Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருவட்டார்	Date / நாள்: 19-Jan-2026
Village /கிராமம்:KULASEKARAM A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 61/2B3B, 61/3, 69/2B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 18-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2634/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. துரை போஸ் 2. ஜினோ டாஸ்டின் ராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2557/2024, 5338/2024, 5339/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3B - 39.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 61/2பி3எ.ல் கொண்ட சொத்து., மேற்கு - மனை பிரிவு சாலை எண் 5., வடக்கு - 6.மீட்டர் அகலநிலையிலுள்ள சாலை., தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடம் பிளானில் எ லட்டர்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், மேற்படி மனை பிரிவு வரைபடத்தில் பி லட்டர் கன்னியாகுமாரி மாவட்டத்தில், மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டத்தில் திருவட்டார் உபமாவட்டத்தில் கல்குளம் தாலுகாவிலிருந்து பிரிந்த திருவட்டார் தாலுகாவில், திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் திருவரம்பு தேசத்தில் திருவட்டார் பேரூராட்சியில் மேற்படி கரைப்பற்றில் ஜன்மம் ரீசர்வே (61/2பி3பி).ல்		

				கொண்ட 39.00 சதுரமீட்டருக்கு சரியான தொள்ளாயிரத்தி அறுபத்தி நான்கு சதுரலிங்ஸ் (964சலி) மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கான அளவுகள் கிழக்கு பக்கம் 5.35 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 6.70 மீட்டர் வடக்கு பக்கம் 6.90 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 6.40 மீட்டர் வீதம் அளவுகள் கொண்டது.		
2	2635/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. துரை போஸ் 2. ஜினோ டாஸ்டின் ராஜ்	1. தமிழக அரசுக்குவேண்டி தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கன்னியாகுமரி மாவட்டம் திருவட்டார் தாலுகா திருவட்டார் பேரூராட்சி செயலர் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2557/2024, 5338/2024, 5339/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/திருவட்டார்/புத்தகம் 1/2879/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/3 - 216.32 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு சாலை எண் 2., மேற்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள குலசேகரம் திற்பரப்பு ரோடு., வடக்கு - சர்வே எண் 61/2பி1., தெற்கு - சர்வே எண் 61/2பி2எ1.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் - 1 கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டத்தில் திருவட்டார் உப மாவட்டத்தில் கல்குளம் தாலுகாவிலிருந்து பிரிந்த திருவட்டார் தாலுகாவில் திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் திருவரம்பு தேசத்தில் திருவட்டார் பேரூராட்சியில் மேற்படி கரைப்பற்றில் ஜன்மம் றீசர்வே (61/3).ல் கொண்டதும் 25.30 மீட்டர் நீளம் 8.55 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை 216.32 சதுரமீட்டருக்கு சரியான (5செ346சலி) சாலை சொத்து.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3B - 180.23 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - 8.5 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனை பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள்., தெற்கு - சர்வே எண் 61/2பி3சி.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 மேற்படி திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் திருவரம்பு தேசத்தில் திருவட்டார் பேரூராட்சியில் மேற்படி கரைப்பற்றில் ஜன்மம் றீசர்வே (61/2பி3பி).ல் கொண்டதும் 19.90 மீட்டர் நீளம் 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 179.10 சதுரமீட்டர் கிழமேல் சாலை சாலையும் 1.125 மீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்த்து 180.23 சதுரமீட்டருக்கு சரியான (4செ454சலி) சாலை சொத்து.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3B, 69/2B1A - 858.15 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகளும், சாலை எண் 4 மற்றும் 6.ம், மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகளும், சாலை எண் 2.ம் சர்வே எண் 61/2பி3சி சொத்தும்., வடக்கு - சர்வே எண் 61/1பி.ல் கொண்ட சொத்து., தெற்கு - சர்வே எண் 61/2பி1பி2.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 மேற்படி திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் திருவரம்பு தேசத்தில் திருவட்டார் பேரூராட்சியில் மேற்படி கரைப்பற்றில் ஜன்மம் றீசர்வே (69/2பி1எ).ல் கொண்ட 80.94 சதுரமீட்டருக்கு சரியான 2 சென்றும் றீசர்வே (61/2பி3பி).ல் கெண்ட 777.23 சதுரமீட்டருக்கு சரியான 19 சென்றும் 205 சதுரலிங்சும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பதும் 95.35 மீட்டர் நீளம் 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலை 858.15 சதுரமீட்டருக்கு சரியான (21செ205சலி) சாலை சொத்து.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3B - 108.