Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/19634682I

3432/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DM 966819

B. நீலநாராயணன்

P. வண்டலார்குழலி
உரிமம் எண் : 3292/D1/97
பெரிய காஞ்சிபுரம்.
செல் : 9445790377
தேதி : 15.9.2024

பொது அதிகார பத்திரம்

(POWER FOR DEVELOPMENT - (NOT FOR SALE))

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 30 ம் தேதி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் டவுன், 4 வது டிவிஷன், பெரிய காஞ்சிபுரம், செங்கழுநீரோடை வீதி, கதவு எண் 44-C இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு. K. பாலசுப்பிரமணியன் அவர்களின் குமாரர் **B. நீலநாராயணன்** (Aadhar No. 5226 6422 4515) ஆகிய தங்களுக்கு :-

சென்னை மாநகரம், சென்னை – 600 003, பெரியமேடு, சுப்பையா தெரு, பழைய எண் 12, புதிய எண் 21 இல்லத்தில் வசிப்பவரும் லேட். K. அப்துல் சத்தார் என்கிற K. சத்தார் சாஹிப் அவர்களின் மனைவி திருமதி. **ஷாகிரா பீ - 1** (Aadhar No. 9479 6059 9930) மேற்படி லேட். K.அப்துல் சத்தார் என்கிற K. சத்தார் சாஹிப் – திருமதி. ஷாகிரா பீ ஆகியவர்களின் குமாரர்கள் முறையே திரு. **A. அப்துல் ஜபார் - 2** (Aadhar No. 7075 1244 1475) திரு. **A. முஜீப் - 3** (Aadhar No. 5384 3536 4757)

எழுதி பெறுபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

Fazana .S.

Shakira

A. Jabbar

A. Mujeeb

A. Shabana begum.

புத்தகம் 1 ..... 2024 ..... ம் வருடத்திய ..... 3432 ..... ம்
ஆவணம் ..... 14 ..... தாள்களைக் கொண்டது.
..... 1 ..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

Scaned

சென்னை மாநகரம், சென்னை – 600 014, ராயப்பேட்டை, மீர் பக்ஷீ அலி தெரு, 77 எண் இல்லத்தில் வசிப்பவரும் மேற்படி லேட். K.அப்துல் சத்தார் என்கிற K. சத்தார் சாஹிப் – திருமதி. ஷாகிரா பீ ஆகியவர்களின் குமாரத்தியும் திரு. ரசாக் பாஷா அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி. **ஹபானா பேகம் - 4** (Aadhar No. 2456 8851 3169) மற்றும்

சென்னை மாநகரம், சென்னை – 600 032, ஈக்காட்டுதாங்கல், பிள்ளையார் கோவில் 4 வது தெரு, பழைய எண் 3/1 புதிய எண் 9 இல்லத்தில் வசிப்பவரும் மேற்படி லேட். K. அப்துல் சத்தார் என்கிற K. சத்தார் சாஹிப் - திருமதி. ஷாகிரா பீ ஆகியவர்களின் குமாரத்தியும் திரு. T.A.அயூப் கான் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி. **A. பர்சானா- 5** (Aadhar No. 3557 7758 1708) ஆகிய நாங்கள் எழுதி கொடுத்த பொது அதிகார பத்திரம் **(Power for Development)** என்னவென்றால் :–

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், **ஏனாத்தூர் - ஆ கிராமம்**, பட்டா எண் 4546 ல் தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண் **653/1** - க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக் **0.47.5** ஏர்ஸ்க்கு ஏக் **1.17** செண்ட் நிலமானது எங்களது சொந்தம்.

