Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennimalai	Date / நாள்: 16-Apr-2026
Village /கிராமம்:Maravapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 117/E2,117/F,117/G,117/H,117/I2,117/J

Data Availability Period for Village: Maravapalayam

Chennimalai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2021 To 15-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 15-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Chennimalai	
1	4698/2021	16-Nov-2021 16-Nov-2021 16-Nov-2021	(General) Power of Attorney deed	1. கருப்ப நாவிதன் 2. தனலட்சுமி	1. கோவிந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1036/1989	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/F - 7 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி		

		மரவபாளையம் கிராமம், பழைய கச.117/எப் பு.ஏ.0.17, இதற்கு புதிய கச.117/எப் பு.ஹெ.0.07.00 தரூ.0.14 இதற்கு பு.ஏ.0.17 இந்த உட்பிரிவு பூமி பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/G - 6 ARE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மரவபாளையம் கிராமம், பழைய கச.117/ஜீ பு.ஏ.0.15, இதற்கு புதிய கச.117/ஜீ பு.ஹெ.0.06.00 தரூ.0.12 இதற்கு பு.ஏ.0.15 இந்த உட்பிரிவு பூமி பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/H - 13 ARE, 50.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மரவபாளையம் கிராமம், பழைய கச.117/எச் பு.ஏ.0.33, இதற்கு புதிய கச.117/எச் பு.ஹெ.0.13.50 தரூ.0.27 இதற்கு பு.ஏ.0.33 இந்த உட்பிரிவு பூமி பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/J - 3 ARE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மரவபாளையம் கிராமம், பழைய கச.117/ஜே பு.ஏ.0.08, இதற்கு புதிய கச.117/ஜே பு.ஹெ.0.03.00 தரூ.0.06 இதற்கு பு.ஏ.0.08 இந்த உட்பிரிவு பூமி பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/E - 40.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கச.117/ஐ நெ.காலை, மேற்கு - கச.117/ஏ நெ.காலை, வடக்கு - 10 அடி அகல கிழமேல் தடம் , தெற்கு - கச.117/எப் ,ஜீ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வாலாடி பு.ஏ.0.01 க்குப் பு.ஹெ.0.00.40 த.ரூ.0.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/I - 1 ARE, 21.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கச.117/ஜே நெ.காலை, மேற்கு - கச.117/ஈ நெ.காலைக்கும் கிணற்று பூமி, வடக்கு - கிழமேல் கிணற்று தடம் வாரி, தெற்கு - கச.117/எச் நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.03 க்குப் பு.ஹெ.0.01.21 தரூ.0.02 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்.
	Schedule 12 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/E - 74.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - கச.117/ஐ நெ.காலை தடம், மேற்கு - கச.117/ஏ நெ.காலை மாமூல் தடம், வடக்கு - சீரா நாவிதர், கருப்ப நாவிதர், ராசாயிஅம்மாள் இவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பாகம், தெற்கு - இந்த ஆவணத்துக்குக் கட்டுப்பட்ட வாலாடி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 10 அடி அகல கிழமேல் தடம் பு.ஏ.0.03-ல் பொதுவில் பு.ஏ.0.01 5.8 க்குப் பு.ஹெ.0.00.74 விஸ்தீரணமுள்ள தடபாகமும்.		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/I - 22.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த பாகம், மேற்கு - கச.117/ஈ நெ.காலை தடம், வடக்கு - கிணற்றுக்கும் வாரி, தெற்கு - இந்த பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 10 அடி அகல கிழமேல் தென்வடல் தடம் பு.ஏ.0.01 பொது பு.