Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs.100/-

DV 042222

04/1/2024 ஸ்நேகா

எ.ஈரோடு

எ. சுப்ரமணி
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 12096/
55, 3வது வீதி, சிவனா
கோவை 641035

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2024-ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 05-ம் தேதி, கோயமுத்தூர் - 641035, விளாங்குறிச்சி, எவரெஸ்ட் மஹாஶ்ரீ அவென்யூ, தெய்வாணை இல்லம், கதவு எண்.177/5C-ல் வசிக்கும் திரு.M.சிவக்குமார் அவர்கள் குமாரர் திரு.**S.தினேஷ்** (PAN.OIEPS8435K & Aadhaar No.9455 1023 2877 & Mobile No.96008 37468) **(பவர் எழுதி வாங்குபவர்)** ஆகிய உங்களுக்கு,

ஈரோடு – 638052, கருமாண்டி செல்லிபாளையம், திருவேங்கடம் பாளையம் புதூர், கதவு எண்.4-ல் வசிக்கும் (லேட்) சிவக்குமார் அவர்கள் குமாரத்தியும், திரு.S.தினேஷ் அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி.**ஸ்நேகா** (PAN.NKSPS2166E & Aadhaar No.3743 2512 0847 & Mobile No.94885 45666) **(பவர் எழுதி கொடுப்பவர்)** ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

பவர் எழுதி கொடுப்பவர்

S. தினேஷ்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 144 ம் சேவனம்
33
1 வது தாள்

S. Sneha

Scanned with OKEN Scanner

07.07.2023-ம் தேதியில் எழுதி அது அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 9183/2023-ம் நம்பராக பதிவாகியிருக்கும் கிரைய சாசனப் பத்திரப்படி பவர் எழுதி கொடுப்பவராகிய எனக்கு சுயார்ஜித வகையில் கிரைய பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய அனுபவ சுவாதீனத்திலிருக்கும் இதன் கீழ்காணும் சொத்தைக் குறித்து நான் வெளியூர் செல்ல வேண்டியிருப்பதாலும், என்னால் நேரிலிருந்து கவனிக்க இயலாத காரணத்தினாலும் தாங்கள் நேரிலிருந்து கவனிக்கும் பொருட்டு **நீங்கள் எனது கணவர் ஆனப்படியால்** உங்களை எனது பவர் ஏஜெண்ட்டாக இதன் மூலம் நியமித்து உள்ளேன்.

இன்று முதல் கீழ்கண்ட சொத்தை தாங்கள் கிரய எக்ரிமெண்ட் செய்து கொடுத்து எக்ரிமெண்ட் தொகைகள் பெறவும், ஒரு கிரயமாகவோ அல்லது பல கிரயங்களாகவோ கிரயப்பத்திரங்கள் எழுதி கொடுத்து கிரயத் தொகைகள் பெறவும், பிழைதிருத்தல் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், பத்திரப்பதிவு சம்பந்தப்பட்ட பட்டா ராஜினாமா, வரி மாற்று நமூனா, நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு சட்டப்படி படிவம் 13 பாரங்களிலும், விண்ணப்பங்களிலும், அரசு அலுவலக சகல ரெக்கார்டுகளிலும், ரிஜிஸ்ட்ரேசன் எண்டார்சு மெண்ட்டுகளிலும் பவர் எழுதி கொடுப்பவருக்காக பவர் எழுதி வாங்குபவரே கையொப்பங்கள் செய்து கொடுக்கவும், பத்திரங்களை பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், வாபஸ் பெறவும், தபால்கள், பதிவுத்தபால்கள் பெறவும், வியாஜ்யம் நடத்தவும், புள்ளி மனுக்கள் தயாரிக்கவும், வங்கிக்கடன் பெறுவதற்கும், அடமான கடன் பத்திரம் எழுதி கொடுப்பதற்கும், தவணைத் தொகையை திரும்ப செலுத்தவும், வங்கியில் உள்ள பத்திரத்தை வாபஸ் வாங்குவதற்கும், வங்கி கடனை ரத்து செய்வதற்கு கையொப்பங்கள் செய்து கொடுக்கவும், பத்திரப்பதிவு சம்பந்தப்பட்ட பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரயத்திற்காக எழுதி வாங்குபவர் பெறும் தொகைகளில் செலவினங்கள் நீங்கலாக மீதமுள்ள தொகைகளுக்கு சரிவர கணக்குகள் வைத்திருந்து பவர் எழுதி கொடுப்பவர் கோரும் போது ஒப்படைக்கவும், பவர் எழுதி கொடுப்பவராகிய நான் பவர் எழுதி வாங்குபவராகிய தங்களுக்கு பவர் கொடுத்துள்ளேன்.

இன்று முதல் கீழ்கண்ட சொத்தைக் குறித்து பவர் எழுதி வாங்குபவர் செய்யும் சகல காரியங்களையும் பவர் எழுதி கொடுப்பவரே நேரிலிருந்து செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதி கொடுப்பவர்**

S. Bhuvana

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 144
33
2

S. Sneha

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு பவர் எழுதி கொடுப்பவராகிய நான் எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் ரிடிடு, அன்னூர் சப்ரிடிடு, அன்னூர் தாலூக்கா, **மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் கிராமம்,** க.ச.226/2B1 நெ.காலை மற்றும் க.ச.226/2A2 நெ.காலை **பு.ஏ.1.56 ¾** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்:113/2023 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு **"EVEREST ORCHID SPRINGS - PHASE 3"** என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள சயிட்டுகளில் **சயிட் நெ.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 மற்றும் 31** -க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.1-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.2-க்கும்	-	வடக்கு
10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	கிழக்கு
TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும்	-	தெற்கு
க.ச.226/2B2 நெ.காலைக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	33'3"
கிழமேல் தென்புறம்	-	33'0"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	45'9"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	45'9"

ஆக இந்தளவுள்ள **1515 சதுரடி** அல்லது **3 சென்ட் 208 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதி கொடுப்பவர்**

S. Dhuli

S. Sneha.

1 புதகம் 2024 ம் வருடத்திய 1414

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

Scanned with OKEN Scanner

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 நெ.காலையில் உள்ளது.

சயிட் நெ.2-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.3-க்கும் - வடக்கு

10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - கிழக்கு

சயிட் நெ.1-க்கும் - தெற்கு

க.ச.226/2B2 நெ.காலைக்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் - 33'0"

கிழமேல் தென்புறம் - 33'0"

தென்வடல் கிழபுறம் - 40'0"

தென்வடல் மேல்புறம் - 40'0"

ஆக இந்தளவுள்ள **1320 சதுரடி** அல்லது **3 சென்ட் 013 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 நெ.காலையில் உள்ளது.