அதாவது எங்களில் 1 வது நபராகிய திருமதி. ஷாகிரா பீ அவர்கள் தன் பெயரில் கடந்த 2.5.1979 தேதியன்று M. ராமகிருஷ்ணன் மற்றும் R. சந்திரசேகர் ஆகியவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று அதற்கான கிரைய பத்திரமானது காஞ்சிபுரம் 1 எண் இணை சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகத்தில் 1979 ஆம் ஆண்டின் 470 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள கிரைய ஆவணத்தின்படி மேற்படி ஷாகிரா பீ அவர்கள் தனக்கு கிடைக்கப்பெற்ற சொத்தினை கைப்பற்றி முழுபாத்தியமும், உரிமையும், சுவாதீனமும் அடைந்து சகல சுதந்திரங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வந்து மேற்படி சொத்தின் ஜீவிய கால பாத்தியதையை தனக்காக நிறுத்தி கொண்டு தன் காலம் பின் எங்களில் 2 முதல் 5 வரை நபர்கள் பூரண பாத்தியதை அடைய வேண்டியது என்ற நிபந்தனையுடன் கடந்த 17.3.2015 தேதியன்று ஒரு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதி அதனை காஞ்சிபுரம் 1 எண் இணை சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகத்தில் 2015 ஆம் ஆண்டின் 814 எண்ணாக பதிவாகியுள்ளது.

எழுதி பெறுபவர்

R. Nasheen

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

Shakira

A. Jabbar

A. Shabana begum.

Farzana. A.

புத்தகம் 1 2024 ம் வருடத்திய 3432
ஆவணம் 14 ...... குறுக்கனைக் கொண்டது.
2 ..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

மேற்படி ஆவணத்தின் முன்னிலைக்கு எங்களில் 1 வது நபர் ஜீவிய கால பாத்தியஸ்தராகவும், அவர் காலம் பின்னிட்டு எங்களில் 2 முதல் 5 வரை நபர்கள் பூரண பாத்தியஸ்தராகவும் அனுபவித்து வரும் சொத்தினை பொறுத்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி எங்கள் சார்பாக கீழ்கண்ட காரியங்களை செய்ய நாங்கள் தங்களை எங்களது முகவராக நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை அளிக்கின்றோம்.

1. அதாவது எங்களுக்கு சொந்தமான கீழ்கண்ட சொத்தினை பொறுத்து நிலப்பயன் மாற்றம் காண மனு செய்யவும், அது சம்பந்தமான துறைகளில் தடையின்மை சான்றுகள் பெறவும், அவ்வாறு நிலப்பயன் மாற்றம் செய்தபின் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற உள்ளாட்சி அமைப்பு மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் வரைபடம் அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பிக்கவும்,
2. இச்சொத்து சம்பந்தமாக வட்டாட்சியர் அவர்களின் தடையின்மை சான்று பெறவும்,
3. இச்சொத்தின் பேரில் மின்வாரியம், பொது பணித்துறை மற்றும் இதர துறைகளில் தேவையான விண்ணப்பங்களை செய்யவும்,
4. நகர் ஊரமைப்பு துறையினர் கோரும் சான்றுகளை பெற்று அளிக்கவும்,
5. கீழ்கண்ட சொத்தினை அளந்து சர்வே செய்யவும்,
6. நகர் ஊரமைப்பு துறையில் வரைபட அங்கீகாரம் பெறவும்,
7. இச்சொத்து சம்பந்தமாக சாலை அமைப்பு வரைபடம் பெறவும், சாலை மற்றும் பூங்கா ஒப்படைப்பு ஆவணங்களை தயார் செய்யவும்,
8. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி கல் நடவும், சாலைகளை மேம்படுத்தவும், தார் சாலைகள் அல்லது சிமெண்ட் சாலைகள் அமைக்கவும்,
9. கீழ்கண்ட சொத்தினை சுற்றி கம்பி வேலியிலோ அல்லது சுற்றுசுவர் கொண்டோ எல்லை அமைக்கவும்.

மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற தேவையான அனைத்து செயல்களை செய்யவும் வேண்டியது.