ஏ.0.00 13/24-க்குப் பு.ஹெ.0.00.22 விஸ்தீரணமுள்ள தடபாகமும்.		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/I - 74.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மரவபாளையம் கிராமம், பழைய கச.117/ஐ பு.ஏ.0.11, இதற்கு புதிய கச.117/ஐ நெ.பு.ஹெ.0.04.50 தரூ.0.09, இதில், கிணர் நிலம் பு.ஏ.0.06-ல் பொது பாதியில் பொதுவில் பு.ஏ.0.01 5.8-க்குப் பு.ஹெ.0.00.74 விஸ்தீரணமுள்ள கிணர் பாகமும். மேற்படி பூமியில் உள்ள 16*12*30அடி அளவுள்ள கிழக்கு வாரிதுலை கிணர் 1ல் பொது பாதியில் பொதுவில் 24ல் 13 பங்கும் முறை பாத்தியமும். மேற்படி பூமிக்கு, புதிய கச.127 நெ.காலை தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து புதிய கச.117/ஏ நெ.பனங்காட்டு வழியாக 10அடி அகலத்தில் புதிய கச.117/ஈ நெ.காலை 10அடி தடம் வரை போய் 117/ஈ நெ.காலையில் கிழமேலாக 117/ஐ நெ.காலை வரை போகும் தடத்தின் வழியாக சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போகவர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மற்றும் முன் பாகசாசன ஆவண எண்.1036/1989-ல் பொதுச் சரத்துக்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்டுமெண்ட் ரைட்டுகளும் சகிதம். மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு இது நாள் வரைக்கு அனுபவித்து வந்தபடிக்கு, மாமூல் தடபாத்தியம் தண்ணீர் பாத்தியம், வாய்க்கால், கிணற்று முறை பாத்தியம் இவைகள் பங்குப்படியும் மாமூல்படியும் முன்ஆவணத்தில் கூறியபடியும் சகிதம். மேலே கண்ட அனைத்து சொத்துக்களும் எங்களில் 1, 2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது பொதுவில் 3-ல் 2 பங்கு சொத்துக்கள் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து காங்கயம் யூனியன் எல்லைக்குள் மரவபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	4745/2021	17-Nov-2021 17-Nov-2021 17-Nov-2021	Sale deed	1. கருப்ப நாவிதன்(முத.) கோவிந்தசாமி(முக.) 2. தனலட்சுமி(முத.) கோவிந்தசாமி(முக.)	1. பி கருப்புச்சாமி 2. ஆர் பொன்னுசாமி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,41,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,18,600/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1036/1989, 4698/2021

Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/F - 4 ARE, 66.0 SQUARE METRE
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மரவபாளையம் கிராமம், பழைய கச.117/எப் பு.ஏ.0.17, இதற்கு புதிய கச.117/எப் பு.ஹெ.0.07.00 தரூ.0.14 இதற்கு பு.ஏ.0.17 இதில் பொதுவில் 3-ல் 2 பங்குக்கு பு.ஏ.0.11.33 க்கு பு.ஹெ.0.04.66விஸ்தீரண பூமியும்.
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/G - 4 ARE, 4.0 SQUARE METRE
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மரவபாளையம் கிராமம், பழைய கச.117/ஜீ பு.ஏ.0.15, இதற்கு புதிய கச.117/ஜீ பு.ஹெ.0.06.00 தரூ.0.12 இதற்கு பு.ஏ.0.15 இதில் பொதுவில் 3-ல் 2 பங்குக்கு பு.ஏ.0.10 க்கு பு.ஹெ.0.04.04 விஸ்தீரண பூமியும்.
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/H - 9 ARE
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மரவபாளையம் கிராமம், பழைய கச.117/எச் பு.ஏ.0.33, இதற்கு புதிய கச.117/எச் பு.ஹெ.0.13.50 தரூ.0.33 இதற்கு பு.ஏ.0.27 இதில் பொதுவில் 3-ல் 2 பங்குக்கு பு.ஏ.0.22 க்கு பு.ஹெ.0.08.90 விஸ்தீரண பூமியும்.
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/J - 2 ARE
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மரவபாளையம் கிராமம், பழைய கச.117/ஜே பு.ஏ.0.08, இதற்கு புதிய கச.117/ஜே பு.ஹெ.0.03.00 தரூ.0.06 இதற்கு பு.ஏ.0.08 இதில் பொதுவில் 3-ல் 2 பங்குக்கு பு.ஏ.0.05.33 க்கு பு.ஹெ.0.02.00 விஸ்தீரண பூமியும்.
