Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 28-Aug-2026
Village /கிராமம்:Thiruvanmiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 50

Data Availability Period for Village: Thiruvanmiyur

Chennai South Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 27-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 27-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Chennai South Joint I	
1	79/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Sale deed	1. சுதேஷ்னா சாஹா(முத.) சந்தீப் குமார் தேய்(முக.) 2. சுந்தர் என் வி தோகிபர்த்தி(முத.) சந்தீப் குமார் தேய்(முக.) 3. அருண் குமார் திட்டை(முத.) சந்தீப் குமார் தேய்(முக.)	1. பகீர் சாலேபாய் ஹமீத் 2. அலிஅஸ்கர் பகிர் ஹமித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,55,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,55,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13472/2021, 13911/2015, 15364/2021, 15377/2021, 15378/2021, 15580/2021, 235/2021, 3305/1993,	

					7519/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR 28TH CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2B6, 7/2 - 450.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 5 Plot No./மனை எண் : 8, 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7வது குறுக்கு தெரு மற்றும் 28வது குறுக்கு தெரு ஜங்ஷன், தற்போது 28வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - மனை எண் 7 மற்றும் 10, வடக்கு - 28வது குறுக்கு தெரு (முன்னர் 8வது குறுக்கு தெரு), தெற்கு - 28வது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் 5ஏ, 5வது தளம், 1410 சதுரடிகள் சூப்பர் பில்டப் ஏரியா மற்றும் 450 சதுரடிகள் பிரிக்கப்படாத பாக உரிமை		
2	1085/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. ஏ.பிரபாகரன்	1. டி.யு.ஸ்ரீகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1674/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 50/2B1F - 615.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 33 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 18			Floor No./தள எண்: 2ம் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 28வது குறுக்கு தெரு (30 அடி ரோடு), மேற்கு - கெனால் ரோடு சர்வே நெ 44, வடக்கு - பிளாட் நெ 19 புதிய கதவு நெ 31 28வது குறுக்கு தெரு, தெற்கு - பிளாட் நெ 21 புதிய கதவு நெ 35 28வது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிரித்திவி வில்லா இரண்டாம் தளம் 1026 சதுரடி பிளாட்ஸ் நெ 2/1 28வது குறுக்கு தெரு இந்திரா நகர் அடையாறு சென்னை 600020 இதனுடன் ஒரு கவர்டு கார்பார்க்		
3	1294/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) வாசவி பிரியா கணராஜு(முக.)	1. என்.கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5643/2020	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/8, 50/2 - 308.3 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, SINGARAVELAR NAGAR					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 112			Floor No./தள எண்: THIRD FLR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 112		
	Boundary Details: கிழக்கு - படிக்கட்டு மற்றும் டெனெமெண்ட் எண்.109, மேற்கு - கிணறு மற்றும் சம்ப், வடக்கு - ஸ்கீம் ரோடு, தெற்கு - டெனெமெண்ட் எண்.111			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையும் கட்டிடமும், கதவு எண்.112, சிங்காரவேலர் நகர் , திருவான்மியூர், சென்னை 600 041 , சர்வே எண்.50/2 மற்றும் ஆர்.எஸ்.எண்.182/8, திருவான்மியூர் கிராமத்தின் பிளாக் நெ.7, மெஷரிங் விஸ்தீரணம் 308.3 சதுரடி , டுகெதர் வித் ஃபிளாட் நெ.112 , மூன்றாவது தளம், மெசரிங் 530 சதுரடி, பில்டப் ஏரியா, வேளச்சேரி தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்.		
4	1449/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Sale deed	1. ராஜகோபாலன் பார்த்தசாரதி என்கிற ஆர்.பார்த்தசாரதி(முத.) ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்.எல்.பி முன்பு திரு நீலகண்டா ரியல்டர்ஸ் எல்.எல்.பி க்கு எம் சந்துரு(முக.) 2. பத்மா விஸ்வநாதன்(முத.) ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்.எல்.பி முன்பு திரு நீலகண்டா ரியல்டர்ஸ் எல்.எல்.பி க்கு எம் சந்துரு(முக.) 3. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்.எல்.பி முன்பு திரு நீலகண்டா ரியல்டர்ஸ் எல்.எல்.பி க்கு(முத.) எம் சந்துரு(முக.)	1. அனந்தநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,28,03,738/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,28,03,738/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12080/2019, 14135/, 291/2019, 759/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR 28TH CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 50/2B - 668.09 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAMANIYAM ANAND			Floor No./தள எண்: 1st Floor		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 31 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17			Plot No./மனை எண் : 19 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி சாலை (28வது குறுக்குத் தெரு),, மேற்கு - சர்வே எண்.44, வடக்கு - மனை எண் 17 மற்றும் 18, தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ரமணியம் ஆனந்த்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.1பி, முதல் தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1374 சதுர அடி மற்றும் ஒரு மூடப்பட்ட கார் நிறுத்தும் இடமும் இந்த பத்ரதிற்கு உட்பட்டதாகும்		
5	1739/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்ரீராம் சிட்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சண்முகம்(முக.)	1. நா. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,24,230/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2644/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/5B, 50/1 - 370.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 471W, 472		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓபன் ஸ்பேஸ், மேற்கு - பிளாட் நெ.7, ராகுதேவ் அவர்களுடையது, வடக்கு - எல்லைகள் இல்லை, தெற்கு - பிளாட் நெ.9, செல்வராஜ் அவர்களுடையது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மொத்தம் 7799 சதுரடியில் 370 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தில் மூன்றாம் தளத்தில் 750 சதுரடி கட்டிடப்பகுதியும் மற்றும் பொது ஏரியா உள்பட (பிளாட் நெ.7ஏ, கதவு எண்.71 & 72, புதிய கதவு எண்.2 & 4)		
6	1760/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Deed of Receipt	1. யூகோ வங்கி(முத.) புக்கினி வினீத்(முக.)	1. பாலசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12137/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2BL, 50/3 - 2982.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 48		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.47, ப க நெ.46, பு க நெ.58, 28வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - மனை எண்.49, ப க நெ.48, பு க நெ.54, 28வது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள், தெற்கு - 30 அடி ரோடு (28வது குறுக்கு தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டப்பட்ட விஸ் - 890 சதுரடி தரைத்தளம், 890 சதுரடி 1வது தளம்		
7	1845/2025	17-Feb-2025	Sale deed	1. ராஜகோபாலன்	1. விமல் ராஜகோபாலன்	-

		17-Feb-2025 17-Feb-2025		பார்த்தசாரதி என்கிற ஆர்.பார்த்தசாரதி(முத.) ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்.எல்.பி முன்பு திரு நீலகண்டா ரியல்டர்ஸ் எல்.எல்.பி க்கு எம் சந்துரு(முக.) 2. பத்மா விஸ்வநாதன்(முத.) ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்.எல்.பி முன்பு திரு நீலகண்டா ரியல்டர்ஸ் எல்.எல்.பி க்கு எம் சந்துரு(முக.) 3. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்.எல்.பி முன்பு திரு நீலகண்டா ரியல்டர்ஸ் எல்.எல்.பி க்கு(முத.) எம் சந்துரு(முக.)	2. ஸ்ரீவத்சன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,19,63,790/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,19,63,790/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12080/2019, 291/2019, 759/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR 28TH CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 50/2B - 668.09 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAMANIYAM ANAND New Door No./புதிய கதவு எண்: 31 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17			Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Plot No./மனை எண் : 19 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி சாலை (28வது குறுக்குத் தெரு),, மேற்கு - சர்வே எண்.44, வடக்கு - மனை எண் 17 மற்றும் 18, தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ரமணியம் ஆனந்த்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.3பி, மூன்றாவது தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1374 சதுர அடி மற்றும் ஒரு மூடப்பட்ட கார் நிறுத்தும் இடமும் இந்த பத்ரதிற்கு உட்பட்டதாகும்		
8	1846/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. விமல் ராஜகோபாலன் 2. ஸ்ரீவத்சன்	1. பஞ்சாப் தேசிய வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 92,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12080/2019	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 50/2B - 668.09 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR 28TH CROSS STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ramaniyam Anand New Door No./புதிய கதவு எண்: 31 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Plot No./மனை எண் : 19 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி சாலை (28வது குறுக்குத் தெரு),, மேற்கு - சர்வே எண்.44, வடக்கு - மனை எண் 17 மற்றும் 18, தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ரமணியம் ஆனந்த்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.3பி, மூன்றாவது தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1374 சதுர அடி மற்றும் ஒரு மூடப்பட்ட கார் நிறுத்தும் இடமும் இந்த பத்ரதிற்கு உட்பட்டதாகும்		
9	2174/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரவி	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1769/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/4 - 1295.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR 28TH CROSS STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 72 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 39			Plot No./மனை எண் : 40A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 5 அடி வடக்கு தெற்கு பாதை, மேற்கு - மனை எண்.41, வடக்கு - மனை எண்.40பி , தெற்கு - 30 அடி ரோடு (28வது குறுக்கு தெரு, இந்திரா நகர் அடையார்)					
10	2985/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. லதா	1. இளையராஜா கோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3664/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/8, 50/2 - 308.3 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KUPPAM BEACH ROAD					
				Floor No./தள எண்: இரண்டாம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 89		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 90, மேற்கு - ஸ்கீம் ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 76, தெற்கு - மனை எண் 92					
11	3007/2025	06-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. என் கீதா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13008/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/8, 50/2 - 308.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, Singaravelar Nagar					
				Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: MIG112		
	Boundary Details: கிழக்கு - படிக்கட்டு & குடியிருப்பு எண். 109, மேற்கு - கிணறு & சம்ப், வடக்கு - ஸ்கீம் ரோடு, தெற்கு - குடியிருப்பு எண். 111					
12	3471/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Sale deed	1. சீனிவாசன் சுந்தரேசன்	1. விஜய் வ. இர	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 78/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40, 49/5A, 50/1A - 438.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR 28TH CROSS STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI RAMS MATRIKA			Floor No./தள எண்: 3rd floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - 20 அடி ரோடு,					