எழுதி பெறுபவர் **எழுதி கொடுப்பவர்கள்**

P. Nalaka

1 பத்தாம் 2024 ம் வருடத்திய 3432
ஆவணம் 14 ..... சார்களைக் கொண்டது.
3 ..... வது நாள்
பதிவு அலுவலர்.

Shakira
A Jabbar
A Mujeeb
A. Shabana begum
Farzana. A

மேற்சொன்னவாறு எனது முகவராக இருந்து நீர் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நாங்களே முன்னின்று செய்வதாக ஒப்புக் கொண்டு அதனை ஊர்ஜிதம் செய்வோம் என்றும் உண்மையாயும் உறுதியாயும் கூறுகின்றோம்.

அவ்வாறு எங்களது முகவராக இருந்து தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களுக்கும் சரியான கணக்கு வழக்கு எழுதி வந்து நாங்கள் கேட்கும் பொழுது காண்பிக்க வேண்டியது.

மேலும் இந்த அதிகார ஆவணமானது மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள மட்டுமே அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அதிகார ஆவணத்தை கொண்டு கிரையம் ஆவணம், விற்பனை உடன்படிக்கை ஆவணம், இதர வகையான உரிமை மாற்ற ஆவணம், அடமானம் கடன் ஆவணம் ஆகியவற்றை ஏற்படுத்தி தரவோ, கிரைய முன்பணம் பெறுவோ தங்களுக்கு எத்தகைய அதிகாரமும் அளிக்கப்படவில்லை.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதி கொடுத்த பொது அதிகார பத்திரம் (Power for Development).

சொத்து விவரம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 1 எண் இணை சார் பதிவகத்தை சேர்ந்த காஞ்சிபுரம் வட்டம், **ஏனாத்தூர் - ஆ கிராமத்தில்** பட்டா எண் 4546 ல் தாக்காலாகி வரும் நஞ்சை **சர்வே எண் 653/1** - க்கு பூரா விஸ்தீரணம் **ஹெக் 0.47.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.17 செண்ட்** நிலங்களும் இதற்குண்டான சகல ஜல பாத்தியங்களும் உள்பட நிலம் இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

இதற்கு நான்கெல்லை விவரம்

வடக்கில் – தங்கவேலு முதலியார் நிலம்

தெற்கில் – பொது பாட்டை

கிழக்கில் – அய்யாவூ பிள்ளை மற்றும் கோவிந்தராஜி நாயகர் நிலங்கள்

மேற்கில் – மகாதேவ முதலியார் நிலம்

எழுதி பெறுபவர் **எழுதி கொடுப்பவர்கள்**

R. Neelakandan

1 பத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3432 ம்
ஆவணம் 14 ..... தாக்கலைக் கொண்டது.
4 ..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

Shakira
A. Fabna
A. Shabana begum.
Fazana. A

இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக் 1.17 செண்ட் [ஒரு ஏக்கர் பதினேழு செண்ட்] நிலம் இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

சாட்சிகள்

1.
M. குபேந்திரன், த/பெ. முனுசாமி,
92, தமிழரசி நகர்,
செட்டியார்பேட்டை, ஏனாத்தூர்,
காஞ்சிபுரம் – 631561.

2.
G. பன்னீர்செல்வம்,
த/பெ. கங்காதரன்,
17, வரதராஜபுரம் தெரு,
சின்ன காஞ்சிபுரம்,
காஞ்சிபுரம் – 631501.

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

Shakira
A. Fabiha
A. Shabana begum.
Farzana. A

எழுதி பெறுபவர்

B. Nabeen

இந்த ஆவணத்தை
தயாரித்தவர் :-



R.THIRUPURASUNDARI
D/o. V. Raja Iyer
State Document Writer,
Lic.No.A/766/KCP/1993
Kanchipuram.

