Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

17131/2023 TP/16468 1718/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

DD 112076

9.8.23

M. பாலச்சந்திரன்
சென்னை - 600 064

G. செங்கல்வராயன்,
எத்திலைத்தான் ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
L. No: 2. / CGL / 2010
வாஷர்மேன்பேட்டை சென்னை-21
செல்லுபடி

ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்ணிப் பத்திரம்

(குடும்ப உறுப்பினர்கள்)

2023 ஆம் வருடம், நவம்பர் மாதம், 15 ஆம் தேதி, சென்னை - 600 064, சிட்லபாக்கம், அண்ணா தெரு, நெம்பர் 25 வீட்டில் வசிக்கும் திரு. மணவாளன் அவர்களின் குமாரர் 65 வயதுள்ள **திரு. M. பாலச்சந்திரன்** (PAN AHDPB6311M) (ஆதார் எண் 2992 7856 0001) அவர்களுக்கு:-(கைப்பேசி எண் 9884299595)

M. Balachandran

Shanthi
B. Naveenchandar
B. Naveenchandar

..I... புத்தகம் 2023. ம் வருடத்திய ...4131... ம்
ஆவணம் ...22... தாள்களைக் கொண்டது.
1 ..... வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

சென்னை - 600 064, சிட்லபாக்கம், அண்ணா தெரு, நெம்பர் 25 வீட்டில் வசிக்கும் திரு. M. பாலச்சந்திரன் அவர்களின் மனைவி 58 வயதுள்ள **திருமதி. B. சாந்தி** (PAN AUCPS1524K) (ஆதார் எண் 4894 8557 5025) **(1),** மேற்படி திரு. M. பாலச்சந்திரன் அவர்களின் குமாரர்கள் 37 வயதுள்ள **திரு. B. நவீன்சந்தர்** (PAN AXNPN4816F) (ஆதார் எண் 4023 7477 3235) **(2),** மற்றும் 35 வயதுள்ள **திரு. B. பிரேம்சந்தர்** (PAN BAWPP0493B) (ஆதார் எண் 2222 1872 3929) **(3)** ஆகிய நாங்கள் மூவரும் ஏகோபித்து சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்ணிப் பத்திரம் என்னவென்றால்:-

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், திருக்கச்சூர் கிராமத்தில் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தாரால் உருவாக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தின் மூலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள திருக்கச்சூர் ஸ்கீமில் சர்வே எண் 531/3BPart, பட்டா எண் 1813, புதிய சர்வே எண் 531/3B-ல் அடங்கிய Commercial மனை எண் R-4 E-க்கு விஸ்தீரணம் 1,411 சதுரடி கொண்ட காலி மனையை எங்களில் 1 இலக்கமிட்ட நபரான திருமதி. B. சாந்தி அவர்கள் அவருடைய சொந்த வருவாயைக் கொண்டு காலஞ்சென்ற திரு. D. சிக்கத்தம்பு குமாரர் திரு. C. அண்ணாமலை அவர்களிடமிருந்து அவருடைய பெயருக்கு சுயார்ஜ்ஜிதமாய் கிரயம் பெற்றும் **(கிரயப் பத்திர எண் 566/2015, புத்தகம் 1, தேதி 23.01.2015, 2நீ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் செங்கல்பட்டு)** அது முதல் மேற்படி மனைக்குண்டான அரசாங்க வரிகளை அவரே செலுத்தி, அவருடைய பெயரில் 2688 ஆம் நெம்பர் பட்டா தாக்கலாகி, சப்-டிவிஷன் புதிய சர்வே எண் 531/3B5 என்றுள்ளதையும்,

M. Balachandran.

Shanthi

B. Navechandar

B. Premchandar

..I... புத்தகம் 2023. ம் வருடத்திய 7(31). ம்
ஆவணம் ...23..... தாள்களைக் கொண்டது.
2
..... வரை நார்

