Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அயோத்தியா பட்டிணம்	Date / நாள்: 09-Mar-2024
Village /கிராமம்:வலசையூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 113/4A2, 113/4A1B, 113/4B1, 113/4B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 08-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5939/2022	20-Oct-2022 20-Oct-2022 20-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாந்தகுமார்	1. சத்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1768/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலசையூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/4A1 - 21.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று நான் மணி மற்றும் சுப்ரமணி அவர்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுக்கும் ஏக். 0.56 ½ செண்ட் சொத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 113/2 ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 99 ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - செல்வம், பாஸ்கர், செந்தில் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு ரீடி, அயோத்தியாப்பட்டணம் சப்ரிடி, சேலம் வட்டம், "வலசையூர் கிராமம்", சர்வே எண். 113/4 ஏ பு.ஹெக். 0.34.5 க்கு ஏக். 0.85¼ க்கு தீர்.ரூ.1.92 தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர் பாகம் பரிவர்த்தனை செய்து கொண்ட ஏக். 0.15½ செண்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள, ஏக்.0.69¾ செண்ட் நிலத்தில் ஓர் பகுதி ஏக்.0.21 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்:- இதன் மத்தியில் தான் மேற்சொன்ன ஏக்.0.21 செண்ட் நிலம் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு சேலம் - அரூர் மெயின் ரோடு வரையில் அனுசரித்து செல்லும் பாதைகளின் வழியாக தாங்கள் மற்றும் ஆட்கள், கால்நடைகள்,		

				வண்டி வாகனாதிகள் சகிதம் போக வரவுள்ள சகல விதமான மாமூல் வழிநடை வண்டி தட பாத்திய ங்களும், மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு உண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும். மேற்படி சொத்து வலசையூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும், அயோத்தியப்பட்டணம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
2	5940/2022	20-Oct-2022 20-Oct-2022 20-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாந்தகுமார்	1. மணி 2. சுப்ரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1768/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலசையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/4A1 - 48.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 2 வது அயிட்ட சொத்திற்கும், கணேசன், கருப்புடையார் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இன்று நான் சத்யா அவர்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுக்கும் சொத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 99 ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - செல்வம், பாஸ்கர், செந்தில் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு ரீடி, அயோத்தியாப்பட்டணம் சப்ரிடி, சேலம் வட்டம், "வலசையூர் கிராமம்", சர்வே எண். 113/4ஏ பு.ஹெக். 0.34.5 க்கு ஏக்.0.85¼ க்கு தீர்.ரூ.1.92 தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர் பாகம் பரிவர்த்தனை பத்திரம் ஏக். 0.15½ செண்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள, ஏக்.0.69¾ செண்ட் நிலத்தில் ஓர் பகுதி ஏக்.0.48¾ செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்:- இதன் மத்தியில் தான் மேற்சொன்ன ஏக்.0.48¾ செண்ட் நிலம் அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலசையூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/4B1 - 7.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேலம் மற்றும் அரூர் மெயின் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்சொன்ன 1 வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வசந்தா, மேகநாதன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - செல்வம், பாஸ்கர், செந்தில் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், பட்டா எண் 235 ரீசர்வே எண். 113/4பி, பு.ஹெக். 0.43.5 க்கு தீர்.ரூ.2.42 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர் பாகம் ஏக். 0.07 ¾ செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்:- இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்சொன்ன ஏக்.0.07¾ செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்சொன்ன இரண்டு அயிட்டங்களையும் சேர்த்து மொத்தம் விஸ்தீரணம் பு.ஏக்.0.56½ செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு மேற்சொன்ன சேலம் மற்றும் அரூர் மெயின் ரோட்டின் வழியாகவும் இதனை அனுசரித்து செல்லும் அனைத்து பாதைகள் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் சகிதம் போக வரவுள்ள சகல விதமான மாமூல் வழிநடை வண்டி தட பாத்தியங்களும், மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு உண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும். மேற்படி சொத்து வலசையூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும், அயோத்தியப்பட்டணம் யூனியனுக்கும் எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	5837/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. மாரியம்மாள் 2. ரமேஷ் 3. பெருமாள்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக அயோத்தியாபட்டிணம்	-