கணினி மூலம் தயாரித்தவர் :-

D. PRABAKAR,
S/o. A.G. Durairaj,
No. 28/87, Ennaikara St.,
Kanchipuram - 631501.
Cell : 9842379539

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF KANCHEEPURAM

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 3432 ம்
ஆவணம் 14 நகலெடுக்கப்பட்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : ஏனாத்தூர் - ஆ

பட்டா எண் : **4546**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. Abdul sattar alias Sattar sahib — மகன் ABDUL JABBER -
2. Abdul sattar alias Sattar sahib — மகன் MUJEEB -
3. Abdul sattar alias Sattar sahib — மகள் SHABANA BEGUM -
4. Abdul sattar alias Sattar sahib — மகள் FARZANA -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
653	1	--	--	0 - 47.50	4.68	--	--	2024/0103/03/345181--- -------- 19-09-2024
				0 - 47.50	4.68			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/01/198/04546/40879** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-09-2024 அன்று 08:44:08 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

B. Nabeek

Shakira M. Jabbar A. Mujeeb A. Shabana begum. Farzana. A

புத்தாண்டு 2024 வருடத்தில் 3432 ஆவணம் 14 தான்கைளைக் கொண்டது. 6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

K Shakira
பிறந்த நாள்/DOB 10/07/1960
பெண்/ FEMALE



9479 6059 9930

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: அப்துல் சத்தர், 21/12 3/3, பெரியமேடு சுப்பையார் தெரு, கோட்டை தண்டையார் பேட்டை (வாட்டர்), வேப்பேரி, சென்னை, தமிழ் நாடு - 600007

Address:
W/O Abdul Sattar, 21/12 3/3, PERIYAMET SUBBIYAR STREET, KOTTAI TONDIARPET BLOCK, Vepery, Chennai, Tamil Nadu - 600007

9479 6059 9930



ஜபபார்
Jabbar
பிறந்த நாள்/DOB: 01/01/1978
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9841565227

7075 1244 1475
VID : VID : 9110 0910 2087 3436

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

முகவரி:
அப்துல் சத்தார், எண் 21/12 3வது தளம், சுப்பையார் தெரு, பெரியமேடு, பார்க் டவுன், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600003

Address :
S/O Abdul Sattar, No 21/12 3rd Floor, Subbiyar Street, Periamet, Park Town, Chennai, Tamil Nadu - 600003

7075 1244 1475
VID : VID : 9110 0910 2087 3436

1947 | help@uidai.gov.in | www



அ.முஜீப்
A.Mujeeb
பிறந்த நாள்/DOB: 20/04/1978
ஆண்/ MALE

5384 3536 4757
VID : 9175 5122 6639 2419

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O அப்துல் சத்தார், வீ எண் 12/21, சுப்பையா தெரு, பார்க் டவுன், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600003

Address:
S/O Abdul Sattar, H No 12/21, Subbaih Street, Park Town H.O, Chennai, Tamil Nadu - 600003

5384 3536 4757
VID : 9175 5122 6639 2419

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

எழுதி பெறுபவர்

B. Neelakandan

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

Shakira
A Jabbar
A Mujeeb
A. Shabana begum.
Farzana. A



1 பத்தாம் 2024 வருடத்திய 3432
ஆவணம் 14 ஆம் எண்ணைக் கொண்டது.
7 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்.

[redacted]



ஷபான பேகம்
Shabana Begum
பிறந்த நாள் / DOB 02/12/1980
பெண்பால் / Female

[redacted]

2456 8851 3169

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

[redacted]

முகவரி:
கணவர் பெயர்: ராஜக் பாஷா,
36/1-77, மீர் பக்ஷி அலி தெரு,
இராயப்பேட்டை, சென்னை,
இராயப்பேட்டை, தமிழ் நாடு,
600014

Address:
W/O: Razak Basha, 36/1-77, mir bakshi ALI street, Royapettah, Chennai, Royapettah, Tamil Nadu, 600014

