Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

6695/2023

TP/156339120/2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AA 484146

தமிழ்நாடு : SMART REALTORS

எண் :

மதிப்பு : ரூ5000- CHENNAI

தேதி : 20.7.2023

P. திரவியம்
S.R.O. ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
கோவில்பட்டி.
L. No. B 7/23000/80

ரூபாய்.30,00,000/-க்கு கிரையம்.

2023ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 21ம் தேதிக்கு 1198ம் ஆண்டு ஆடி மாதம் 5ம் தேதி, சென்னை மாநகரம், சென்னை-600 002, மவுண்ட் ரோடு, 1L பிளாக்கர்ஸ் ரோடு, கதவு எண்.3B3 கெயிட்டி பேலஸ் என்ற விலாசத்தில் இயங்கி வரும் (PAN No.AELFS1303M) M/S.Smart Realtors-க்காக ஜ நிறுவனத்தில் 03.07.2023ம் தேதியில் நடைபெற்ற பங்குதாரர்கள் கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட

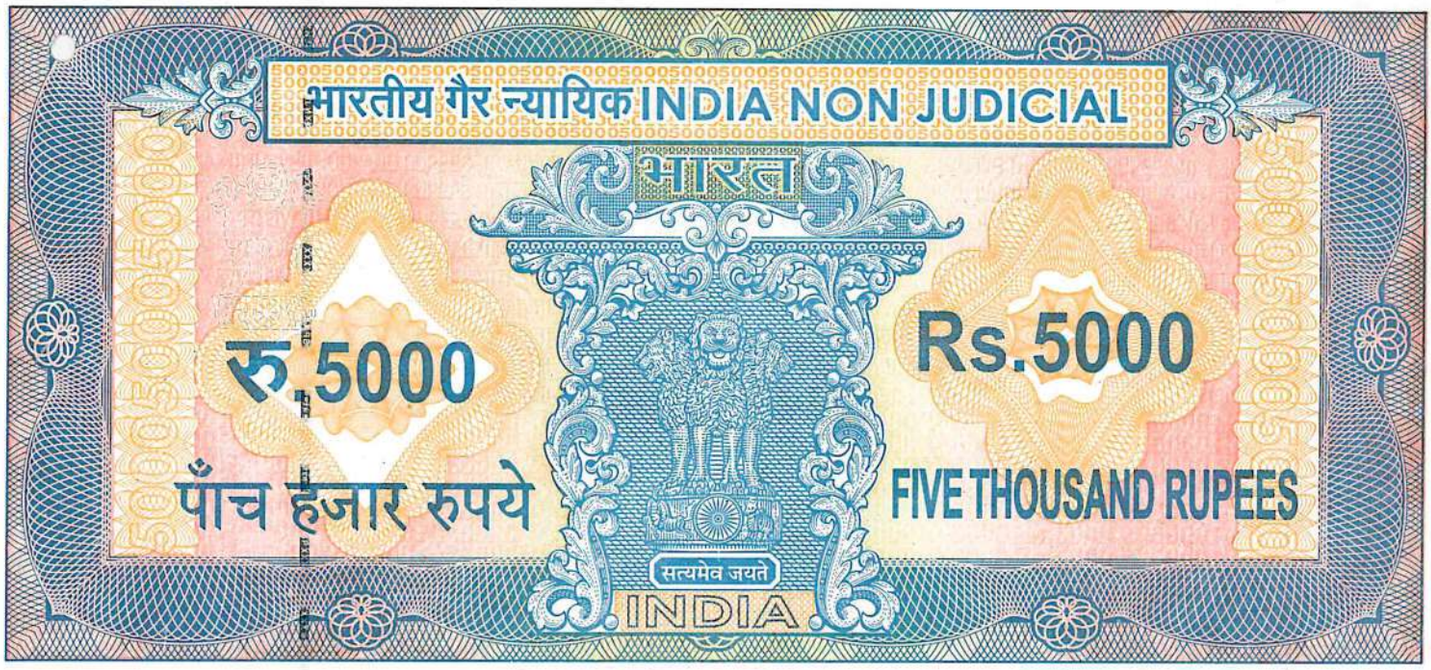
For Smart Realtors,

Authorised SignatorY

எழுதிக் கொடுப்பவர்.

எழுதி வாங்குபவர்.

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 6695
ஆவணம் 20
1 வது நாள்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AA 484147

தமிழ்நாடு :
எண் : SMART REALTORS
மதிப்பு : ரூ.5000- CHENNAI
தேதி : 20-7-2023

P. திரவியம்
S.R.O. ஸ்டாம்ப் வெண்ட
கோவில்பட்டி.
L. No. B 7/23000/80

தீர்மானத்தின்படி மேற்படி ஸ நிறுவனத்தின் ஆடிட்டரும், ஸநிறுவனத்திற்காக கையொப்பம் செய்ய அங்கீகரிக்கப் பட்டவரும் தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டித் தாலுகா, கோவில்பட்டி டவுண், கதிரேசன் கோவில் தெரு வில் 18ம் நம்பர் வீட்டில் குடியிருந்து வரும் திரு.பள்ளி கொண்டபெருமாள் அவர்கள் குமாரருமான (ஆதார் எண். 631326878210)(செல்.9443147500) திரு.P.பாலசுப்பிரமணியன் அவர்கள் மூலமாக ஸ "M/S. Smart Realtors" கூட்டாண்மை நிறுவனத்திற்கு,