சயிட் நெ.3-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.4-க்கும் - வடக்கு

10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - கிழக்கு

சயிட் நெ.2-க்கும் - தெற்கு

க.ச.226/2B2 நெ.காலைக்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் - 33'0"

கிழமேல் தென்புறம் - 32'9"

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதி கொடுப்பவர்**

S. Sneha

S.Sneha.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

Scanned with OKEN Scanner

தென்வடல் கிழபுறம் - 40'0"

தென்வடல் மேல்புறம் - 40'0"

ஆக இந்தளவுள்ள **1315 சதுரடி** அல்லது **3 சென்ட் 008 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 நெ.காலையில் உள்ளது.

சயிட் நெ.4-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.5-க்கும் - வடக்கு

10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - கிழக்கு

சயிட் நெ.3-க்கும் - தெற்கு

க.ச.226/2B2 நெ.காலைக்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் - 32'9"

கிழமேல் தென்புறம் - 32'6"

தென்வடல் கிழபுறம் - 40'0"

தென்வடல் மேல்புறம் - 40'0"

ஆக இந்தளவுள்ள **1305 சதுரடி** அல்லது **2 சென்ட் 434 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 நெ.காலையில் உள்ளது.

சயிட் நெ.5-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.6-க்கும் - வடக்கு

10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - கிழக்கு

சயிட் நெ.4-க்கும் - தெற்கு

க.ச.226/2B2 நெ.காலைக்கும் - மேற்கு

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதி கொடுப்பவர்**

S.Sneha.

1 பிரதிகம் 2024 ம் ஆண்டு 144 ம் எண்ணாக

33

5 முத்திரை

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	32’6”
கிழமேல் தென்புறம்	-	32’6”
தென்வடல் கிழபுறம்	-	40’0”
தென்வடல் மேல்புறம்	-	40’0”

ஆக இந்தளவுள்ள **1300 சதுரடி** அல்லது **2 செண்ட் 429 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 நெ.காலையில் உள்ளது.

சயிட் நெ.6-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.7-க்கும்	-	வடக்கு
10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	கிழக்கு
சயிட் நெ.5-க்கும்	-	தெற்கு
க.ச.226/2B2 நெ.காலைக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	32’6”
கிழமேல் தென்புறம்	-	32’9”
தென்வடல் கிழபுறம்	-	40’0”
தென்வடல் மேல்புறம்	-	40’0”

ஆக இந்தளவுள்ள **1305 சதுரடி** அல்லது **2 செண்ட் 434 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 நெ.காலையில் உள்ளது.

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதி கொடுப்பவர்**

S. Sneha.

1 ருகூகம 2021 ம் வருடத்திய 1464

6 வது தவணை

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

சயிட் நெ.7-க்கு செக்குப்பந்தி:-

9 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	வடக்கு
10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	கிழக்கு
சயிட் நெ.6-க்கும்	-	தெற்கு
க.ச.226/2B2 நெ.காலைக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	32'9"
கிழமேல் தென்புறம்	-	27'9"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	40'0"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	35'0"
தென்மேற்கு மூலைகிராஸ்	-	7'0"

ஆக இந்தளவுள்ள **1298 சதுரடி** அல்லது **2 சென்ட் 427 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 நெ.காலையில் உள்ளது.

சயிட் நெ.8-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.9-க்கும்	-	வடக்கு
10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	கிழக்கு
9 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	தெற்கு
க.ச.226/2B2 நெ.காலைக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	28'0"
கிழமேல் தென்புறம்	-	33'3"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	40'0"

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதி கொடுப்பவர்**

S. Shiva

S.Sneha

SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

1 நகலம் 2024 ம் வருடத்திய 1464 ம் எண்ணம்

33

7 ஆம் பிரி

Scanned with OKEN Scanner

தென்வடல் மேல்புறம் - 35'0"

வடமேற்கு மூலைகிராஸ் - 7'0"

ஆக இந்தளவுள்ள **1313 சதுரடி** அல்லது **3 செண்ட் 006 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 நெ.காலையில் உள்ளது.

சயிட் நெ.9-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.10-க்கும் - வடக்கு

10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - கிழக்கு

சயிட் நெ.8-க்கும் - தெற்கு

க.ச.226/2B2 நெ.காலைக்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் - 33'3"

கிழமேல் தென்புறம் - 33'3"

தென்வடல் கிழபுறம் - 40'0"

தென்வடல் மேல்புறம் - 40'0"

ஆக இந்தளவுள்ள **1330 சதுரடி** அல்லது **3 செண்ட் 023 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 நெ.காலையில் உள்ளது.

சயிட் நெ.10-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.11-க்கும் - வடக்கு

10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - கிழக்கு

சயிட் நெ.9-க்கும் - தெற்கு

க.ச.226/2B2 நெ.காலைக்கும் - மேற்கு

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதி கொடுப்பவர்**

S. Sneha.

Scanned with OKEN Scanner

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	33'3"
கிழமேல் தென்புறம்	-	33'6"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	40'0"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	40'0"

ஆக இந்தளவுள்ள **1335 சதுரடி** அல்லது **3 சென்ட் 028 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 நெ.காலையில் உள்ளது.

சயிட் நெ.11-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.12-க்கும்	-	வடக்கு
10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	கிழக்கு
சயிட் நெ.10-க்கும்	-	தெற்கு
க.ச.226/2B2 நெ.காலைக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	33'6"
கிழமேல் தென்புறம்	-	33'9"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	40'0"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	40'0"

ஆக இந்தளவுள்ள **1345 சதுரடி** அல்லது **3 சென்ட் 038 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 நெ.காலையில் உள்ளது.

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

பவர் எழுதி கொடுப்பவர்

S. Sneha.

1 ஆகஸ்டம் 2024 ம் வருடத்திய 144 ம் எண்ணம்

33

9

சயிட் நெ.12-க்கு செக்குப்பந்தி:-

பார்க் இடத்துக்கும்	-	வடக்கு
10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	கிழக்கு
சயிட் நெ.11-க்கும்	-	தெற்கு
க.ச.226/2B2 நெ.காலைக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	33'9"
கிழமேல் தென்புறம்	-	34'0"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	39'9"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	39'9"

ஆக இந்தளவுள்ள **1347 சதுரடி** அல்லது **3 சென்ட் 040 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 நெ.காலையில் உள்ளது.

சயிட் நெ.13-க்கு செக்குப்பந்தி:-

க.ச.177 நெ.காலைக்கும்	-	வடக்கு
க.ச.226/2A1 நெ.காலைக்கும்	-	கிழக்கு
சயிட் நெ.14-க்கும்	-	தெற்கு
10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	40'9"
கிழமேல் தென்புறம்	-	46'6"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	58'3"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	36'0"

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதி கொடுப்பவர்**

S. Dhivi

S.Sneha.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 144 ம் எண்ணாம்
23
10 ம் எண்

ஆக இந்தளவுள்ள **1920 சதுரடி** அல்லது **4 செண்ட் 178 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 & க.ச.226/2A2 நெ.காலைகளில் உள்ளது.

