Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு TAMILNADU

தேதி 09.11.2023

அப்துல் ரஹ்மான்

விழுப்புரம்

V. கீதா, B.A.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 6/2009
சாலாமேடு,
விழுப்புரம் (Tk.), தமிழ்நாடு.

கிரையம் ரூபாய். 7,91,000–00

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 7,91,200–00

2023–ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 09 –ந் தேதி, விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் டவுன்,வி.மருதூர், அக்ஹாரம் தெரு,நெ. 24– முகவரியில் வசிக்கும் ஷேக் அப்துல் காதர் அவர்கள் குமாரர் அப்துல் ரஹ்மான் – (வயது 34) (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 8906 9952 5487) (கைபேசி எண். 97914 94883) ஆகிய உங்களுக்கு,

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், பெரும்பாக்கம் கிராமம், ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, நெ. 2/259– முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற சந்திரசேகரன் அவர்கள் குமாரர் சரவணன் – (வயது 48) (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 9684 3818 1078) (கைபேசி எண். 80154 25129) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த நஞ்சை நில சுத்த விற்கிரையப் பத்திரம்.

கிரையம் கொடுப்பவர்

S. சரவணன்

கிரையம் வாங்குபவர்

S. அப்துல் ரஹ்மான்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Z 116198

தேதி 09.11.2023

அப்துல் ரஹ்மான்

வழங்குபவர்

V. கீதா, B.A.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் 6/2008
காலங்கி,
விழுப்புரம் (T.K.), தமிழ்நாடு.

-2-

இப்பவும் இதனடியில் கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது நான் என் பெயரில் 25-09-2023-ம் தேதியில் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், பெரும்பாக்கம் கிராமம், ஈஸ்வரன் கோவில் தெரு, நெ. 268/2- முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற கலுவுக்கவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் பாவாடை அவர்களின் வகையிராவிடம் இருந்து விழுப்புரம் 2ஆ இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய ஆவண எண். 5472/2023-ம் நெம்பராக நான் சுயமாய் கிரையம் பெற்று சர்வ சுதந்திரப் பாத்தியமாய் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் இதனடியில் கண்ட சொத்தை தங்களுக்கு கிரையம் கொடுப்பதாய் பேசி முடிவு செய்த கிரையத் தொகை ரூபாய். 7,91,000/- மேற்படி கிரையத் தொகை என் பற்றான விவரமாவது. என்னுடைய குடும்ப அபிவிருத்திச் செலவிற்காக வேண்டி நான் தங்களிடம் இருந்து ரொக்கமாகப் பெற்றுக்கொண்ட தொகை ரூபாய். 7,91,000/- இந்த ரூபாய் ஏழு லட்சத்து தொன்னூற்றி ஒரு ஆயிரமும் என் பற்றானபடியால் மேற்படி தொகைக்கு பிரதிபலனாக இதனடியில்

கிரையம் கொடுப்பவர்

S. சரவணன்

கிரையம் வாங்குபவர்

1. புத்தகம் ..... 2023 வரை
14 தான்கலைவாக வெளிவிட்டது
2 ம் தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Z 116199

தேதி 09.11.2023

அப்துல் ரஹ்மான்

வழுப்புரம்

V. கீதா, B.A.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண்: 6/2008
காலைமேடு,
விழுப்புரம் (Tk.), தமிழ்நாடு.

கண்ட சொத்தை தங்களுக்கு சுத்த விற்கிரையம் செய்துக் கொடுத்து சொத்தையும் இன்றே தங்கள் வசம் ஒப்புக்கொடுத்து விட்டேன். இன்று முதல் தாங்களே தானாதி வினிமிய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் கிரைய சாசன வாசகப்படி சர்வ சுதந்திரப் பூர்த்தியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இந்த சொத்தின் பேரில் யாதொரு வில்லங்கமும் இல்லை. அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்து வெளிப்பட்டால் நானே முன்னின்று என்னுடைய சொந்த செலவிலும், பொறுப்பிலும் தங்களுக்கு தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன். இன்றே இந்த கிரையச் சொத்தினை தங்கள் வசம் ஒப்புக்கொடுத்து விட்டேன். இந்தச் சொத்திற்கு உண்டான பட்டா முதலியவைகளை தாங்கள் தங்கள் பெயரில் பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்துக் கொள்வதற்கு எனக்கு எந்தவிதமான ஆட்சேபனையும் இல்லை. என்று இதன் மூலம் கூறிக்கொள்கிறேன். இந்தப்படிக்கு நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த நஞ்சை நில சுத்த விற்கிரையப் பத்திரம்.