For Smart Realtors,

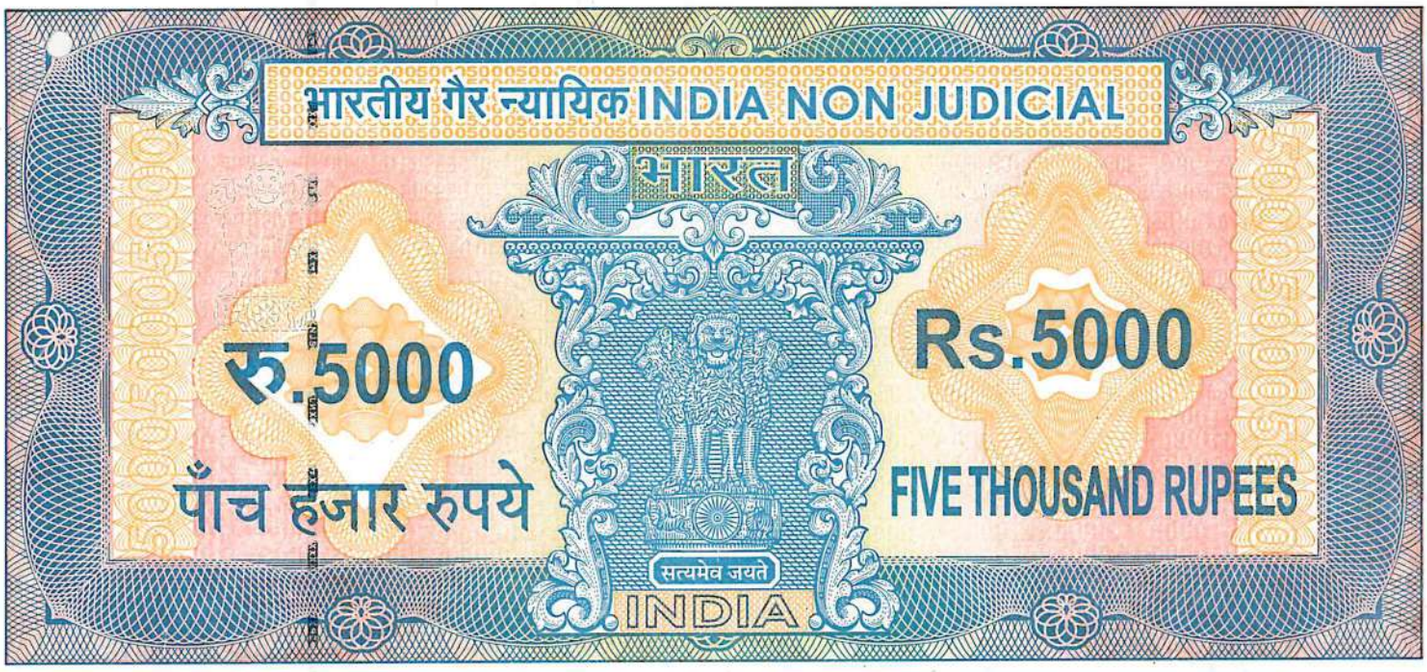
Authorised SignatorY

எழுதிக் கொடுப்பவர்.

எழுதி வாங்குபவர்.

2

1 ...பற்றுச் சீட்டு 2023ம் வருடத்திய 6695
ஆவணம் 20 ...தாளுக்காகப் பெற்றுக்கொண்டது.
2 ...வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AA 484148

P. தீரவியம்
P. தீரவியம்
S.R.O. ஸ்டாம்ப் வெண்ட
கோவில்பட்டி.
L. No. B 7/23000/80

தமிழ்நாடு :
ஏன் : SMART REALTORS
மதிப்பு : ரூ.5000- CHENNAI
தேதி : 20.7.2023

தென்காசி மாவட்டம், திருவேங்கடம் தாலுகா, வெள்ளாகுளம் கிராமத்தில் தெற்கு தெருவில் 2/38ம் நம்பர் வீட்டில் குடியிருந்து வரும் திரு.ராமசுப்பு அவர்கள் குமாரர் (ஆதார் எண்.888678247241) (PAN No.BVUPR0645E) (செல்.7339469971) R.ராகேஷ் எழுதிக்கொடுத்த கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

12.10.2020ம் தேதியில் சென்னை-600 118, கொடுங்கையூர், காந்தி நகர் 5வது தெருவில் 14/9ம்

For Smart Realtors,

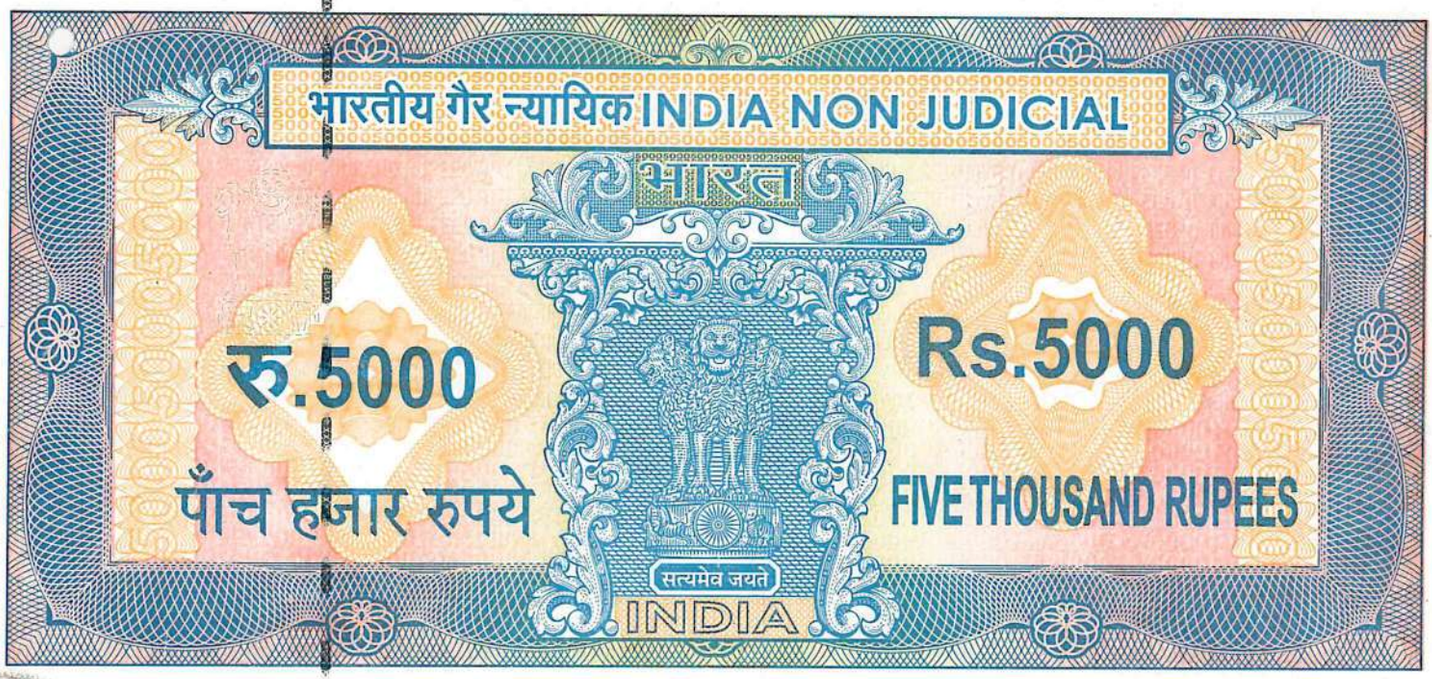
Authorised SignatorY

எழுதிக் கொடுப்பவர்.

எழுதி வாங்குபவர்.

3

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 6695
ஆவணம் 20 நாள்களைக் கொண்டது.
3 வது நாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AA 484323

தமிழ்நாடு :
எண் :
மதிப்பு : ரூ.5000-
தேதி : 20.7.2023

SMART REALTORS
CHENNAI

P. திரவியம்
S.R.O. ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
கோவில்பட்டி.
L. No. B 7/23000/80

நம்பர் வீட்டில் குடியிருந்து வரும் லேட்.மா.காசி அழகர் சாமி அவர்கள் குமாரர்கள் M.K.ஜெயராமன்-1, K.சங்கர்-2 இவர்களிடமிருந்து என் பெயருக்கு சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் எழுதி வாங்கி கோவில்பட்டி சப்ரி ஆபிஸில் 1புத்தகம் 7688/2020 நம்பராக ரிஜிஸ்ட்டராகியிருக்கிற கிரைய தஸ்தாவேஜின் மூலம் எனக்கு சுயார்ஜிதமாயும் தனித்துச் சொந்தமாயும் பாத்தியப்பட்டு பின்பு எனது பெயரால் 5917 நம்பராக தனிப்பட்டாவும் ஏற்பட்டு என்னுடைய அனுபவத்திலும் ஆளுகையிலும் இருந்து வருகிற