மேற்படி, திருக்கச்சூர் கிராமத்தில் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தாரால் உருவாக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தின் மூலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள திருக்கச்சூர் ஸ்கீமில், சர்வே எண் 531/3BPart, பட்டா எண் 1813, புதிய சர்வே எண் 531/3B-ல் அடங்கிய Commercial மனை எண் R-4 I-க்கு விஸ்தீரணம் 1,258 சதுரடி கொண்ட காலி மனையை எங்களில் 2 இலக்கமிட்ட நபரான திரு. B. நவீன்சந்தர் அவர்கள் அவருடைய சொந்த வருவாயைக் கொண்டு காலஞ்சென்ற திரு. D. சிக்கத்தம்பு குமாரர் திரு. C. அண்ணாமலை அவர்களிடமிருந்து அவருடைய பெயருக்கு சுயார்ஜ்ஜிதமாய் கிரயம் பெற்றும் **(கிரயப் பத்திர எண் 563/2015, புத்தகம் 1, தேதி 23.01.2015, 2நீ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் செங்கல்பட்டு)** அது முதல் மேற்படி மனைக்குண்டான அரசாங்க வரிகளை அவரே செலுத்தி, அவருடைய பெயரில் 2692 ஆம் நெம்பர் பட்டா தாக்கலாகி, சப்டிவிஷன் படி புதிய சர்வே எண் 531/3B9 என்றுள்ளதையும்,

மேற்படி, திருக்கச்சூர் கிராமத்தில் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தாரால் உருவாக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தின் மூலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள திருக்கச்சூர் ஸ்கீமில், சர்வே எண் 531/3BPart, பட்டா எண் 1813, புதிய சர்வே எண் 531/3B-ல் அடங்கிய Commercial மனை எண் R-4J-க்கு விஸ்தீரணம் 1,231 சதுரடி கொண்ட காலி மனையை எங்களில் 3 இலக்கமிட்ட நபரான திரு. B. பிரேம்சந்தர் அவர்கள் அவருடைய சொந்த வருவாயைக் கொண்டு காலஞ்சென்ற திரு. D. சிக்கத்தம்பு குமாரர் திரு. C. அண்ணாமலை அவர்களிடமிருந்து அவருடைய பெயருக்கு சுயார்ஜ்ஜிதமாய் கிரயம் பெற்றும் **(கிரயப் பத்திர எண் 564/2015, புத்தகம் 1, தேதி 23.01.2015, 2நீ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் செங்கல்பட்டு)**

S. Balachandran.

G. Navechandar

B. Premchandar

..I... புத்தகம் 2023. ம் வருடத்திய 4131 ம்
ஆவணம் ...23... தாள்களைக் கொண்டது.
3 ..... வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

அது முதல் மேற்படி மனைக்குண்டான அரசாங்க வரிகளை அவரே செலுத்தி, அவருடைய பெயரில் 2684 ஆம் நெம்பர் பட்டா தாக்கலாகி, சப்டிவிஷன் படி புதிய சர்வே எண் 531/3B10 என்றுள்ளதையும், இதுநாள் வரை வேறுயாருக்கும் பாத்தியதை இல்லாமல், எங்களுடைய சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறோம்.

எங்களுடைய குடும்ப அபிவிருத்தி செலவிற்காகவேண்டி பணம் தேவைப்படுவதால், மேற்படி எங்களுக்கு சொந்தமான இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள ஜெக்பந்திக்குட்பட்ட காலி மனைகளை மட்டும் விற்பனை செய்ய முடிவு செய்து, எங்களால் கிரயம் பெறும் பார்ட்டியை நேரில் சந்தித்து விலைபேச முடியாத நிலையிலும், கிரயக் காலத்தில் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு எங்களால் நேரில் சென்று பத்திரம் பதிவு செய்துக் கொடுக்க முடியாத சூழ்நிலையிலும் இன்று தேதியில் தங்களை எங்களுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமித்து, கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு அளித்துள்ளோம்.

சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள மனைகளை தாங்கள் எங்களில் 1 இலக்கமிட்ட நபருக்கு கணவரும், 2 மற்றும் 3 இலக்கமிட்ட நபர்களுக்கு தந்தை என்பதாலும் தாங்களே எங்களுக்காக எங்களது பொது அதிகார முகவராக செயல்பட்டு தாங்களே விற்பனை செய்யவும், அல்லது மேற்படி மனைகளை எங்களுக்காக தாங்களே சப்டிவிஷன் செய்யவும், சப்டிவிஷன் வரைபடம் தயாரிக்கவும், சப்டிவிஷன் அங்கீகாரம் பெறவும், அது சம்மந்தமான அனைத்து பணிகளையும் மேற்கொள்ளவும், மேற்படி சொத்தில் எங்களுக்காக தாங்களே அடுக்குமாடி கட்டிடம் கட்டவும், கட்டிட வரைபடம் தயாரிக்கவும், பிளான் அங்கீகாரம் பெறவும், பிளான் அங்கீகாரம் சம்மந்தமாக சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கு

M. Balachandran

B-Naveenchandar

..I... புத்தகம் 2023. ம் வருடத்திய (713) ம்
ஆவணம் 23 ..... தாள்களைக் கொண்டது.
..... வைத்தான்
சார்பதிவாளர்

எங்களுக்காக தாங்களே நேரில் சென்று சம்மந்தப்பட்ட தஸ்தாவேஜுக்களை சமர்ப்பிக்கவும், தேவையான நமூனாக்களில் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், வாக்குமூலம் தரவும், செலுத்து சீட்டு மூலம் பணம் செலுத்தவும், சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெறவும், அதன்படி அடுக்குமாடி கட்டிடம் கட்டவும். அரசு அலுவலம் சம்மந்தமான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும், அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

அவ்வாறு கட்டிய அடுக்குமாடி கட்டிடங்களை எங்களுக்காக தாங்களே விற்பனை செய்யவும், கிரயம் பெறும் பார்ட்டிக்கு கிரயத் தொகையை எங்களுக்காக தாங்களே நிச்சயிக்கவும், அக்கிரிமெண்டு சாசனம் தயார் செய்து, அதில் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து, அட்வான்ஸ் தொகையை எங்களுக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும்.

கிரயக் காலத்தில் கிரய சாசனங்களை எங்களுக்காக தாங்களே தயார் செய்து, அதில் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து, கிரயத் தொகை முழுவதும் எங்களுக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும், அல்லது சார்பதிவாளர் அவர்கள் முன்பாக செலுத்தும் கிரயத் தொகையை எங்களுக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும்.

அவ்வாறு கையொப்பம் செய்யப்பட்ட கிரய சாசனங்களை எங்களுக்காக தாங்களே சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து, பத்திரப்பதிவு சம்மந்தப்பட்ட எண்டார்ஸ்மெண்ட்களிலும் மற்றும் பட்டா மாறுதல், இதர நமூனாக்களிலும் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து, பத்திரப் பதிவு பூர்த்தி செய்துத் தரவும்.

M. Balachandran.

B. Naveenchandar

Bhuchandran

..I... புத்தகம் 2023. ம் வருடத்திய (1)31. ம்
ஆவணம் ..23..... தாள்களைக் கொண்டது.
5 ..... வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

பதிவு செய்யப்படும் கிரய சாசனங்களில் ஏதேனும் பிழைகள் நேரிட்டால், அதற்காகவேண்டி தாங்களே எங்களுக்காக முன்னின்று பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் தயார் செய்து, அதில் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து, பத்திரம் பதிவு செய்துத் தரவும்.

சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள மனைகளை தாங்கள் விற்பனை செய்யும்வரை எங்களுக்காக தாங்களே பாதுகாத்து வந்து, கிரயம் பெறும் பார்ட்டிக்கு நல்ல நிலையில் ஒப்படைக்கவும், அபிவிருத்தி செய்யவும், இந்த சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் வழக்குகள் ஏற்பட்டால், அதற்காகவேண்டி தாங்களே எங்களுக்காக முன்னின்று ஆஜராகவும், வழக்குகள் தொடரவும், வக்கீல் வைத்து வாதாடவும், சொத்துரிமை பெறவும், இதன்மூலம் நாங்கள் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறோம். இந்த சொத்து சம்மந்தமான கணக்கு வழக்குகளை தாங்களே பராமரித்து வந்து, நாங்கள் கேட்கும் சமயத்தில் தாங்கள் எங்கள்வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இது சம்மந்தமாக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து எவ்வித கைமாறும் பெறவில்லை.