	தெற்கு - 40 அடி ரோடு					
13	3472/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. விஜய் வ. இர	1. தி கரூர் வைஸ்ய பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 78/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40, 49/5A, 50/1A - 438.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR 28TH CROSS STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI RAMS MATRIKA			Floor No./தள எண்: THIRD Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - 40 அடி ரோடு					
14	4021/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. இளையராஜா கோ	1. பெடரல் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2985/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/8, 50/2 - 308.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KUPPAM BEACH ROAD					
				Floor No./தள எண்: **இரண்டாம்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 89		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 90, மேற்கு - ஸ்கீம் ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 76, தெற்கு - மனை எண் 92			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எம் ஐ ஜீ பிளட்நோ .89 இரண்டாவது தளம் 527 சதுர அடி அதனுடன் 308.3 சதுர அடி புரிபடாத பாகம்		
15	4778/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Deed of Receipt	1. பி என் பி ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சுதாகர்(முக.)	1. கு.கோட்டீஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 31,77,800/-		-		123/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/8, 50/2 - 308.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MIG			Floor No./தள எண்: THIRD Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 93		
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ளாட் நெ.94,, மேற்கு - ஸ்கீம் தெரு, வடக்கு - ப்ளாட் நெ.80, தெற்கு - ப்ளாட் நெ.96 மற்றும் படிக்கட்டு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காரவேலன் நகர், பீச் ரோடு, குப்பம், கட்டப்பட்ட விஸ் - 527 சதுரடி பிளாட்எண் 93 மூன்றாம் தளம் அதில் பிரிபடாத பாகம் 308.3 சதுரடி		
16	5037/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி(முத.) ஆர் ரம்யா(முக.)	1. கே எஸ் ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3228/2019, 5889/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/8, 50/2 - 308.03 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KUPPAM BEACH ROAD					
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 55		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி என் எச் பி டெனமென்ட், மேற்கு - ப்ளாட் நெ.56, வடக்கு - ப்ளாட் நெ.54, தெற்கு - ப்ளாட் நெ.70			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டப்பட்ட விஸ் - 527 சதுரடி		
17	5915/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Sale deed	1. டெலிசியா	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3465/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/8, 50/2 - 308.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KUPPAM BEACH ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SEA BREEZE			Floor No./தள எண்: GROUND		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 35		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹவுசிங் போர்டு பிளாட்ஸ், மேற்கு - ்பிளாட் நெ.36, வடக்கு - ்பிளாட் நெ.34 , தெற்கு - ்பிளாட் நெ.50			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குப்பம் பீச் ரோடு (சிங்காரவேலர் நகர்), எம் ஐ ஜி ்ப்ளாட் நெ.35, தரை தளம், பில்டிங் பிளாக் 2, கட்டிட விஸ்தீரணம் -527 சதுரடி, கட்டிட பெயர் - சீ பிரீஸ் , காமன் ஏரியா உள்பட உள்ள சொத்து		
18	5989/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	Sale deed	1. ராஜா	1. கனகவல்லி சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2917/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/8, 50/2 - 308.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: Blk 4			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 55, 1st Floor		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி என் எச் பி டெனமென்ட், மேற்கு - பிளாட் நெ.56, வடக்கு - பிளாட் நெ.54, தெற்கு - பிளாட் நெ.70			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டப்பட்ட விஸ்திரம் 527 சதுரடி		
19	6323/2025	03-May-2025 03-May-2025 15-May-2025	Settlement deed	1. ராபர்ட்	1. சதீஷ் சாம்சன் 2. லியோ ஸ்ரீதர் ராபர்ட் 3. ஜேம்ஸ் கிஷோர் 4. லீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,36,40,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3947/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/0 - 378.43 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, VALMEEGI STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 132 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 35/3			Floor No./தள எண்: GROUND FLO Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: EAST PORTION		
	Boundary Details: கிழக்கு - வரலட்சுமி வீடு , மேற்கு - தங்கவேலு வீடு , வடக்கு - 5 அடி பொது வழி , தெற்கு - நடேசபிள்ளை வீடு மற்றும் காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சதிஷ் சாம்சன் அடையவேண்டிய வீடு தரை தளம் கிழக்கு பக்கம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/0 - 378.43 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, VALMEEGI STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 132 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 35/3			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: WEST PORTION		
	Boundary Details: கிழக்கு - வரலட்சுமி வீடு , மேற்கு - தங்கவேலு வீடு , வடக்கு - 5 அடி பொது வழி , தெற்கு - நடேசபிள்ளை வீடு மற்றும் காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லியோ ஸ்ரீதர் ராபர்ட் அடையவேண்டிய வீடு தரை தளம் மேற்கு பக்கம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, VALMEEGI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/0 - 378.43 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 132 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 35/3			Floor No./தள எண்: FIRST FLOO Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: EAST PORTION		
	Boundary Details: கிழக்கு - வரலட்சுமி வீடு , மேற்கு - தங்கவேலு வீடு , வடக்கு - 5 அடி பொது வழி , தெற்கு - நடேசபிள்ளை வீடு மற்றும் காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜேம்ஸ் கிஷோர் அடையவேண்டிய வீடு முதல் தளம் கிழக்கு பக்கம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, VALMEEGI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/0 - 378.43 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 132 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 35/2			Floor No./தள எண்: FIRST FLOO Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: WEST PORTION		
	Boundary Details: கிழக்கு - வரலட்சுமி வீடு , மேற்கு - தங்கவேலு வீடு , வடக்கு - 5 அடி பொது வழி , தெற்கு - நடேசபிள்ளை வீடு மற்றும் காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லீனா அடையவேண்டிய வீடு முதல் தளம் மேற்கு பக்கம்		
20	6708/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Release deed	1. D மீனாட்சி 2. B தனலஷ்மி 3. V ஜெகன்நாதன்	1. தஷ்சணாமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2220/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/4, 46/5, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 48/1, 48/3, 48/4, 48/5, 49/1, 49/3, 49/4, 49/5, 50/1 - 120.0 SQUARE FEET		

	14TH LANE					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: Tenement No.41/4			Floor No./தள எண்: **தரைதளம்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - டெனமென்ட் நெ 41/5, மேற்கு - டெனமென்ட் நெ 41/3, வடக்கு - 14வது சந்து, தெற்கு - 44வது பிளாக்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவான்மியூர் கிராமம், சர்வே நெம்பர் 46/4, 5, 47/1 முதல் 4, 48/1, 3 முதல் 5, 49/1 முதல் 5 மற்றும் 50/1 பகுதி சென்னை 600020, அடையாறு, இந்திரா நகர், 14வது சந்து டெனமென்ட் நெ 41/4, இதன் விஸ்தீரணம் 240 சதுரடி தரைதளம் குடியிருப்பு இதனை சார்ந்துள்ள பிரிபடாத பாகம் மனை 240 சதுரடியில் சரிபாதி 120 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் உள்படவும் சேர்த்து		
21	8047/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி கனேஷ்()	1. டார்தி செல்வமேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10257/2020, 66/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/8, 50/2 - 308.3 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: MIG 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஸ்கீம் தெரு , மேற்கு - டெநிமிட் எண் 18 , வடக்கு - டீ என் எச் பி டெநிமிட் , தெற்கு - ஸ்கீம் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பளவு 530 சதுர அடி		
22	8082/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. விஸ்வேஸ்வரன்	1. தி சவுத் இந்தியன் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, Singaravelar Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/8, 50/2 - 308.3 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ளாட் நெ.43, மேற்கு - பிளாட் நெ.41, வடக்கு - ஹவுசிங் போர்டு பிளாட், தெற்கு - ஹவுசிங் போர்டு பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டப்பட்ட விஸ் - 527 சதுரடி		
23	8887/2025	05-Jul-2025	Deposit Of Title	1. கிருஷ்ணன் காசி	1. சோழமண்டலம்	-