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/E - 27.0 SQUARE METRE
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்

	கிழக்கு - கச.117/ஐ நெ.காலை, மேற்கு - கச.117/ஏ நெ.காலை, வடக்கு - 10 அடி அகல கிழமேல் தடம் , தெற்கு - கச.117/எப் ,ஜீ நெ.காலை	வாலாடி பு.ஏ.0.01-க்குப் பு.ஹெ.0.00.40 க்கு த.ரூ.0.01 இதில் பொதுவில் 3-ல் 2 பங்குக்கு பு.ஏ.0.00.66 க்கு பு.ஹெ.0.00.27 விஸ்தீரண பூமியும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/I - 80.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கச.117/ஜே நெ.காலை, மேற்கு - கச.117/ஈ நெ.காலைக்கும் கிணற்று பூமி, வடக்கு - கிழமேல் கிணற்று தடம் வாரி, தெற்கு - கச.117/எச் நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.03-க்குப் பு.ஹெ.0.01.21 க்கு த.ரூ.0.02 இதில் பொதுவில் 3-ல் 2 பங்குக்கு பு.ஏ.0.02 க்கு பு.ஹெ.0.00.80 விஸ்தீரண பூமியும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/E - 49.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கச.117/ஐ நெ.காலை தடம், மேற்கு - கச.117/ஏ நெ.காலை மாமூல் தடம், வடக்கு - சீரா நாவிதர், கருப்ப நாவிதர், ராசாயிஅம்மாள் இவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பாகம், தெற்கு - இந்த ஆவணத்துக்குக் கட்டுப்பட்ட வாலாடி பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 10 அடி அகல கிழமேல் தடம் பு.ஏ.0.03-ல் பொதுவில் பு.ஏ.0.01 5/8-க்குப் பு.ஹெ.0.00.74 இதில் பொதுவில் 3-ல் 2 பங்குக்கு பு.ஏ.0.01.08 க்கு பு.ஹெ.0.00.49 விஸ்தீரண பூமியும்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/I - 14.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த பாகம், மேற்கு - கச.117/ஈ நெ.காலை தடம், வடக்கு - கிணற்றுக்கும் வாரி, தெற்கு - இந்த பாகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 10 அடி அகல கிழமேல் தென்வடல் தடம் பு.ஏ.0.01 பொது பு.ஏ.0.00 13/24-க்குப பு.ஹெ.0.00.22 க்கு இதில் பொதுவில் 3-ல் 2 பங்குக்கு பு.ஏ.0.00.36 க்கு பு.ஹெ.0.00.14 விஸ்தீரண பூமியும்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/I - 49.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மரவபாளையம் கிராமம், பழைய கச.117/ஐ பு.ஏ.0.11, இதற்கு புதிய கச.117/ஐ நெ.பு.ஹெ.0.04.50 தரூ.0.09, இதில், கிணர் நிலம் பு.ஏ.0.06-ல் பொது பாதியில் பொதுவில் பு.ஏ.0.01 5/8-க்குப் பு.ஹெ.0.00.74 க்கு இதில் பொதுவில் 3-ல் 2 பங்குக்கு பு.ஏ.0.01.08க்கு பு.ஹெ.0.00.49 விஸ்தீரண பூமியும். மேற்படி பூமியில் உள்ள 16*12*30 அடி அளவுள்ள கிழக்கு வாரி துளை கிணர் 1-ல் பொது பாதியில் பொதுவில் 24-ல் 13 இதில் பொதுவில் 3-ல் 2 பங்கு முறை பாத்தியமும். மேற்படி பூமிக்கு, புதிய கச.127 நெ.காலை தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து புதிய கச.117/ஏநெ.பனங்காட்டு வழியாக 10அடி

				அகலத்தில் புதிய கச.117/ஈ நெ.காலை 10அடி தடம் வரை போய் 117/ஈநெ.காலையில் கிழமேலாக 117/ஐ நெ.காலை வரை போகும் தடத்தின் வழியாக சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போகவர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மற்றும் முன் பாகசாசன ஆவண எண்.1036/1989-ல் பொதுச் சரத்துக்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்டுமெண்ட் ரைட்டுகளும் சகிதம். மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு இது நாள் வரைக்கு அனுபவித்து வந்தபடிக்கு, மாமூல் தடபாத்தியம் தண்ணீர் பாத்தியம், வாய்க்கால், கிணற்று முறை