

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருச்செங்கோடு	Date / நாள்: 02-Jan-2026
Village /கிராமம்:சிறுமொளசி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/3A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 01-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	286/2023	12-Jan-2023 12-Jan-2023 12-Jan-2023	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. மணிமாலா	1. மேகம் எச் எல் பைனான்ஸ்(முத.) காளமேகம்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6387/2019	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/3A2 - 2 ஏக்கர், 54.25 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமொளசி						
Boundary Details: கிழக்கு - திருச்செங்கோடு டு மொளசி செல்லும் மெயின் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மாரப்பகவுண்டர் வகையறா, ராணி வகையறா, மணி வகையறா, சண்முகம் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும், எஸ்.பி.சுப்ரமணியனுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.47-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எஸ்.பி.சுப்ரமணியனுக்கு						

பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு)						
2	3581/2024	08-May-2024 08-May-2024 08-May-2024	இரசீது ஆவணம்	1. மேகம் எச் எல் பைனான்ஸ்(முத.) காளமேகம்(முக.)	1. மணிமாலா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 286/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/3A2 - 2 ஏக்கர், 54.25 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமொளசி						
Boundary Details: கிழக்கு - திருச்செங்கோடு டு மொளசி செல்லும் மெயின் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மாரப்பகவுண்டர் வகையறா, ராணி வகையறா, மணி வகையறா, சண்முகம் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும், எஸ்.பி.சுப்ரமணியனுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.47-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எஸ்.பி.சுப்ரமணியனுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு)						
3	5728/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிமாலா	1. சக்திவேல் 2. ரங்கசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,37,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6387/2019	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/3A2 - 1 ஏக்கர், 76.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமொளசி						
Boundary Details: கிழக்கு - திருச்செங்கோடு டு மொளசி செல்லும் மெயின் தார் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் நாளது தேதியில் மணிமேகலை கிரையம் பெறும் பு.ஏ. 0.78-1/4 நிலத்திற்கும், சர்வே எண். 44/3ஏ3 க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண். 47 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 44/3ஏ3 க்கும் (வடக்கு)						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை ஏக்கர். 1.76 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும்		
4	873/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. சக்திவேல் 2. ரங்கசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5728/2024	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/3A2B - 26.75 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமொளசி						
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்புக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 3 கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 4 கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.57 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.07 மீட்டர், ஸ்பிலே விட்டது 1.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.1 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 4.6 மீட்டர், ஸ்பிலே விட்டது 1.5 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 27.875 சதுரமீட்டர் மனை நிலத்தில் மூலை முடுக்குகாக விட்டது 1.125 சதுரமீட்டர் போக மீதமுள்ள 26.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.		
5	874/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. சக்திவேல் 2. ரங்கசாமி	1. தனி அலுவலர்/திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கிராம ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5728/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/3A2B - 133.83 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமொளசி						
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 47 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 2 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 133.83 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/3A2B - 913.01 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமொளசி						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 42 ல் உள்ள திருச்செங்கோடு டீ மொளசி செல்லும் 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் இதர மாவட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண். 44/3ஏ2ஏ க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 1 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 3 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 913.01 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.		

தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/3A2B - 448.83 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமொளசி	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்புக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 4 கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 2 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 44/3ஏ3 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 448.83 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/3A2B - 509.47 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமொளசி	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 42, 44/3பி இவைகளில் உள்ள திருச்செங்கோடு டு மொளசி செல்லும் 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் இதர மாவட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 3 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்புக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்புக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 509.47 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/3A2B - 11.25 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமொளசி	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் 1.50 க்கு 1.50 கொண்ட பத்து மூலை முடக்கு நிலங்கள் பூராவும் சேர்ந்து மொத்தம் 11.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்கு நிலங்கள் பூராவும்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/3A2B - 27.88 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமொளசி	
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 27.88

கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்புக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண். 4 கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)				சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.		
6	45/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025	Others நீதிமன்ற உத்தரவுகள்	1. II Additional District Court Tiruchengode 2. ராஜேந்திரன் (வாதி) 3. ஷோகேஸ்வரி (பிரதிவாதி) 4. காவ்யா (பிரதிவாதி) 5. வினுவதியா (பிரதிவாதி) 6. பாப்பாயி (பிரதிவாதி)	-	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			-		-	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/3 - 2 ஏக்கர், 54.25 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமொளசி, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - மாரப்பகவுண்டர வகையறா ராணி வகையறா மணி வகையறா சண்முகம் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - திருச்செங்கோடு டீ மொளசி செல்லும் மெயின் ரோட்டுக்கு எஸ்.பி.முத்துசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - எஸ்.பி.முத்துசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் பொது இட்டேரிக்கு அயிட்டம் 4ல் கண்ட தடபாக நலம் பு.ஏக்.0,01 ½ சென்ட் நிலத்திற்கும் மாரப்பகவுண்டர வகையறா ராணி வகையறா மணி வகையறா சண்முகம் ஆகியோர்க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கு (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீதிமன்ற பற்றுகை II Additional District Court Tiruchen gode IA NO.3/2024 O.S. No.5/2024 நாமக்கல் ரீடி திருச்செங்கோடு சப்ரிடி சிறுமொளசி கிராம ச.எண்.44/3A புஹெ.4.13.0 தீ.ரு.12.76 இதில் பு.ஏக்.2.54 ¼ செண்டு நிலத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு மாரப்பகவுண்டர வகையறா ராணி வகையறா மணி வகையறா சண்முகம் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) திருச்செங்கோடு டீ மொளசி செல்லும் மெயின் ரோட்டுக்கு எஸ்.பி.முத்துசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு) கிழமேலாக செல்லும் பொது இட்டேரிக்கு அயிட்டம் 4ல் கண்ட தடபாக நலம் பு.ஏக்.0, 01 ½ சென்ட் நிலத்திற்கும் மாரப்பகவுண்டர வகையறா ராணி வகையறா மணி வகையறா சண்முகம் ஆகியோர்க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கு (வடக்கு) எஸ்.பி.முத்துசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் (தெற்கு) ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.2.54 ¼ சென்ட் நிலம் பூராவும்.		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/3A - 1.5 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமொளசி, தெரிவு செய்க						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.4 ஷை கிராமம் சர்வே எண்.44/3ஏ புஹெக். 4.13.0 தீ.ரு.12.76 இதில் தடபாக நிலம் பு.ஏ.0.01 1/2 செண்டு நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம். திருச்செங்கோடு டீ மொளசி செல்லும் மெயின் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு) கிழமேலாகச் செல்லும் பொது இட்டேரிக்கும் (வடக்கு) அயிட்டம் 1ல் கண்ட சொத்திற்கும் (தெற்கு) ஆக இதன் மத்தியில் உள்ளது முக்கோண வடிவமுள்ள ஷை தடபாக நிலம் பு.ஏ.0.01.1/2 சென்ட் நிலத்திலும் இதில்		

		செல்லும் தடத்திலும் பொதுவில் பேர் பாதி பாகம் பூராவும். இதன் ஏக்கர் 0.0.3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதன் மதிப்பு ரூபாய்.750 ஆகும். இவைகள் பூராவும் தான் ஏ ஷெட்யூல் சொத்துக்களாகும்.ஆக ஏ செட்யூல் சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூபாய்.2, 96, 875/- ஆகும். மேற்கண்ட 1 முதல் 4 அயிட்ட சொத்துக்களில் 1/3 பங்கு மட்டுமே இறந்து போன எஸ்.பி.சுப்ரமணிக்கு பாத்தியப்பட்டதாகும்.
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