		05-Jul-2025 05-Jul-2025	Deeds	விஸ்வேஸ்வரன்	இன்வெஸ்ட்மென்ட் மற்றும் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1961/2011, 2581/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/281A6, 50/3 - 2800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR 28TH CROSS STREET					
	Boundary Details: கிழக்கு - ப க நெ.26 (மனை எண்.28) , மேற்கு - மனை எண்.26, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - டி என் எச் பி மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கட்டப்பட்ட விஸ் - 1328 சதுரடி.		
24	9111/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Sale deed	1. சாந்தி	1. தனுஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1239/2008, 200/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/8, 50/2 - 308.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MIG FLAT			Floor No./தள எண்: 2-வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: MIG Flat No.105		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஸ்கீம் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண் 108, வடக்கு - ஸ்கீம் ரோடு, தெற்கு - கார்ப்பரேஷன் பள்ளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவான்மியூர் கிராமம், சிங்காரவேலர் நகர், எம்.ஐ.ஜி பிலாட் எண்.105, 2-வது தளம், பிளாக் எண்.7, சர்வே எண்.502, ஆர்.எஸ்.எண்.182/8, 527 சதுரடி கட்டிடத்தில் யு.டி.எஸ்.308.3 சதுரடி, டி எஸ் எல் ஆர்-படி குப்பம் பீச் ரோடு, பிளாக் எண்.58, 50/2, 182/8 உள்ள சொத்து மட்டும்		
25	9112/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. தனுஷ்	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1239/2008, 200/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/8, 50/2 - 308.3 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KUPPAM BEACH ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MIG FLAT			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: MIG Flat No.105		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஸ்கீம் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண் 108, வடக்கு - ஸ்கீம் ரோடு, தெற்கு - கார்ப்பரேஷன் பள்ளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவான்மியூர் கிராமம், சிங்காரவேலர் நகர், எம்.ஐ.ஜி பிலாட் எண்.105, 2-வது தளம், பிளாக் எண்.7, சர்வே எண்.502, ஆர்.எஸ்.எண்.182/8, 527 சதுரடி கட்டிடத்தில் யு.டி.எஸ்.308.3 சதுரடி, டி எஸ் எல் ஆர்-படி குப்பம் பீச் ரோடு, பிளாக் எண்.58, 50/2, 182/8 உள்ள சொத்து மட்டும்		
26	9577/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Sale deed	1. கு.கோட்டீஸ்வரன்	1. ச.ஜீவா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4498/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/8, 50/2 - 308.3 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KUPPAM BEACH ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SEA BREEZE FLATS			Floor No./தள எண்: 3-வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: MIG Flat 93, Block 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.94, மேற்கு - ஸ்கீம் தெரு, வடக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.80, தெற்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.96 மற்றும் படிகட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எம்.ஐ.ஜி.நெ.93, மூன்றாவது தளம், சீ பிரீஸ் பிளாட்ஸ், பிளாக் நெ.6, கட்டிட அளவு 527 சதுரடி கொண்ட வீடு மற்றும் 308.3 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை		
27	9681/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சிவகாந்த்	1. மெர்சஸ் பாலாஜி ஹோம் டெவெலப்பர்ஸ்((முத.) மணிகண்டன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1964/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 50/2B13, 50/3 - 132.33 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR 28TH CROSS STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SOUTH WOOD APARTMENTS			Floor No./தள எண்: G Floor		

				Plot No./மனை எண் : 26 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 27 கதவு எண் 25, மேற்கு - மனை எண் 25 கதவு எண் 23, வடக்கு - 28 வது குறுக்கு தெரு இந்திரா நகர் , தெற்கு - டிஎன்எச்பி ஏரியா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 2800ச.அடி அதில் பிரிபடாத பாகம் 397ச.அடி மற்றும் கட்டிட பரப்பு 882 ச.அடி தரை தளம் பிளாட் நெ எ-2 இதில் 1/3 பங்கு மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது		
28	9880/2025	23-Jul-2025 23-Jul-2025 23-Jul-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி(முத.) சுனில் குமார்(முக.)	1. ஷாலி.J 2. பிராங்கிளின் ஹெர்சாம்.T.S	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5268/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2B, 50/2B9 - 413.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.13, மேற்கு - பிளாட் எண்.11, வடக்கு - பிளாட் எண்.5, தெற்கு - 30 அடி சாலை					
29	10181/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ராகேஷ்	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14402/2024, 14403/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR 28TH CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/50/1A, 50/50/2B6, 7/7/2 - 300.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 17 வது குறுக்கு தெரு மற்றும் 28 வது குறுக்கு தெரு சந்திப்பு, தற்போது 28வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - மனை எண்கள் 7 மற்றும் 10, வடக்கு - 28வது குறுக்கு தெரு ((முன்பு 8வது குறுக்கு தெரு), தெற்கு - 28 வது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 300 சதுரடி பிரிபாடத பாகம் மற்றும் 1017 சதுரடி ப்ளாட்ஸ் எண்.5பி		
30	10660/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஹெலன் பாலசுந்தரி 2. பற்றிசியா தியான	1. மெர்சஸ் பாலாஜி ஹோம் டெவெலப்பர்ஸ்(முத.)	-

		11-Aug-2025			மணிகண்டன்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5103/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 50/2B13, 50/3 - 176.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR 28TH CROSS STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SHABEELS SOUTH WOODS			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : 26 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 27 கதவு எண் 25, மேற்கு - மனை எண் 25 கதவு எண் 23, வடக்கு - 28 வது குறுக்கு தெரு , தெற்கு - டிஎன்எச்பி ஏரியா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 2800ச.அடி அதில் பிரிபடாத பாகம் 528ச.அடி மற்றும் கட்டிட பரப்பு 1175 ச.அடி இரண்டாம் தளம் பிளாட் நெ சி-1 இதில் 1/3 பங்கு மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது		
31	10713/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. நித்திகா சசிகுமார்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2513/2024, 2514/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2B6, 7/2 - 450.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR 28TH CROSS STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7/2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7 & 8			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7வது குறுக்கு தெரு, 28வது குறுக்கு தெரு ஜங்ஷன் தற்போது 28வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - மனை எண் 7 மற்றும் 10, வடக்கு - 28வது குறுக்கு தெரு (முன்பு 8வது குறுக்கு தெரு) , தெற்கு - 28வது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ 2ஏ, இரண்டாவது தளம், 1141 சதுரடி பில்டப் ஏரியா, 450சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை		
32	10734/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	Sale deed	1. சந்தீப் குமார் தேய் 2. சுமிதா தேய்(முத.) சந்தீப் குமார் தேய்(முக.) 3. லஷ்மி சிவகுமார் 4. கார்த்திக் சிவகுமார் 5. ராம்நாராயணன்	1. ரவி.பா 2. சௌமியா ரவி	-

				6. டி.என்.வி சுந்தர்(முத.) சந்தீப் குமார் தேய்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10734/2018, 3305/1993, 550/1991, 575/1991, 576/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR 28TH CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2B6, 7/2 - 754.89 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8, 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - 17வது குறுக்கு தெரு மற்றும் 28வது குறுக்கு தெரு ஜங்ஷன், தற்போது 28வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - மனை எண் 7 மற்றும் 10, வடக்கு - 28வது குறுக்கு தெரு (முன்னர் 8வது குறுக்கு தெரு), தெற்கு - 28வது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் 4ஏ, 4வது தளம், 1410 சதுரடிகள் சூப்பர் பில்டப் ஏரியா மற்றும் 754.89 சதுரடிகள் பிரிக்கப்படாத பாக உரிமை		
33	10735/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரவி.பா 2. சௌமியா ரவி	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பாங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR 28TH CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2B6, 7/2 - 754.89 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8, 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - 17வது குறுக்கு தெரு மற்றும் 28வது குறுக்கு தெரு ஜங்ஷன், தற்போது 28வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - மனை எண் 7 மற்றும் 10, வடக்கு - 28வது குறுக்கு தெரு (முன்னர் 8வது குறுக்கு தெரு), தெற்கு - 28வது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் 4ஏ, 4வது தளம், 1410 சதுரடிகள் சூப்பர் பில்டப் ஏரியா மற்றும் 754.89 சதுரடிகள் பிரிக்கப்படாத பாக உரிமை		
34	10771/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	Sale deed	1. ம டார்தி செல்வமேரி	1. சொ நாகலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 31,30,000/-		Rs. 31,30,000/-		4891/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, BEACH ROAD KUPPAM (SINGARAVELAN NAGAR)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/8, 50/2 - 308.3 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: MIG 19, BLOCK 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஸ்கீம் ரோடு, மேற்கு - குடியிருப்பு எண்.18, வடக்கு - டி என் எச் பி குடியிருப்பு, தெற்கு - ஸ்கீம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: MIG Flat bearing No.19, on the Ground Floor of the building, in Block No.2, Kuppam Beach Road, Singaravelan Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai 600 041, comprised in S.No.50/2, R.S.No.182/8, Block No.58 of Thiruvanmiyur Village, Previously Mylapore - Triplicane Taluk, Presently Velachery Taluk, Chennai District, having a flat measuring 530 Sq.ft, (plinth area of flat) along with 308.3 Sq.ft., undivided share of land		
35	10772/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சொ நாகலிங்கம்	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4891/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/8, 50/2 - 308.3 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: MIG FLAT 19, BLOCK 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஸ்கீம் ரோடு, மேற்கு - குடியிருப்பு எண்.18, வடக்கு - டி என் எச் பி குடியிருப்பு, தெற்கு - ஸ்கீம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: MIG Flat bearing No.19, on the Ground Floor of the building, in Block No.2, Kuppam Beach Road, Singaravelan Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai 600 041, comprised in S.No.50/2, R.S.No.182/8, Block No.58 of Thiruvanmiyur Village, Previously Mylapore - Triplicane Taluk, Presently Velachery Taluk, Chennai District, having a flat measuring 530 Sq.ft, (plinth area of flat) along with 308.3 Sq.ft., undivided share of land		
36	11848/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Sale deed	1. ச. பொன்மலர்	1. சுமதி 2. ந. கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1279/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2B10, 56 - 787.5 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR 28TH CROSS STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AISHWARYA DEEPAM New Door No./புதிய கதவு எண்: 40 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 55			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 56 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B 2nd floor		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.57, மேற்கு - மனை எண்.55, வடக்கு - 30 அடி ரோடு (தற்போது 28வது குறுக்கு தெரு, இந்திரா நகர்), தெற்கு - மனை எண்.51			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of an undivided share of land measuring 787.50 square feet out of one Ground and 750 sq.ft. (3150 square feet), in Plot No 56 inLayout No 31/1972, Old Door 55, New Door No 40, comprised in Old.S No 50/2B10, New T.S.No:56 Block No:13Thiruvanmiyur Village Velachery Taluk, Chennai Limits and the land is bounded on the North by : 30 Feet Road (Now Known as 28th cross street, Indira Nagar) South by : Plot No :51 East by : Plot No: 57 West by: Plot No: 55 and the entire land measuring 75 feet on East and Western sides 42 feet on North and Southern sides together with a flat bearing No. 2B, previously No 4, in second floor, measuring an extent of 1320 Square feet in the Apartment known as “AISHWARYA DEEPAM”with a covered car park in theground floor, bearing old door No.55, New Door No.40, 28th cross street, Indira Nagar, Chennai 600 020		
37	11849/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சுமதி 2. ந. கிருஷ்ணன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2B10, 56 - 787.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR 28TH CROSS STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AISHWARYA DEEPAM			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 56 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.57, மேற்கு - மனை எண்.55, வடக்கு - 30 அடி ரோடு (தற்போது 28வது குறுக்கு தெரு, இந்திரா நகர்), தெற்கு - மனை எண்.51			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of an undivided share of land measuring 787.50 square feet out of one Ground and 750 sq.ft. (3150 square feet), in Plot No 56 inLayout No 31/1972, Old Door 55, New Door No 40, comprised in Old.S No 50/2B10, New T.S.No:56 Block No:13Thiruvanmiyur Village Velachery Taluk, Chennai Limits and the land is bounded on the North by : 30 Feet Road (Now Known as 28th cross street, Indira Nagar) South by : Plot No :51 East by : Plot No: 57 West by: Plot No: 55 and the entire land measuring 75 feet on East and Western sides 42 feet on North and Southern sides together with a flat bearing No. 2B, previously No 4, in second floor, measuring an extent of 1320 Square feet in the Apartment known as “AISHWARYA DEEPAM”with a covered car park in theground floor, bearing old door No.55, New		