சயிட் நெ.14-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.13-க்கும்	-	வடக்கு
க.ச.226/2A1 நெ.காலைக்கும்	-	கிழக்கு
சயிட் நெ.15-க்கும்	-	தெற்கு
10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	40’9”
கிழமேல் தென்புறம்	-	40’9”
தென்வடல் கிழபுறம்	-	30’0”
தென்வடல் மேல்புறம்	-	30’0”

ஆக இந்தளவுள்ள **1223 சதுரடி** அல்லது **2 செண்ட் 352 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 & க.ச.226/2A2 நெ.காலைகளில் உள்ளது.

சயிட் நெ.15-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.14-க்கும்	-	வடக்கு
க.ச.226/2A1 நெ.காலைக்கும்	-	கிழக்கு
சயிட் நெ.16-க்கும்	-	தெற்கு
10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	மேற்கு

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

பவர் எழுதி கொடுப்பவர்

S. Sneha

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF GUINDY

1 பிரதிகள் 2024 ம் வருடத்திய 1454 ஆவணம்

33

11

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	40’9”
கிழமேல் தென்புறம்	-	40’9”
தென்வடல் கிழபுறம்	-	30’0”
தென்வடல் மேல்புறம்	-	30’0”

ஆக இந்தளவுள்ள **1223 சதுரடி** அல்லது **2 செண்ட் 352 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 & க.ச.226/2A2 நெ.காலைகளில் உள்ளது.

சயிட் நெ.16-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.15-க்கும்	-	வடக்கு
க.ச.226/2A1 நெ.காலைக்கும்	-	கிழக்கு
சயிட் நெ.17-க்கும்	-	தெற்கு
10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	40’9”
கிழமேல் தென்புறம்	-	40’9”
தென்வடல் கிழபுறம்	-	30’0”
தென்வடல் மேல்புறம்	-	30’0”

ஆக இந்தளவுள்ள **1223 சதுரடி** அல்லது **2 செண்ட் 352 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 & க.ச.226/2A2 நெ.காலைகளில் உள்ளது.

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

பவர் எழுதி கொடுப்பவர்

S. Sneha

1 டிசம்பர் 2024 ம் வருடத்திய 144 ன் அதிகாரம்
33
12 விற்பனை

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

Scanned with OKEN Scanner

சயிட் நெ.17-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.16-க்கும்	-	வடக்கு
க.ச.226/2A1 நெ.காலைக்கும்	-	கிழக்கு
சயிட் நெ.18-க்கும்	-	தெற்கு
10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	40'9"
கிழமேல் தென்புறம்	-	40'9"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	30'0"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	30'0"

ஆக இந்தளவுள்ள **1223 சதுரடி** அல்லது **2 செண்ட் 352 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 & க.ச.226/2A2 நெ.காலைகளில் உள்ளது.

சயிட் நெ.18-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.17-க்கும்	-	வடக்கு
க.ச.226/2A1 நெ.காலைக்கும்	-	கிழக்கு
சயிட் நெ.19-க்கும்	-	தெற்கு
10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	41'0"
கிழமேல் தென்புறம்	-	40'9"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	30'0"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	30'0"

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதி கொடுப்பவர்**

S. Shiva

S. Sneha

1 டிசம்பர் 2024 ம் வருடத்திய 1414 ம் ஆவணம்
33
13 ஆம் பக்கம்

ஆக இந்தளவுள்ள **1226 சதுரடி** அல்லது **2 செண்ட் 355 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 & க.ச.226/2A2 நெ.காலைகளில் உள்ளது.

சயிட் நெ.19-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.18-க்கும்	-	வடக்கு
க.ச.226/2A1 நெ.காலைக்கும்	-	கிழக்கு
சயிட் நெ.20-க்கும்	-	தெற்கு
10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	41'0"
கிழமேல் தென்புறம்	-	41'0"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	30'0"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	30'0"

ஆக இந்தளவுள்ள **1230 சதுரடி** அல்லது **2 செண்ட் 359 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 & க.ச.226/2A2 நெ.காலைகளில் உள்ளது.

சயிட் நெ.20-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.19-க்கும்	-	வடக்கு
க.ச.226/2A1 நெ.காலைக்கும்	-	கிழக்கு
சயிட் நெ.21-க்கும்	-	தெற்கு
10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	மேற்கு

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

பவர் எழுதி கொடுப்பவர்

S.Sneha

1 பக்கம் 2024 ம் வருடத்திய 1414 ன் எண்ணும்
33
14 ஆம் தேதி

Scanned with OKEN Scanner

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	41'0"
கிழமேல் தென்புறம்	-	41'0"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	30'0"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	30'0"

ஆக இந்தளவுள்ள **1230 சதுரடி** அல்லது **2 செண்ட் 359 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 & க.ச.226/2A2 நெ.காலைகளில் உள்ளது.

சயிட் நெ.21-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.20-க்கும்	-	வடக்கு
க.ச.226/2A1 நெ.காலைக்கும்	-	கிழக்கு
9 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	தெற்கு
10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	36'0"
கிழமேல் தென்புறம்	-	41'0"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	25'0"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	30'0"
வடகிழக்கு மூலைகிராஸ்	-	7'0"

ஆக இந்தளவுள்ள **1218 சதுரடி** அல்லது **2 செண்ட் 346 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 & க.ச.226/2A2 நெ.காலைகளில் உள்ளது.

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

பவர் எழுதி கொடுப்பவர்

S. Shincha

1 பக்கம் 2024 ம் வருடத்திய 424 ம் எண்ணாம்
33
15

சயிட் நெ.22-க்கு செக்குப்பந்தி:-

9 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	வடக்கு
க.ச.226/2A1 நெ.காலைக்கும்	-	கிழக்கு
சயிட் நெ.23-க்கும்	-	தெற்கு
10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	41'0"
கிழமேல் தென்புறம்	-	36'0"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	28'0"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	33'0"
தென்கிழக்கு மூலைகிராஸ்	-	7'0"

ஆக இந்தளவுள்ள **1341 சதுரடி** அல்லது **3 செண்ட் 034 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 & க.ச.226/2A2 நெ.காலைகளில் உள்ளது.

சயிட் நெ.23-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.22-க்கும்	-	வடக்கு
க.ச.226/2A1 நெ.காலைக்கும்	-	கிழக்கு
சயிட் நெ.24-க்கும்	-	தெற்கு
10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	41'0"
கிழமேல் தென்புறம்	-	41'0"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	30'0"

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதி கொடுப்பவர்**

S. Shivakumar

1 புதகம் 2024 ம் வருடத்திய 144
33
16 - டி நாம

S Sneha

தென்வடல் மேல்புறம் - 30'0"

ஆக இந்தளவுள்ள **1230 சதுரடி** அல்லது **2 செண்ட் 359 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 & க.ச.226/2A2 நெ.காலைகளில் உள்ளது.

