Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalayarkoil	Date / நாள்: 06-Jan-2026
Village /கிராமம்:Aranmanai Siruvayal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1194/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 05-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4893/2012	29-Oct-2012 29-Oct-2012 29-Oct-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. நெ.. லெட்சுமணன்	1. மா.. மங்கையர்கரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,095/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal, THANNEERPANTHAL			Survey No./புல எண் : 1194/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: நாளது தேதியில் பழனிச்சாமி கிரயம் எ.கொ. இதன் பகுதி புன்செய்க்கும் (மேற்கு), கருப்பையா, மாதவன் புன்செய்கும் (தெற்கு), சின்னையா புன்செய்க்கும் (வடக்கு), மணிவண்ணன் புன்செய்க்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல் குரூப் ஜமீன் கிராமம் சர்வே எண். 1194/2ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 0.49.5ல் பார்ட் மேல்புறம் ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு ஏக்.1		
2	4894/2012	29-Oct-2012	Conveyance Non	1. நெ.. லெட்சுமணன்	1. ம.. பழனிச்சாமி	-

		29-Oct-2012 29-Oct-2012	Metro/UA			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,910/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.22		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal, THANNEERPANTHAL			Survey No./புல எண் : 1194/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: நாளது தேதியில் மங்கயர்கரசி கிரயம் எ.கொ. இதன் பகுதி புன்செய்க்கும் (கிழக்கு), கருப்பையா, மாதவன் புன்செய்கும் (தெற்கு), கருப்பையா புன்செய்க்கும் (மேற்கு), சின்னையா புன்செய்க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல் குரூப் ஜமீன் கிராமம் சர்வே எண். 1194/2ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 0.49.5ல் பார்ட் கிழ்புறம் ஹெக்டேர் 0.09.0க்கு ஏக்.0.22		
3	2265/2020	31-Jul-2020 31-Jul-2020 31-Jul-2020	Sale deed	1. பழனிச்சாமி	1. ஞானசெல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4894/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal			Survey No./புல எண் : 1194/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கருப்பையா புன்செய் , மேற்கு - மங்கையற்கரசி புன்செய் , வடக்கு - கருப்பையா, மாதவன் புன்செய்கள் , தெற்கு - சின்னையா புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி தாலுகா, அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், அரண்மனைசிறுவயல் ஜமீன் கிராமத்தில், சர்வே எண் 1194/2ஏ புன்செய் ஹெக்டார் 0.49.5இல் கிழக்குப்பக்கம் புன்செய் ஹெக்டார் 0.09.0க்கு செண்ட் 22		
4	5398/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Gift deed	1. மங்கையர்கரசி	1. மேதகு ஆளுநர் கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4893/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1194/2A1 - 132.48 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி,		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 1195/41ஏநம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை எண் 2-2	காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் கிராமத்தில். சர்வே 1194/2ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.49.5ல் மேல்புறம் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 1194/2ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.50க்கு ஏக்கர் 1 ஒரு ஏக்கரில் கட்டுப்பட்ட பரப்பு 132.48 சதுர மீட்டர் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை எண் 1-1 பொதுப்பாதைக்கான இடம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1194/2A1 - 422.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1194/2ஏ2, மேற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைசர்வே எண் 1194/1ஏ1, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை எண் 1-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை எண் 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் கிராமத்தில். சர்வே 1194/2ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.49.5ல் மேல்புறம் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 1194/2ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.50க்கு ஏக்கர் 1 ஒரு ஏக்கரில் கட்டுப்பட்ட பரப்பு 422.96 சதுர மீட்டர் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை எண் 2-2 பொதுப்பாதைக்கான இடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1194/2A1 - 147.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை எண் 2-2, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை எண் 4-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் கிராமத்தில். சர்வே 1194/2ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.49.5ல் மேல்புறம் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 1194/2ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.50க்கு ஏக்கர் 1 ஒரு ஏக்கரில் கட்டுப்பட்ட பரப்பு 147.24 சதுர மீட்டர் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை எண் 3-3 பொதுப்பாதைக்கான இடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1194/2A1 - 558.64 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1194/5ஏ1பி மற்றும் சர்வே எண் 1194/5ஏ2, மேற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 1194/1ஏ1, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை எண் 3-3, உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் கிராமத்தில். சர்வே 1194/2ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.49.5ல் மேல்புறம் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 1194/2ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.50க்கு ஏக்கர் 1 ஒரு ஏக்கரில் கட்டுப்பட்ட பரப்பு 558.64 சதுர மீட்டர் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை எண் 4-4 பொதுப்பாதைக்கான இடம். இதற்குள் மேற்படி உத்தேச சாலைகள் மற்றும், மூலைமுடக்கு (1.125*6க்கு பரப்பு 6.75 சுதுர மீட்டர்) ஆக கூடுதல் மொத்தப்பரப்பு 1268.07 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1194/2A1 - 15.25 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 1194/2ஏ2, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை எண் 4-4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் கிராமத்தில். சர்வே 1194/2ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.49.5ல் மேல்புறம் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 1194/2ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.50க்கு ஏக்கர் 1 ஒரு ஏக்கரில் கட்டுப்பட்ட பரப்பு 15.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம்.		
5	5399/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Gift deed	1. மங்கையர்கரசி	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4893/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aranmanai Siruvayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1194/2A1 - 15.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1194/5ஏ1பி, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 1194/2ஏ2, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை எண் 4-4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் கிராமத்தில். சர்வே 1194/2ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.49.5ல் மேல்புறம் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 1194/2ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.50க்கு ஏக்கர் 1 ஒரு ஏக்கரில் கட்டுப்பட்ட பரப்பு 15.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.