For Smart Realtors,

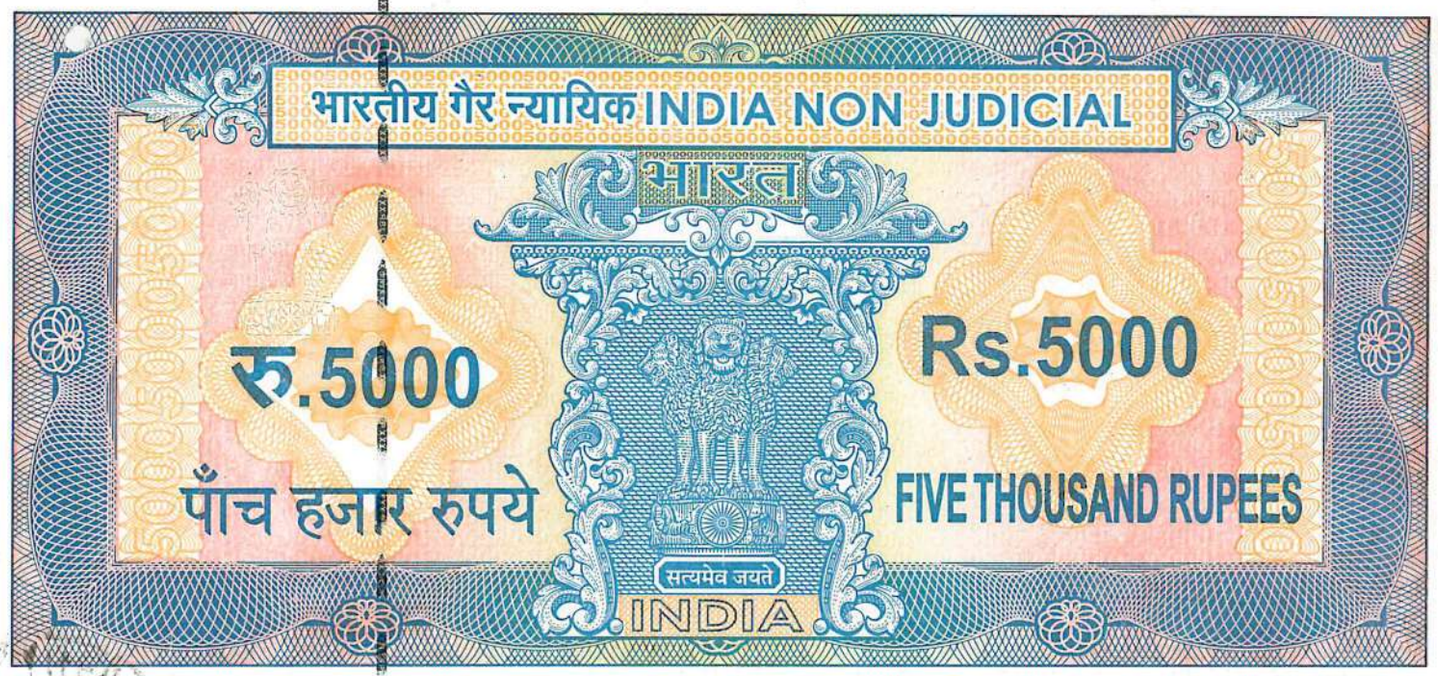
Authorised SignatorY

எழுதிக் கொடுப்பவர்.

எழுதி வாங்குபவர்.

4

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 6695
ஆவணம் 20 நாள்களுக்காக கொண்டது.
4 வது நாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AA 484324

தமிழ்நாடு :
எண் :
மதிப்பு : ரூ.5000-
தேதி : 20.7.2023

SMART REALTORS
CHENNAI

P. திரவியம்
P. திரவியம்
S.R.O. ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
கோவில்பட்டி.
L. No. B 7/23000/80

சொத்துக்களில் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை மட்டும் நான் தங்கள் மூலமாக ஈ "M/S.Smart Realtors" கூட்டாண்மை நிறுவனத்திற்கு ரூபாய்.30,00,000/-க்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து ஈகிரையத்தொகை ரூபாய்.முப்பது லட்சத்தையும் இதனடியில் கண்ட பணப் பற்று விபரப்படி நான் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டு இதன் தபசில் கண்ட சொத்தையும் நான் ஈ "M/S. Smart Realtors" கூட்டாண்மை நிறுவனத்தின் சுவாதீன அனுபவத்திற்கு ஒப்படைத்துவிட்டபடியால் நாளது தேதி

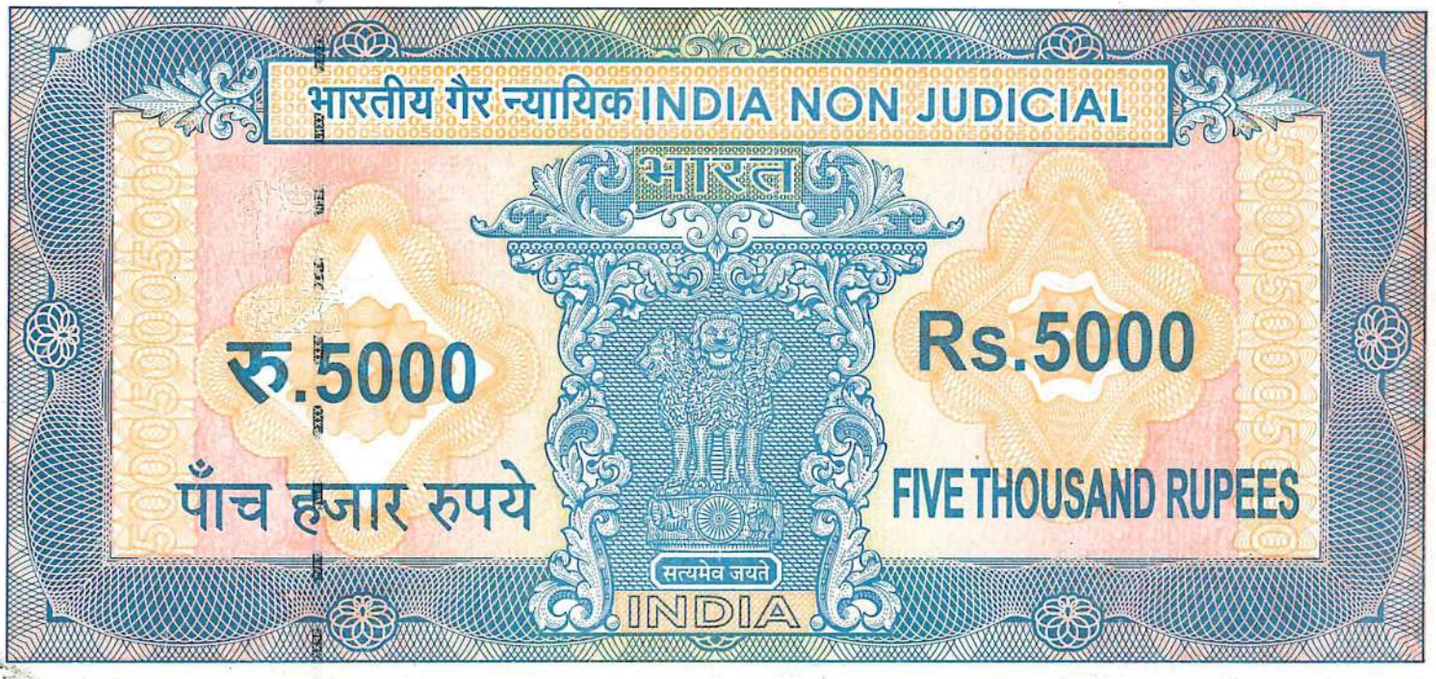
For Smart Realtors,

Authorised SignatorY

எழுதிக் கொடுப்பவர்.