சயிட் நெ.24-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.23-க்கும் - வடக்கு

க.ச.226/2A1 நெ.காலைக்கும் - கிழக்கு

சயிட் நெ.25-க்கும் - தெற்கு

10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் - 41'0"

கிழமேல் தென்புறம் - 41'0"

தென்வடல் கிழபுறம் - 30'0"

தென்வடல் மேல்புறம் - 30'0"

ஆக இந்தளவுள்ள **1230 சதுரடி** அல்லது **2 செண்ட் 359 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 & க.ச.226/2A2 நெ.காலைகளில் உள்ளது.

சயிட் நெ.25-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.24-க்கும் - வடக்கு

க.ச.226/2A1 நெ.காலைக்கும் - கிழக்கு

சயிட் நெ.26-க்கும் - தெற்கு

10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - மேற்கு

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதி கொடுப்பவர்**

S. Shinu

S-Sneha.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1444 ன் எண்ணாக
33
17

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் - 41'0"

கிழமேல் தென்புறம் - 41'0"

தென்வடல் கிழபுறம் - 30'0"

தென்வடல் மேல்புறம் - 30'0"

ஆக இந்தளவுள்ள **1230 சதுரடி** அல்லது **2 செண்ட் 359 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 & க.ச.226/2A2 நெ.காலைகளில் உள்ளது.

சயிட் நெ.26-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.25-க்கும் - வடக்கு

க.ச.226/2A1 நெ.காலைக்கும் - கிழக்கு

சயிட் நெ.27-க்கும் - தெற்கு

10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் - 41'0"

கிழமேல் தென்புறம் - 41'0"

தென்வடல் கிழபுறம் - 30'0"

தென்வடல் மேல்புறம் - 30'0"

ஆக இந்தளவுள்ள **1230 சதுரடி** அல்லது **2 செண்ட் 359 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 & க.ச.226/2A2 நெ.காலைகளில் உள்ளது.

சயிட் நெ.27-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.26-க்கும் - வடக்கு

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதி கொடுப்பவர்**

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 144 ம் ஆவணம்
33
18 ம் பக்கம்

க.ச.226/2A1 நெ.காலைக்கும் - கிழக்கு

சயிட் நெ.28-க்கும் - தெற்கு

10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் - 41'0"

கிழமேல் தென்புறம் - 41'0"

தென்வடல் கிழபுறம் - 30'0"

தென்வடல் மேல்புறம் - 30'0"

ஆக இந்தளவுள்ள **1230 சதுரடி** அல்லது **2 செண்ட் 359 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 & க.ச.226/2A2 நெ.காலைகளில் உள்ளது.

சயிட் நெ.28-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.27-க்கும் - வடக்கு

க.ச.226/2A1 நெ.காலைக்கும் - கிழக்கு

சயிட் நெ.29-க்கும் - தெற்கு

10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் - 41'0"

கிழமேல் தென்புறம் - 41'0"

தென்வடல் கிழபுறம் - 30'0"

தென்வடல் மேல்புறம் - 30'0"

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **பவர் எழுதி கொடுப்பவர்**

S. Shrinath

S. Sneha

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 144 ன் எண்ணாக

33

19 ஆம் தேதி

Scanned with OKEN Scanner

ஆக இந்தளவுள்ள **1230 சதுரடி** அல்லது **2 செண்ட் 359 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 & க.ச.226/2A2 நெ.காலைகளில் உள்ளது.

சயிட் நெ.29-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.28-க்கும் - வடக்கு

க.ச.226/2A1 நெ.காலைக்கும் - கிழக்கு

சயிட் நெ.30-க்கும் - தெற்கு

10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் - 41'0"

கிழமேல் தென்புறம் - 41'0"

தென்வடல் கிழபுறம் - 30'0"

தென்வடல் மேல்புறம் - 30'0"

ஆக இந்தளவுள்ள **1230 சதுரடி** அல்லது **2 செண்ட் 359 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 & க.ச.226/2A2 நெ.காலைகளில் உள்ளது.

சயிட் நெ.30-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.29-க்கும் - வடக்கு

க.ச.226/2A1 நெ.காலைக்கும் - கிழக்கு

சயிட் நெ.31-க்கும் - தெற்கு

10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - மேற்கு

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

பவர் எழுதி கொடுப்பவர்

S. Sneha

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1424 ம் இலக்கம்

33 நிலைகளைக்கொண்டது

20 வது தாள் திவ்ய [illegible]

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	41'0"
கிழமேல் தென்புறம்	-	41'0"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	30'0"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	30'0"

ஆக இந்தளவுள்ள **1230 சதுரடி** அல்லது **2 செண்ட் 359 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 & க.ச.226/2A2 நெ.காலைகளில் உள்ளது.

சயிட் நெ.31-க்கு செக்குப்பந்தி:-

சயிட் நெ.30-க்கும்	-	வடக்கு
க.ச.226/2A1 நெ.காலைக்கும்	-	கிழக்கு
க.ச.226/1B நெ.காலையில் உள்ள EVEREST ORCHID SPRINGS – PHASE 2-க்கும்	-	தெற்கு
10 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	-	32'3" + 10'3"
கிழமேல் தென்புறம்	-	41'0"
தென்வடல் கிழபுறம்	-	32'6"
தென்வடல் மேல்புறம்	-	43'3"

ஆக இந்தளவுள்ள **1508 சதுரடி** அல்லது **3 செண்ட் 201 சதுரடி** விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

பவர் எழுதி கொடுப்பவர்

S. Dhinesh

S. Sneha

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1424 ம் ஆவணம்
33
21 பக்கங்களைக்கொண்டது

Scanned with OKEN Scanner

மேற்படி சொத்து க.ச.226/2B1 & க.ச.226/2A2 நெ.காலைகளில் உள்ளது.

ஆக மேற்படி சயிட்டுகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடு, பொது இடம் இவைகளில் சகல பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.

பவர் எழுதி வாங்குபவர்

பவர் எழுதி கொடுப்பவர்

S.Sneha.

சாட்சிகள்;-

1. **M.ஜெயக்குமார்**, (Aadhaar No.9936 6724 5520), S/o.K.முருகேசன், கதவு எண்.2, ஜி கே டி நகர், நேரு நகர் மேற்கு, சுகுணா பிப் ஸ்கூல் அருகில், கோயமுத்தூர் – 641014.

2. **S.வரதராஜ்**, (Aadhaar No.2132 2709 1102), S/o.சுந்தரராஜ், கதவு எண்.3சி, சக்தி நகர், விநாயகர் கோவில் 2வது வீதி, உப்பிலிபாளையம், கோயமுத்தூர் – 641015.