2456 8851 3169

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பர்சானா அ
Farzana A

பிறந்த நாள்/DOB: 27/04/1983
பெண்பால் / Female

3557 7758 1708

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O ஆயுப்கான், 4
வது பிள்ளையார் கோயில் தெரு
எக்காட்டுதாங்கல்
கிண்டி தொழிற்பேட்டை
கிண்டி தொழிற்பேட்டை, சென்னை
தமிழ் நாடு, 600032

Address: W/O: Ayubkhan, 9, 4TH PILLAYAR KOYIL STREET, EKKATTUTHANGAL, Guindy Industrial Estate, Guindy Industrial Estate, Chennai, Tamil Nadu, 600032

3557 7758 1708

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

எழுதி பெறுபவர்

B Nabeen

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

Shakira
A Jabbar
A Mujeeb
A. Shabana begum.
Farzana. A

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3432 ம்
ஆவணம் 14 ..... நகலாக கொண்டது.
8 ..... வது நாள் பதிவு அலுவலர்.

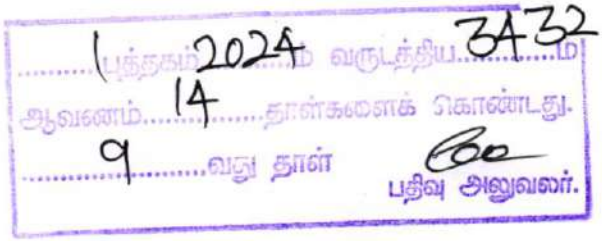

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஆதார்
நீலநாராயணன் பாலசுப்பிரமணி
Neelanarayanan Balasubramani
பிறந்த நாள் / DOB : 15/03/198
ஆண்பால் / Male
Issue Date : 04/04/2013
5226 6422 4515
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India
AADHAAR
முகவரி: க பாலசுப்ரமணி, 17பி,
அப்பாராவ் தெரு, டி வி ஆர் மஹால்
எதிர்புறம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு,
631502
Address: K BALASUBRAMANI, 17B,
APPARAO STREET, DVR MAHAL OPP
ROAD, Kancheepuram, Tamil Nadu,
631502
Print Date : 28/09/2021
5226 6422 4515
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

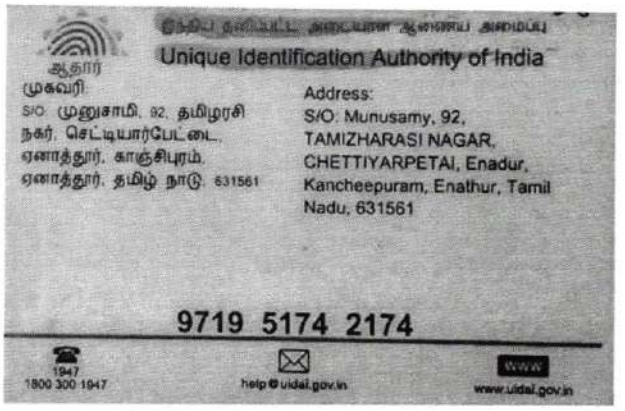
B. Neelan

Shakira
A Jabin
A Mujeeb
A. Shabana begum.
Farjana.A




புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3432 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
குபேந்திரன் முனுசாமி
Gubaindran Munusamy
தந்தை : முனுசாமி
Father : MUNUSAMY
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1980
ஆண்பால் / Male
9719 5174 2174
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O முனுசாமி, 92, தமிழரசி நகர், செட்டியார்பேட்டை, ஏனாத்தூர், காஞ்சிபுரம், ஏனாத்தூர், தமிழ் நாடு, 631561
Address:
S/O: Munusamy, 92, TAMIZHARASI NAGAR, CHETTIYARPETAI, Enadur, Kancheepuram, Enathur, Tamil Nadu, 631561
9719 5174 2174
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