				Door No.40, 28th cross street, Indira Nagar, Chennai 600 020		
38	12161/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரவி.பா 2. சௌமியா ரவி	1. இந்தியன் ஒவர்சீஸ் பாங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10734/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR 28TH CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2B6, 7/2 - 754.89 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8, 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - 17வது குறுக்கு தெரு மற்றும் 28வது குறுக்கு தெரு ஜங்ஷன், தற்போது 28வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - மனை எண் 7 மற்றும் 10, வடக்கு - 28வது குறுக்கு தெரு (முன்னர் 8வது குறுக்கு தெரு), தெற்கு - 28வது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் 4ஏ, 4வது தளம், 1410 சதுரடிகள் சூப்பர் பில்டப் ஏரியா மற்றும் 754.89 சதுரடிகள் பிரிக்கப்படாத பாக உரிமை		
39	12372/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Sale deed	1. கிருஷ்ணன்	1. சங்கீதா 2. சிவராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2376/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR 28TH CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40, 49/5A, 50/1A - 438.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRIRAMS MATHRIKA			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ ஷெடியூல் விஸ் 8040 சதுரடியில் பி ஷெடியூல் ஏ ஷெடியூலில் 670 சதுரடி பிரிபடாதபாகம், சி ஷெடியுல் ஏ ஷெடியுலில் 438 சதுரடி பிரிபடாதபாகம்		
40	12373/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சங்கீதா 2. சிவராமகிருஷ்ணன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ஼ப் இந்தியா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40, 49/5A, 50/1A - 438.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR 28TH CROSS STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRIRAMS MATHRIKA		Floor No./தள எண்: 2nd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 11			
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - 40 அடி ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ ஷெடியூல் விஸ் 8040 சதுரடியில் பி ஷெடியூல் ஏ ஷெடியூலில் 670 சதுரடி பிரிபடாதபாகம், சி ஷெடியுல் ஏ ஷெடியுலில் 438 சதுரடி பிரிபடாதபாகம்			
41	12471/2025	16-Sep-2025 16-Sep-2025 16-Sep-2025	(General) Power of Attorney deed	1. டாக்டர் எம்.கே. மெஹ்ருன்னிசா என்கிற மொஹிதீன் காஜா மொஹிதீன் மெஹ்ருன்னிசா	1. எம்.கே. அப்துல் ஜலீல் என்ற மொஹிதீன் காஜா மொஹிதீன் அப்துல் ஜலீல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8536/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50 - 82.06 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, ASTALAKSHMI GARDEN					
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு எண். எச்.26/15, மேற்கு - சாலை (3.10 மீட்டர்), வடக்கு - வீட்டு எண். எச் 25/8, தெற்கு - வீட்டு எண். எச்.25/6		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: plot in the sanctioned plan of Besant Nagar Extension Phase-I Scheme admeasuring 82.06 Sq.m. and HIG Row Type house no. H.25/7 comprised in S.No.158 part, presently T.S. No.50, Block No.54, Thiruvanmiyur Village, Velachery Taluk, Chennai District			
42	12750/2025	23-Sep-2025 23-Sep-2025 23-Sep-2025	Sale deed	1. ஸ்ரீராம் ராமகிருஷ்ணன்	1. கவிதா பாலையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,03,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,03,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3912/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1A, 60 - 613.99 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR					

	28TH CROSS STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: தேவ் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் பிரேம் ஏடன் New Door No./புதிய கதவு எண்: 34 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 58			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : 469 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.470 மற்றும் 470ஏ, மேற்கு - மனை எண்.468, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - பிரைவேட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 613.99 Sq.ft., Undivided Share of Land out of 2 Grounds and 1288 Sq.ft., together with having a super Built up area 970 Sq.ft((which shall mean and include the Total built up area including walls of the apartment, area under balconies and terrace and proportionate share of all common area including staircase, lift shaft, lobbies, corridors, atriums and covered walkways) together with one car parking space in stilt, including common area, including Electric Service Connection with Security Deposit, Attached Latrine, Bathroom and common Share Septic Tank, Borewell, Motor Connection, Compound wall therein, bearing Residential Flat Address: Plot No.469W, Old Door No.58, New Door No.34, Flat No.1B, First Floor, "DEV APARTMENTS PREMS EDEN", Indira Nagar 28th Cross Street, Adyar, Chennai-600 020.		
43	12751/2025	23-Sep-2025 23-Sep-2025 23-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கவிதா பாலையன்	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 77,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1A, 60 - 613.99 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR 28TH CROSS STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: தேவ் அப்பார்ட்மெண்ட் பிரேம் ஏடன் New Door No./புதிய கதவு எண்: 34 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 58			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : 469W Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.470 மற்றும் 470ஏ, மேற்கு - மனை எண்.468, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - பிரைவேட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 613.99 Sq.ft., Undivided Share of Land out of 2 Grounds and 1288 Sq.ft., together with having a super Built up area 970 Sq.ft((which shall mean and include the Total built up area including walls of the apartment, area under balconies and terrace and proportionate share of all common area including staircase, lift shaft, lobbies, corridors, atriums and covered walkways) together with one car parking space in stilt, including common area, including Electric Service Connection with Security Deposit, Attached Latrine, Bathroom and common Share Septic Tank, Borewell, Motor Connection, Compound wall therein, bearing Residential Flat Address: Plot No.469W, Old Door No.58, New Door No.34, Flat No.1B, First Floor, "DEV APARTMENTS PREMS EDEN", Indira Nagar 28th Cross Street, Thiruvanmiyur, Chennai-600 040.		

