Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint I	Date / நாள்: 16-Mar-2024
Village /கிராமம்:Nenmeli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 167/1, 167/2, 167/3, 167/4, 167/7B, 168/1, 170/5, 171/2A, 171/3, 171/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-sep-2023 - 15-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2685/2023	12-Sep-2023 12-Sep-2023 12-Sep-2023	Gift deed	1. சுபகிருபா ஒம்ஸ் பி லிட்(முத.) துரைசாமி(முக.)	1. தி பிரசிடென்ட் நென்மேலி கிராம பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 702/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/5 - 159.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேண்ட் சர்வே எண்,170/4, மேற்கு - லேண்ட் சர்வே எண்,168/4, வடக்கு - 12 மீட்டர் செங்கல்பட்டு திருக்கழுக்குன்றம் மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - பிரபோஸ்ட் 10 மீட்டர் ரோடு எண்,2 மற்றும் பிரபோஸ்ட் கடை சர்வே எண்,170/5		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், நென்மேலி கிராமத்தில் புல எண்கள்,167/1, 2, 3, 4, 7பி, 168/1, 170/5, 171/2எ, 171/3 மற்றும் 171/4ல் 1205 சதுர மீட்டர் ரோடு மற்றும் ஸ்பிளே			
	Schedule 2 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/5Part, 171/2APart - 1890.0 SQUARE			

For SUBHAKRIPA HOMES PRIVATE LIMITED

Director

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரபோஸ்ட் மனை லோக்கல்பாடி, பிரபோஸ்ட் மனை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், உரிமையாளர் உபயோகம் 1 சர்வே எண்,170/5 மற்றும் 171/2பி, மேற்கு - லேண்ட் சர்வே எண்.168/4, பிரபோஸ்ட் மனை சர்வே எண்,168/1, பிரபோஸ்ட் 7.2 மீட்டர் ரோடு 3 பிரபோஸ்ட் மனை சர்வே எண்,167/7பி, பிரபோஸ்ட் 7.2 மீட்டர் ரோடு 5 மற்றும் 6, வடக்கு - பிரபோஸ்ட் 7 மீட்டர் ரோடு 1, தெற்கு - கால்வாய் லேண்ட் சர்வே எண்,172/2எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம் நென்மேலி கிராமத்தில் புல எண்,170/5பார்ட் மற்றும் 171/2எபார்ட், பிரபோஸ்ட் ரோடு 2, 10 மீட்டர் அகலம் 1890 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 167/7B - 575.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரபோஸ்ட் 10 மீட்டர் ரோடு 2, மேற்கு - லேண்ட் சர்வே எண்,167/7எ, வடக்கு - பிரபோஸ்ட் மனை சர்வே எண்,168/1 மற்றும் சர்வே எண்,168/2, தெற்கு - பிரபோஸ்ட் மனை சர்வே எண்,167/7பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம் நென்மேலி கிராமத்தில் புல எண்,167/7பிபார்ட், பிரபோஸ்ட் ரோடு 3, 7.2 மீட்டர் அகலம் 575 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 167/3Part, 171/2Apart - 805.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரபோஸ்ட் 10 மீட்டர் ரோடு 2, மேற்கு - பிரபோஸ்ட் 9 மீட்டர் ரோடு 7, வடக்கு - பிரபோஸ்ட் மனை சர்வே எண்,167/4, தெற்கு - பிரபோஸ்ட் மனை எண்,167/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம் நென்மேலி கிராமத்தில் புல எண்,167/3பார்ட் மற்றும் 171/2எபார்ட், பிரபோஸ்ட் ரோடு 4, 7.2 மீட்டர் அகலம் 805 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 167/1PART, 171/2Apart, 171/3part, 171/4PART - 810.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரபோஸ்ட் 10 மீட்டர் ரோடு 2, மேற்கு - பிரபோஸ்ட் 9.0 மீட்டர் ரோடு 7, வடக்கு - பிரபோஸ்ட் மனை சர்வே எண்,167/1, 171/2எ, 171/3, 171/4, தெற்கு - பிரபோஸ்ட் மனை சர்வே எண்,167/1, 171/2எ, 171/3, 171/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம் நென்மேலி கிராமத்தில் புல எண்,171/2எபார்ட், 171/3பார்ட், 171/4பார்ட் மற்றும் 167/1பார்ட் பிரபோஸ்ட் ரோடு 5, 7.2 மீட்டர் அகலம் 810 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 171/2Apart, 171/3paer, 171/4part - 495.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