பத்திரம் தயாரித்தவர்:-

K.KOKILA
Document Writer Licence No.A/32/CBE/93
Ganapathy, Coimbatore-641006.
(Mobile No.9842204787)

Scanned with OKEN Scanner

உறுதி மொழி

(Declaration)

(நீதிப் பேராணை எண்.22163/2018- ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின் அடிப்படையில்)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்
பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

S. Dhanush

ஆவணத்தை எழுதிக்
கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

S.Sneha.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 144 ம ஆவணம்
33 தாமாகளைகொரகப்பட்டது
23 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : அன்னூர்

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

பட்டா எண் : 10215

வருவாய் கிராமம் : மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சிவக்குமார் மகள் ஸ்நேகா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
226	2A2	0 - 4.05	0.06	--	--	--	--	2023/0103/12/488685- -2023/12/11/001786SD -- 07-07-2023
226	2B1	0 - 59.49	0.82	--	--	--	--	2023/0103/12/488685 -2023/12/11/001786SI -- 07-07-2023
		0 - 63.54	0.88					

குறிப்பு2 :

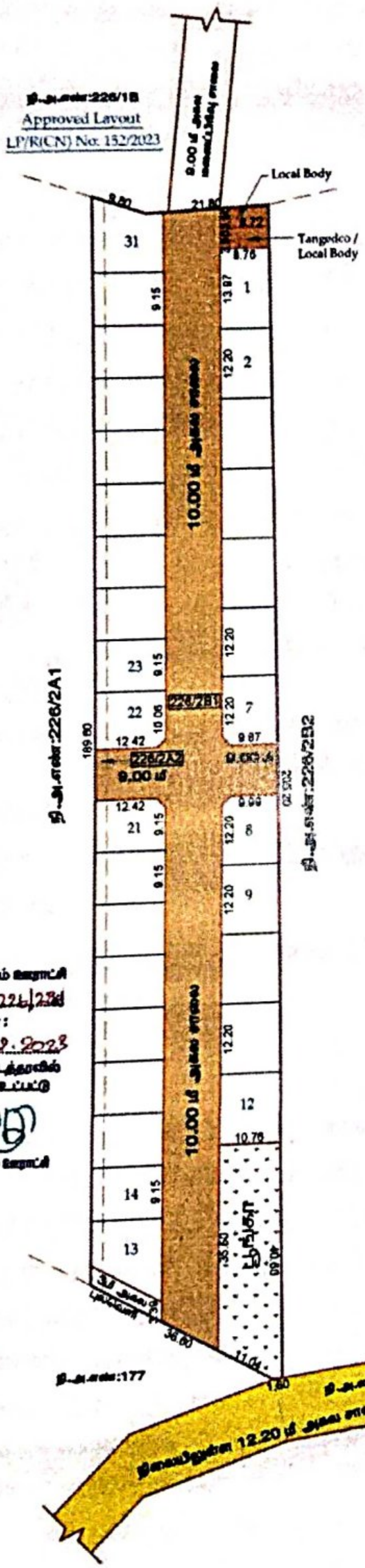
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/11/054/010215/20469** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-01-2024 அன்று 06:08:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புலகம் 2024 ம் ஆண்டு 144 ம் ஆண்டும்

33

24 பக்கம்

Scanned with OKEN Scanner



மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி
ந.அ எண். 226/2A2 மற்றும் 226/2B1
மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் எண் :
113/2023 நாள் 20.12.2023
ன் படி நகர் ஊரமைப்பு துறை உத்தரவில்
கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு
அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

புஷ்பவதி
தலைவர்
மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி

5/01/2024

நகர் ஊரமைப்பு துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம்,
மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி / கிராமம்
ந.அ.எண்கள்: 226/2A2 (ம) 226/2B1-ல் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள்
அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : 7J3KZO1W / 2023 / TCP3
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு: 1.56½ ஏக்கர் (6354.00ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு : 2171.02ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 4182.98 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 31
ஒதுக்கிய மனைகள் : 31
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா : 423.706ச.மீ 10.12%

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 2171.02ச.மீ 34.17%

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 30.59ச.மீ 0.73%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO): 32.57ச.மீ 0.79%

		மூலைமுடக்கு
7.20 மீ -12.00 மீ	அகல சாலை	1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகளின்மீதும் பிரச்சனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் சரித்தன்மையில் என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் சரியானது முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு அதிகாரியால் ரத்து அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 113/2023

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid Signature valid

144

Scanned with OKEN Scanner

மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திருமதி.S.புஸ்பவதி

ந.க.எண்: 1771/ 2023 /P1 நாள்: 03.01.2024

பொருள்: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்-அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராம க.ச.எண்கள்: 226/2A2, 226/2B1-ல் 1.5675 ஏக்கர் அல்லது 6354.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கான ஊராட்சி அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்- தொடர்பாக

பார்வை:

1. சாலை அமைப்பு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்கியது - பத்திர பதிவுத்துறை பத்திர எண்.16073/2023 நாள்: 07.12.2023
2. மனைப்பிரிவு - நகர ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: CBEREGION: 7J3KZO1W /2023/TCP நாள்: 20.12..2023
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் வரைபட அனுமதி எண்: ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்: 113/2023 நாள்: 20.12.2023 வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. திருமதி.S.ஸ்நேகா க.எண்:4,த/பெ திரு.சிவக்குமார், திருவேங்கடம்பாளையம் புதூர், கருமாண்டி செல்லிபாளையம் ஈரோடு -638052 அவர்களின் விண்ணப்ப நாள் : 03.01.2023
5. நிலப்பயன்பாட்டிற்கு செலுத்திய நாள் : 21.12..2023
6. பரிசீலனை கட்டணம் செலுத்தியது பலவகை இரசீது எண்:00491 நாள்:21.12.2023 Rs.2000/-
7. வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தியது பலவகை இரசீது எண்.00492 நாள்:21.12.2023 Rs.31000/-
8. வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகை (3%) Rs.32950/- E-Challan No: 20231221001908 Date: 21.12.2023

உத்தரவு

1. பார்வையில் குறிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து கடிதங்கள் மற்றும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ந.க.எண்: CBEREGION: 7J3KZO1W /2023/TCP நாள்: 20.12.2023 -ன்படி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராம க.ச.எண்கள்: 226/2A2, 226/2B1-ல் 1.5675 ஏக்கர் அல்லது 6354.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிக்கு வரைபட அனுமதி எண்: ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்: 113/2023 நாள்: 20.12.2023 எண்ணின்படி திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையிலும் மேலும் மேற்கண்ட மனைபிரிவில் மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கக்கூடிய சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கான பொது திரவிடங்கள் ஆவண பதிவு எண்:16073/2023 நாள்: 07.12.2023 TANGEDCO-க்கும் சேர்த்து அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண பதிவு எண்.16072/2023 நாள்: 07.12.2023, மூலம் பதிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி அசல் ஆவணமும் ஊராட்சியில் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பிரிவு பரிசீலனை கட்டணம்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ... ம் ஆண்டைய
32 ... தொகுப்பைச் சேர்ந்தது
26 ... வது தாள் ... அனுமதி