<table>
<tr><td rowspan="5">44</td><td>12905/2025</td><td>25-Sep-2025
25-Sep-2025
25-Sep-2025</td><td>Sale deed</td><td>1. எஸ் லட்சுமிபிரியா(முத.)
சன்னாரெட்டி ஹோம்ஸ்
ப்ரொப்பரைட்டர் நித்திஷ்
சன்னாரெட்டி(முக.)
2. எம் ஷியாமளா(முத.)
சன்னாரெட்டி ஹோம்ஸ்
ப்ரொப்பரைட்டர் நித்திஷ்
சன்னாரெட்டி(முக.)
3. வி சுவாமிநாதன்(முத.)
சன்னாரெட்டி ஹோம்ஸ்
ப்ரொப்பரைட்டர் நித்திஷ்
சன்னாரெட்டி(முக.)
4. ரெபெக்கா சுதா
ப்ரெட்ரிக்(முத.)
சன்னாரெட்டி ஹோம்ஸ்
ப்ரொப்பரைட்டர் நித்திஷ்
சன்னாரெட்டி(முக.)
5. சன்னாரெட்டி
ஹோம்ஸ்(முத.)
நித்திஷ் சன்னாரெட்டி(முக.)</td><td>1. அஞ்சலி தாதா</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
Rs. 2,90,00,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 2,90,00,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
1160/1991, 13274/2024, 13577/2024, 4095/1993, 4096/1993, 899/2018</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, BESANT NAGAR 7TH AVENUE</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 50, 51, 52/2 - 834.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SANNAREDDY HOMES ROYALE
New Door No./புதிய கதவு எண்: 22
Old Door No./பழைய கதவு எண்: L-41</td><td colspan="3">Floor No./தள எண்: THIRD
Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T-1</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - எல் ஐ ஜி பிளாக் நெ.எல்-42, மேற்கு - 30 அடி ரோடு(30வது குறுக்கு தெரு), வடக்கு - எல் ஐ ஜி பிளாக் நெ.எல்-40, தெற்கு - 20 அடி ரோடு(30வது குறுக்கு தெரு)</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'இ' ஷெட்டியூல் சொத்து : சென்னை 600 0090, வேளச்சேரி தாலுக்கா, திருவான்மியூர் வில்லேஜ், பிளாக் 52, 30வது குறுக்கு தெரு, 7வது அவின்யூ, பெசன்ட் நகர், பழைய கதவு எண்.எல்-41, புதிய கதவு எண்.22, பழைய டவுன் சர்வே எண்.153/பார்ட், தற்போது புதிய சர்வே எண்கள்.50, 51 & 52/2-ல் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு பெயர் 'சன்னாரெட்டி ஹோம்ஸ் ராயல்', குடியிருப்பு எண்.டி-1. கட்டிட பரப்பளவு, சுமார் 2021 சதுரடி(தெற்கு பக்கம்), மூன்றாவது தளம், ஏ ஷெட்டியூலில் குறிப்பிட்டுள்ள 5000 சதுரடியில் 834 சதுரடி(டி ஷெட்டியூல்) இந்த விற்பனை பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது</td></tr>
<tr><td>45</td><td>12906/2025</td><td>25-Sep-2025</td><td>Deposit Of Title</td><td>1. அஞ்சலி தாதா</td><td>1. எச் டி எ°ப் சி பேங்க்</td><td>-</td></tr>
</table>

		25-Sep-2025 25-Sep-2025	Deeds		லிமிடெட்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50, 51, 52/2 - 834.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, BESANT NAGAR 7TH AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SANNAREDDY HOMES ROYALE New Door No./புதிய கதவு எண்: 22 Old Door No./பழைய கதவு எண்: L-41			Floor No./தள எண்: THIRD Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T-1		
	Boundary Details: கிழக்கு - எல் ஐ ஜி பிளாக் நெ.எல்-42, மேற்கு - 30 அடி ரோடு(30வது குறுக்கு தெரு), வடக்கு - எல் ஐ ஜி பிளாக் நெ.எல்-40, தெற்கு - 20 அடி ரோடு(30வது குறுக்கு தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'சி' ஷெட்டியூல் சொத்து : சென்னை 600 0090, வேளச்சேரி தாலுக்கா, திருவான்மியூர் வில்லேஜ், பிளாக் 52, 30வது குறுக்கு தெரு, 7வது அவின்யூ, பெசன்ட் நகர், பழைய கதவு எண்.எல்-41, புதிய கதவு எண்.22, பழைய டவுன் சர்வே எண்.153/பார்ட், தற்போது புதிய சர்வே எண்கள்.50, 51 & 52/2-ல் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு பெயர் 'சன்னாரெட்டி ஹோம்ஸ் ராயல்', குடியிருப்பு எண்.டி-1. கட்டிட பரப்பளவு, சுமார் 2021 சதுரடி(தெற்கு பக்கம்), மூன்றாவது தளம், ஏ ஷெட்டியூலில் குறிப்பிட்டுள்ள 5000 சதுரடியில் 834 சதுரடி		
46	13629/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025 15-Oct-2025	Sale deed	1. மா சுந்தரேசன்	1. ம ஷியாம் சுந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1555/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/8, 50/2 - 308.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KUPPAM BEACH ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sea Breeze Flats			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 87		
	Boundary Details: கிழக்கு - டிஎன்எச்பி குடியிருப்பு, மேற்கு - குடியிருப்பு எண். 88, வடக்கு - குடியிருப்பு எண். 86, தெற்கு - விளையாட்டு மைதானம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: MIG Flat No.87, in the First Floor of the Building in Block No.6 erected on the land in Survey No.50/2, R.S.No.182/8, as per Certificate Extract from the Permanent Land Register Town Survey No.50/2, Block No.58, situated in "Sea Breeze Flats", Kuppam Beach Road, Singaravelar Nagar (Scheme), Thiruvanmiyur, Chennai -		

				600041, THIRUVANMIYUR VILLAGE, Velachery Taluk, Chennai District, Flat measuring 530 Sq.ft., (Plinth area of flat) along with 308.3 Sq.ft., of undivided share in the land, along with fixtures & fittings, T.N.E.B electrical connection & deposit and other amenities lying thereon (Property tax New Bill No.13-179-052053 / Property tax Bill No.13-182-21524-000)		
47	14161/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி(முத.) ஷஔபானுஷஔ சிங்(முக.)	1. மைக்கேல் ரோஸில்டா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3693/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR 28TH CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2B, 50/2B5A, 5/2 - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : C of 5 and 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.பி, மனை எண்கள்.5 மற்றும் 6, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி சாலை, இந்திரா நகர் 28வது குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - மனை எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.சி, 5 & 6, கதவு எண்.9/5பார்ட், டி என் எச் பி ரோடு, இந்திரா நகர் 28வது குறுக்குத் தெரு, அடையார், சென்னை-600020, மொத்த விஸ்தீரணம் 1943 சதுரடியில் 600 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனையில் 3வது தளம் குடியிருப்பு 1596 சதுரடி, ஒரு கார்பார்ங்கிங் குடியிருப்பு எண்.டி-1		
48	14301/2025	30-Oct-2025 30-Oct-2025 30-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மைக்கேல் ரோஸில்டா	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3354/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR 28TH CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2B, 50/2B5A, 5/2 - 600.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9/5			Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : C of 5 and 6 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1-1596 SQ.FT.		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.பி, மனை எண்கள்.5 மற்றும் 6, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி சாலை, இந்திரா நகர் 28வது குறுக்குத்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.சி, 5 & 6, கதவு எண்.9/5பார்ட், டி என் எச் பி ரோடு, இந்திரா நகர் 28வது குறுக்குத் தெரு, அடையார், சென்னை-600020, மொத்த விஸ்தீரணம் 1943 சதுரடியில் 600 சதுரடி		

	தெரு, தெற்கு - மனை எண்.12			பிரிபடாத பாகமனையில் 3வது தளம் குடியிருப்பு 1596 சதுரடி, ஒரு கார்பார்ங்கிங் குடியிருப்பு எண்.டி-1		
49	15712/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. எஸ் லட்சுமிபிரியா(முத.) சன்னாரெட்டி ஹோம்ஸ் ப்ரொப்பரைட்டர் நித்திஷ் சன்னாரெட்டி(முக.) 2. எம் ஷியாமளா(முத.) சன்னாரெட்டி ஹோம்ஸ் ப்ரொப்பரைட்டர் நித்திஷ் சன்னாரெட்டி(முக.) 3. வி சுவாமிநாதன்(முத.) சன்னாரெட்டி ஹோம்ஸ் ப்ரொப்பரைட்டர் நித்திஷ் சன்னாரெட்டி(முக.) 4. ரெபெக்கா சுதா ப்ரெட்ரிக்(முத.) சன்னாரெட்டி ஹோம்ஸ் ப்ரொப்பரைட்டர் நித்திஷ் சன்னாரெட்டி(முக.) 5. சன்னாரெட்டி ஹோம்ஸ்(முத.) நித்திஷ் சன்னாரெட்டி(முக.)	1. டாக்டர் பத்மா ஸ்ரீகாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1160/1991, 13274/2024, 13577/2024, 4095/1993, 4096/1993, 587/1988, 899/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50, 51, 52/2 - 834.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, BESANT NAGAR 7TH AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SANNAREDDY HOMES ROYALE New Door No./புதிய கதவு எண்: 22 Old Door No./பழைய கதவு எண்: L-41			Floor No./தள எண்: THIRD Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T2		
	Boundary Details: கிழக்கு - எல் ஐ ஜி பிளாக் நெ.எல்-42, மேற்கு - 30 அடி ரோடு(30வது குறுக்கு தெரு), வடக்கு - எல் ஐ ஜி பிளாக் நெ.எல்-40, தெற்கு - 20 அடி ரோடு(30வது குறுக்கு தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'இ' ஷெட்டியூல் சொத்து : சென்னை 600 0090, வேளச்சேரி தாலுக்கா, திருவான்மியூர் வில்லேஜ், பிளாக் 52, 30வது குறுக்கு தெரு, 7வது அவின்யூ, பெசன்ட் நகர், பழைய கதவு எண்.எல்-41, புதிய கதவு எண்.22, பழைய டவுன் சர்வே எண்.153/பார்ட், தற்போது புதிய சர்வே எண்கள்.50, 51 & 52/2-ல் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு பெயர் 'சன்னாரெட்டி ஹோம்ஸ் ராயல்', குடியிருப்பு எண்.டி-2. கட்டிட பரப்பளவு, சுமார் 2021 சதுரடி(வடக்கு பக்கம்), மூன்றாவது தளம், ஏ ஷெட்டியூலில் குறிப்பிட்டுள்ள 5000 சதுரடியில் 834		