மேற்சொன்ன காரியங்களை எங்களுக்காக தாங்களே முன்னின்று செய்ய இன்று தேதியில் தங்களை எங்களுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமித்துள்ளோம். இன்று தேதி முதல் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள மனைகளின்மீது தாங்கள் மேற்கொள்ளும் நடவடிக்கைகள் யாவும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்துக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறோம். இந்தப்படிக்கு நாங்கள் மூவரும் ஏகோபித்து சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்ணிப் பத்திரம்.

N. Balachandran.

Shanthi
B. Naveenchandran
Bhuchandran

..1... புத்தகம் 2023. ம் வருடத்திய 7831. ம்
ஆவணம் ..23..... தாள்களைக் கொண்டது.
6
..... வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரம்

அயிட்டம் - 1

செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு 2நீ இணை சார்பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மறைமலைநகர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட **திருக்கச்சூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 531/3BPart**, பட்டா எண் 1813, **புதிய சர்வே எண் 531/3B-ல், புதிய பட்டா எண் 2688-ன்** சப்டிவிஷன் படி **புதிய சர்வே எண் 531/3B5-ல்,** அடங்கிய **Commercial மனை எண் R-4 E-க்கு** விஸ்தீரணம் **1,411 சதுரடி** காலி மனை.

மேற்படி மனைக்கு அளவு மற்றும் ஜெக்பந்தி விபரம்:-

திசைகள்	அளவு	ஜெக்பந்தி
வடக்கில் -	64'.0" -	மனை எண் R-4D,
தெற்கில் -	68'.1" -	மனை எண் R-4F,
கிழக்கில் -	21'.0" -	மனை எண்கள் 52 மற்றும் 53,
மேற்கில் -	22'.0" -	24 அடி அகல ரோடு.

M. Balachandran. Shanthi

B. Navechchandar

B. Sunchalan

..I... புத்தகம் 2023. ம் வருடத்திய 2131ம் ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.

7 ..... வது நாள் பதிவு அலுவலர்

அயிட்டம் - 2

செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு உநீ இணை சார்பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மறைமலைநகர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட **திருக்கச்சூர்** கிராமத்தில் சர்வே **எண் 531/3BPart**, பட்டா எண் 1813, **புதிய சர்வே எண் 531/3B-ல், புதிய பட்டா எண் 2692-ன்** சப்டிவிஷன் படி **புதிய சர்வே எண் 531/3B9-ல்,** அடங்கிய **Commercial மனை எண் R-4 I-க்கு** விஸ்தீரணம் **1,258** சதுரடி காலி மனை.

மேற்படி மனைக்கு அளவு மற்றும் ஜெக்பந்தி விபரம்:-

திசைகள்	அளவு	ஜெக்பந்தி
வடக்கில் -	27'.0" -	மனை எண் R-4G,
தெற்கில் -	27'.0" -	20 அடி அகல ரோடு,
கிழக்கில் -	47'.0" -	மனை எண் R-4J,
மேற்கில் -	46'.3" -	மனை எண் R-4H.

V. Balachandran. Shanthi
B. Naveenchandar
B. Naveenchandar

..I... புத்தகம் 2023. ம் வருடத்திய A131 ம் ஆவணம் 23..... தாள்களைக் கொண்டது.
8 ..... வது நாள் பதிவு எழுத்தர்

அயிட்டம் - 3

செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு 2நீ இணை சார்பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மறைமலைநகர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட **திருக்கச்சூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 531/3BPart**, பட்டா எண் 1813, **புதிய சர்வே எண் 531/3B**-ல், **புதிய பட்டா எண் 2684**-ன் சப்-டிவிஷன் **புதிய சர்வே எண் 531/3B10**-ல், அடங்கிய **Commercial மனை எண் R-4 J**-க்கு விஸ்தீரணம் **1,231 சதுரடி** காலி மனை.

