Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

From
RAMS BUILDERS
61, Poes Garden,
Chennai – 600 086.

To
The Chairperson
TNRERA
Anna Nagar, Chennai – 600 102.

Dear Sir

Sub: Patta Name Transfer

Ref: New Door No. 64, Old Door No.41D, Temple Glade, Beach Road, Kalakshetra Colony, Besant Nagar, Chennai – 600 090.

This is to inform you that we have applied for patta name transfer from C. Vasant alias Vasanth K. Subramaniyam to Gayathri Vikram.

Hence, we request you to kindly process our application for new project registration at the earliest.

Thanking you

Yours sincerely

For RAMS BUILDERS

Proprietor

பத்திர பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் செய்யும் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டமைக்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

ஒப்புகைச்சீட்டு எண்: TNIGRS/2026/Urban/45148830/12022026153810

ஆவண பதிவு எண்:	R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/புத்தகம் 1/1846/2026	R/4/1/1846/2026

சென்னை மாவட்டம், தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், வேளச்சேரி வட்டம், 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் திருவான்மியூர் கிராமம், புல எண் / உட்பிரிவு 50/0,-க்கு பட்டா மாறுதல் பெறுவதற்காக 165/163 சின்னாண்டிக்குப்பம் சாலை, ஈசிஆர் வெட்டுவான்கேணி, ஈஞ்சம்பாக்கம் காஞ்சிபுரம், காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600115 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திருமதி. காயத்ரி விக்ரம் என்பவரால் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/புத்தகம் 1/1846/2026 (பதிவு எண்) ன்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கையின் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் வேளச்சேரி வட்டாட்சியர் அலுவலக திருவான்மியூர் கிராமம் தொடர்பான குறுவட்ட அளவர் / கிராம நிர்வாக அலுவலருக்கு இணையம் வழியே 12/02/2026 அன்று விண்ணப்ப எண் 2026/0153/02/007597 ன் படி அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. புல ஆய்வு தொடர்பாக சம்மந்தப்பட்ட குறுவட்ட அளவர் அல்லது கிராம நிர்வாக அலுவலரிடமிருந்து தங்களது கைப்பேசிக்கு குறுஞ்செய்தி அனுப்பப்படும் எனவும், பட்டா மாறுதலுக்கு தனியே விண்ணப்பிக்க வேண்டிய அவசியம் இல்லை என இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

சார்பதிவாளர்

நாள்: 12/02/2026

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

- மனுவின் தொடர் நடவடிக்கையின் நிலையை http://www.eservices.tn.gov.in என்ற இணையவழிச் சேவையில் உள்ள ‘ Know your Application Status’ ல் பார்வையிடலாம்.
- மேலும், அ-பதிவேடு, சிட்டா, புலப்பட நகல் மற்றும் TSLR ஆகியவற்றை பார்வையிட்டு பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்.
- இது தொடர்பான புகார் ஏதும் இருப்பின் 1800 425 1333 - எனும் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்ணை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Velachery Town : Thiruvanmiyur Ward : 001

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0056-கடற்கரை சாலை	50	0	166/3PT -	41D	ரயத்துவாரி	மனை வரி		-	0-		0.00		0	16	71.5	-	20.00	-	C.KAMALA. ..., GAUTAM CHARLES ..., MEENAL RAMANATHAN ..., SHRIKANT RAM ..., MAHESH GANAPATHY ..., VIJAYA MAHESH ..., VASANTH K SUBRAMANYAM alias CHOPEE VASANT ..., S.SUBRAMANIAM ..., SWATEE VASANT HALBE ..., AVINASH CHITOOR SUBRAMANIAM ..., PRIYADA PRAMOD DESHPANDE ..., D.SHEETAL ..., T.P.JANAKIRAMAN ..., PANKAJ MALHOTRA ..., KAVITA MALHOTRA ..., SHYAMALA VIJAYARAGHAVAN ..., DYNESH VIJAYARAGHAVAN ..., M.A.AKBAR SHARIEF ..., UNITED BANK OF INDIA ..., V.KUMAR ..., V.SHANKAR ..., SHIVAKUMAR SRIRAMAN ..., JAYASHREE VENUGOPAL ..., K.RAMANI ..., G.VIJAYAKRISHNAN ..., G.MALATHI GOVINDAN ..., JAYANT SRIRAM ..., Dr.SABITHA SRIDHAR ..., ASHA NAIR MOOPPIL ...	கட்டிடம்(அடுக்குமாடி)	2025/0153/02/022342TR DT. 2025-05-13 2026/0153/02/007597TR DT. 2026-03-15 TR DT: 15-03-2026

