Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்:

திருமதி. சந்திரா. பி,

கணவர்: திரு. பால பாஸ்கரன்,

எண்.2, எண் எஸ் மில் சந்து 1,

கீழ்வேளூர் பேரூராட்சி,

நாகப்பட்டினம் - 611104.

பெறுநர்:

மாண்புமிகு செயலாளர் அவர்கள்,

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA),

சென்னை.

பொருள்: கீழ்வேளூர் பேரூராட்சி - **Layout Order L.P. / D.T.C.P. (Nag) No.16/2025** – TNRERA அனுமதி கோருதல் - குடிநீர் மற்றும் தெருவிளக்கு வசதிகள் ஏற்படுத்தியது தொடர்பாக.

குறிப்பு: TNRERA- அனுமதி கோருதல் சமந்தமாக.

மதிப்பிற்குரிய ஐயா/அம்மா,

மேற்கண்ட பொருள் மற்றும் குறிப்புகளின்படி, கீழ்வேளூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட எங்களது மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்புடைய Layout Order No. L.P. / D.T.C.P. (Nag) No.16/2025 -ன்படி, கீழ்வேளூர் பேரூராட்சி ஆணை எண்:909/2025/A1 வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கான குடிநீர் வசதியை எனது சொந்த செலவில் ஏற்படுத்தியுள்ளேன். அதற்கான பணிகள் நிறைவேற்றப்பட்டதற்கான **Geo Tagging** செய்யப்பட்ட புகைப்படங்கள் இக்கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

மேலும், மனைப்பிரிவிற்கான தெருவிளக்கு (Street Light) வசதிக்காக மின்சார வாரிய (EB) அலுவலகத்தில் உரிய தொகையை செலுத்தியுள்ளேன் என்பதற்கான ஆதாரங்களும் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

எனவே, மேற்கண்ட அடிப்படை வசதிகள் அனைத்தும் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள நிலையில், இணைக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள் மற்றும் புகைப்படங்களை பரிசீலித்து, எங்களது மனைப்பிரிவிற்கு TNRERA அனுமதி வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நன்றி.

இணைப்பு நகல் :EB ரசீது

:Geo Tagging

இப்படிக்கு,

(சந்திரா. பி)

B. Chandra

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : THE EXECUTIVE OFFICER / TOWN PANCHAYAT

மின். இ. எண்: 20006509022686 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGIINB885030266 நாள் : 25/07/2026 11:22:11

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	61972-Estimate Charges for other than New Service**	91990.00
	மொத்தம்	91990.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Ninety One thousand Nine hundred Ninety only