மேற்படி மனைக்கு அளவு மற்றும் ஜெக்பந்தி விபரம்:-

திசைகள்	அளவு	ஜெக்பந்தி
வடக்கில் -	26'.0" -	மனை எண் R-4G,
தெற்கில் -	26'.0" -	20 அடி அகல ரோடு,
கிழக்கில் -	47'.9" -	மனை எண்கள் 48 மற்றும் 49,
மேற்கில் -	47'.0" -	மனை எண் R-4I.

M. Balasubramanian. Shanthi
B-Naveenchandar
Bhuvaneshwari

..I... புத்தகம் 2023. ம் வருடத்திய 7731 ம்
ஆவணம் 23 ..... நாள்களைக் கொண்டது.
9 ..... வது நாள் பதிவு அலுவலர்

ஆக அயிட்டம் 1, 2 மற்றும் 3 உள்ள காலி மனைகள் மட்டும் விற்பனை செய்வதற்கு தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டது.

மேற்படி மனைக்கு தற்கால மார்க்கட் மதிப்பு **ரூபாய் 78,00,000/-**ஆகும்.

M. Balachandran. Shanthi
B. Naveenchandar
B. Naveenchandar

சாட்சிகள்:-

1. பரதராஜன்

S/o Dhrasigamani, Gandhi Street,
Nimmakam, Chengalpattu.

2. கண்ணப்பன்

S/o Vedhachalam, Vadham,
Chengalpattu.

..I... புத்தகம் 2023. ம் வருடத்திய 4131 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.
20 வது நாள்

DRAFTED BY:-



C.SHANMUGAM, B.Com.,B.L.,
ADVOCATE,
Enroll No. MS.1549/2019,
SRI YOGALAKSHMI DOCUMENTATION CENTRE,
No. 73A, Kancheepuram High Road,
Chengleput. Cell: 9842308511.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : திருக்கச்சூர்

பட்டா எண் : 2688

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. எம்.பாலச்சந்திரன் மனைவி பி.சாந்தி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
531	3B5	0 - 1.20	0.10	--	--	--	--	2015/2973--3091/1424 -- 12-06-2015
		0 - 1.20	0.10					

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/04/074/02688/50424** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 15-11-2023 அன்று 10:24:31 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

..I... புத்தகம் 2023. ம் வருடத்திய 7131 ம்

ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.

11 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : திருக்கச்சூர்

பட்டா எண் : 2692

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. எம்.பாலச்சந்திரன் மகன் பி.நவீன்சந்தர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
531	3B9	0 - 1.10	0.10	--	--	--	--	2015/2973--3091/1424 -- 12-06-2015
		0 - 1.10	0.10					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/04/074/02692/50469** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-11-2023 அன்று 10:23:56 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

..I... புத்தகம் 2023. ம் வருடத்திய ..413|ம் ஆவணம் ..23..... தாள்களைக் கொண்டது.

12 ..... வது நாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : திருக்கச்சூர்

பட்டா எண் : 2684

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. எம்.பாலச்சந்திரன் மகன் பி.பிரேம்சந்தர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
531	3B10	0 - 1.10	0.10	--	--	--	--	2015/2973--3091/1424 -- 12-06-2015
		0 - 1.10	0.10					

குறிப்பு2 :

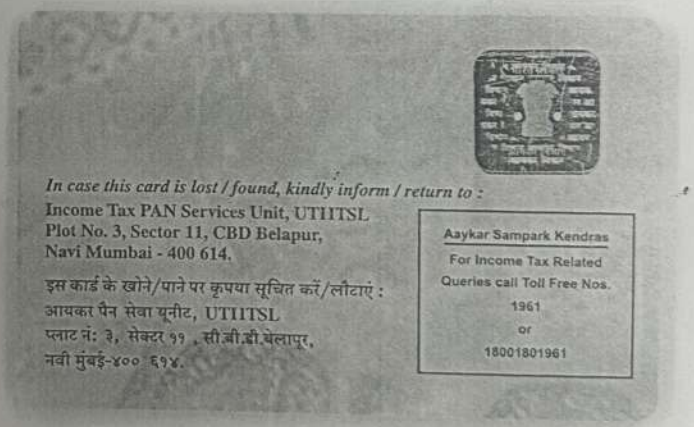
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/04/074/02684/50480** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-11-2023 அன்று 10:25:03 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