				சதுரடி(டி ஷெட்டியூல்) இந்த விற்பனை பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
50	60/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	Sale deed	1. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம்(முத.) விஜய் ஆனந்த்(முக.)	1. தங்கவேல் 2. லலிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2 - 21.93 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, SINGARAVELAN NAGAR					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - டி எஸ் நெ பி/75, வடக்கு - டி எஸ் நெ பி/78, தெற்கு - ஏ பிளாக்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 21.93 ஸ்கொயர் மீட்டர்		
51	112/2026	06-Jan-2026 06-Jan-2026 06-Jan-2026	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) வீ அபிநயா(முக.)	1. சொ நாகலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10772/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/182/8, 50/50/2 - 308.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஸ்கீம் ரோடு, மேற்கு - குடியிருப்பு எண்.18, வடக்கு - டி என் எச் பி குடியிருப்பு, தெற்கு - ஸ்கீம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: MIG Flat bearing No.19, on the Ground Floor of the building, in Block No.2, Kuppam Beach Road, Singaravelan Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai 600 041, comprised in S.No.50/2, R.S.No.182/8, Block No.58 of Thiruvanmiyur Village, Previously Mylapore - Triplicane Taluk, Presently Velachery Taluk, Chennai District, having a flat measuring 530 Sq.ft, (plinth area of flat) along with 308.3 Sq.ft., undivided share of land		
52	506/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 20-Jan-2026	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா(முத.) கார்த்திக்(முக.)	1. தனுஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9112/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/8, 50/2 - 308.3 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஸ்கீம் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண் 108, வடக்கு - ஸ்கீம் ரோடு, தெற்கு - கார்ப்பரேஷன் பள்ளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவான்மியூர் கிராமம், சிங்காரவேலர் நகர், எம்.ஐ.ஜி பிலாட் எண்.105, 2-வது தளம், பிளாக் எண்.7, சர்வே எண்.502, ஆர்.எஸ்.எண்.182/8, 527 சதுரடி கட்டிடத்தில் யு.டி.எஸ்.308.3 சதுரடி, டி எஸ் எல் ஆர்-படி குப்பம் பீச் ரோடு, பிளாக் எண்.58, 50/2, 182/8 உள்ள சொத்து மட்டும்		
53	758/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. மணிகண்டன்	1. ஆக்ஸிஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10840/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/23B, 50 - 386.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - பாலகிருஷ்ண நாயுடு வீடு, வடக்கு - பழைய கதவு எண்.12, தெற்கு - பழைய கதவு எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ்ப்ளாட் எண்.5, முதல் தளம், தற்போது புதுப்பிக்கப்பட்ட ்ப்ளாட் எண்.6, மூன்றாவது தளம், கட்டிட விஸ்தீரணம் 920 சதுரடி		
54	1131/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. மெஹ்ருன்னிசா அலயஸ் மொஹிதீம் காஜா மொஹிதீன் மெஹ்ருன்னிசா(முத.) அப்துல் ஜலீல் அலயஸ் மொஹிதீன் காஜா மொஹிதீன் அப்துல் ஜலீல்(முக.)	1. அமலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,11,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,11,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12471/, 8536/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50 - 883.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, ASTALAKSHMI GARDEN					
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு எண் H 26/15, மேற்கு - சாலை (3.10 மீட்டர்), வடக்கு - வீட்டு எண் H 25/8, தெற்கு - வீட்டு எண். எச் 25/6					
55	1132/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. அமலா	1. STATE BANK OF INDIA	-

		30-Jan-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50 - 883.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, ASTALAKSHMI GARDEN					
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு எண் H 26/15, மேற்கு - சாலை (3.10 மீட்டர்), வடக்கு - வீட்டு எண் H 25/8, தெற்கு - வீட்டு எண். எச் 25/6					
56	1846/2026	12-Feb-2026 12-Feb-2026 12-Feb-2026	Sale deed	1. சி வசந்த்	1. காயத்ரி விக்ரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,08,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,08,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2502/1983, 3389/2000, 80/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/3, 50 - 673.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, BEACH ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TEMPLE GLADE APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 64 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 41-D		Floor No./தள எண்: 3வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 22			
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 34, மேற்கு - பிளாட் எண் 31, வடக்கு - 50 அடி கடற்கரை சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்கள் 47 48 மற்றும் 49		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூப்பர் பில்ட் அப்பகுதி 1015 சதுர அடி பிரிபடாத பாக நிலத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ 87, 49, 000 மற்றும் கட்டிடத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ 1, 20, 51, 000 மொத்தம் மதிப்பு 2, 08, 00, 000			
57	2505/2026	24-Feb-2026 24-Feb-2026 24-Feb-2026	Deed of Receipt	1. எச் டி எ.ப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி கணேஷ்()	1. அருணாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9424/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2B - 600.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR					

	28TH CROSS STREET					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.1, வடக்கு - 28வது குறுக்கு தெரு , தெற்கு - மனை எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விஸ் 2398 சதுரடியில் 1/4 பிரிபடாத பாகம் மனை கட்டப்பட்ட விஸ் 706 சதுரடி முதல்தளம்		
58	2604/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	Deed of Receipt	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் ்பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சுதாகர்(முக.)	1. தீபன் குமார் லாரன்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 93,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14283/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1, 50/1A, 60 - 560.19 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 469W		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 470 மற்றும் 470எ, மேற்கு - மனை எண் 468, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - பிரைவேட் நிலம்					
59	2605/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. தீபன் குமார் லாரன்ஸ்	1. எல்.ஐ.சி ஹவுசிங் ்பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,03,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14282/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1, 50/1A, 60 - 560.19 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PREM EDEN DEV APARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: 34 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 58			Floor No./தள எண்: FOURTH Plot No./மனை எண் : 469W Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 470 மற்றும் 470எ, மேற்கு - மனை எண் 468, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - பிரைவேட் நிலம்					
60	3969/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026	Sale deed	1. வி.ப.கிருஷ்ண மோகன் 2. தி. சுவாமிநாதன்	1. வி. விமல்ராம் ஸ்ரீவத்சன்.	-

		25-Mar-2026		3. வெ. பாலாஜி 4. ரா. சித்ரா 5. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம் சந்துரு(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,04,31,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,04,31,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3000/2004, 3528/2004, 4026/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47, 50/2B1/1M, 50/3 - 417.58 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR 28TH CROSS STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ramaniyam Akshaya New Door No./புதிய கதவு எண்: 46			Floor No./தள எண்: Second Plot No./மனை எண் : 47 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் எண்.46, மேற்கு - மனைகள் எண்.48, வடக்கு - தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய மனைகள், தெற்கு - 30 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ரமணியம் அக்ஷயா" என அறியப்படும் குடியிருப்பு அடுக்குமாடி வளாகத்தின், இரண்டாம் தளத்தில் உள்ள, 912 சதுர அடி சூப்பர் பில்ட்-அப் பரப்பளவைக் கொண்ட அடுக்குமாடி எண்.2பி மற்றும் அதற்கென ஒதுக்கப்பட்ட ஒரு திறந்தவெளி கார் நிறுத்துமிடம் ஆகியன அடங்கிய, 2908 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள அந்த நிலப்பகுதி முழுவதும், ஆவணத்தின்படி பழைய சர்வே எண்கள் 50/3, புதிய சர்வே எண் 50/2பி1/1எம் மற்றும் பட்டாவின்படி டி.எஸ். எண் 47 ஆகியவற்றில், திருவான்மியூர் கிராமத்தின் பிளாக் எண் 13-இல், அப்போதைய மயிலாப்பூர் திருவல்லிக்கேணி தாலுக்கா, தற்போதைய வேளச்சேரி தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம், ப்ளாட் எண்.47, எண்.46, 28வது குறுக்குத் தெரு, இந்திரா நகர், சென்னை - 600 020 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ளது.		
61	3970/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	Sale deed	1. வி.ப.கிருஷ்ண மோகன் 2. தி. சுவாமிநாதன் 3. வெ. பாலாஜி 4. ரா. சித்ரா 5. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம் சந்துரு(முக.)	1. ரா. ஹரிஹரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,35,50,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,50,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3000/2004, 3528/2004, 4026/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47, 50/2B1/1M, 50/3 - 410.33 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR 28TH CROSS STREET					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAMANIYAM AKSHAYA New Door No./புதிய கதவு எண்: 46			Floor No./தள எண்: Third Plot No./மனை எண் : 47 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் எண்.46, மேற்கு - மனைகள் எண்.48, வடக்கு - தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய மனைகள், தெற்கு - 30 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ரமணியம் அக்ஷயா" என அறியப்படும் குடியிருப்பு அடுக்குமாடி வளாகத்தின், மூன்றாவது தளத்தில் உள்ள, 912 சதுர அடி சூப்பர் பில்ட்-அப் பரப்பளவைக் கொண்ட அடுக்குமாடி எண்.3பி மற்றும் அதற்கென ஒதுக்கப்பட்ட ஒரு திறந்தவெளி கார் நிறுத்துமிடம் ஆகியன அடங்கிய, 2908 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள அந்த நிலப்பகுதி முழுவதும், ஆவணத்தின்படி பழைய சர்வே எண்கள் 50/3, புதிய சர்வே எண் 50/2பி1/1எம் மற்றும் பட்டாவின்படி டி.எஸ். எண் 47 ஆகியவற்றில், திருவான்மியூர் கிராமத்தின் பிளாக் எண் 13-இல், அப்போதைய மயிலாப்பூர் திருவல்லிக்கேணி தாலுக்கா, தற்போதைய வேளச்சேரி தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம், ப்ளாட் எண்.47, எண்.46, 28வது குறுக்குத் தெரு, இந்திரா நகர், சென்னை - 600 020 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ளது.		
62	4722/2026	13-Apr-2026 13-Apr-2026 13-Apr-2026	Deed of Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) புஷ்பா டெய்சி ராணி(முக.)	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11524/2013, 211/2018, 7979/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, TAMILNADU SUM CLEARANCE BOARD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/8, 50/2 - 308.3 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி என் எச் பி டெணமெண்ட், மேற்கு - ஸ்கீம் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.74, தெற்கு - பிளாட் எண்.90					
63	5969/2026	15-May-2026 15-May-2026 15-May-2026	Deed of Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) அமன் குமார் குப்தா((முக.)	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12794/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KUPPAM BEACH ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/8, 50/2 - 308.0 SQUARE FEET		