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடவும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடவும்., மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்., வடக்கு - 6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை., தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 மேற்படி திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் திருவரம்பு தேசத்தில் திருவட்டார் பேரூராட்சியில் மேற்படி கரைப்பற்றில் ஜன்மம் றீசர்வே (61/2பி3பி).ல் கொண்டதும் 14.75 மீட்டர் நீளம், 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 106.20 சதுரமீட்டர் தென்வடல் சாலையும் 2.25 மீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்த்து 108.45 சதுரமீட்டருக்கு சரியான (2செ 680சலி) சாலை சொத்து.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3B, 69/2B1A - 727.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 61/2பி3எ.ல் கொண்ட சொத்து., மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனை பிரிவு சாலை எண் 3., வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள்., தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகளும், மனை பிரிவு சாலை எண் 7.ம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6 மேற்படி திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் திருவரம்பு தேசத்தில் திருவட்டார் பேரூராட்சியில் மேற்படி கரைப்பற்றில் ஜன்மம் றீசர்வே (69/2பி1எ).ல் கொண்ட 141.645 சதுரமீட்டருக்கு சரியானதும் 3 சென்றும் 500 சதுரலிங்சும், றீசர்வே (61/2பி3பி).ல் கொண்ட 586 சதுரமீட்டருக்கு சரியான 14 சென்றும் 480 சதுரலிங்சும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பதும் 80.60 மீட்டர் நீளம், 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட725.40 சதுரமீட்டர் கிழமேல் சாலையும் 2.25 மீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்த்து727.65 சதுரமீட்டருக்கு சரியான (17செ980சலி) சாலை சொத்து.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3B - 221.49 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகள்., மேற்கு - மனை பிரிவு மனைகள்., வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண் 6., தெற்கு - சர்வே எண்.61/2பி1பி1.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7 மேற்படி திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் திருவரம்பு தேசத்தில் திருவட்டார் பேரூராட்சியில் மேற்படி கரைப்பற்றில் ஜன்மம் றீசர்வே (61/2பி3பி).ல் கொண்டதும் 30.46 மீட்டர் நீளம், 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 219.24 சதுரமீட்டர் தென்வடல் சாலையும் 2.25 மீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்த்து 221.49 சதுரமீட்டருக்கு சரியான (5செ473சலி) சாலை சொத்து.

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3B - 38.69 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 61/2பி3எ.ல் கொண்ட சொத்து., மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் பிளானில் பி லட்டர்., தெற்கு - மனை பிரிவு சாலை எண் 4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடம் மேற்படி மனை பிரிவு வரைபடத்தில் எ லட்டர் மேற்படி திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் திருவரம்பு தேசத்தில் திருவட்டார் பேரூராட்சியில் மேற்படி கரைப்பற்றில் ஜன்மம் றீசர்வே (61/2பி3பி).ல் கொண்ட 38.69 சதுரமீட்டருக்கு சரியான (956சலி) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கான அளவுகள் கிழக்கு பக்கம் 6 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 6.80 மீட்டர் வடக்கு பக்கம் 6.40 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 6.10 மீட்டர் வீதம் அளவுகள் கொண்டது.	
3	2879/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	ரத்து ஆவணம்	1. துரை போஸ் 2. ஜினோ டாஸ்டின் ராஜ்	1. தமிழக அரசுக்குவேண்டி தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கன்னியாகுமரி மாவட்டம் திருவட்டார் தாலுகா திருவட்டார் பேரூராட்சி செயலர் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2635/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருவட்டார்/புத்தகம் 1/2635/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3B - 180.23 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - 8.5 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனை பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள்., தெற்கு - சர்வே எண் 61/2பி3சி.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 மேற்படி திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் திருவரம்பு தேசத்தில் திருவட்டார் பேரூராட்சியில் மேற்படி கரைப்பற்றில் ஜன்மம் றீசர்வே (61/2பி3பி).ல் கொண்டதும் 19.90 மீட்டர் நீளம் 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 179.10 சதுரமீட்டர் கிழமேல் சாலை சாலையும் 1.125 மீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்த்து 180.23 சதுரமீட்டருக்கு சரியான (4செ454சலி) சாலை சொத்து.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3B, 69/2B1A - 858.15 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகளும், சாலை எண் 4 மற்றும் 6.ம், மேற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 மேற்படி திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் திருவரம்பு	