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 15-03-2026
பெயர் / Name : Premavathy G
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : வேளச்சேரி வட்டம் / Velachery, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/10/008/001/0056/50/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/10/008/001/0056/50/0**

2. இத் தகவல்கள் 29-07-2026 அன்று 04:36:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 29-07-2026 at 04:36:44 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

District : Chennai

Taluk : Velachery

Town : Thiruvanmiyur(U)

Ward : 001

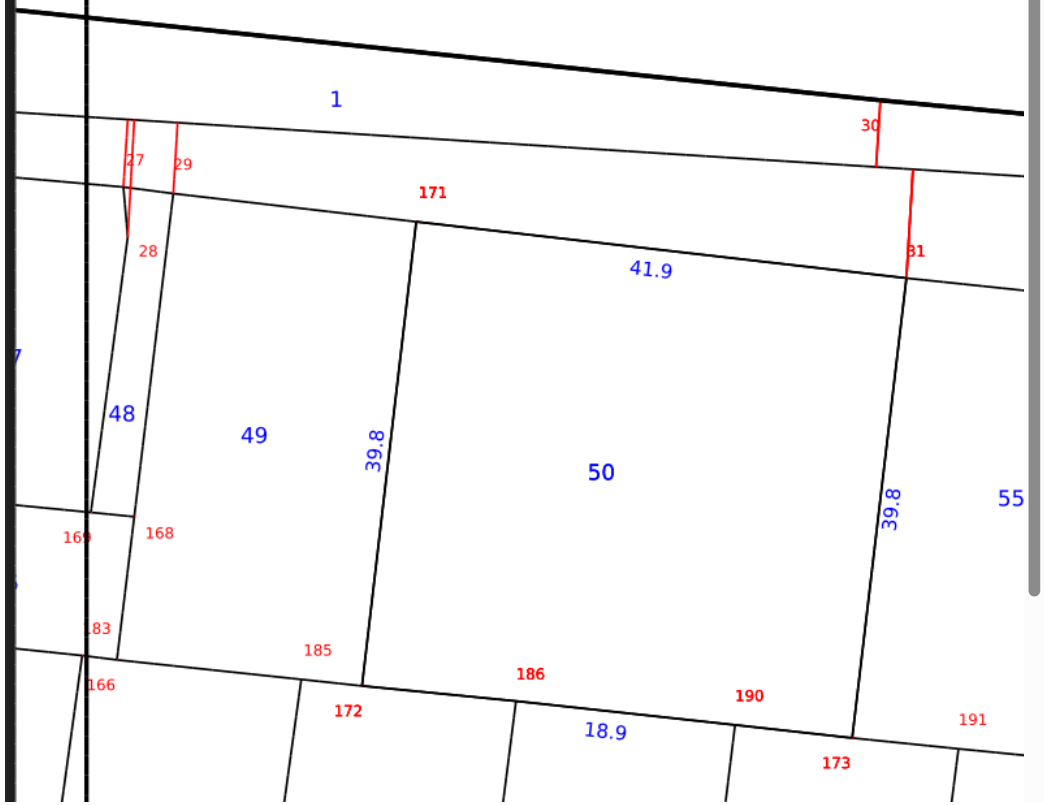
Block : 56

Area : Hect 00 Ares 1(

T.S. No : 50

Scale : 1 : 525 mm

TSLR Sketch
31




45
51

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.