	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ளாட் நெ.4 , மேற்கு - எல் ஐ ஜி ப்ளாட் , வடக்கு - ப்ளாட் நெ.2, தெற்கு - ஸ்கீம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டப்பட்ட விஸ் - 527 சதுரடி.		
64	7438/2026	17-Jun-2026 17-Jun-2026 17-Jun-2026	Settlement deed	1. S நந்தினி	1. அஜய் சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2553/2008, 4051/1994, 5196/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, SRINIVASAPURAM 2ND STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220, 50 - 1946.5 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14/1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10/1			Floor No./தள எண்: தரைதளம் Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 26, மேற்கு - பிளாட் நெ 28, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - கொட்டிவாக்கம் எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: An Undivided half share in all that piece and parcel of land measuring 1 ground 1493 sq.ft., or thereabouts, comprised in R.S.No.220 (Part) T.S.No.50 Block No.37 of No.140, Thiruvanmiyur Village, (Thiruvanmiyur Town) Velachery Taluk, Chennai District and Greater Chennai Corporation limits denoted as Plot No.27, in the sanctioned layout vide No.LPDM/DDTP 20/69, together with the ground floor of the residential building constructed thereon, bearing Municipal New Door No.14/1, Old No.10/1, 2nd Street, Srinivasapuram, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041 [Corporation New zone No 13 and ward No.182] and all the appurtenant rights therein together with the rights to enjoy in common with the other co-owner of the land owning the 1st and 2nd floors of the residential building.		
65	7562/2026	18-Jun-2026 18-Jun-2026 18-Jun-2026	Sale deed	1. ஜெயலட்சுமி என்கிற ரெங்கராஜன் ஜெயலட்சுமி	1. வி வெங்கடராகவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2966/2003, 2967/2003, 2968/2003, 2969/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, VALMEEGI NAGAR 3RD SEA WARD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2, 210/2A1A1T, 50/1, 50/2, 50/3, 50/4 - 822.206 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GUNAPRIYA APARTMENTS			Floor No./தள எண்: second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A8		

	Boundary Details: கிழக்கு - Justice Balakrishnan Road, மேற்கு - Private Road, வடக்கு - Third Seaward Road, தெற்கு - Plot No. 20/C for a part and rest private road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Apartment No.A8, Second Floor, "GUNAPRIYA APARTMENTS", 3rd Seaward Road, Valmiki Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, having a total built up area of 1211 sq.ft., (or) 112.50 sq.mts., [plinth area - 1120 sq.ft., (or) 104.052 sq.mts., and undivided share in the common built up area - 8.454 sq.mts., (or) sq.ft., ie., total plinth area - 1211 sq.ft., (or) 112.50 sq.mts.,], with car parking No. A-8 in the stilt floor, together with 822.206 sq.ft., of undivided share of land out of 23892 sq.ft., as per survey and 24384 sq.ft., as per document, bearing Plot No. 20A/1, 2, 3 & 4, [Third Seaward Road and abutting Justice Balakrishna Road], comprised in Old survey no. 210/2) New survey, No. 210/2A1A1T (part), T.S. Nos. 50/1, 50/2, 50/3 & 50/4, Block No. 63 of Thiruvanmiyur Village, Mylapore Triplicane Taluk, Now Velacherry Taluk,		
66	7563/2026	18-Jun-2026 18-Jun-2026 18-Jun-2026	Deposit Of Title Deeds	1. வெங்கடராகவன் வி	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, VALMEEGI NAGAR 3RD SEA WARD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2, 210/2A1A1T, 50/1, 50/2, 50/3, 50/4 - 822.206 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - Justice Balakrishnan Road, மேற்கு - Private Road, வடக்கு - Third Seaward Road, தெற்கு - Plot No. 20/C for a part and rest private road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Apartment No.A8, Second Floor, "GUNAPRIYA APARTMENTS", 3rd Seaward Road, Valmiki Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, having a total built up area of 1211 sq.ft., (or) 112.50 sq.mts., [plinth area - 1120 sq.ft., (or) 104.052 sq.mts., and undivided share in the common built up area - 8.454 sq.mts., (or) sq.ft., ie., total plinth area - 1211 sq.ft., (or) 112.50 sq.mts.,], with car parking No. A-8 in the stilt floor, together with 822.206 sq.ft., of undivided share of land out of 23892 sq.ft., as per survey and 24384 sq.ft., as per document, bearing Plot No. 20A/1, 2, 3 & 4, [Third Seaward Road and abutting Justice Balakrishna Road], comprised in Old survey no. 210/2) New survey, No. 210/2A1A1T (part), T.S. Nos. 50/1, 50/2, 50/3 & 50/4, Block No. 63 of Thiruvanmiyur Village, Mylapore Triplicane Taluk, Now Velacherry Taluk,		
67	7575/2026	18-Jun-2026 18-Jun-2026 18-Jun-2026	Sale deed	1. ராஜகோபாலன் பார்த்தசாரதி என்கிற ஆர்.பார்த்தசாரதி(முத.) ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல் எல் பி முன்பு திரு நீலகண்டா ரியல்டர்ஸ் எல் எல் பி க்கு எம் சந்துரு(முக.) 2. பத்மா விஸ்வநாதன்(முத.) ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல் எல் பி முன்பு திரு	1. மகேஷ் ராவ் 2. விசாலாட்சி மகேஷ் ராவ்	-

				நீலகண்டா ரியல்டர்ஸ் எல் எல் பி க்கு எம் சந்துரு(முக.) 3. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்.எல்.பி முன்பு திரு நீலகண்டா ரியல்டர்ஸ் எல்.எல்.பி க்கு(முத.) எம் சந்துரு(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,45,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,45,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12080/2019, 14135/, 291/2019, 759/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR 28TH CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 50/2B - 645.24 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAMANIYAM ANAND New Door No./புதிய கதவு எண்: 31 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17			Floor No./தள எண்: Second Plot No./மனை எண் : 19 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி சாலை (28வது குறுக்குத் தெரு),, மேற்கு - சர்வே எண்.44, வடக்கு - மனை எண் 17 மற்றும் 18, தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ரமணியம் ஆனந்த்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.2எ, இரண்டாவது தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1327 சதுர அடி மற்றும் ஒரு மூடப்பட்ட கார் நிறுத்தும் இடமும் இந்த பத்ரதிற்கு உட்பட்டதாகும்		
68	7576/2026	18-Jun-2026 18-Jun-2026 18-Jun-2026	Deposit Of Title Deeds	1. மகேஷ் ராவ் 2. விசாலாட்சி மகேஷ் ராவ்	1. பஜாஜ் ஹவுசிங் .ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,29,84,809/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12080/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR 28TH CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 50/2B - 645.24 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ramaniyam Anand New Door No./புதிய கதவு எண்: 31 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17			Floor No./தள எண்: Second Plot No./மனை எண் : 19 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி சாலை (28வது குறுக்குத் தெரு),, மேற்கு - சர்வே எண்.44,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ரமணியம் ஆனந்த்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.2எ, இரண்டாவது		