எழுதி வாங்குபவர்.

1 புத்தகம் 1 1323ம் வருடத்திய 6695
ஆவணம் 20 ...சான்றொப்பம் செய்யப்பட்டது.
5 வது நாளில் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AA 484325

தமிழ்நாடு :

எண் :

மதிப்பு : ரூ.5000-

தேதி : 20.7.2023

SMART REALTORS
CHENNAI

P. திரவியம்
S.R.O. ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
கோவில்பட்டி.
L. No. B 7/23000/80

முதலே இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை ஈ "M/S.Smart Realtors" கூட்டாண்மை நிறுவனம் கிரைய சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாயும் தானாதி விநிமய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாயும் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து எவ்வித வில்லங்கமும் விவகாரமும் இல்லை என்று உறுதியாய்ச் சொல்லுகிறேன். ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் ஏற்பட்டாலும் இருந்து பின்னர் வெளியானாலும் நானே ஜவாப்தாரியாய் இருந்து என் சொந்தப் பொறுப்பில் நிவர்த்தி செய்து கொடுப்

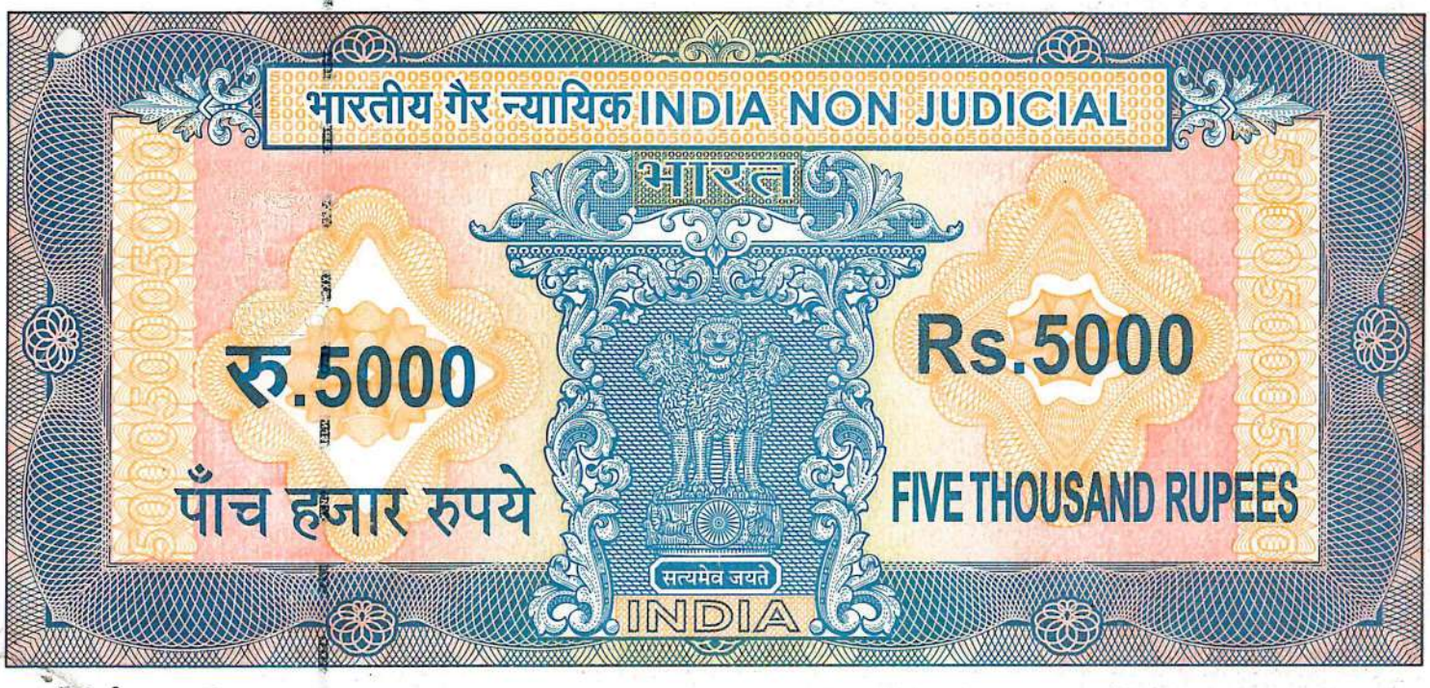
For Smart Realtors,

Authorised SignatorY

எழுதிக் கொடுப்பவர்.

எழுதி வாங்குபவர்.

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 6695
ஆவணம் 20 ...தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது நாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AA 484326

தமிழ்நாடு :
எண் :
மதிப்பு : ரூ.5000-
தேதி : 20.7.2023

SMART REALTORS
CHENNAI

P. திரவியம்
S.R.O. ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
கோவில்பட்டி.
L. No. B 7/23000/80

பேனாகவும். தபசில் சொத்து ஈ"M/S.Smart Realtors" கூட்டாண்மை நிறுவனத்தின் பெயருக்கு பட்டா மாறுவதற் கும் இத்துடன் புள்ளிமனு பாரத்திலும் கையெழுத்துச் செய்து கொடுத்திருக்கிறேன். தபசில் சொத்தைப் பொறுத்த ஈஎனது அசல் கிரையப்பத்திரத்தில் எனக்கு கையிருப்பு சொத்துக்கள் இருப்பதால் ஈ அசல் கிரையப்பத்திரத்திற்கு ஜெராக்ஸ் பிரதிகள் நான் தங்கள் வசம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