	20-Sep-2023		4. இருசாயி 5. பாஸ்கர் 6. செந்தில்குமார் 7. மணி 8. சுப்ரமணி	ஊராட்சி ஒன்றியத் தலைவர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5310/2021, 5940/2022	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/4B1, 113/4B2 - 63.47 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலசையூர்	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேலம் டூ அரூர் செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.113/4பி1, 113/4பி2 ஆகிய நெம்பர்களில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள் , வடக்கு - குள்ளம்பட்டி கிராம எல்லை , தெற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் 9-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7.2மீட்டர், தென்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 8.60மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.03மீட்டர், இந்தளவுள்ள 63.47-சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/4A2, 113/4B2 - 361.17 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலசையூர்	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேலம் டூ அரூர் செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.3-க்கும், 10-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.113/4ஏ2, 113/4பி2-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.113/4சி1ஏ, 113/4சி2ஏ கண்டுள்ள நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 40.86மீட்டர், தென்புறம் 39.40மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9மீட்டர், மேற்குபுறம் 9மீட்டர், இந்தளவுள்ள 361.12-சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/4A1B, 113/4A2, 113/4B2 - 391.12 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலசையூர்	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.113/4ஏ2, 113/4பி1, 1134/பி2-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், சாலை எண்.2-க்கும், சர்வே எண்.113/4சி1ஏ, 113/4சி1பி கண்டுள்ள நிலங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண்.113/4ஏ1பி, 113/4ஏ2, 113/4பி2-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், சாலை எண்கள்.4, 5 க்கும் , வடக்கு - குள்ளம்பட்டி கிராம எல்லை, தெற்கு - சர்வே எண்.113/4பி2-ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் கிராசாக 10மீட்டர், தென்புறம் 10மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 37.38மீட்டர், மேற்குபுறம் 40.79மீட்டர், இந்தளவுள்ள 391.12-சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.

	அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/4B2 - 505.08 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலசையூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3-க்கும், 10-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சாலை எண்.6-க்கும், 9-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.113/4பி2 அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/4பி2 அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 54.74மீட்டர், தென்புறம் 57.5மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9மீட்டர், மேற்குபுறம் 9மீட்டர், இந்தளவுள்ள 505.08-சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/4A1B, 113/4A2 - 319.68 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலசையூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3-க்கும், 10-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சாலை எண்.6-க்கும்,9-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.113/4ஏ1பி-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/4ஏ1பி, 113/4ஏ2 -ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 43.28மீட்டர், தென்புறம் 45.52மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.2மீட்டர், இந்தளவுள்ள 319.68-சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/4A1B, 113/4A2, 113/4B2 - 588.47 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலசையூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.5-க்கும், 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண்.113/4ஏ1பி, 113/4ஏ2, 113/4பி2-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு நிலம், சாலை எண்.4-க்கும், 9-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பசுமை பகுதி 1-க்கும், சாலை எண்.7-க்கும், 9-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, பசுமை பகுதி 2-க்கும், சாலை எண்.8-க்கும், 9-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, பசுமை பகுதி-3, வடக்கு - சர்வே எண்.99 கண்டுள்ள நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.113/5ஏ-ல் கண்டுள்ள நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 9மீட்டர், தென்புறம் 9மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 64.68மீட்டர், மேற்குபுறம் 66.09மீட்டர், இந்தளவுள்ள 588.47-சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/4A1B - 147.42 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலசையூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.6-க்கும், 9-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.113/4ஏ1ஏ கண்டுள்ள நிலம் , வடக்கு - பசுமை பகுதி-1, தெற்கு - பசுமை பகுதி-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 17.9மீட்டர், தென்புறம் 14.86மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9மீட்டர், மேற்குபுறம் 9மீட்டர், இந்தளவுள்ள 147.42-சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/4B2 - 99.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலசையூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.6-க்கும், 9-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சாலை எண்.9-க்கும், 7.2-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - பசுமை பகுதி-2, தெற்கு - பசுமை பகுதி-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 11மீட்டர், தென்புறம் 11மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9மீட்டர், மேற்குபுறம் 9மீட்டர், இந்தளவுள்ள 99.00-சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/4B2 - 240.62 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலசையூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பசுமை பகுதி 2-க்கும், சாலை எண்.8, 9-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, பசுமை பகுதி 3, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.113/4ஏ2, 113/4பி2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்கள், சாலை எண்.10-க்கும், 9-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.113/4ஏ1ஏ கண்டுள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/5ஏ-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7.2மீட்டர், தென்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 33.74மீட்டர், மேற்குபுறம் 33.10மீட்டர், இந்தளவுள்ள 240.62-சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/4B2 - 169.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலசையூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.9-க்கும், 7.2-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.113/2 கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.113/4ஏ2, 113/4பி2-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/4பி2-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 20.64மீட்டர், தென்புறம் 17.06மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9மீட்டர், மேற்குபுறம் 9மீட்டர், இந்தளவுள்ள 169.65-சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.