பாத்தியம் இவைகள் பங்குப்படியும் மாமூல்படியும் முன்ஆவணத்தில் கூறியபடியும் சகிதம். மேற்படி சொத்து காங்கயம் யூனியன் எல்லைக்குள் மரவபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	5497/2021	23-Dec-2021 23-Dec-2021 23-Dec-2021	Sale deed	1. கருப்ப நாவிதன் 2. சொர்ணம்மாள் 3. ஜெயந்தி 4. பிருந்தா 5. காயத்திரிதேவி	1. பி கருப்புச்சாமி 2. ஆர் பொன்னுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1036/1989	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/F - 2 ARE, 34.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மரவபாளையம் கிராமம், பழைய கச.117/எப் பு.ஏ.0.17, இதற்கு புதிய கச.117/எப் பு.ஹெ.0.07.00 க்கு த.ரூ.0.14, இதற்கு பு.ஏ.0.17 இதில் பொதுவில் 3-ல் 1 பங்குக்கு பு.ஏ.0.05.67 க்கு பு.ஹெ.0.02.34 விஸ்தீரண பூமியும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/G - 1 ARE, 96.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மரவபாளையம் கிராமம், பழைய கச.117/ஜீ பு.ஏ.0.15, இதற்கு புதிய கச.117/ஜீ பு.ஹெ.0.06.00 க்கு த.ரூ.0.12, இதற்கு பு.ஏ.0.15 இதில் பொதுவில் 3-ல் 1 பங்குக்கு பு.ஏ.0.05-க்கு பு.ஹெ.0.01.96 விஸ்தீரண பூமியும்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/H - 4 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மரவபாளையம் கிராமம், பழைய கச.117/எச் பு.ஏ.0.33, இதற்கு புதிய கச.117/எச் பு.ஹெ.0.13.50 க்கு த.ரூ.0.27, இதற்கு பு.ஏ.0.33, இதில் பொதுவில் 3-ல் 1 பங்குக்கு பு.ஏ.0.11 க்கு பு.ஹெ.0.04.50 விஸ்தீரண பூமியும்.		

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/J - 1 ARE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மரவபாளையம் கிராமம், பழைய கச.117/ஜே பு.ஏ.0.08, இதற்கு புதிய கச.117/ஜே பு.ஹெ.0.03.00 க்கு த.ரூ.0.06, இதற்கு பு.ஏ.0.08, இதில் பொதுவில் 3-ல் 1 பங்குக்கு பு.ஏ.0.02.67 க்கு பு.ஹெ.0.01.00 விஸ்தீரண பூமியும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/E - 13.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - கச.117/ஐ நெ.காலை, மேற்கு - கச.117/ஏ நெ.காலை, வடக்கு - 10 அடி அகல கிழமேல் தடம் , தெற்கு - கச.117/எப் ,ஜீ நெ.காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வாலாடி பு.ஏ.0.01-க்குப் பு.ஹெ.0.00.40 க்கு த.ரூ.0.01 இதில் பொதுவில் 3-ல் 1 பங்குக்கு பு.ஏ.0.00.34 க்கு பு.ஹெ.0.00.13 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/I - 41.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - கச.117/ஜே நெ.காலை, மேற்கு - கச.117/ஈ நெ.காலைக்கும் கிணற்று பூமி, வடக்கு - கிழமேல் கிணற்று தடம் வாரி, தெற்கு - கச.117/எச் நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.03-க்குப் பு.ஹெ.0.01.21 க்கு த.ரூ.0.02 இதில் பொதுவில் 3-ல் 1 பங்குக்கு பு.ஏ.0.01 க்கு பு.ஹெ.0.00.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/E - 25.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - கச.117/ஐ நெ.காலை தடம், மேற்கு - கச.117/ஏ நெ.காலை மாமூல் தடம், வடக்கு - சீரா நாவிதர், கருப்ப நாவிதர், ராசாயிஅம்மாள் இவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பாகம், தெற்கு - இந்த ஆவணத்துக்குக் கட்டுப்பட்ட வாலாடி பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 10 அடி அகல கிழமேல் தடம் பு.ஏ.0.03-ல் பொதுவில் பு.ஏ.0.01 5/8-க்குப் பு.ஹெ.0.00.74 இதில் பொதுவில் 3-ல் 1 பங்குக்கு பு.ஏ.0.00.55 க்கு பு.ஹெ.0.00.25 விஸ்தீரண பூமியும்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/I - 8.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த பாகம், மேற்கு - கச.117/ஈ நெ.காலை தடம், வடக்கு - கிணற்றுக்கும் வாரி, தெற்கு - இந்த பாகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 10 அடி அகல கிழமேல் தென்வடல் தடம் பு.ஏ.0.01 பொது பு.ஏ.0.00.13/24 (0.00.54)-க்குப் பு.ஹெ.0.00.22-க்கு இதில் பொதுவில் 3-ல் 1 பங்குக்கு பு.ஏ.0.00.18 க்கு பு.ஹெ.0.00.08 விஸ்தீரண பூமியும்.