..I... புத்தகம் 2023. ம் வருடத்திய 2131. ம்
ஆவணம் ..23..... தாள்களைக் கொண்டது.
13 ..... வது நாள்
மதிவு அலுவலர்


भारत सरकार
Government of India
आधार
பாலச்சந்திரன் மணவாளன்
Balachandran Manavalan
பிறந்த நாள் / DOB : 12/11/1958
ஆண் / Male
Issue Date : 09/04/2013
आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
2992 7856 0001
मेरा आधार, मेरी पहचान


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHDPB6311M
नाम / Name
M BALACHANDRAN
पिता का नाम / Father's Name
MANAVALAN
जन्म की तारीख / Date of Birth
12/11/1958
हस्ताक्षर / Signature
71649


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR
முகவரி: S/O: மணவாளன், 25, அண்ணா தெரு, சிட்லபாக்கம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600064
Address: S/O: Manavalan, 25, ANNA STREET, Chitlapakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600064
Print Date : 20/02/2023
2992 7856 0001
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in


In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: 3, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापूर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.
Aaykar Sampark Kendras
For Income Tax Related Queries call Toll Free Nos.
1961
or
18001801961

M. Balachandran.

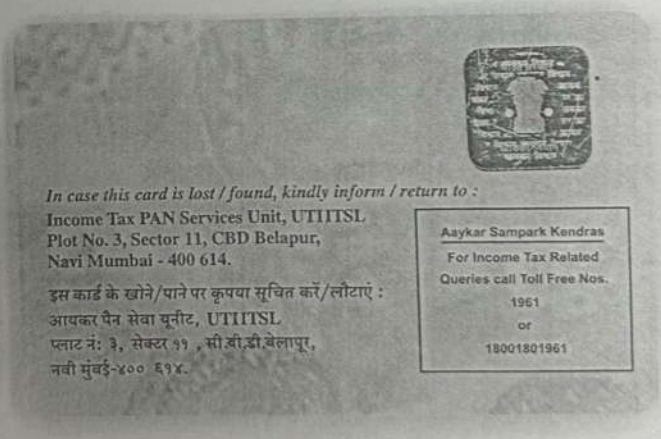
Chanthin
B. Naveenchandar

..I... புத்தகம் 2023. ம் வருடத்திய ..1131.. ம்
ஆவணம் ..23..... தாள்களைக் கொண்டது.
14 ..... வது நாள்
பதிவு அலுவலர்


भारत सरकार
Government of India
आधार
சாந்தி பாலச்சந்திரன்
Shanthi Balachandran
பிறந்த நாள் / DOB : 13/05/1965
பெண் / Female
Issue Date : 20/03/2013
आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
4894 8557 5025
मेरा आधार, मेरी पहचान


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AUCPS1524K
नाम / Name
B SHANTHI
पिता का नाम / Father's Name
LEELAKRISHNAN
जन्म की तारीख / Date of Birth
13/05/1965
हस्ताक्षर / Signature
71648


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR
முகவரி: W/O: பாலச்சந்திரன், 25, அண்ணா தெரு, சிட்லபாக்கம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600064
Address: W/O: Balachandran, 25, ANNA STREET, Chitlapakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600064
Print Date : 20/02/2023
4894 8557 5025
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११ , सी.बी.डी.बेलापूर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.
Aaykar Sampark Kendras
For Income Tax Related Queries call Toll Free Nos.
1961
or
18001801961