	வடக்கு - மனை எண் 17 மற்றும் 18, தெற்கு - மனை எண்.20			தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1327 சதுர அடி மற்றும் ஒரு மூடப்பட்ட கார் நிறுத்தும் இடமும் இந்த பத்ரதிற்கு உட்பட்டதாகும்		
69	7579/2026	18-Jun-2026 18-Jun-2026 18-Jun-2026	Sale deed	1. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம்(முத.) விஜய் ஆனந்த்(முக.)	1. ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2 - 21.93 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டெனமெண்ட் நெ.ஏ/60 , மேற்கு - டெனமெண்ட் நெ.ஏ/58, வடக்கு - டெனமெண்ட் நெ.பி/80, தெற்கு - டெனமெண்ட் நெ.ஏ/56			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டெனமெண்ட் நெ.ஏ/59, சிங்காரவேலன் நகர் ஸ்கீம், திருவான்மியூர் ஏரியா, பிளாக் ஏ, டி.எஸ்.நெ.50/2 பார்ட், பிளாக் நெ.58, டெனமெண்ட் விஸ்தீரணம் 21.93 சதுர மீட்டர் (பிலின்த் ஏரியா டெனமெண்ட்)		
70	7658/2026	19-Jun-2026 19-Jun-2026 19-Jun-2026	Deposit Of Title Deeds	1. மைக்கேல் ரோஸில்டா	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,67,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3354/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR 28TH CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2B, 50/2B5A, 5/2 - 600.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9/5			Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : C of 5 and 6 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1-1596 SQ.FT.		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.பி, மனை எண்கள்.5 மற்றும் 6, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி சாலை, இந்திரா நகர் 28வது குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - மனை எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.சி, 5 & 6, கதவு எண்.9/5பார்ட், டி என் எச் பி ரோடு, இந்திரா நகர் 28வது குறுக்குத் தெரு, அடையார், சென்னை-600020, மொத்த விஸ்தீரணம் 1943 சதுரடியில் 600 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனையில் 3வது தளம் குடியிருப்பு 1596 சதுரடி, ஒரு கார்பார்ங்கிங் குடியிருப்பு எண்.டி-1		
71	8969/2026	16-Jul-2026 16-Jul-2026 16-Jul-2026	Sale deed	1. S ராமபிரபு 2. N ராஜலக்ஷ்மி	1. சித்ரா ரவிகுமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,68,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,68,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 80/2003, 81/2003, 82/2003, 83/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, VALMEEGI NAGAR 3RD SEA WARD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2A1A1T, 50/1, 50/2, 50/3, 50/4 - 822.206 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GUNAPRIYA New Door No./புதிய கதவு எண்: 20/A1 - A4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 20/A1 - A4			Floor No./தள எண்: முதல்தளம் Plot No./மனை எண் : 20 BY A1, 20 BY A2, 20 BY A3, 20 BY A4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A-3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 20ஏ/3 மற்றும் பிளாட் நெ 20/ஏ2, மேற்கு - தனியார் ரோடு, வடக்கு - 3வது சீவார்டு ரோடு மற்றும் பிளாட் நெ 20/ஏ2, தெற்கு - பிளாட் நெ 20/சி மற்றும் தனியார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Flat bearing No.A-3 in the FIRST FLOOR of the building known as “GUNAPRIYA”, measuring a plinth area of 1120 sq.ft., along with the proportionate 91 sq.ft., right in common built up area; totally 1211 sq.ft., of built up area; along with One Car Park designated for Flat No.A-3 in the Stilt Floor, situated at New Door No.20/A1-A4, Old Door No.20/A1-A4; THIRD SEAWARD ROAD, Valmiki Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai-600041; together with (i) 330.617 sq.ft. of undivided share out of 9604 sq.ft., in Plot No.20/A4; (ii) 163.863 sq.ft. of undivided share out of 4760 sq.ft, in Plot No.20/A1; (iii) 163.863 sq.ft., of undivided share out of 4760 sq.ft., in Plot No.20/A2; and (iv) 163.863 sq.ft. of undivided share out of 4760 sq.ft, in Plot No.20/A3; totally 822.206 sq.ft. of Undivided share out of 23884 sq.ft., comprised in S.No.210/2; New S.No.210/2A1A1T (Part); presently (i) T.S.No.50/1 (ii)) T.S.No.50/2 (iii) T.S.No.50/3 and (iv) T.S.No.50/4, Block No.63; Ward No.001; situated at THIRUVANMIYUR VILLAGE, formerly Mylapore-Triplicane Taluk, now Velachery Taluk, Chennai District and within the Greater Chennai Corporation limits; and the Plot No.20/A4 extent 9604 sq.ft. (Accessed form 3rd Seaward Road, Valmiki Nagar) is bounded on:- NORTH BY : Third Seaward Road for a part and rest by Plot No.20/A2; SOUTH BY: Plot No.20/C for a part and rest Private Road; EAST BY: Plot No.20A/3 for a part and rest by Plot No.20/A2; and WEST BY: Private Road; Plot No.20/A1 extent 4760 sq.ft., (abutting Justice Balakrishna Road) is bounded on:- NORTH BY: Third Seaward Road; SOUTH BY: Plot No.20/A3; EAST BY: Justice Balakrishna Road; WEST BY: Plot No.20/A2; Plot No.20/A2 extent 4760 sq.ft., (abutting Justice Balakrishna Road) is bounded on:- NORTH BY : Third Seaward Road; SOUTH BY : Plot No.20/A4; EAST BY: Plot No.20/A1 and WEST BY : Plot No.20/A4; Plot No.20/A3 extent 4760 sq.ft., (abutting Justice Balakrishna Road) is bounded on:-NORTH BY: Plot No.20/A1; SOUTH BY: Private Road; EAST BY: Justice Balakrishna Road; and WEST BY: Plot No.20/A4;		
72	9342/2026	24-Jul-2026 24-Jul-2026 24-Jul-2026	Sale deed	1. விஜயலட்சுமி சுப்பிரமணியன்	1. ரதிபிரியா 2. வினோத் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 64,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1432/2009	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/23, 50, 51, 52, 55 - 541.15		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, JAYARAM CHETTIAR STREET			SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PREM AALAYAM APARTMENT Now Known as DEV APARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: 4A			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F5		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நெ.49, 56, 57, 59 மற்றும் டி எஸ் நெ.51-55ன் மிகுதி பகுதி மனை , மேற்கு - ஜெயராம் தெரு , வடக்கு - டி எஸ் நெ.48, 49 , தெற்கு - டி எஸ் நெ.61, 54 மற்றும் 53			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the undivided share of land residential flat, being 541.15 sq.feet, undivided share of land in and out of 17840 sq.feet, together with Flat No.F-5, measuring 889 Sq.feet, in the First Floor, the Apartment called as "PREM AALAYAM APARTMENT", Now Known as "DEV APARTMENT", in Door No.4-A, Jayaram Chetty Street, Thiruvanmiyur, Chennai-600041, comprised in Old Survey No.183/23 Part, T.S.Nos.50, 51 Part, 55 Part and 52, Block No.61 of THIRUVANMIYUR VILLAGE, formerly Mylapore-Triplicane Taluk, now Velachery Taluk, Chennai District and within the Greater Chennai Corporation limits		
73	9343/2026	24-Jul-2026 24-Jul-2026 24-Jul-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ரதிபிரியா 2. வினோத் குமார்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1432/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, JAYARAM CHETTIAR STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/23, 50, 51, 52, 55 - 541.15 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PREM AALAYAM APARTMENT Now Known as DEV APARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: 4A			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F5		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நெ.49, 56, 57, 59 மற்றும் டி எஸ் நெ.51-55ன் மிகுதி பகுதி மனை , மேற்கு - ஜெயராம் தெரு , வடக்கு - டி எஸ் நெ.48, 49 , தெற்கு - டி எஸ் நெ.61, 54 மற்றும் 53			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the undivided share of land residential flat, being 541.15 sq.feet, undivided share of land in and out of 17840 sq.feet, together with Flat No.F-5, measuring 889 Sq.feet, in the First Floor, the Apartment called as "PREM AALAYAM APARTMENT", Now Known as "DEV APARTMENT", in Door No.4-A, Jayaram Chetty Street, Thiruvanmiyur, Chennai-600041, comprised in Old Survey No.183/23 Part, T.S.Nos.50, 51 Part, 55 Part and 52, Block No.61 of THIRUVANMIYUR VILLAGE, formerly Mylapore-Triplicane Taluk, now Velachery Taluk, Chennai District and within the Greater Chennai Corporation limits		
74	9554/2026	30-Jul-2026 30-Jul-2026 30-Jul-2026	Deposit Of Title Deeds	1. சங்கர்	1. டாடா கேப்பிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6419/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2 - 308.3 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 75		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.என்.எச்.பி குடியிருப்பு, மேற்கு - ஸ்கீம் ரோடு, வடக்கு - ஃப்ளாட் நெ.74, தெற்கு - ஃப்ளாட் நெ.90			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Residential Flat, bearing MIG Flat No.75, on Second Floor, Block No.5, having Plinth area of 527 Sq.Ft., and along with the 308.3 Sq.Ft., of Undivided Share, Comprised in S.No.50/2, R.S.No.182/8, Situated at Singaravelan Nagar (as per Property Tax), Thiruvanmiyur Village, Mailai Triplicane Taluk, Chennai District		
75	9671/2026	03-Aug-2026 03-Aug-2026 03-Aug-2026	Sale deed	1. VIJAYANTHI BENNO IRUDAYARAJ ALIAS VIJI BENNO(முத.) N RAMASUBRAMANIAN(முக.)	1. A VIDHYA 2. A ARUMUGASAMI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 558/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR 28TH CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2B, 50/2B1D - 597.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ROSE HAVEN			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு , மேற்கு - பிளாட் எண் 17, வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - பிளாட் எண் 19					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 75

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.