	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலசையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/4A1B - 97.83 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.6-க்கும், 9-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.113/4ஏ1ஏ கண்டுள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.99 கண்டுள்ள நிலம் , தெற்கு - சாலை எண்.7-க்கும், 9-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 17.9மீட்டர், தென்புறம் 17.9மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 6.08மீட்டர், மேற்குபுறம் 4.05மீட்டர், இந்தளவுள்ள 97.83-சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலசையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/4A1B, 113/4A2, 113/4B2 - 271.83 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.6, 9-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு , மேற்கு - சாலை எண்.9-க்கும், 7.2-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண்.113/4ஏ1ஏ கண்டுள்ள நிலம் , வடக்கு - சாலை எண்.7-க்கும், 9-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சாலை எண்.8-கும், 9-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 14.86மீட்டர், தென்புறம் 11மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 24.7மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.3மீட்டர், இந்தளவுள்ள 271.83-சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலசையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/4B2 - 141.68 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.6, 9-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சாலை எண்.9, 7.2-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சாலை எண்.8, 9-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.113/5ஏ கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 11மீட்டர், தென்புறம் 10.84மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 14.2மீட்டர், மேற்குபுறம் 13.95மீட்டர், இந்தளவுள்ள 141.68-சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலசையூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/4A1B, 113/4A2, 113/4B2 - 29.28 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.113/4ஏ1பி, 113/4ஏ2, 113/4பி2-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள் , மேற்கு - சாலை எண்.6, 9-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு , வடக்கு - சர்வே எண்.113/4ஏ1பி-ல் அமையவுள்ள மனைநிலங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண்.113/4பி2-ல் டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 5.86மீட்டர், தென்புறம் 7.76மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 5.96மீட்டர், மேற்குபுறம் 6.31மீட்டர், இந்தளவுள்ள 29.28-சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
4	5839/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. மாரியம்மாள் 2. ரமேஷ் 3. பெருமாள்	1. சேலம் மின் பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும்	-

		20-Sep-2023		4. இருசாயி 5. பாஸ்கர் 6. செந்தில்குமார் 7. மணி 8. சுப்ரமணி	பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5310/2021, 5940/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/4B2 - 39.46 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலசையூர்					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.113/4பி2-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள் , மேற்கு - சாலை எண்.6-க்கும், 9-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.113/4ஏ1பி, 113/4ஏ2, 113/4பி2 ஆக இவைகளில் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொதுஉபயோக நிலம் , தெற்கு - சாலை எண்.4-க்கும், 9-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 5.86மீட்டர், தென்புறம் 7.76மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 5.96மீட்டர், மேற்குபுறம் 6.31மீட்டர், இந்தளவுள்ள 39.46-சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.