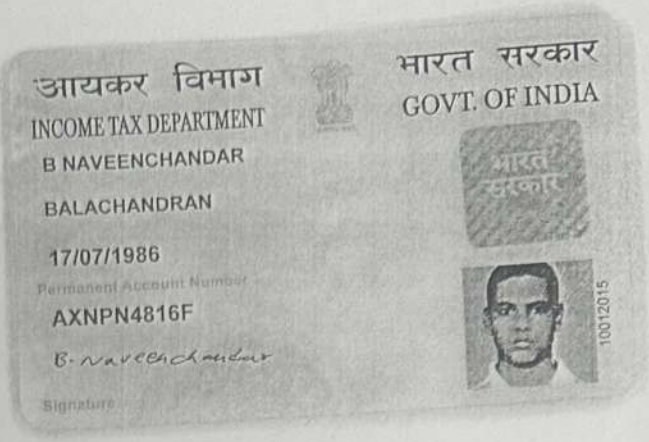
T. Balachandran.

Shanthi
B-Naveenchandran

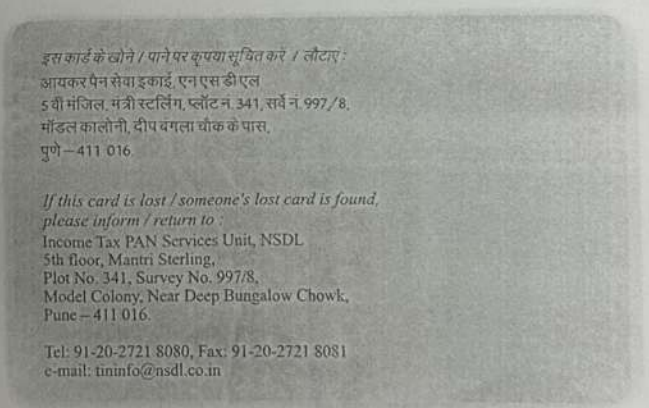
B.Shanthi

..I... புத்தகம் 2023. ம் வருடத்திய 7431 ம்
ஆவணம் ...23.... தாள்களைக் கொண்டது.
15 ..... வது நாள்


भारत सरकार
Government of India
நவீன்சந்தர்
Naveenchandar
பிறந்த நாள் / DOB : 17/07/1986
ஆண் / Male
Issue Date : 21/03/2013
4023 7477 3235
मेरा आधार, मेरी पहचान


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
B NAVEENCHANDAR
BALACHANDRAN
17/07/1986
Permanent Account Number
AXNPN4816F
Signature


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Print Date : 20/03/2023
Address: S/O: Balachandran, 25, ANNA STREET, Chitlapakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600064
4023 7477 3235
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

M. Balachandran.

B. Naveenchandar

..I... புத்தகம் 2023. ம் வருடத்தில் 713 ம்
அவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.
16 ..... வது நாள்
பதிவு அலுவலர்


भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 05/03/2012

பா பிரேம்சந்தர்

B Premchandar

பிறந்த நாள் / DOB: 22/07/1988

ஆண் / MALE

2222 1872 3929

मेरा आधार, मेरी पहचान


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PREMCHANDAR B
BALACHANDRAN

22/07/1988

Permanent Account Number

BAWPP0493B

Signature

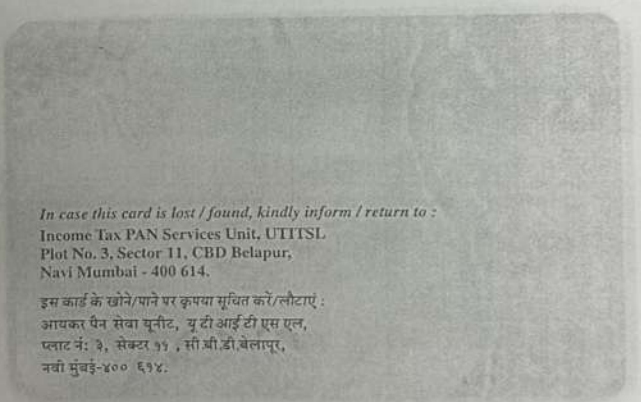

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date: 23/10/2020

Address: S/O. Balachandran, 25, Anna Street, Opp to Bank Of Maharashtra, Chitlapakkam, Chitlapakkam S.O, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600064