M. Gangadharan


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
கங்காதரன் பன்னீர் செல்வம்
Gangadharan Panneer Selvam
பிறந்த நாள்/ DOB: 21/03/1979
ஆண் / MALE
2249 2169 9174
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: கங்காதரன், 17, வரதராஜபுரம் தெரு, சின்ன காஞ்சிபுரம், காஞ்சிபுரம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 631501
Address:
S/O: Gangadaran, 17, VARATHARAJAPURAM STREET, CHINNA KANCHEEPURAM, Kancheepuram, Kancheepuram, Tamil Nadu - 631501
2249 2169 9174
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

எழுதி பெறுபவர்

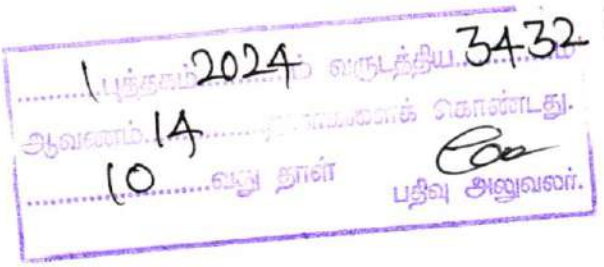
D. Nabeel

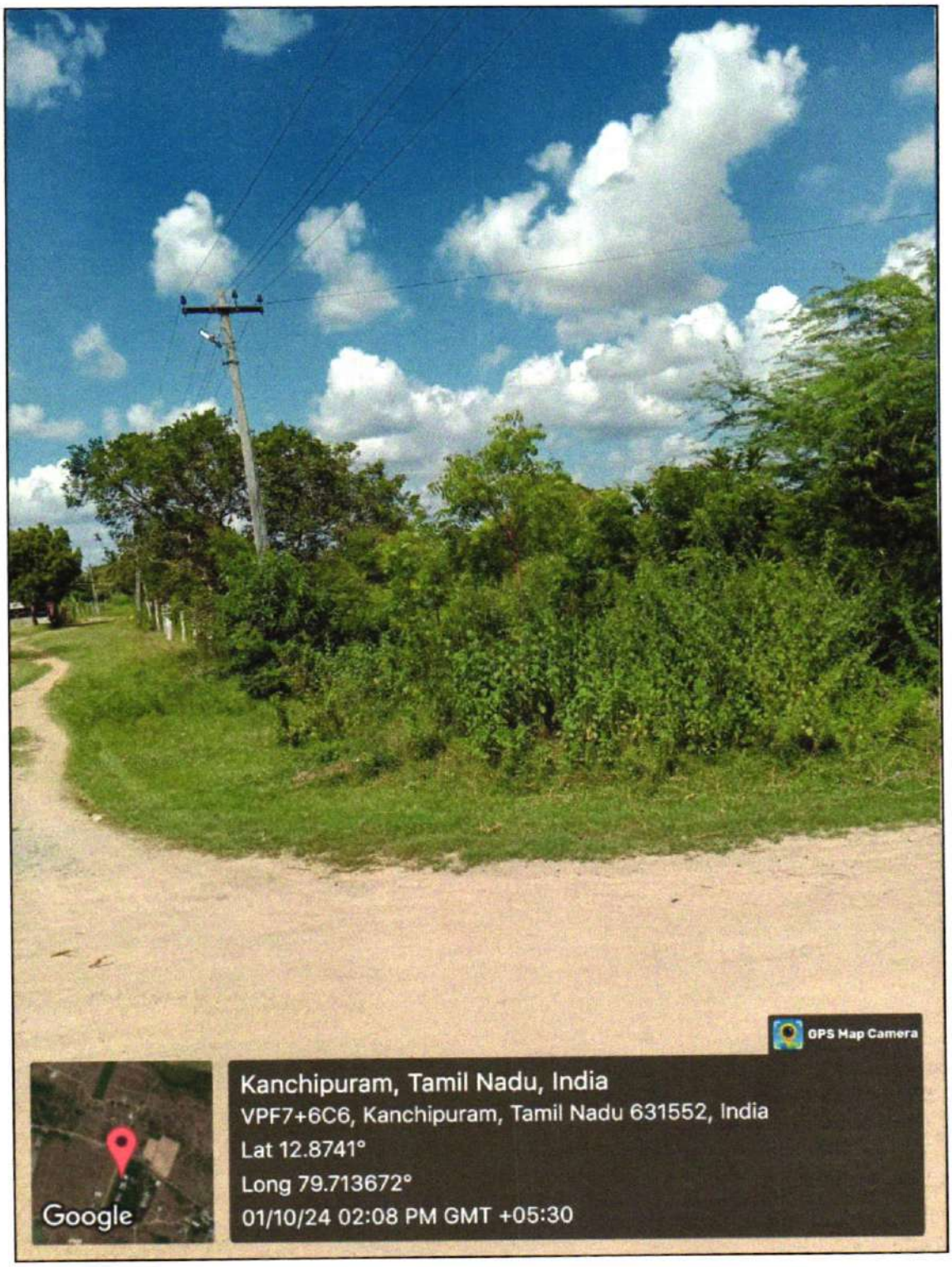
எழுதி கொடுப்பவர்கள்

Shakira
A Jabbar
A Mujeeb

A. Shabanabegum.
Farzana. A




புத்தகம் 2024 வருடத்திய 3432
ஆவணம் 14 ஆவணங்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.



எழுதி பெறுபவர்

B Nabeedha

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

Shakira

A. Jabbu

A. Mujeeb

A. Shabana begum.

Farzana. A.

பத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3432

ஆவணம் 14 ன்கணைக் கொண்டது.

11 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்.

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம்-1/3432/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2481

21/12, சுப்பையய்யா தெரு, பெரியமேடு, வேப்பேரி, புரசைவாக்கம், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600003-ல் வசிக்கும் திருமதி ஷாகிரா பீ என்பவரிடமிருந்து ₹ 900/- (ரூபாய் தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்
நாள்: 03/10/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம், பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
காஞ்சிபுரம்.

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 03ம் தேதி பி.ப. 12:52 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 910/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	Shakira கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	Shakira "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1068391cf007f391bd4bec9c1a85319ad3008d **(Details from UIDAI : K Shakira W/O: Abdul Sattar, 10-07-1960, xxxxxxxx9930)**	