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும்
24 மின்னகம்
94987 94987

SITE PHOTOS





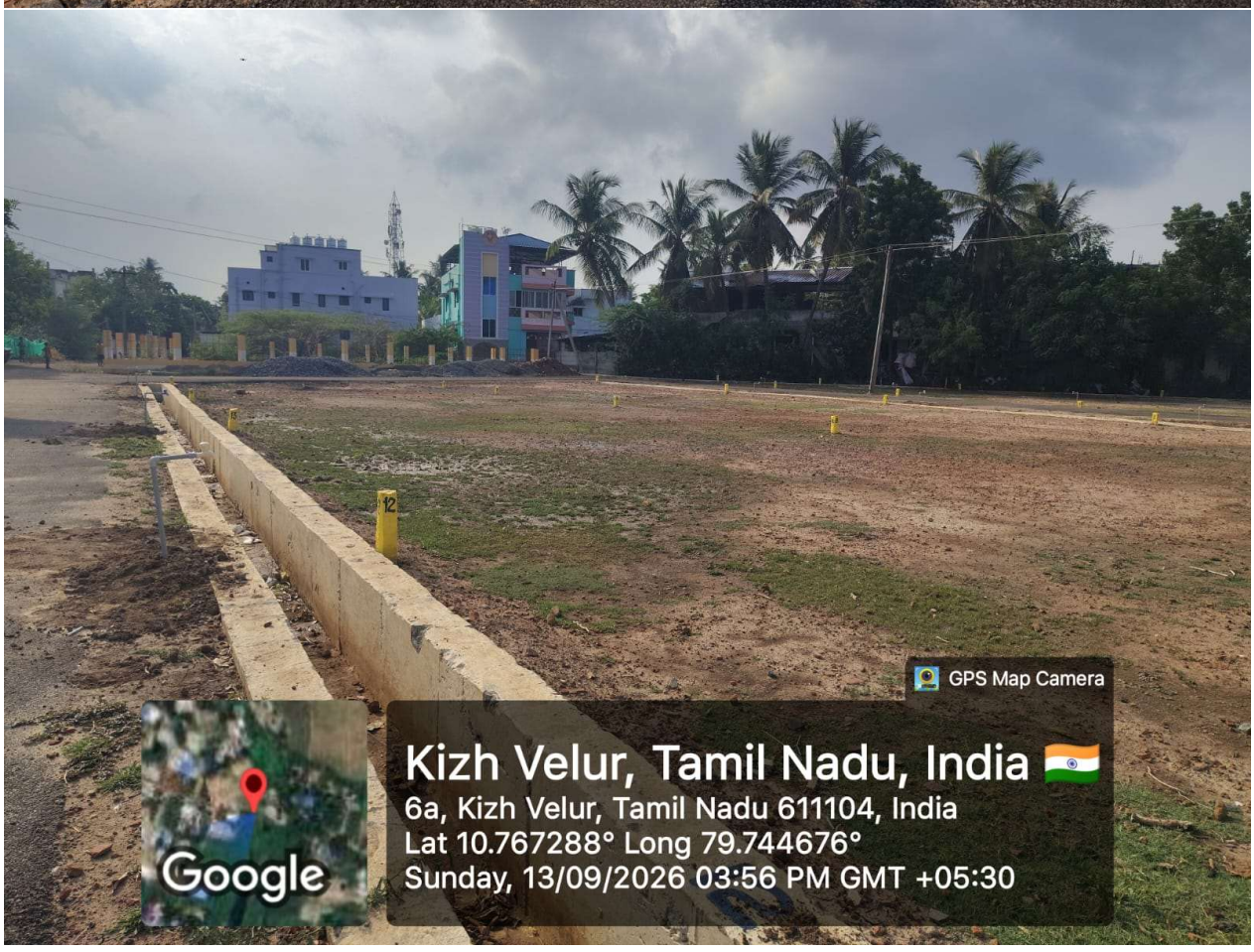


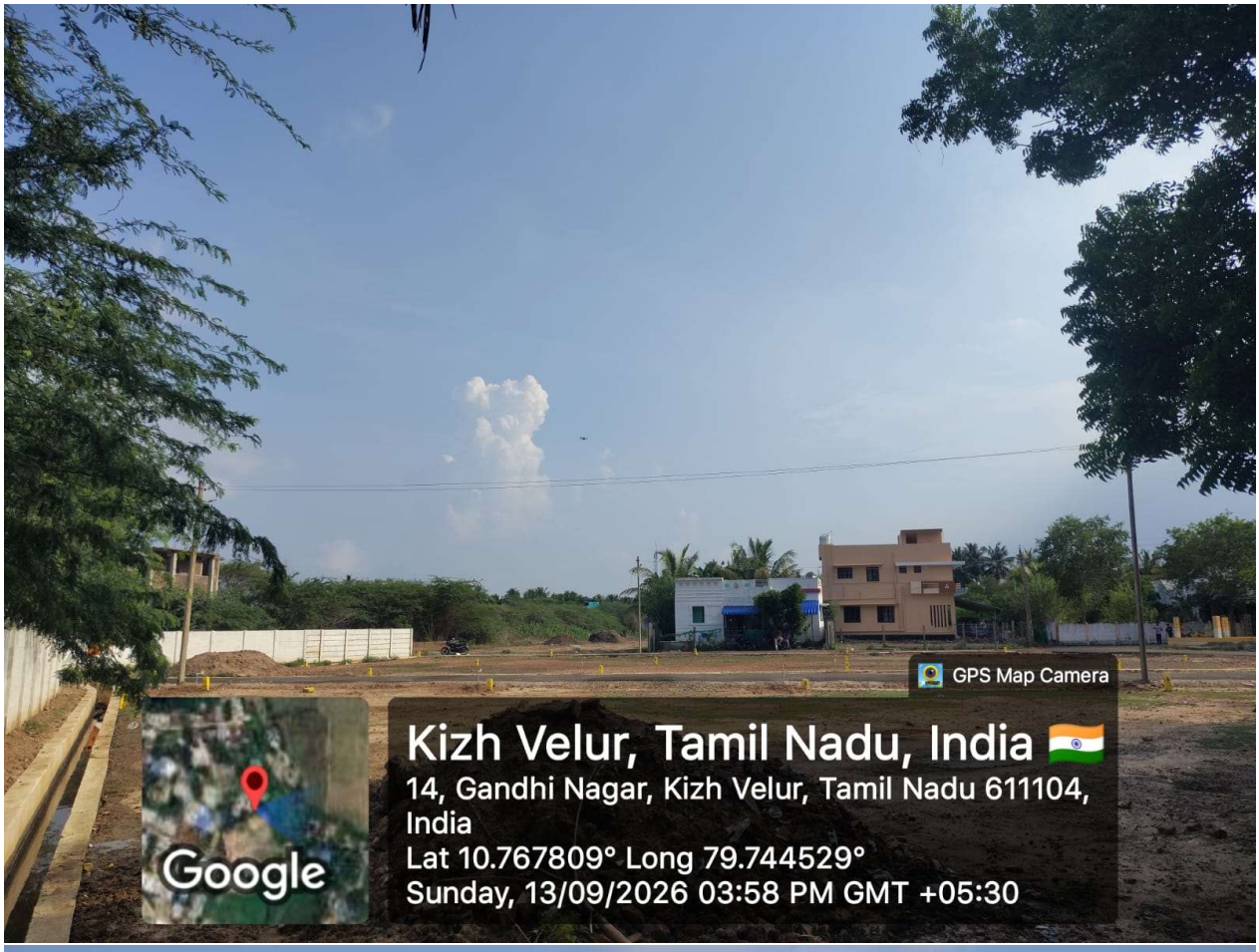






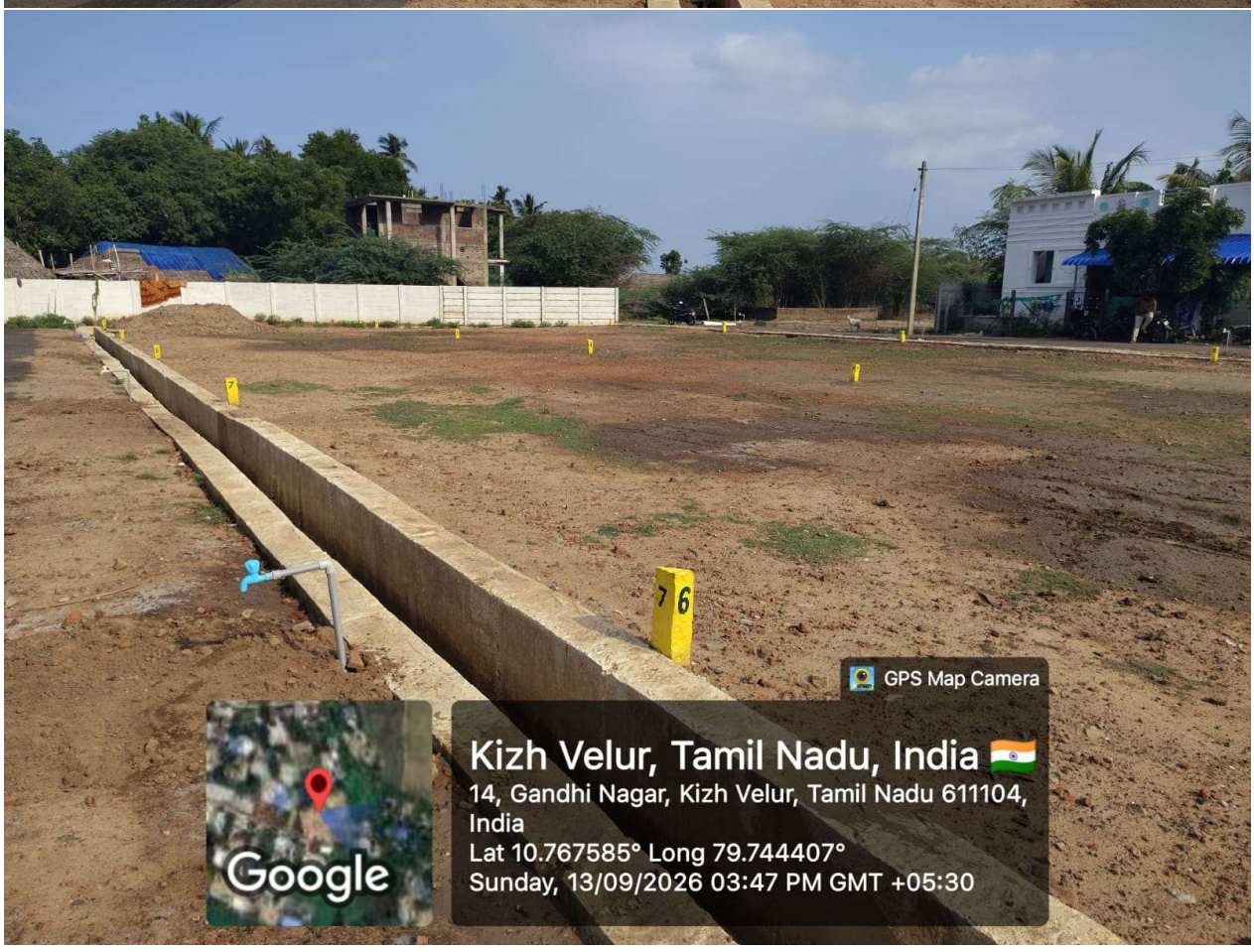

GPS Map Camera
Google
Kizh Velur, Tamil Nadu, India
Qp8v+rgh, Kizh Velur, Tamil Nadu 611104, India
Lat 10.767337° Long 79.744266°
Sunday, 13/09/2026 03:46 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Kizh Velur, Tamil Nadu, India
6a, Kizh Velur, Tamil Nadu 611104, India
Lat 10.767288° Long 79.744676°
Sunday, 13/09/2026 03:56 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Kizh Velur, Tamil Nadu, India
14, Gandhi Nagar, Kizh Velur, Tamil Nadu 611104, India
Lat 10.767809° Long 79.744529°
Sunday, 13/09/2026 03:58 PM GMT +05:30


6
GPS Map Camera
Google
Kizh Velur, Tamil Nadu, India
15b, Kizh Velur, Tamil Nadu 611104, India
Lat 10.767622° Long 79.744293°
Sunday, 13/09/2026 03:59 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Kizh Velur, Tamil Nadu, India 🇮🇳
15b, Kizh Velur, Tamil Nadu 611104, India
Lat 10.767595° Long 79.744268°
Sunday, 13/09/2026 03:59 PM GMT +05:30


7 6
GPS Map Camera
Google
Kizh Velur, Tamil Nadu, India 🇮🇳
14, Gandhi Nagar, Kizh Velur, Tamil Nadu 611104, India
Lat 10.767585° Long 79.744407°
Sunday, 13/09/2026 03:47 PM GMT +05:30

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.