Scanned with OKEN Scanner

ரூ.2000/- இரசீது எண்.00491 நாள்:21.12.2023 மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.31000/- இரசீது எண்.00492 நாள்:21.12.2023 ஊராட்சி அலுவலகத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது மேலும் மனைபிரிவிற்கு ஊராட்சியில் தீர்மானம் நிரைவேற்றப்பட்டுள்ளது. தீர்மான எண்: 1034 நாள்: 03.01.2024 எனவே மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மனைபிரிவிற்கு இதன் மூலம் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள் அரசு புறம்போக்கு திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை உத்தேச காலை மற்றும் ரயில் தண்டவாளம், பொதுபாதை மற்றும் நில உச்ச வரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம் அதிக உயர் மின்னழுத்த பாதை போன்றவை அமைந்திருக்க கூடாது.
2. மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame Work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப்படாமலிருப்பின் மின்சாரம், குடிநீர், கழிவுநீர் வடிகால் அமைப்பு துண்டிக்கப்படும்.
3. மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பெற்றுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படாது.
4. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டம் குழுமம் அவர்கள் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தனமை குறித்த புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
5. இம் மனைப்பிரிவில் அமையக்கூடிய தனிமனைகளுக்கு வீடு கட்ட வரைபடம் அங்கீகாரம் வழங்கும் போது அடிப்படை வசிகள் அனைத்தும் நிறைவேற்றிய பின்னர் தான் வரைபடம் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும். (குடிநீர் வசதி, சாக்கடை வசதி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் சாலை வசதி)
6. மேலும் உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு : வரைபடம்

பெறுநர்:

திருமதி.S.ஸ்நேகா
க.எண்:4,த/பெ திரு.சிவக்குமார்,
திருவேங்கடம்பாளையம் புதூர்,
கருமாண்டி செல்லிபாளையம்,
ஈரோடு - 638052.

புஸ்பவதி
தலைவர் / செயல் அலுவலர்
மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி
அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

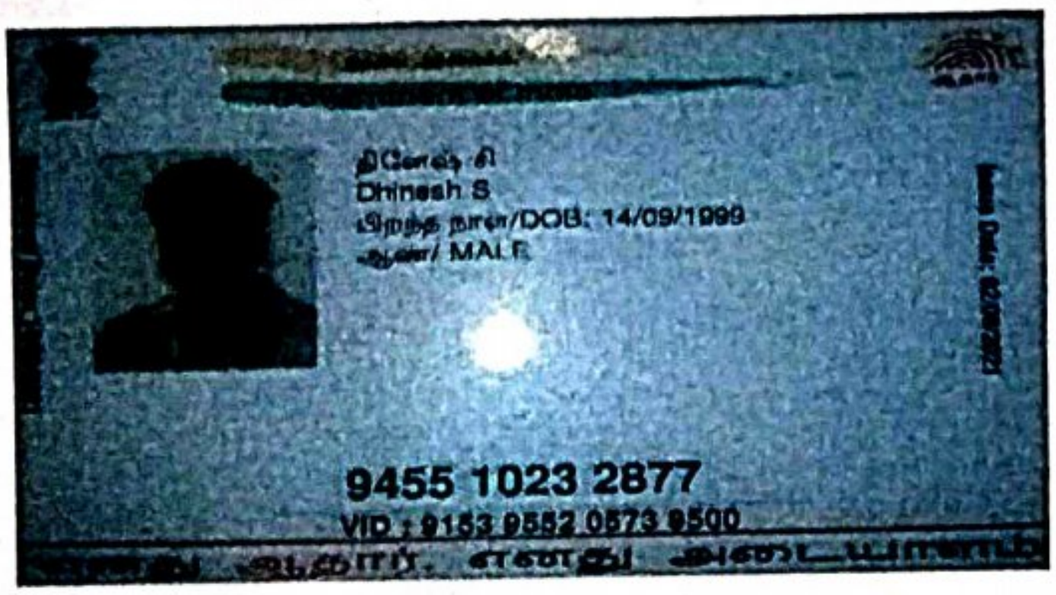
நகல்கள்

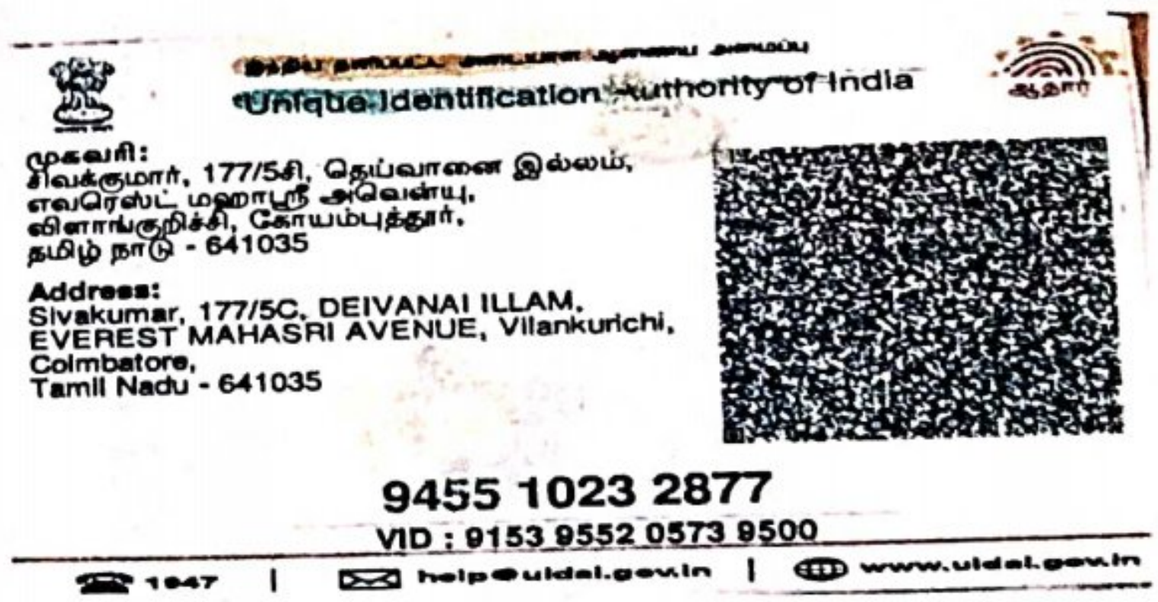
1. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் -
திட்டகுழுமம் உறுப்பினர் செயலர்,
கோயம்புத்தூர் – 12
2. சார்பதிவாளர் அலுவலர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அன்னூர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 144 ம் சுவனம்
33
27 வது சார்