புத்தகம் 1 2024 ம் வருடத்திய 3432 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம்-1/3432/2024

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





A Jabbar
9841565297

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:10214608d077ddb47a4425b7e17b323b58d38b
(Details from UIDAI : Jabbar S/O Abdul Sattar, 01-01-1978, xxxxxxxx1475)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





A Mujeeb

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:038473777198997b2f4d77928d00872a200bc6
(Details from UIDAI : A.Mujeeb S/O Abdul Sattar, 20-04-1978, xxxxxxxx4757)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





A. Shabana begum.

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:927966479a96e04dcf4751ba5c430ba8f9c5e9
(Details from UIDAI : A Shabana Begum W/O: Razak Basha, 02-12-1980, xxxxxxxx3169)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





Farzana A.

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:2271338764bd4ee62b40e1b6ecb08b7a66a64f



2 / 3

பக்கங்களும் வரத்தியம்
ஆவணம் தாக்கலைக் கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
2024
14
3432

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம்-1/3432/2024

	(Details from UIDAI : Farzana A W/O: Ayubkhan, 27-04-1983, xxxxxxxx1708)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	B. Neelanarayanan 9842848891. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:076176fb61f2acb352421f841de8852490c8e6 (Details from UIDAI : Neelanarayanan Balasubramani K BALASUBRAMANI, 15-03-1982, xxxxxxxx4515)	

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 3ம் நாள்

MENAGA M
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர், காஞ்சிபுரம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்.

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம்-1/3432/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 03/10/2024
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்





MENAGA M
சார்பதிவாளர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்.

புத்தகம் 1 ..... 2024 ம் வருடத்திய 3432
ஆவணம் ..... 14 ..... தாள்களைக் கொண்டது.
..... 14 ..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.