For SUBHAKRIPA HOMES PRIVATE LIMITED

Director

	கிழக்கு - பிரபோஸ்ட் 10 மீட்டர் ரோடு 2, மேற்கு - கால்வாய் லேண்ட் சர்வே எண்,165, வடக்கு - பிரபோஸ்ட் மனை சர்வே எண்கள்,171/2எ, 171/3, 171/4, தெற்கு - உரிமையாளர் உபயோகம் இடம் 2 சர்வே எண்,171/4 மற்றும் பிரபோஸ்ட் மனை எண், சர்வே எண்கள்,171/2எ மற்றும் 171/3	திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம் நென்மேலி கிராமத்தில் புல எண்,171/2எபார்ட், 171/3பார்ட், 171/4பார்ட் பிரபோஸ்ட் ரோடு 6, 7.2 மீட்டர் அகலம் 495 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 167/1part, 167/2part, 167/3part, 167/4part - 680.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரபோஸ்ட் மனை சர்வே எண்கள்,167/4, பிரபோஸ்ட் 7.2 மீட்டர் ரோடு 4, பிரபோஸ்ட் மனை சர்வே எண்கள்,167/2, 167/1, 167/3, பிரபோஸ்ட் 7.2மீட்டர் ரோடு 5, மேற்கு - பிரபோஸ்ட் மனை சர்வே எண்கள்,167/3, 167/4, பிரபோஸ்ட் 9 மீட்டர் ரோடு 8 மற்றும் பிரபோஸ்ட் பார்க் சர்வே எண்,167/1 மற்றும் 167/2, வடக்கு - லேண்ட் சர்வே எண்167/6, தெற்கு - கால்வாய் லேண்ட் சர்வே எ ண்ண,166/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம் நென்மேலி கிராமத்தில் புல எண்,167/4பார்ட், 167/3பார்ட், 167/2பார்ட் மற்றும் 167/1பார்ட், பிரபோஸ்ட் ரோடு 7, 9 மீட்டர் அகலம் 680 சதுர மீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 167/2part, 167/3part - 266.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரபோஸ்ட் 9 மீட்டர் ரோடு 7, மேற்கு - லேண்ட் சர்வே எண்,153, வடக்கு - பிரபோஸ்ட் மனை சர்வே எண்,167/3, தெற்கு - பிரபோஸ்ட் பார்க் சர்வே எண்,167/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம் நென்மேலி கிராமத்தில் புல எண்,167/3பார்ட், 167/2பார்ட் பிரபோஸ்ட் ரோடு 8, 9 மீட்டர் அகலம் 266 சதுர மீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 167/1part - 1205.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரபோஸ்ட் 9 மீட்டர் ரோடு 7, மேற்கு - லேண்ட் சர்வே எண்,153, வடக்கு - பிரபோஸ்ட் 9 மீட்டர் ரோடு 8, தெற்கு - கால்வாய் லேண்ட் சர்வே எண்,166/4பி1 மற்றும் 166/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம் நென்மேலி கிராமத்தில் புல எண்,167/2பார்ட் மற்றும் 167/1பார்ட், பிரபோஸ்ட் பார்க் 1205 சதுர மீட்டர்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 170/5part - 66.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேண்ட் சர்வே எண்,170/4, மேற்கு - பிரபோஸ்ட் 10 மீட்டர் ரோடு 2, வடக்கு - பிரபோஸ்ட் மனை சர்வே எண்,170/5, தெற்கு - பிரபோஸ்ட் பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம் நென்மேலி கிராமத்தில் புல எண்,170/5பார்ட், லோக்கல்பாடி 66 சதுர மீட்டர்
	Schedule 11 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 170/5part - 63.0 SQUARE METRE

For SUBHAKARA HOMES PRIVATE LIMITED

Director

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேண்ட் சர்வே எண்,170/4, மேற்கு - பிரபோஸ்ட் 10 மீட்டர் ரோடு 2, வடக்கு - பிரபோஸ்ட் பொது உபயோகம் லோக்கல்பாடி, தெற்கு - உரிமையாளர் உபயோகம் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம் நென்மேலி கிராமத்தில் புல எண்,170/5 பிரபோஸ்ட் பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் 63 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

for SUBHAKRIPA HOMES PRIVATE LIMITED

Director

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.