For Smart Realtors,

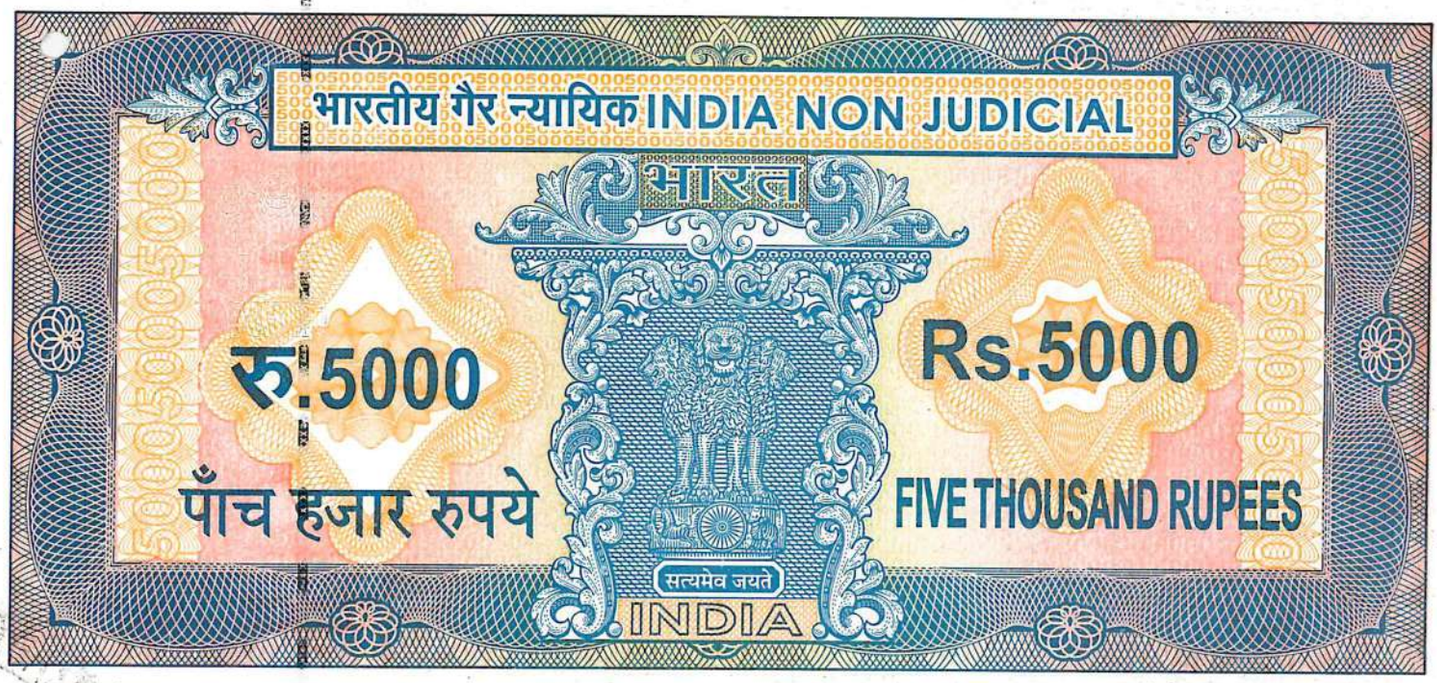
Authorised SignatorY

எழுதிக் கொடுப்பவர்.

எழுதி வாங்குபவர்.

7

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 6695
ஆவணம் 20 ஆம் எண்ணைக் கொண்டது.
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AA 484327

தமிழ்நாடு :
எண் :
மதிப்பு : ரூ.5000-
தேதி : 20.7.2023

SMART REALTORS
CHENNAI

P. திரவியம்
S.R.O. ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
கோவில்பட்டி.
L. No. B 7/23000/80

பணப்பற்று விபரம்.

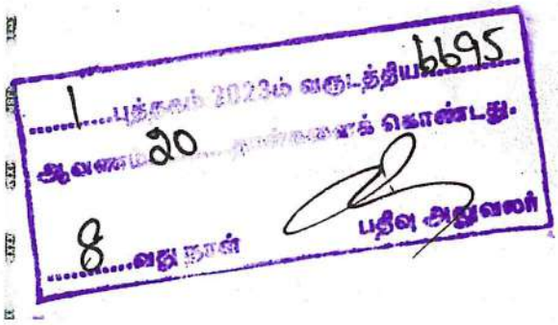
இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை நான் தங்கள் மூலமாக ஈ "M/S. Smart Realtors" கூட்டாண்மை நிறுவனத்திற்கு ரூபாய்.30,00,000/-க்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து ஈ கிரையத்தொகை ரூபாய்.முப்பது லட்சத்தையும் ஈ M/S.Smart Realtors பெயரால் உள்ள சென்னை தி.நகர் கிளை, பெடரல் வங்கியின் 13860200013227ம் நம்பர் கணக்கிலிருந்து எனது பெயரால் உள்ள கோவில்பட்டி

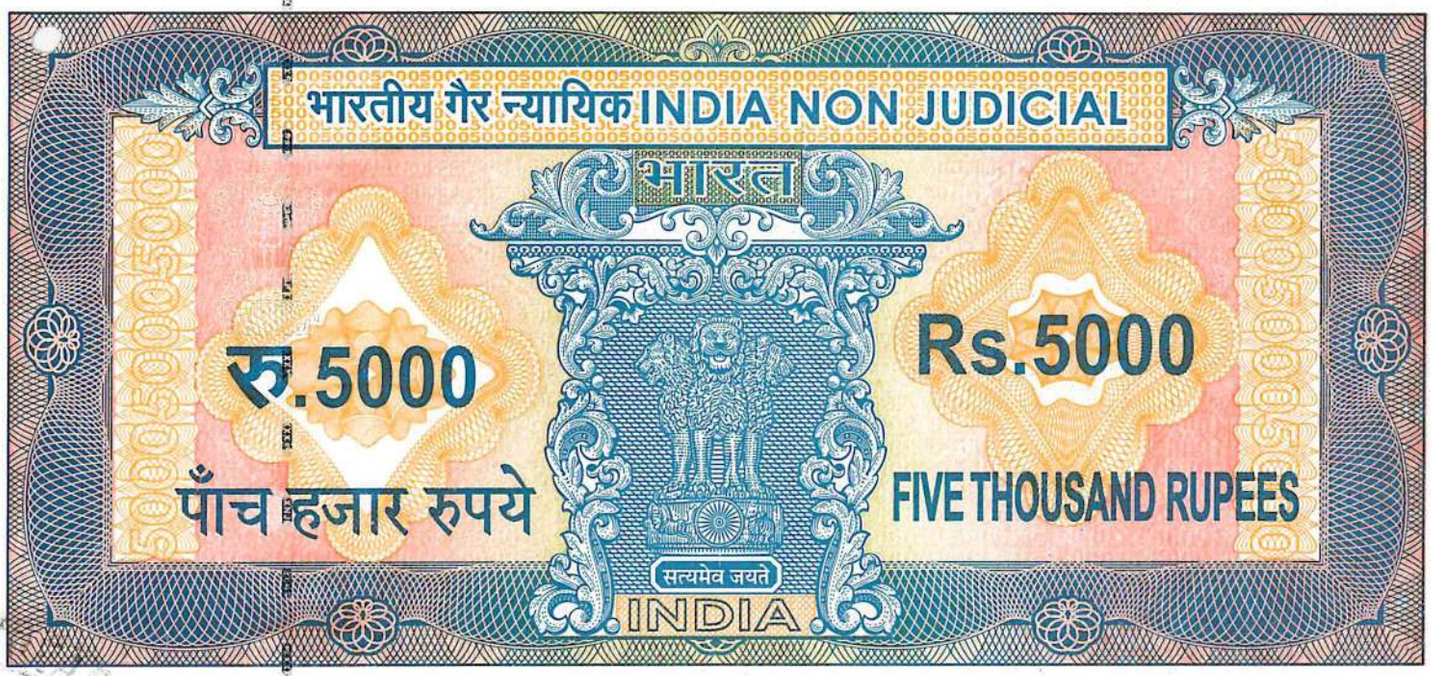
For Smart Realtors,

Authorised SignatorY

எழுதிக் கொடுப்பவர்.