Scanned with OKEN Scanner







S. Dhinesh

1 அக்டோபர் 2024 ம் வருடத்திய 145 ம் இலக்கம்

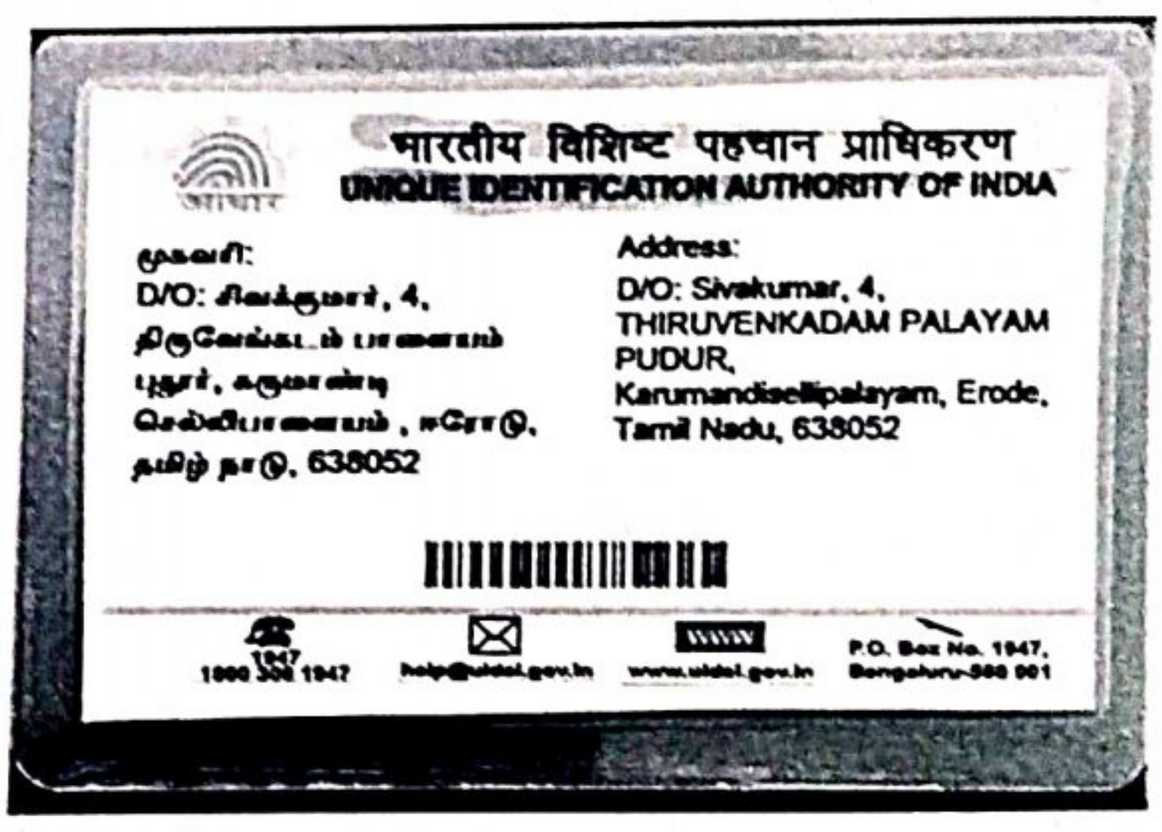
33

28 ஆம் திகதி

Scanned with OKEN Scanner







S. Sneha.

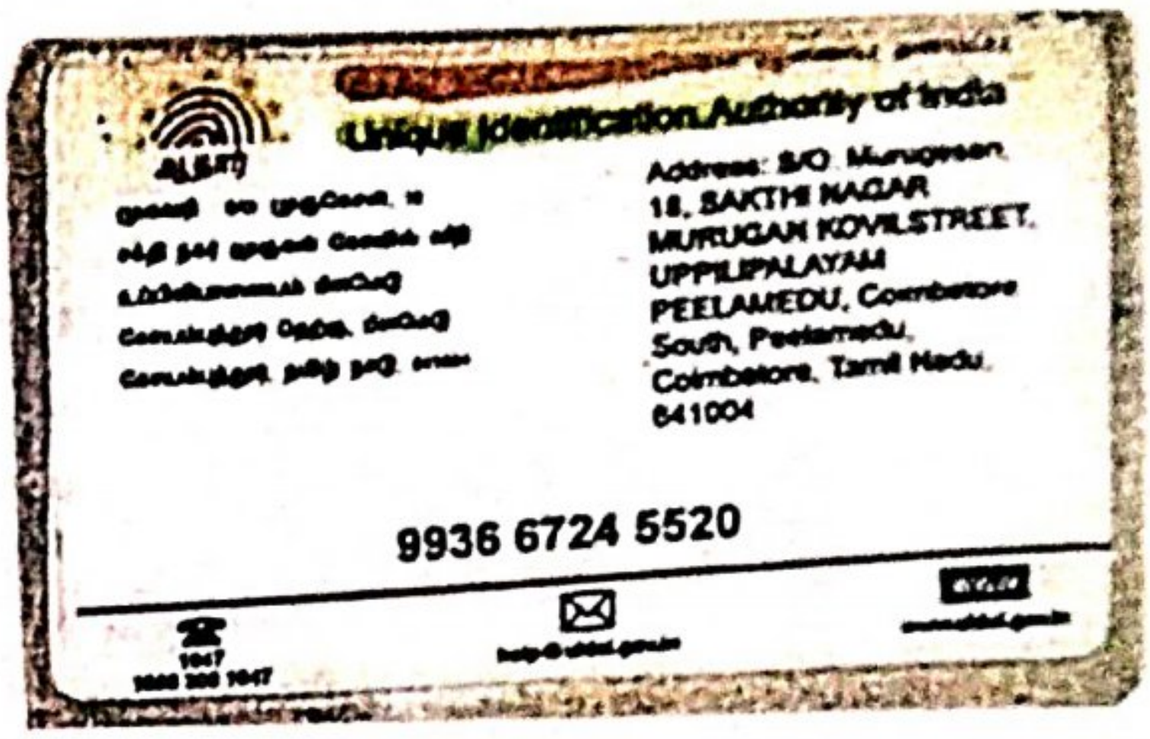
1 புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு எடுத்தது 144 ம் பக்கம்