2222 1872 3929

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in


In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, यू टी आई टी एस एल,
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११ , सी.बी.डी.बेलापूर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

N. Balachandran.

Shanthi
B-Naveenchandar
Bhuchander

..I... புத்தகம் 2023. ம் வருடத்தில் 7131. ம்
ஆவணம் 23..... தாள்களைக் கொண்டது.
17..... வது நாள் பதிவு அலுவலர்





பரசுராமன்





M. Balachandran.

கண்ணப்பன்

Shanthi
B. Naveenchandar
Bhuvaneshwari

..I... புத்தகம் 2023. ம் வருடத்திய ..(713).. ம்
அவணம் ..23.. நாள்களைக் கொண்டது.

..18.. வரதாட்சி

..I... புத்தகம் 2023. ம் வருடத்திய 7131 ம்
ஆவணம் 23 ..... நாள்களைக் கொண்டது.

19 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/17131/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 12678

எண்.25,அண்ணா தெரு,சிட்லப்பாக்கம், சென்னை, அம்பத்தூர், அம்பத்தூர், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600064-ல் வசிக்கும் திருமதி சாந்தி என்பவரிடமிருந்து ₹ 300/- (ரூபாய் முந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டுசார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

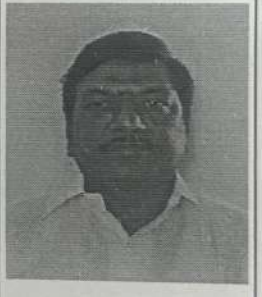
நாள்: 15/11/2023

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 15ம் தேதி பி.ப. 12:10 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 7,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	Shanthi கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	Shanthi "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:72935389595fb6716b4daca4ebf202f1b1f012 (Details from UIDAI : Shanthi Balachandran W/O: Balachandran, 13-05-1965, xxxxxxxx5025)	

..I... புத்தகம் 2023. ம் வருடத்திய .17131.ம் ஆவணம் 23 ..... தாள்களைக் கொண்டது.

20 ... வது நாள் பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	B. Naveenchandar "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:67303579b4ce6422ac442689b1a46103416f81 (Details from UIDAI : Naveenchandar S/O: Balachandran, 17-07-1986, xxxxxxxx3235)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	B Premchandar "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:060310b294fb1f79424ccabab7b5208ece23d9 (Details from UIDAI : B Premchandar S/O: Balachandran, 22-07-1988, xxxxxxxx3929)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. Balachandran. 9884299595 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:493648900f4593820c4697b974e64392dc38cf (Details from UIDAI : Balachandran Manavalan S/O: Manavalan, 12-11-1958, xxxxxxxx0001)	

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 15ம் நாள்

..I... புத்தகம் 2023. ம் வருடத்திய 17131ம்
ஆவணம் .....23..... தாள்களைக் கொண்டது.
21 ..... பதிவுபெறுவோர்

சத்யப்ரியா ஆர்
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/17131/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 15/11/2023

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

சத்யப்ரியா ஆர்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

..I... புத்தகம் 2023. ம் வருடத்திய 17131 ம்
ஆவணம் 23 ..... தாள்களைக் கொண்டது.
22 ..... வது நாள் பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி

நீதிபேராணை எண் 22163/2018

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

B. Naveenchandar

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

..I... புத்தகம் 2023. ம் வருடத்திய 7181 ம் ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.

23 வது நாள்

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 21836/2023

ஆவண எண் : R/ 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/ புத்தகம்-1/ 17131 / 2023

திருமதி சாந்தி அவர்களிடமிருந்து ₹ 7,610 (ரூபாய் ஏழாயிரத்து அறுநூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202311157618599 ₹ 3310, REG202311157624979 ₹ 4200, REG202311157623393 ₹ 100] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	300
2	பதிவுக் கட்டணம்	6,000
3	கணினிக் கட்டணம்	1,200
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	7,610

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி சாந்தி இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

அலுவலகம்

நாள்: 15/11/2023

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்...

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
T.Srinivasan (குடிமக்கள்)	T SRINIVASAN	9842308510	14-11-23 11:28:44 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு, அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.