	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/I - 25.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மரவபாளையம் கிராமம், பழைய கச.117/ஐ பு.ஏ.0.11, இதற்கு புதிய கச.117/ஐ நெ.பு.ஹெ.0.04.50 தரூ.0.09, இதில், கிணர் நிலம் பு.ஏ.0.06-ல் பொது பாதியில் பொதுவில் பு.ஏ.0.01 5/8 (0.01.62) -க்குப் பு.ஹெ.0.00.74 க்கு இதில் பொதுவில் 3-ல் 1 பங்குக்கு பு.ஏ.0.00.54க்கு பு.ஹெ.0.00.25 விஸ்தீரண பூமியும். மேற்படி பூமியில் உள்ள 16*12*30அடி அளவுள்ள கிழக்கு வாரிதுலை கிணர் 1ல் பொது பாதியில் பொதுவில் 24ல் 13 இதில் பொதுவில் 3-ல் 1 பங்கு முறை பாத்தியமும். மேற்படி பூமிக்கு, புதிய கச.127 நெ.காலை தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து புதிய கச.117/ஏ நெ.பனங்காட்டு வழியாக 10அடி அகலத்தில் புதிய கச.117/ஈ நெ.காலை 10அடி தடம் வரை போய் 117/ஈ நெ.காலையில் கிழமேலாக 117/ஐ நெ.காலை வரை போகும் தடத்தின் வழியாக சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போகவர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மற்றும் முன் பாகசாசன ஆவண எண்.1036/1989-ல் பொதுச் சரத்துக்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்டுமெண்ட் ரைட்டுகளும் சகிதம். மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு இது நாள் வரைக்கு அனுபவித்து வந்தபடிக்கு, மாமூல் தடபாத்தியம் தண்ணீர் பாத்தியம், வாய்க்கால், கிணற்று முறை பாத்தியம் இவைகள் பங்குப்படியும் மாமூல்படியும் முன்ஆவணத்தில் கூறியபடியும் சகிதம். மேற்படி சொத்து காங்கயம் யூனியன் எல்லைக்குள் மரவபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	3864/2025	13-Oct-2025 15-Oct-2025 15-Oct-2025	Gift deed	1. கருப்புச்சாமி 2. பொன்னுசாமி	1. மரவபாளையம் ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலரும் காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் வட்டார வளர்ச்சி கி.ஊ அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4745/2021, 5497/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/F, 117/G, 117/H - 987.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.116 நெ.காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்துக்கும் (லோக்கல் பாடி), டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழேகண்ட அயிட்டம்-2 சொத்தான சாலை விஸ்தரிப்பு -1, இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 107.2மீ, தென்புறம் 111.8மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, மேபுறம் 9.0மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 985.50 ச.மீ மற்றும் வடமேற்கு, தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்ட மூலை முடக்கு இடம் 2.25ச.மீ சேர்ந்து மொத்தம் 987.75 ச.மீ பரப்புடைய 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி இடம் தற்போது உட்பிரிவுப்படி பிரிந்து ரீச.117/எப், ஜி, எச் நெ.காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது.		

	கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/H - 16.38 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீச.117/ஐ1 நெ.காலை, தெற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-1 சொத்தான 9.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் கிராசாக 15.6மீ, தென்புறம் 15.6மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 2.1மீ இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 16.38ச.மீ பரப்புடைய முக்கோண வடிவிலான சாலை விஸ்தரிப்பு -1 இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் தற்போது உட்பிரிவுப்படி பிரிந்து ரீச.117/எச் நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/E2, 117/F, 117/G - 11.89 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்(லோக்கல் பாடி), மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீச.117/ஈ1 நெ.காலை, தெற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-1 சொத்தான 9.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.1மீ, தென்புறம் 3.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.7மீ, மேபுறம் 4.1மீ இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 11.89 ச.மீ பரப்புடைய தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்துக்காக (டேன்ஜெட்கோ) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் தற்போது உட்பிரிவுப்படி பிரிந்து ரீச.117/ஈ2, எப், ஜி நெ.காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/E2, 117/G - 51.07 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.117/ஐ1 நெ.காலை, மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - ரீச.117/ஈ1 நெ.காலை, தெற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-1 சொத்தான 9.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் கிராசாக 22.8மீ, தென்புறம் 22.7மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 0.8மீ, மேபுறம் 3.7மீ இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 51.07 ச.மீ பரப்புடைய உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் (லோக்கல்பாடி)பூராவும். மேற்படி இடம் தற்போது உட்பிரிவுப்படி பிரிந்து ரீச.117/ஈ2, ஜி நெ.காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது. ஆக மொத்தம் சாலை இடம் (மூலை முடக்கு உட்பட) (அயிட்டம்-1) 987.75ச.மீ சாலை விஸ்தரிப்பு -1 (அயிட்டம்-2) 16.38ச.மீ டேன்ஜெட்கோ இடம் (அயிட்டம்-3) 11.89ச.மீ பொது உபயோக இடம் (லோக்கல் பாடி) (அயிட்டம்-4) 51.07ச.மீ இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு.ரூ.100.00 மேற்படி சொத்து காங்கயம் யூனியன் எல்லைக்குள் மரவபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	1047/2026	18-Mar-2026 18-Mar-2026 18-Mar-2026	Sale deed	1. கருப்புச்சாமி 2. பொன்னுசாமி	1. நவநீதகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4745/2021, 5497/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/F - 1592.25 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravapalayam	
		Plot No./மனை எண் : 02 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ செல்வநாயகி கார்டன்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.1, வடக்கு - 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - கீரனூர் கிராமம், ரீச.516 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ செல்வநாயகி கார்டன், மனை எண்.02 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 33அடி, தென்புறம் 33அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 48அடி 3இன்ஞ், மேபுறம்; 48அடி 3இன்ஞ், ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1592.25 சதுரடி (147.92ச.மீ) பரப்புடைய வீட்டுமனை காலியிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடம் ரீச.117/எப் நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்கு, கீரனூர் டூ மரவபாளையம் செல்லும் தென்வடல் தார்ரோட்டிலிருந்து பிரிந்து கிழக்கே இந்த மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு பஞ்சாயத்து தார்சாலையின் வழியாக சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போக வரவும், நடந்து கொள்ளவும் உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம் மற்றும் பொது இடங்களை உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்த சொத்துக்கள் இந்த ஆவணத்துக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து காங்கயம் யூனியன் எல்லைக்குள் மரவபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.