கிரையம் கொடுப்பவர்

S. சரவணன்

கிரையம் வாங்குபவர்

2023 6299

...14...தாள்களைக் கொண்டது

...3...ம் தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs 5000/-

Z 117528

தேதி 09.11.2023

அப்துல் ரஹ்மான்

கழுப்புரம்

V. கீதா, B.A.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 5/2008
சாலைமேடு,
விழுப்புரம் (Tk.), தமிழ்நாடு.

-4-

சொத்து விவரம்.

விழுப்புரம் ரி.டி.விழுப்புரம் 2நீ இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த, விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், காணை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லையில் சம்மந்தப்பட்ட பெரும்பாக்கம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லையில் சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி பெரும்பாக்கம் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 167/2– ஏக்.1.63–ல் சக்கரை கிரையம் பெறும் சொத்துக்கு (தெற்கு) வாய்க்காலுக்கு (கிழக்கு) மற்றும் (மேற்கு) ரோட்டுக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக். 01.12 1/2 செண்ட் (0.45.53 ஏர்ஸ்) நிலம். இதற்கு தற்கால

கிரையம் கொடுப்பவர்

S. சரவணன்

கிரையம் வாங்குபவர்

2023 வரை

14

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Z 117529

Rs 5000

தேதி 09.11.2023

அப்துல் ரஹ்மான்

கைப்புரம்

V. கீதா, B.A.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையா
உரிமம் எண் 6/2008
சாலைமேடு,
விழுப்புரம் (Tk.), தமிழ்நாடு

-5-

புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண். 167/2B – ஏக். 1.12 1/2 செண்ட் 0.45.53 ஏர்ஸ் ஆகும். இதற்கு பட்டா எண். 2764 ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கு தங்களுக்கு கிரையம்.

கிரையம் கொடுப்பவர்

S. சுரேஷ்

கிரையம் வாங்குபவர்

சாட்சிகள்:

1. R. பன்னீர்செல்வம் S/o. ரங்கசாமி, 98/2 அப்துல்லம்மன் கோயில் தெரு.

2. [illegible] S/o சந்திரசேகரன் 259/2 எஸ்வரன் கோயில் வடக்கு மாடவீதி.

வரைவு ஆவணம் தயாரித்து கணினியாக்கம் செய்தவர்:

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 6289 ம் ஆவண
1.9 தாள்களைக் கொண்டது
1 ம் தாள்

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்



M.RAVICHANDRAN.B.Sc.,
Document Writer,
SANIMEDU
License No.B1526/vpm/1993

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண். 22163/2018–ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

S. சரவணன்

1. புதுதகம் 2023 6295
14 தாள்களைக் கொண்டது
6 ம் தாள்

இணை சார்பதிவாளர்-1,
விழுப்புரம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : விழுப்புரம்

வருவாய் கிராமம் : பெரும்பாக்கம் பட்டா எண் : 2764

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சந்திரசேகரன் தந்தை சரவணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
167	2B	--	--	0 - 45.53	10.54	--	--	2023/0105/07/500269--2023/07/01/000070SD -- 01-11-2023
				0 - 45.53	10.54			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/01/074/02764/20459** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-11-2023 அன்று 01:02:45 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

இளநிலை உதவியாளர்

ந. சரவணன்

இளநிலை உதவியாளர்

S. Alathur

இதற்கு 2023 ம் வருடத்திய 6ஆம் ஆவணை 14 நாள்களைக் கொண்டது ...ம் தான்.

இளநிலை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்/புத்தகம்-1/6299/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4393

நெ.24 அக்ராஹாரம் தெரு, வி. மருதூர், விழுப்புரம் டவுன், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 605602 -ல் வசிக்கும் திரு அப்துல் ரஹ்மான் என்பவரிடமிருந்து ₹ 30,400/- (ரூபாய் முப்பதாயிரத்து நானூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்
நாள்: 09/11/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 09ம் தேதி பி.ப. 05:29 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 16,850/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. தரவணன் கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

1.புத்தகம்.....2023.....ம் வருடத்திய.....6299.....ம் ஆவண.....14.....தான்களைக் கொண்டது.....8.....ம் தான்.

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்/புத்தகம்-1/6299/2023

இணைவரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. R. பன்னீர்செல்வம் திரு பன்னீர்செல்வம் த/பெ ரங்கநாதன் நெ.98/2 அங்காளம்மன் கோயில் தெரு, பெரும்பாக்கம் கிராமம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 605301

2. திரு பார்த்தசாரதி த/பெ சந்திரசேகரன் நெ.259/2 ஈஸ்வரன்கோவில் தெரு, பெரும்பாக்கம் கிராமம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 605301

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 9ம் நாள்

09/11

தையல்நாயகி M
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்/புத்தகம்-1/6299/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 09/11/2023
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்

09/11

தையல்நாயகி M
சார்பதிவாளர்

2023 6299
14
9ம் நாள்.
இணை சார்பதிவாளர்-1
விழுப்புரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவு எண்/ Enrolment No.: 0644/45006/02542

To
அப்துல் ரஹ்மான்
Abdul Rahman
S/O Shaik Abdul Kathar
24
Agraharam Street
V Marudhur
Viluppuram
Viluppuram Tamil Nadu - 605602
9791494883

1.புத்தகம்.....ம் வருடத்திய
...14.தாள்களைக் கொண்டது
10.ம் தாள்.
இவை சான்றிதழ்-11
பெயர்

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
8906 9952 5487
VID : 9179 7511 3016 5842

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

அப்துல் ரஹ்மான்
Abdul Rahman
பிறந்த நாள்/DOB: 07/10/1989
ஆண்/ MALE

8906 9952 5487
VID : 9179 7511 3016 5842

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆஃலைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Onli Authentication.
- This is electronically generated letter.

- இந்தியா நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Government of India

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ஷேக் அப்துல் காதர், 24, அக்ரஹாரம் தெரு, வி மருதூர், விழுப்புரம், விழுப்புரம், தமிழ் நாடு - 605602

Address:
S/O Shaik Abdul Kathar, 24, Agraharam Street, V Marudhur, Viluppuram, Viluppuram, Tamil Nadu - 605602

8906 9952 5487
VID : 9179 7511 3016 5842

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.i

S. சரவணன்

S. Abdul Rahman

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0636/36213/00727

To
சரவணன் சந்திரசேகர்
Saravanan Chandrasekar
S/O: Chandrasekar
2/259
ESWARAN KOVIL
PERUMPAKKAM
Perumbakkam
Viluppuram Tamil Nadu - 605301
8015425129

Signature Invalid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9684 3818 1078

VID : 9118 1560 4776 3155

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று குடியுரிமைக்கான சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தைச் சரிபார்க்கவும்
- ஆதார் கடிதம், பிவிசி கார்டுகள், இ ஆதார் மற்றும் எம் ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமாக செல்லுபடியாகும். 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VID) பயன்படுத்தலாம்
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் ஸ்மார்ட் போன்களில் எம் ஆதார் செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
- பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த ஆதார் / பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் / அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

Issue Date : 12/03/2013



சரவணன் சந்திரசேகர்
Saravanan Chandrasekar
பிறந்த நாள்/DOB: 16/08/1975
ஆண்/ MALE

9684 3818 1078
VID : 9118 1560 4776 3155

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சந்திரசேகர், 2/259, ஈஸ்வரன் கோவில், பெரும்பாக்கம், பெரும்பாக்கம், விழுப்புரம், தமிழ்நாடு 605301

Address:
S/O: Chandrasekar, 2/259, ESWARAN KOVIL, PERUMPAKKAM, Perumbakkam, Viluppuram, Tamil Nadu - 605301

9684 3818 1078
VID : 9118 1560 4776 3155

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

சரவணன்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

ஆதார்



பன்னீர்செல்வம்
Panneerselvam
பிறந்த நாள்/DOB: 08/11/1980
ஆண்/ MALE

Issue Date: 19/03/2013

R. பன்னீர்செல்வம்

9046 1283 0064

VID : 9143 4969 6538 2166

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

புத்தகம்.....2013.....ம் வருடத்திய.....6வது.....ம் ஆவணம்
.....14.....தாள்களைக் கொண்டது

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு ஆணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்

Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
S/O: ரங்கநாதன், 98/2, அங்காளம்மன் கோயில் தெரு, விழுப்புரம் தாலுக்கா, பெரும்பாக்கம், விழுப்புரம், தமிழ நாடு - 605301

Address:
S/O: Ranganathan, 98/2, ANGALAMMAN KOVIL STREET, VILLUPURAM taluk, Perumbakkam, Viluppuram, Tamil Nadu - 605301

Issue Date: 19/03/2013

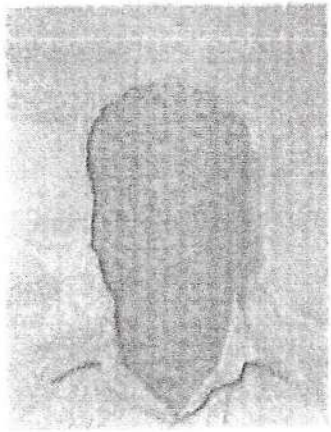
S. சரவணன்

9046 1283 0064

VID : 9143 4969 6538 2166

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பார்த்தசாரதி சந்திரசேகரன்
Parthasarathi Shandirasekaran
தந்தை : சந்திரசேகரன்
Father : Shandirasekaran
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1979
ஆண்பால் / Male

2304 7971 9588

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
S/O: சந்திரசேகரன், 259/2,
ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு,
பெரும்பாக்கம், விழுப்புரம்,
பெரும்பாக்கம், தமிழ் நாடு,
605301

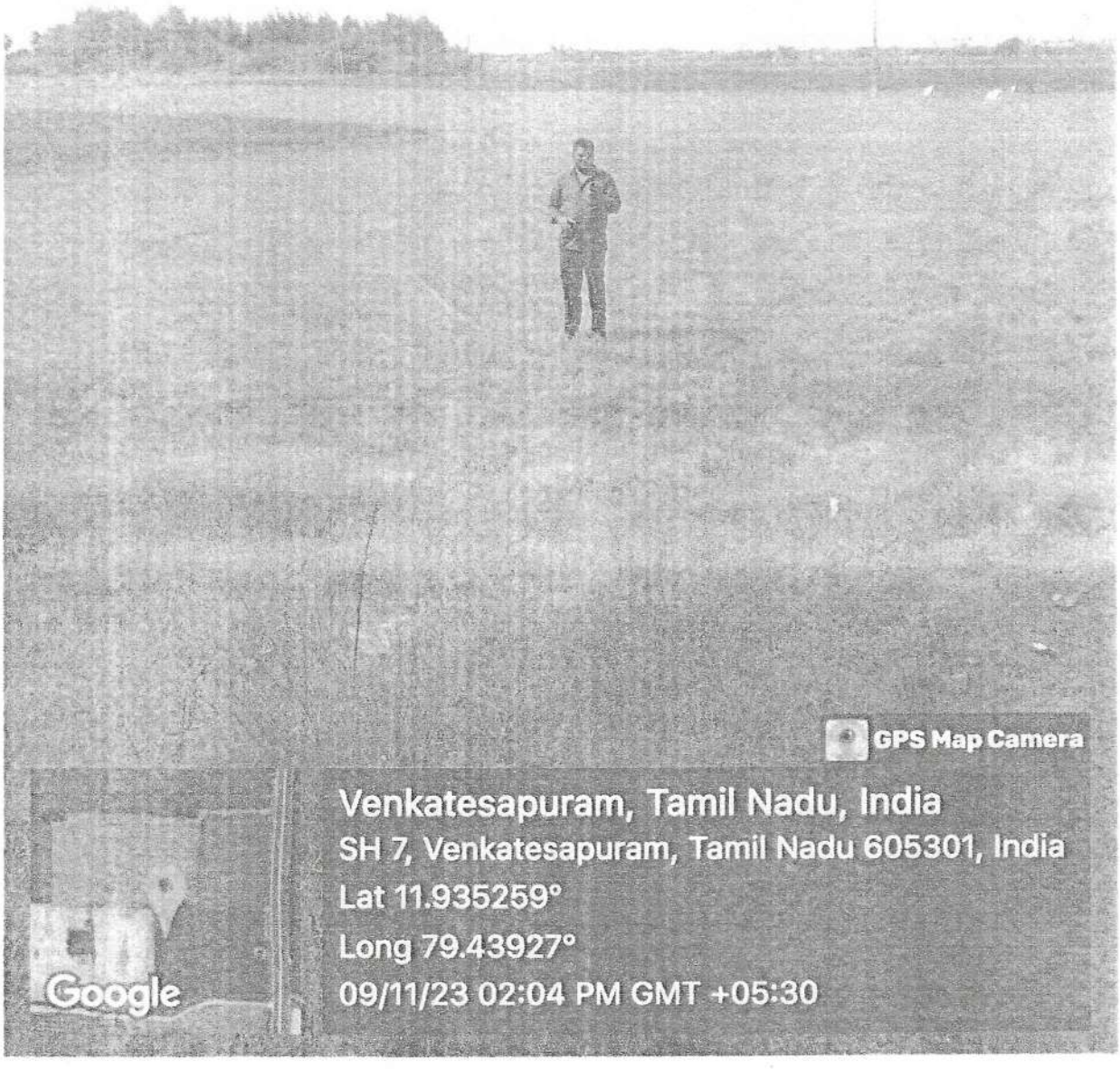
Address:
S/O: Shandirasekaran, 259/2,
EASWARAN KOIL STREET,
Perumbakkam, Viluppuram,
Perumbakkam, Tamil Nadu,
605301

2304 7971 9588

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



S. தபாலணை

புத்தகம்.....ல் வருடத்திய.....ம் ஆவண
....14..தாள்களைக் கொண்டது.
....14....ம் தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்-II
விழுப்புரம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.