33

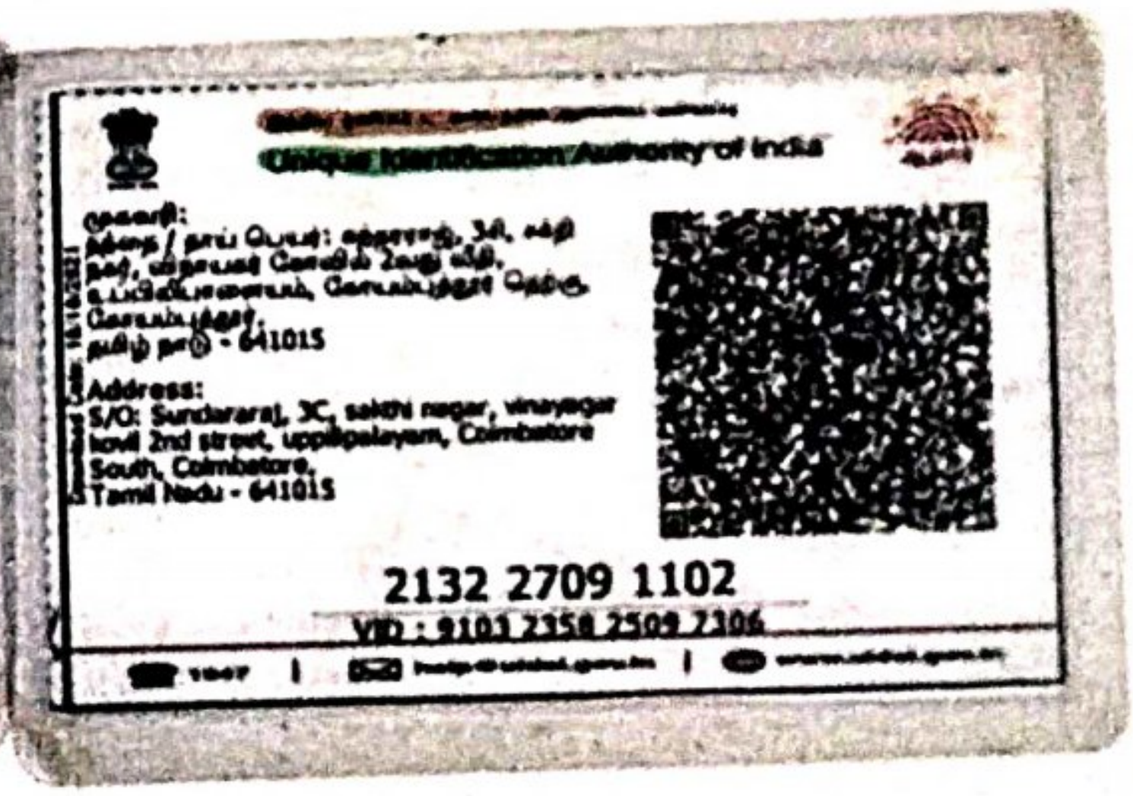
29







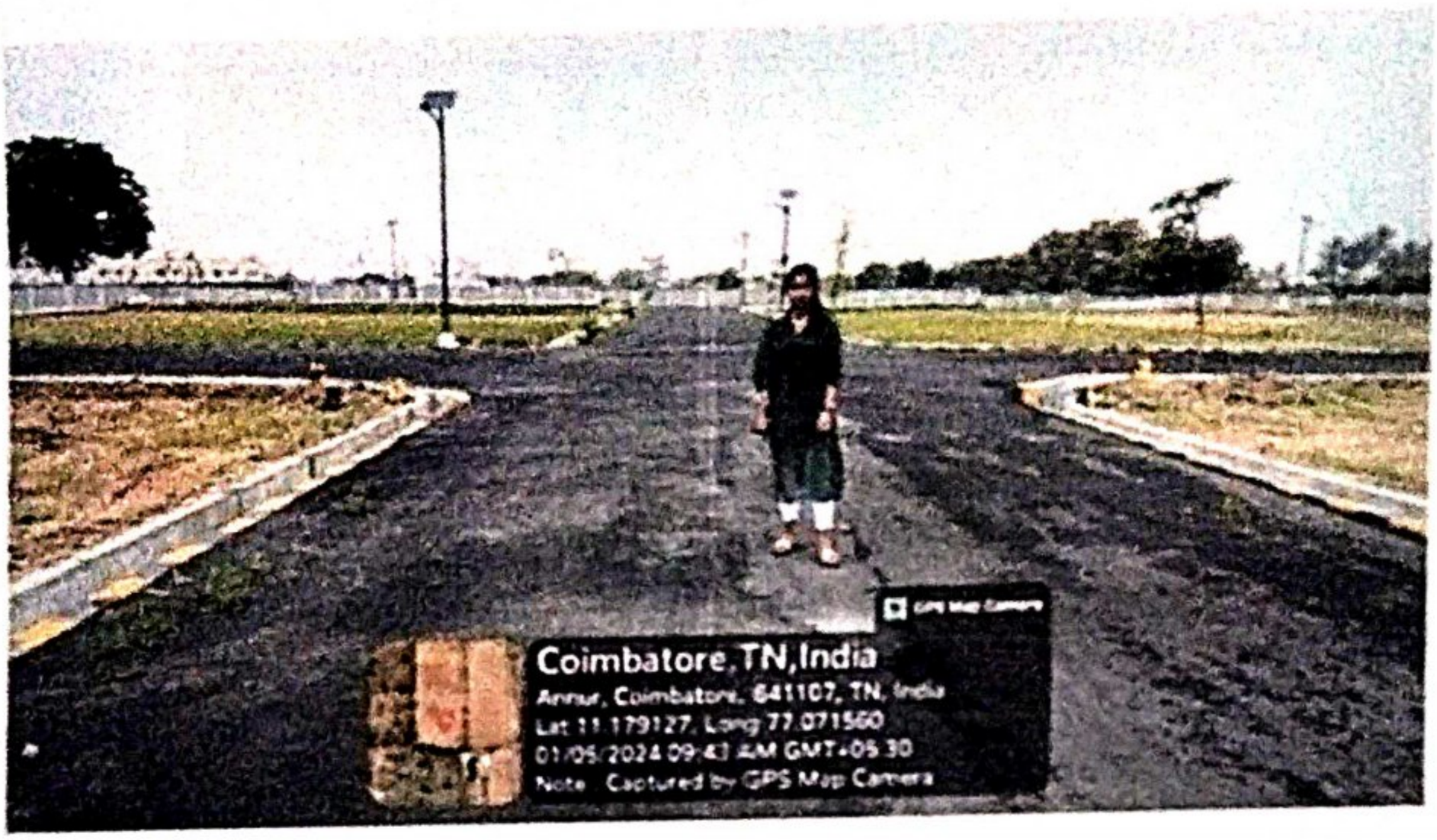




1 டிசம்பர் 2024 ம் ஆண்டு 494 ம் எண்ணம்

33

30



S. Shiji

S. Sneha.

1 [illegible] 2024 [illegible] 414 [illegible]

33

31 [illegible]

R/அன்னூர்/புத்தகம்-1/144/2024

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 05ம் தேதி மு.ப 10:44 மணியளவில் அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4510/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	S.Sneha கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S.Sneha "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC:8316123094bb03ce53439f8e3f8f7581e20347 (Details from UIDAI : Sneha Sivakumar D/O: Sivakumar, 2000, xxxxxxxx0847)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. Dhinesh "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC:204605c407cc318b894f3a88ab821dd4736ffd (Details from UIDAI : Dhinesh S Sivakumar, 1999, xxxxxxxx2877)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 5ம் நாள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 144 ம் எண்ணின்
33
32 ஆம் பக்கம்

செல்வசோலமுருகன் ராமலிங்கம்
சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

Scanned with OKEN Scanner

ஐஅன்னூர்/புத்தகம்-1/144/2024

ஐஅன்னூர்/புத்தகம்-1/144/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 05/11/2024

அன்னூர்

செல்வபாலமுருகன் ராமலிங்கம்

சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.