Nerkunram, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600107

3753 2062 1239

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

I 2024 3382
.....புத்தகம்.....ம் எடுத்து.....ம்
16
ஆவணம்.....தாள்களாக்கொண்டது.
9
.....வது தாள்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பதிவேட்டு எண் / Enrollment No.: 0013/07023/05442

To
அய்யப்பன்
Aiyappan
S/O: Jambu Kesavan,
5 MAJESTIC COTTAGE, MUTHUKUMARAPPA STREET,
48 ARCOT ROAD,
VTC: Saligramam,
PO: Saligramam,
Sub District: Chennai, District: Chennai,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600093,
Mobile: 9840930049

71271547

MC712715471FL

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8641 6886 5302

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



அய்யப்பன்
Aiyappan
பிறந்த நாள் / DOB : 15/02/1960
ஆண்பால் / Male

Issue Date : 01/11/2013

8641 6886 5302

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

I 2024 3382
.....பற்றம்.....ம் ஊடகம்.....
ஆணை.....தார்களை ஏற்கலாம்.
10.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADURANTAKAM

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சு கமலக்கண்ணன்
S Kamalakannan
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1976
ஆண்பால் / Male

3179 5803 5846

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O பொ சுப்பிரமணி, 6, எம் ஜி ஆர் தெரு, கில்பாக் கார்டன் ரோடு, ஷெனாய் நகர், சென்னை, தமிழ் நாடு, 600030

Address:
S/O P Subramani, 6, M G R Street, Kilpauk Garden Road, Shenoy Nagar S.O, Chennai, Tamil Nadu, 600030

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00788/25262

Download Date: 18/09/2021

To
ஆத்தேஷ் தீ
Aathesh D
S/O Deenadayalan
No 2
Pavunjur Road
Seervadi
Cheyyur Taluk
Seevadi
Seevadi
Kancheepuram Tamil Nadu - 603312
9445784066

Issue Date: 13/09/2021

Signature valid

Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2021.09.13 15:08:21 IST

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7387 0520 0474

VID : 9152 4274 7322 2649

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்



Download Date: 18/09/2021

ஆத்தேஷ் தீ
Aathesh D
பிறந்த நாள்/DOB: 01/09/1998
ஆண்/ MALE

Issue Date: 13/09/2021

7387 0520 0474

VID : 9152 4274 7322 2649

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

I 2024 3382

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....

ஆணை.....16.....தார்களை.....

.....11.....ஆ தாள

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR ABURANTAKAM

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சிவா ஆ
Siva A
பிறந்த நாள்/ DOB: 05/06/1977
ஆண் / MALE

4807 7123 4060

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O ஆறுமுகம், 4/98,
கோட்டியம்மன் கோவில்
தெரு, கீழார்கொல்லை,
காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 603305

Address:
S/O Arumugam, 4/98,
KOTTYAMMAN KOVIL STREET,
Kilarkollai, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 603305

4807 7123 4060

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : செய்யூர்

வருவாய் கிராமம் : சீவாடி

பட்டா எண் : **435**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஸ்ரீராமுலு ரெட்டியார் மகன் தீனதயாளன் -

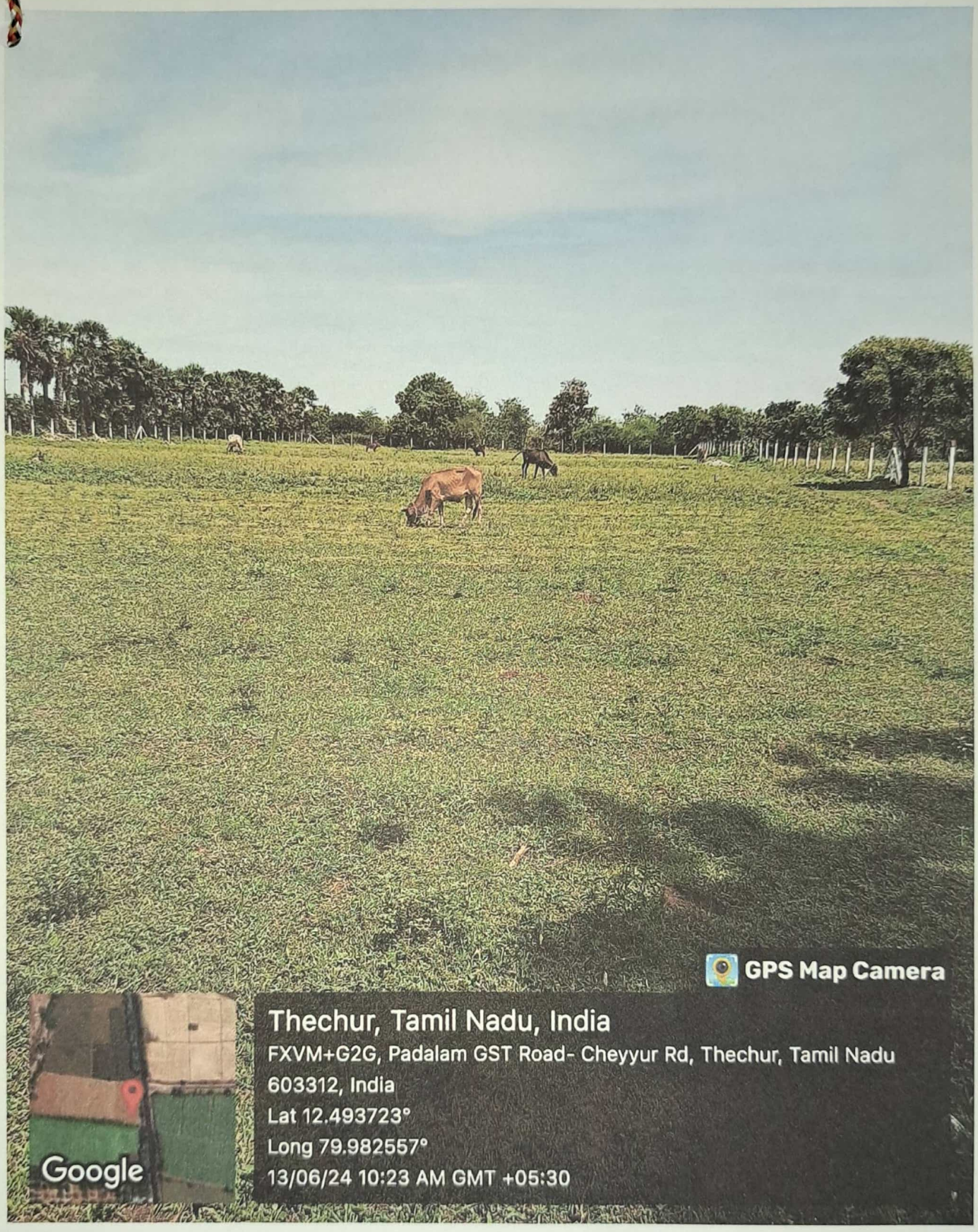
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
182	1A	0 - 58.00	1.80	--	--	--	--	2020/0103/35/203814------08-12-2020
182	2A1	0 - 8.00	0.25	--	--	--	--	2020/0103/35/203814------08-12-2020
183	1	0 - 7.00	0.21	--	--	--	--	2020/0103/35/203814------08-12-2020
		0 - 73.00	2.26					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/08/080/00435/70032** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-06-2024 அன்று 11:43:11 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

