Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழராஜகுலராமன்	Date / நாள்: 28-Apr-2026
Village /கிராமம்:கீழராஜகுலராமன்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1205/1A,1205/1B,1205/1C,1206/1B,1206/31

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கீழராஜகுலராமன்

கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 27-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 27-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: விருதுநகர்		சா.ப.அ: கீழராஜகுலராமன்	
1	221/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 23-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. வருண்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 180/1997, 181/1997, 333/1996, 4567/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழராஜகுலராமன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1205/1B, 1206/1B - 1272.75 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1207/3-ல் உள்ள காலி புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - 25.00			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவாளர் சரகம், வெம்பக்கோட்டை		

	மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மேலராஜகுலராமன் கிராமம், சர்வே எண்கள் 759, 772/1பி-ல் உள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் (5-5) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை	வட்டம், கீழராஜகுலராமன் ஊராட்சி, கீழராஜகுலராமன் கிராமம் பட்டா எண் 13730-ல் கண்டுள்ளபடி 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1205/1எ-ல் ஹெக்டேர் 0.46.00 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1205/1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.44.50 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1205/1சி-ல் ஹெக்டேர் 0.43.50 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1206/1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.40.00 5. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1206/31-ல் ஹெக்டேர் 0.16.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1-90.50-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 71 உள்ள இடத்தினை முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளை அங்கீகாரம் பெற மனு செய்து அதிலுள்ள உத்தேச சாலை, பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கீழராஜகுலராமன் கிராம ஊராட்சிக்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ/தனி அலுவலர்) மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக, துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் இணையதள விண்ணப்ப எண் என்06எச்விஎச்ஆர்ஓ/2026/விஎன்ஆர் தேதி 13.01.2026-ல் உள்ள நடவடிக்கையின் பெயரில் தானம் செய்து கொடுக்கப்பட உள்ளதும் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு வரைபடத்தின் படி தானம் செய்து கொடுக்கும் விபரம். (1)-(1) என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 123.50 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 130.60 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 10.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 10.00 இதற்குள்பட்ட 1270.50 சதுர மீட்டரும் வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டரும் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 1.125 சதுர மீட்டரும் ஆக 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1272.75 சதுர மீட்டர் உள்ள பாதை இடம். மேற்படி இடமானது புல எண்கள் 1205/1பி மற்றும் 1206/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழராஜகுலராமன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1205/1A, 1205/1B, 1206/1B - 850.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1207/1-ல் உள்ள காலி புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - 25.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மேலராஜகுலராமன் கிராமம், சர்வே எண்கள் 759, 772/1பி-ல் உள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2)-(2) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 91.00 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 97.50 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 9.00 இதற்குள்பட்ட 848.25 சதுர மீட்டரும் வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டரும் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 1.125 சதுர மீட்டரும் ஆக 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 850.50 சதுர மீட்டர் உள்ள பாதை இடம். மேற்படி இடமானது புல எண்கள் 1205/1எ, 1205/1பி மற்றும் 1206/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழராஜகுலராமன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1205/1A - 711.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1204/3எ3-ல் உள்ள காலி புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - 25.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மேலராஜகுலராமன் கிராமம், சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3)-(3) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 79.10 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 78.60 தென்வடல் கீழ்தலை

	எண்கள் 759, 772/1பி-ல் உள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	மீட்டர் - 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 9.00 இதற்குள்பட்ட 709.65 சதுர மீட்டரும் வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டரும் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 1.125 சதுர மீட்டரும் ஆக 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 711.90 சதுர மீட்டர் உள்ள பாதை இடம். மேற்படி இடமானது புல எண்கள் 1205/1எ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழராஜகுலராமன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1205/1C, 1206/31 - 802.26 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (5-5) என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 25.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மேலராஜகுலராமன் கிராமம், சர்வே எண்கள் 759, 772/1பி-ல் உள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4)-(4) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 110.90 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 110.70 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 7.20 இதற்குள்பட்ட 797.76 சதுர மீட்டரும் வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டரும் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 1.125 சதுர மீட்டரும் வடகிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டரும் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 1.125 சதுர மீட்டரும்ஆக 4.50 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 802.26 சதுர மீட்டர் உள்ள பாதை இடம். மேற்படி இடமானது புல எண்கள் 1205/1சி மற்றும் 1206/31-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழராஜகுலராமன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1206/1B, 1206/31 - 391.77 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், பூங்காவிற்காக உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், (4-4) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - (1-1) என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, தெற்கு - 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (5)-(5) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 7.20 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 54.30 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 53.90 இதற்குள்பட்ட 389.52 சதுர மீட்டரும் வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டரும் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 1.125 சதுர மீட்டரும் ஆக 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 391.77 சதுர மீட்டர் உள்ள பாதை இடம். மேற்படி இடமானது புல எண்கள் 1206/1பி மற்றும் 1206/31-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழராஜகுலராமன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1206/1B, 1206/31 - 1625.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1207/3-ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - (5-5) என எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 1206/1சி1எ1எ1-ல் உள்ள காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 18.90 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 52.80 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 58.50 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 44.50 இதற்குட்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 1625.00 சதுர மீட்டர் பூங்கா இடமும். மேற்படி இடமானது புல எண்கள் 1206/1பி மற்றும் 1206/31-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1205/1A - 89.95 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழராஜகுலராமன்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 1204/3எ3-ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - (3)-(3) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 7.00 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 7.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 12.40 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 13.30 இதற்குட்பட்ட சதுரமீட்டர் 89.95 இடமும் மேற்படி இடமானது புல எண் 1205/1எ கட்டுப்பட்டது.		
2	222/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 23-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. வருண்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 180/1997, 181/1997, 333/1996, 4567/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1205/1A - 83.65 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழராஜகுலராமன்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலி மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 1204/3எ3-ல் உள்ள காலியிடம் , தெற்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேவ சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவாளர் சரகம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம், கீழராஜகுலராமன் ஊராட்சி, கீழராஜகுலராமன் கிராமம் பட்டா எண் 13730-ல் கண்டுள்ளபடி 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1205/1எ-ல் ஹெக்டேர் 0.46.00 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1205/1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.44.50 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1205/1சி-ல் ஹெக்டேர் 0.43.50 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1206/1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.40.00 5. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1206/31-ல் ஹெக்டேர் 0.16.50 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1-90.50-க்கு ஏக்கர் 4 சென்டு 71 உள்ள இடத்தினை பிரித்து பாதை ஒதுக்கியிருப்பதில் துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண். என்06எச்விஎச்ஆர்ஓ/2026/விஎன்ஆர் தேதி 13.01.2026-ல் -ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டிருப்பதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை இடத்தின் அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 7.00 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 7.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் - 11.50 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 12.40 ஆக 83.65 சதுர மீட்டர் இடமும் மேற்படி இடமானது புல எண் 1205/1எ-ல் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.