எழுதி வாங்குபவர்.





தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AA 484328

தமிழ்நாடு :
எண் :
மதிப்பு : ரூ. 5000-
தேதி : 20.7.2023

SMART REALTORS
CHENNAI

P. திரவியம்
S.R.O. ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
கோவில்பட்டி.
L. No. B 7/23000/80

கிளை,இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கியின் 077802000001605ம் நம்பர் கணக்கிற்கு பல தவணைகளாக RTGS மூலம் வரவு வந்த வகையில் எனது பற்று ரூபாய்.முப்பது லட்சத்திற் கும் விபரம் சரி.

தபசில் சொத்து விபரம்.

பாளையங்கோட்டை ரிடி கோவில்பட்டி சப்ரி சரகம் குருவி குளம் பஞ்சாயத்து யூனியனில் இணைக்கப்பட்டதும் அப்ப

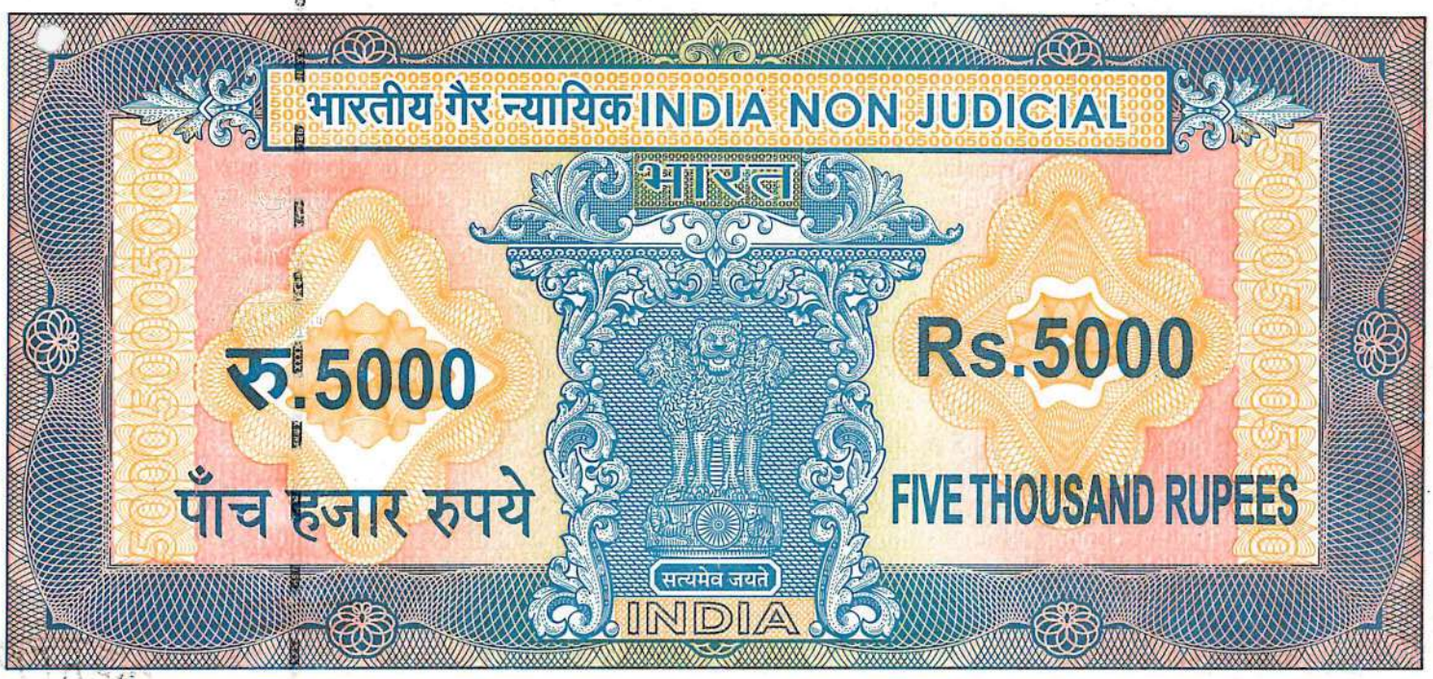
For Smart Realtors,

Authorised SignatorY

எழுதிக் கொடுப்பவர்.

எழுதி வாங்குபவர்.

1 புத்தூர் 2023ம் வருடத்திய 6695
ஆவணம் 20 ... செய்யப்பட்டது.
9 வது நபர் பதிவு செய்பவர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AA 484329

தமிழ்நாடு :
எண் :
மதிப்பு : ரூ.5000-
தேதி : 20.7.2023

SMART REALTORS
CHENNAI

P. திரவியம்
P. திரவியம்
S.R.O. ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
கோவில்பட்டி.
L. No. B 7/23000/80

னேரி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்ப்பட்டதுமான அப்பனேரி கிராமம் சர்வே.229/2 நம்பர் புன்செய் உறக் டேர்.0.60.5க்கு ஏக்கர்.1.49ல் மேல்பக்கம் புன்செய் உறக் டேர்.0.59.5க்கு ஏக்கர்.1.47க்கு மால். சுப்புலட்சுமியம்மாள் வகையறா புன்செய் ஆக இருந்து தற்சமயம் உள்ளபடி A.T.K.நாராயணசாமி வகையறா மற்றும் A.T.K.சுப்பையா புன்செய்க்கும் கிழக்கு, J.மாதவன்-1, J.தாமோதரன்-2 இவர்கள் புன்செய்க்கும் தெற்கு, எனது கையிருப்பு ஷ சர்வே நம்பரில் கீழ்கடைசியில் உள்ள புன்செய்க்கும்

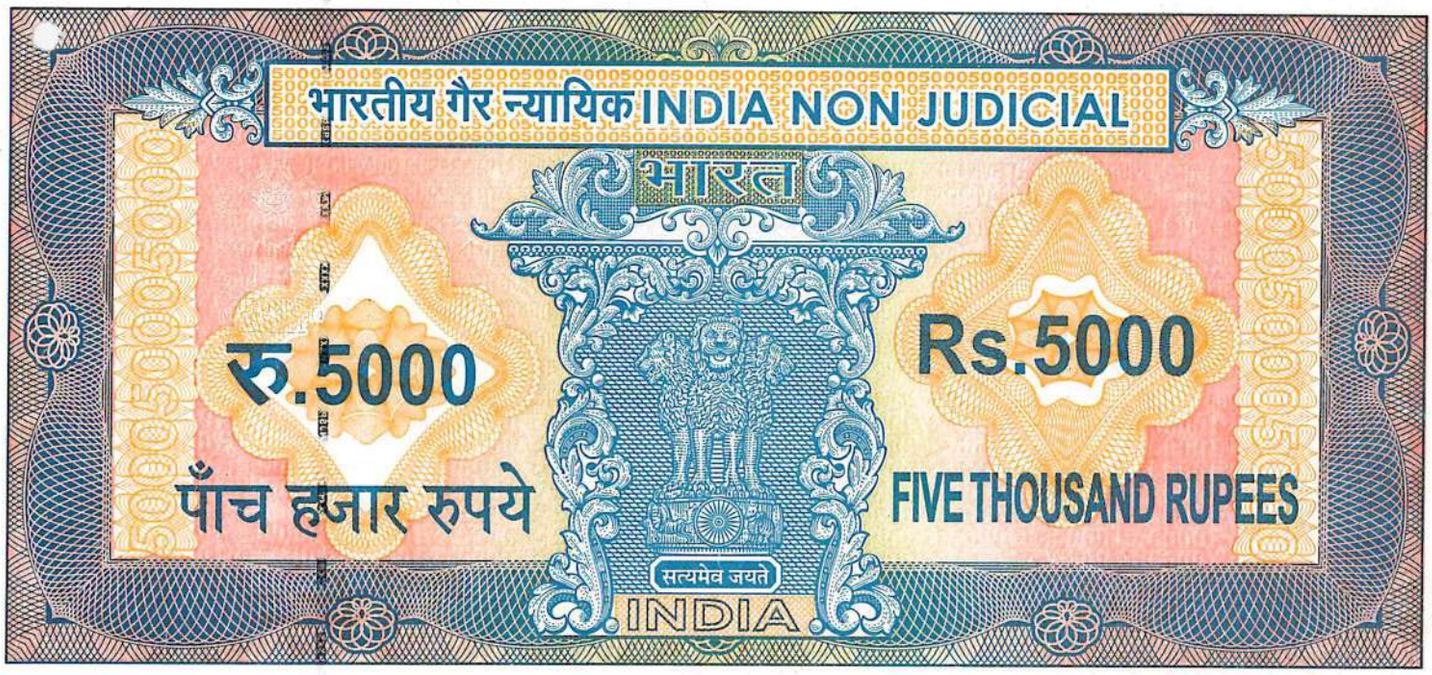
For Smart Realtors,

Authorised SignatorY

எழுதிக் கொடுப்பவர்.

எழுதி வாங்குபவர்.





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AA 484330

தமிழ்நாடு :
எண் :
மதிப்பு : ரூ.5000-
தேதி : 24.7.2023

SMART REALTORS
CHENNAI

P. திரவியம்
S.R.O. ஸ்டாம்ப் வெண்ட
கோவில்பட்டி.
L. No. B 7/23000/80

மேற்கு, ராமலிங்கம் செட்டியார் வகையறா புன்செய்க்கும் வடக்கு. இதற்குள்ப்பட்ட புன்செய் ஏக்கர்.1.47ம். தபசில் சொத்தின் விபரம் சரி. ஷ சொத்தின் நடப்பு மதிப்பு

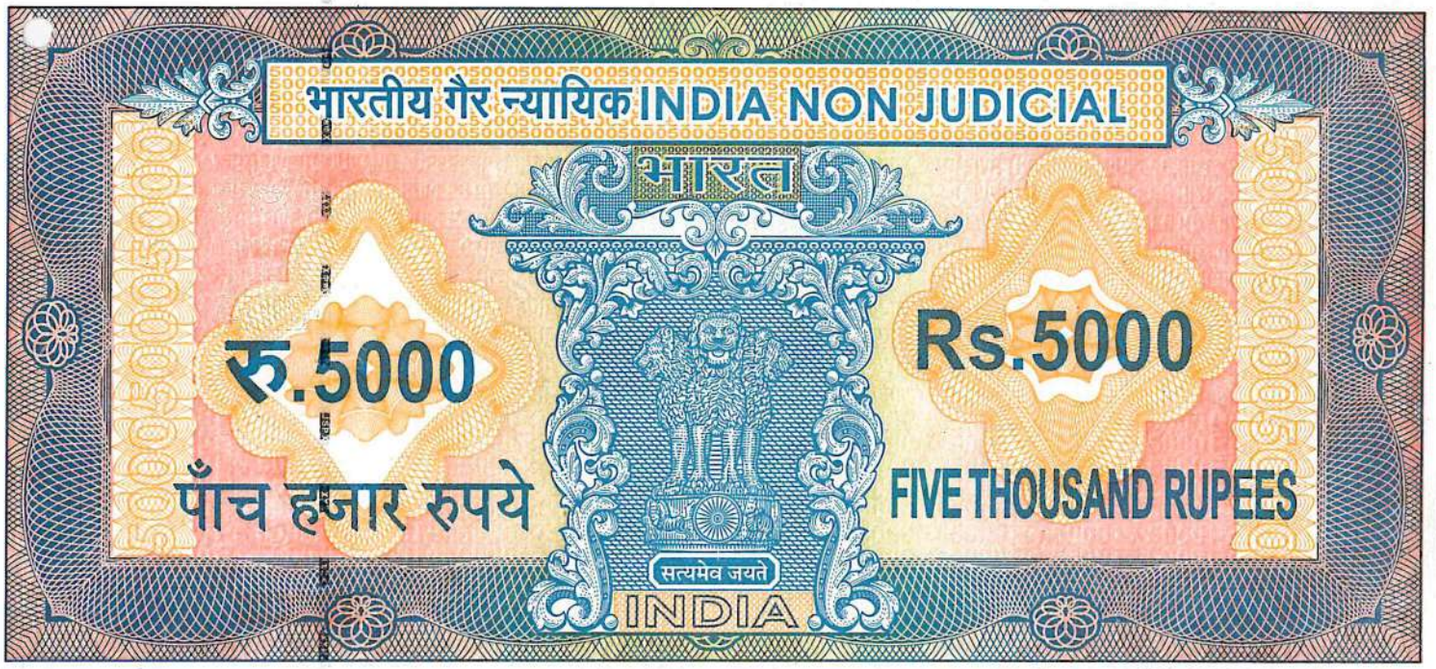
For Smart Realtors,

— Authorised SignatorY

எழுதிக் கொடுப்பவர்.

எழுதி வாங்குபவர்.

1 ... 6695
ஆவணம் 20
11



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AA 484331

தமிழ்நாடு :

எண் :

மதிப்பு : ரூ.5000-

தேதி : 20.7.2023

SMART REALTORS

CHENNAI

P. திரவியம்
S.R.O. ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
கோவில்பட்டி.
L. No. B 7/23000/80

ரூபாய்.30,00,000/-.

For Smart Realtors,

Authorised SignatorY

எழுதிக் கொடுப்பவர்.

எழுதி வாங்குபவர்.

சாட்சிகள்

1. [signature] S/o H. [illegible] 5/3, [illegible]
[illegible]

2. [signature] S/o. [illegible] 1/88, [illegible]
[illegible]



இந்த ஆவணம் தயார் செய்தவர். [signature]

[M.MEENAKSHI SUNDARAM] த/பெ.G.முத்தையா பிள்ளை, 179/4 புது ரோடு, கோவில்பட்டி. உரிமம் எண்.C/21/95/PLI. செல்.9443123288.

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 6695 ஆவண 20 கொண்டது.

12 வது நகல் பதிவு அலுவலர்

R/கோவில்பட்டி/புத்தகம்-1/6695/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3475

18, Kathiresan Kovil Street,, கோவில்பட்டி, கோவில்பட்டி, தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 628501-ல் வசிக்கும் திரு ஸ்மார்ட் ரியல்ட்டார்ஸ் நிறுவனம் அதன் ஆடிட்டரும் நிறுவனத்திற்காக கையொப்பம் செய்ய அங்கீகரிக்கப்பட்டவருமான திரு பாலசுப்பிரமணியன் அவர்கள் மூலம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,50,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கோவில்பட்டி
நாள்: 21/07/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 21ம் தேதி பி.ப. 03:04 மணியளவில் கோவில்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 61,710/- செலுத்தியவர்.

1 ..... புத்தகம் 2023ன் வருடத்திய 6695
ஆவணம் 20 ..... தான்
13 ..... வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:644789f342ddac14d043e28be3de9da032589e
(Details from UIDAI : Rakesh S/O: Ramasubbu, 08-07-1991, xxxxxxxx7241)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6889991d4f1d8078674c0cb3472bb7b0d151d3



	(Details from UIDAI : Pallikondaperumal Balasubramanian S/O,Pallikondaperumal, 09-05-1965, xxxxxxxx8210)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 21ம் நாள்

தூசைஜேசுதாஸ் அலங்காரம்
சார்பதிவாளர்
கோவில்பட்டி

R/கோவில்பட்டி/புத்தகம்-1/6695/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/07/2023
கோவில்பட்டி

தூசைஜேசுதாஸ் அலங்காரம்
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 6695
ஆவணம் 20 ...கொண்டது.
14 நாள்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : கோவில்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : அப்பனேரி

பட்டா எண் : **5917**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமசுப்பு மகன் ராகேஷ் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
229	2	0 - 60.50	2.54	--	--	--	--	2021/0103/28/251805----- 10-03-2021
		0 - 60.50	2.54					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **28/06/069/05917/90932** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-07-2023 அன்று 08:20:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 6695
ஆவணம் 20 ...செய்யப்பட்டது.
15 வது ... பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

For SMART REALTORS

Authorised Signatory

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 6695
ஆவணம் 20 ...சான்றளிக்கப்பட்டது.
16 வது நகல் பதிவு அலுவலர்

Smart Realtors
Delivering Prosperity

www.smart-realtors.com

RESOLUTION

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE PARTNERS OF **M/S SMART REALTORS**, HELD ON **03.07.2023**, AT **3-B3, GAIETY PALACE, 1L, BLACKERS ROAD, OFF. MOUNT ROAD, CHENNAI - 600002.**

The Partners of **M/s SMART REALTORS Mr K. Krishna Kumar,** informs the board that for the smooth day-to-day functioning of the firm, that CA P.Balasubramanian is required to appoint as an authorised signatory on behalf of the firm. CA P.Balasubramanian as an authorised signatory to purchase the land situated at S.No. 229/2, Appaneri Village, Kovilpatti Taluk, Thoothukudi District, will sign, submit and execute any such documents on behalf of the firm.

RESOLVED THAT the board hereby authorised CA P.Balasubramanian as an authorised signatory of the company.

FURTHER RESOLVED THAT all the acts done or documents executed by CA P.Balasubramanian shall be binding on the firm until the authority is withdrawn by the firm on this behalf.

CERTIFIED TRUE COPY

For Smart Realtors

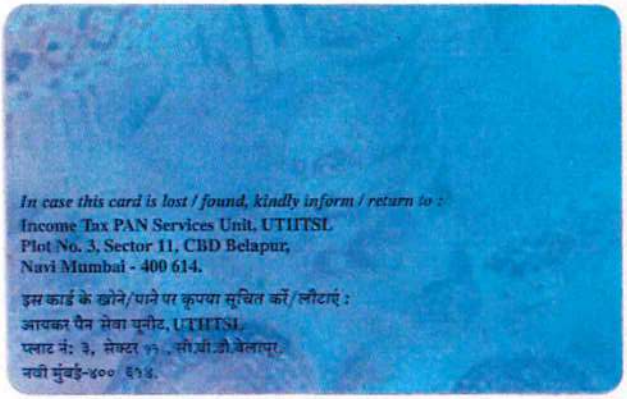
SMART REALTORS
3, B3, GAIETY PALACE, No. 1/L, BLACKERS ROAD, CHENNAI - 600 002

3 B3, Gaiety Palace, 1/L, Blackers Road, Chennai - 02
admin@smart-realtors.com
contact@smart-realtors.com
+91 44 4614 6666
+91 44 4354 6644









For SMART REALTORS

Authorised Signatory

1 ...6695

20

18


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AELFS1303M
नाम / Name
SMART REALTORS
निगमन की तारीख
Date of Incorporation
14/04/2021


इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
3 री मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
பள்ளிகொண்டபெருமாள் பாலசுப்ரமணியன்
Pallikondaperumal Balasubramanian
பிறந்த நாள் / DOB : 09/05/1965
ஆண்பால் / Male
6313 2687 8210
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

To
பள்ளிகொண்டபெருமாள் பாலசுப்ரமணியன்
Pallikondaperumal Balasubramanian
S/O,Pallikondaperumal
18 Kathiresan Kovil Street
Kovilpatti
Kovilpatti
Lakshmipuram
Kovilpatti Thoothukkudi
Tamil Nadu 628502
9443147500
27/11/2013
135639594
ME356395948FH


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADWPB1844N
नाम/ Name
BALASUBRAMANIAN P
पिता का नाम/ Father's Name
PALLIKONDA PERUMAL
जन्म की तारीख / Date of Birth
09/05/1965
हस्ताक्षर / Signature
21032019


इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजील, सफायर चैंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्स्चेंज के नजदीक,
बानेर, पुना–411045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

For SMART REALTORS

Authorised Signatory

1 6695
20
19

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



மாரியப்பன் பே
Mariappan P
பிறந்த நாள்/ DOB: 24/04/1979
ஆண் / MALE

2506 6335 2141

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
பேச்சியப்பன், 550/3,
மெயின்ரோடு,
கோவில்பட்டி, தூத்துக்குடி,
தமிழ் நாடு - 628502

Address:
S/O: Pechiappan, 550/3,
MAINROAD, Kovilpatti,
Thoothukkudi,
Tamil Nadu - 628502

2506 6335 2141

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜெயராஜ்
Jeyaraj
பிறந்த நாள் / DOB: 17/05/1981
ஆண்பால் / Male

7329 0416 3330

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: மரிய சவரி பிச்சை, 1/88, நடுதெரு
காமநாயக்கன் பட்டி, காமநாயக்கன்பட்டி, காமநாயக்கன்பட்
தூத்துக்குடி, தமிழ் நாடு, 628720

Address: S/O: Maria Savari Pitchai, 1/88,
MIDDLE STREET KAMANAYAKKANPATTI,
Kamanaickenpatti, Kamanaickanpatti,
Thoothukkudi, Tamil Nadu, 628720

7329 0416 3330

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

For SMART REALTORS

Authorised Signatory

1 ... 1695
ஆவணம் 20 ... ண்டது.
20 ... ஆம் ஆண்டு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.