I 2024 3382 ...புத்தகம்...ம் வருடத்திய...ம் ஆவணம் 16 ...தாள்களை ...கொண்டது. 12 ...வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADURANTAGAM



I 2024 3382

16

13

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

R/மதுராந்தகம்/புத்தகம்-1/3382/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2645

நெ.36, விக்டர் அப்பார்ட்மெண்ட், வானகரம், சென்னை., வானகரம், மதுரவாயல், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600095-ல் வசிக்கும் திரு வெங்கட்ராமன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 5,750/- (ரூபாய் ஐந்தாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

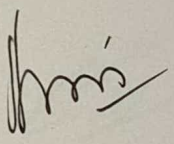
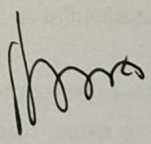
சார்பதிவாளர் : மதுராந்தகம்
நாள்: 13/06/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
மதுராந்தகம்

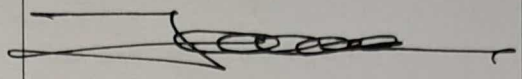
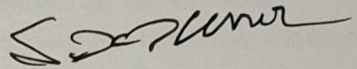
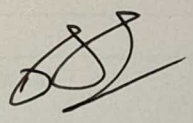
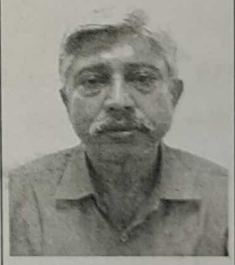
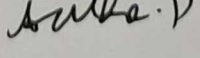
2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 02:30 மணியளவில் மதுராந்தகம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 7,360/- செலுத்தியவர்.

OFFICE OF THE SUBREGISTRAR MADURANTAKAM

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:643822687228026c4b4e78af7700767b38f131 (Details from UIDAI : N Venkataraman , 1960, xxxxxxxx0036)	

I 2024 3382
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 16 .....தாள்களை.....ள்ளது.
14 .....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

R/மதுராந்தகம்/புத்தகம்-1/3382/2024

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:474196283b6ba1458046d280184c20a478ecad (Details from UIDAI : S Kamalakannan S/O P SUBRAMANI, 1976, xxxxxxxx5846)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:74643104d69bac225b4efc867580200551cd18 (Details from UIDAI : KADER BATCHA C/O: Ibrahim, 1961, xxxxxxxx1239)	
இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 1 இடது பெருவிரல்  	 ஆதேஷ் த/பெ தீனதயாளன் நெ.2, பவுஞ்சூர் ரோடு, சீவாடி கிராமம்., செய்யூர், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603312 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:477939a2[illegible]89effa4937b9cc2602fe687169 (Details from UIDAI : Aathesh D S/O Deenadayalan, 1998, xxxxxxxx0474)	

2024 3382
16
15
THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADURANTAKAM

R/மதுராந்தகம்/புத்தகம்-1/3382/2024

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 2 இடது பெருவிரல்  	சிவா த/பெ ஆறுமுகம் நெ.4/98, கோட்டியம்மன் கோவில் தெரு, கீழார்கொல்லை கிராமம்., மதுராந்தகம், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603102 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:046831e0bfe8b1041b4f08b4ce1037704b4009 (Details from UIDAI : Siva A S/O Arumugam, 1977, xxxxxxxx4060)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 13ம் நாள்

கண்ணன் செல்லமுத்து
சார்பதிவாளர்
மதுராந்தகம்

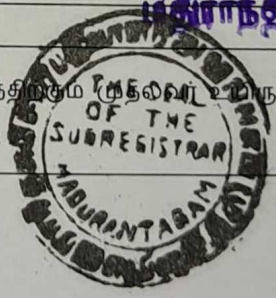
R/மதுராந்தகம்/புத்தகம்-1/3382/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 13/06/2024
மதுராந்தகம்



கண்ணன் செல்லமுத்து
சார்பதிவாளர்
மதுராந்தகம்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திலும் முதலாவர் உடனுடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.



I 2024 3382
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....16.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....16.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate