Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புனர்:
நந்தா ஜெயா ஸ்ரீதரன் மற்றும் மற்ற மூவர்
எண்: 62, இளசுப்பேட்டை மெயின் ரோடு
இளசுப்பேட்டை
பாண்டிச்சேரி - 605008

பெறுநர்:
அதிகாரி அவர்கள்
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA)
TNRERA கட்டிடம்
எண்: 133, G-Block, First Avenue
அண்ணா நகர் கிழக்கு
சென்னை - 600102

பொருள்: White Town City லேயவுட் திட்டத்திற்கு TNRERA அனுமதி வழங்குமாறு பணிவுடன் கோருதல்

மதிப்பிற்குரிய ஐயா / அம்மையீர்,

எங்களது White Town City லேயவுட் திட்டம் தொடர்பாக இந்த மனுவை பணிவுடன் சமர்ப்பிக்கிறோம்.

அதிகாரிகள் வழங்கிய வழிகாட்டுதலின்படி, எங்கள் லேயவுட் பகுதியில் உள்ள அனைத்து கம்பவுண்ட் சுவர்களையும் தேவையான முறையில் அகற்றியுள்ளோம். இதன் மூலம் விதிமுறைகள் மற்றும் திட்டமிடல் வழிகாட்டுதல்களுக்கு இணங்க செயல்பட்டுள்ளோம்.

ஆனால், லேயவுட்டின் கிழக்கு பக்கத்தில் உள்ள கம்பவுண்ட் சுவர் அண்டை நில உரிமையாளருக்குச் சொந்தமானது. அந்த அண்டை லேயவுட் DTCP அனுமதி எண்: 219/2023 உடையதாகும். அவர்களுடன் பலமுறை கலந்துரையாடியும், அந்த சுவரை அகற்ற அனுமதி வழங்க மறுத்து வருகின்றனர். எனவே, அந்த பகுதியை எங்களால் அகற்ற முடியாத நிலை ஏற்பட்டுள்ளது.

இந்த நிலைமை எங்களது கட்டுப்பாட்டிற்கு அப்பாற்பட்டது என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம். இதைத் தவிர, மற்ற அனைத்து பணிகளும் அதிகாரிகள் கூறிய வழிமுறைகளின்படி முழுமையாக நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளன.

எனவே, மேற்கண்ட சூழ்நிலையை கருத்தில் கொண்டு, எங்களது White Town City லேயவுட் திட்டத்திற்கு TNRERA அனுமதி வழங்குமாறு தங்களது நல்லதோர் பரிசீலனையை பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்கிறோம்.

தங்களது நேர்மையான பரிசீலனைக்கும், சாதகமான பதிலுக்கும் எங்கள் மனமார்ந்த நன்றிகள்.

நன்றி.

நாள் : 22/04/2026

இடம் :விழுப்புரம்

இப்படிக்கு,



SITE LOCATION

https://maps.app.goo.gl/svxFyMvjMPvEnRLK8?g_st=aw

PHOTOGRAPHS OF ALL SIDES OF SITE









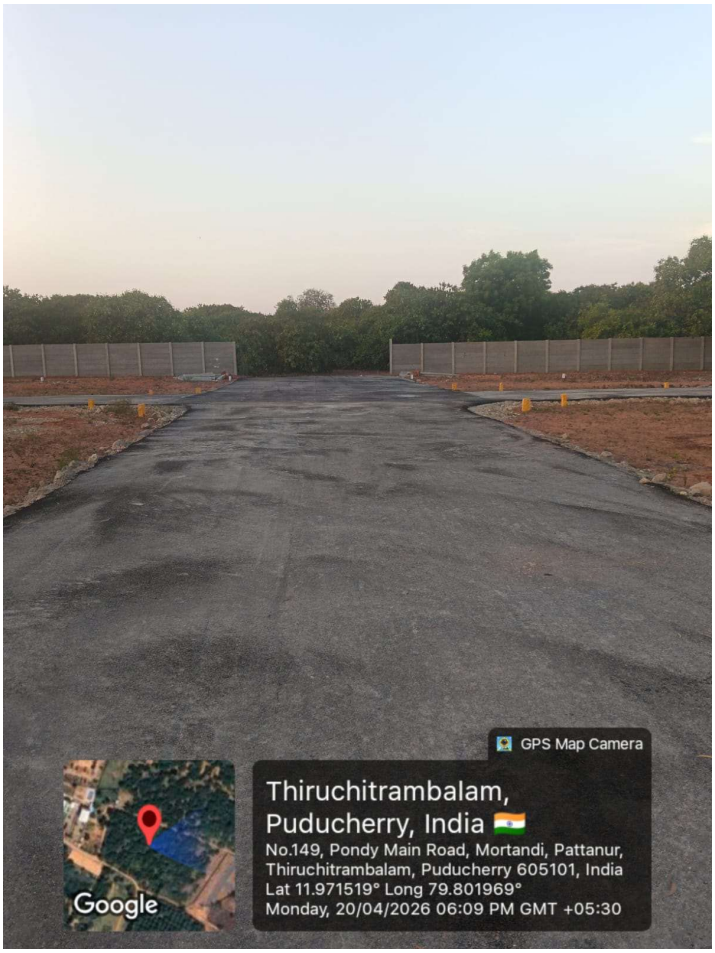


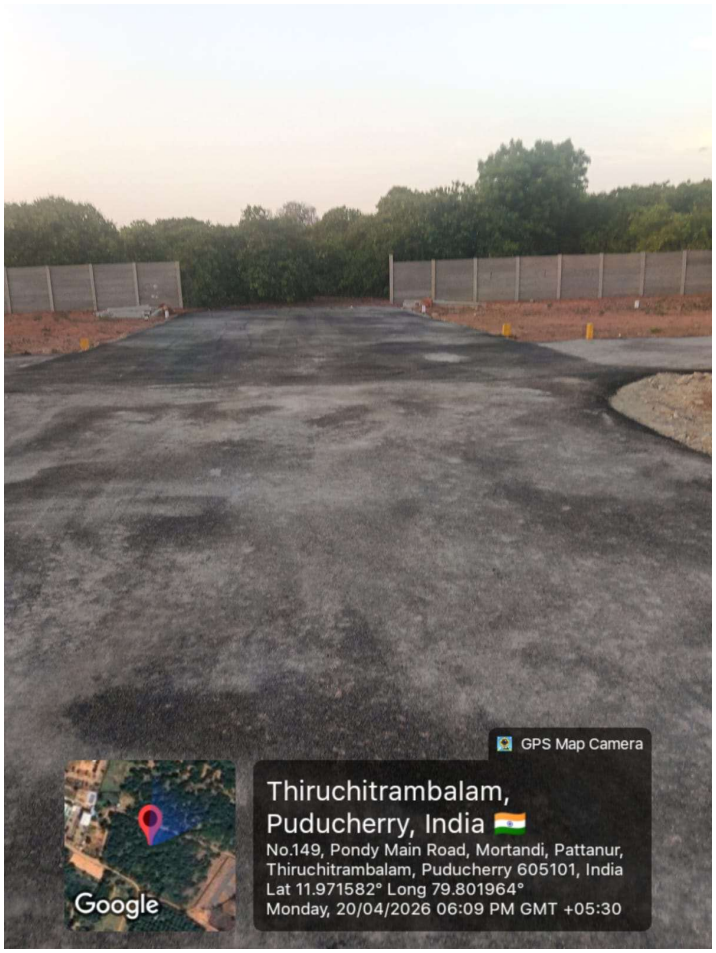


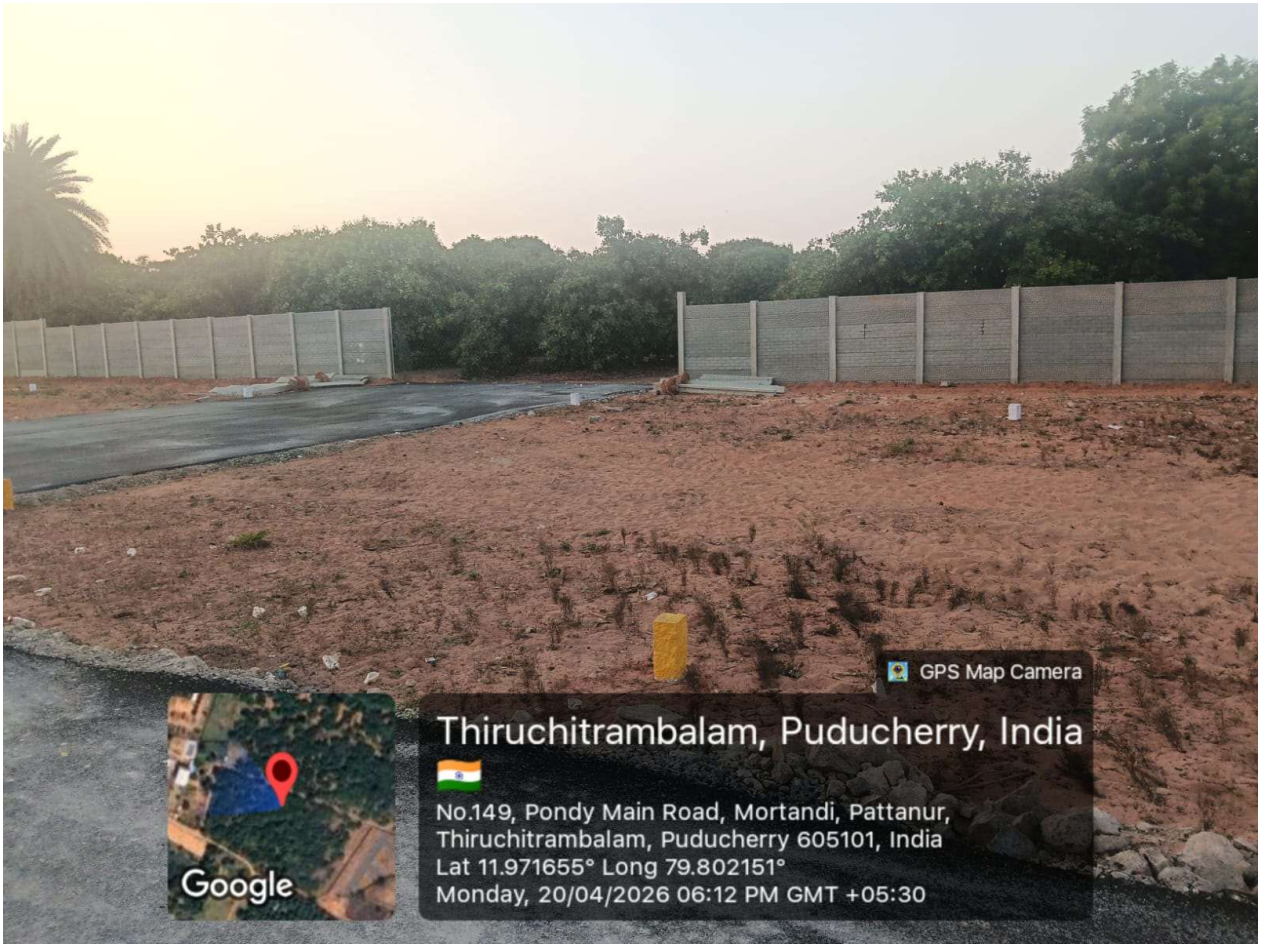




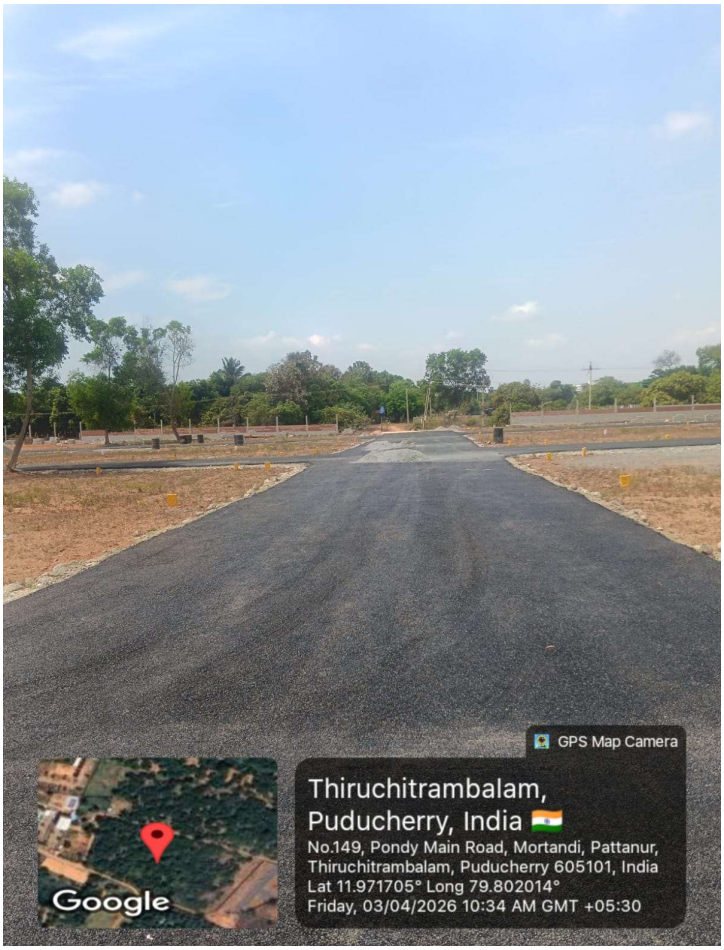
GEO TAGGING PHOTOS








GPS Map Camera
Thiruchitrambalam, Puducherry, India
No.149, Pondy Main Road, Mortandi, Pattanur, Thiruchitrambalam, Puducherry 605101, India
Lat 11.971938° Long 79.801365°
Saturday, 11/04/2026 12:03 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thiruchitrambalam, Puducherry, India
No.149, Pondy Main Road, Mortandi, Pattanur, Thiruchitrambalam, Puducherry 605101, India
Lat 11.971705° Long 79.802014°
Friday, 03/04/2026 10:34 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Puducherry, Tamil Nadu, India
Xr93+pc5, Narikurava Colony, Puducherry, Tamil Nadu 605008, India
Lat 11.971404° Long 79.802809°
Friday, 03/04/2026 10:35 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thiruchitrambalam, Puducherry, India
No.149, Pondy Main Road, Mortandi, Pattanur, Thiruchitrambalam, Puducherry 605101, India
Lat 11.971568° Long 79.801382°
Monday, 20/04/2026 06:08 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.