	மனைபிரிவு மனைகளும், சாலை எண் 2.ம் சர்வே எண் 61/2பி3சி சொத்தும்., வடக்கு - சர்வே எண் 61/1பி.ல் கொண்ட சொத்து., தெற்கு - சர்வே எண் 61/2பி1பி2.	தேசத்தில் திருவட்டார் பேரூராட்சியில் மேற்படி கரைப்பற்றில் ஜன்மம் றீசர்வே (69/2பி1எ).ல் கொண்ட 80.94 சதுரமீட்டருக்கு சரியான 2 சென்றும் றீசர்வே (61/2பி3பி).ல் கெண்ட 777.23 சதுரமீட்டருக்கு சரியான 19 சென்றும் 205 சதுரலிங்சும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பதும் 95.35 மீட்டர் நீளம் 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலை 858.15 சதுரமீட்டருக்கு சரியான (21செ205சலி) சாலை சொத்து.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3B - 598.05 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 61/2பி3எ.ல் கொண்ட சொத்து., மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகளும், சாலை எண் 5.ம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடவும்., தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைஎண் 4 மேற்படி திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் திருவரம்பு தேசத்தில் திருவட்டார் பேரூராட்சியில், மேற்படி கரைப்பற்றில் ஜன்மம் றீசர்வே (61/2பி3பி).ல் கொண்டதும் 82.75 மீட்டர் நீளம், 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 595.80 சதுரமீட்டர் கிழமேல் சாலையும் 2.25 மீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்த்து 598.05 சதுரமீட்டருக்கு சரியான (14செ778சலி) சாலை சொத்து.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3B - 108.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடவும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடவும்., மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்., வடக்கு - 6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை., தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 மேற்படி திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் திருவரம்பு தேசத்தில் திருவட்டார் பேரூராட்சியில் மேற்படி கரைப்பற்றில் ஜன்மம் றீசர்வே (61/2பி3பி).ல் கொண்டதும் 14.75 மீட்டர் நீளம், 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 106.20 சதுரமீட்டர் தென்வடல் சாலையும் 2.25 மீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்த்து 108.45 சதுரமீட்டருக்கு சரியான (2செ 680சலி) சாலை சொத்து.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3B, 69/2B1A - 727.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 61/2பி3எ.ல் கொண்ட சொத்து., மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனை பிரிவு சாலை எண் 3., வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள்., தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகளும், மனை பிரிவு சாலை எண் 7.ம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6 மேற்படி திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் திருவரம்பு தேசத்தில் திருவட்டார் பேரூராட்சியில் மேற்படி கரைப்பற்றில் ஜன்மம் றீசர்வே (69/2பி1எ).ல் கொண்ட 141.645 சதுரமீட்டருக்கு சரியானதும் 3 சென்றும் 500 சதுரலிங்சும், றீசர்வே (61/2பி3பி).ல் கொண்ட 586 சதுரமீட்டருக்கு சரியான 14 சென்றும் 480 சதுரலிங்சும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பதும் 80.60 மீட்டர் நீளம், 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட725.40 சதுரமீட்டர் கிழமேல் சாலையும் 2.25 மீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்த்து727.65 சதுரமீட்டருக்கு சரியான (17செ980சலி) சாலை சொத்து.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3B - 221.49 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகள்., மேற்கு - மனை பிரிவு மனைகள்., வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண் 6., தெற்கு - சர்வே எண்.61/2பி1பி1.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7 மேற்படி திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் திருவரம்பு தேசத்தில் திருவட்டார் பேரூராட்சியில் மேற்படி கரைப்பற்றில் ஜன்மம் றீசர்வே (61/2பி3பி).ல் கொண்டதும் 30.46 மீட்டர் நீளம், 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 219.24 சதுரமீட்டர் தென்வடல் சாலையும் 2.25 மீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்த்து 221.49 சதுரமீட்டருக்கு சரியான (5செ473சலி) சாலை சொத்து.	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3B - 38.69 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 61/2பி3எ.ல் கொண்ட சொத்து., மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் பிளானில் பி லட்டர்., தெற்கு - மனை பிரிவு சாலை எண் 4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடம் மேற்படி மனை பிரிவு வரைபடத்தில் எ லட்டர் மேற்படி திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் திருவரம்பு தேசத்தில் திருவட்டார் பேரூராட்சியில் மேற்படி கரைப்பற்றில் ஜன்மம் றீசர்வே (61/2பி3பி).ல் கொண்ட 38.69 சதுரமீட்டருக்கு சரியான (956சலி) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கான அளவுகள் கிழக்கு பக்கம் 6 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 6.80 மீட்டர் வடக்கு பக்கம் 6.40 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 6.10 மீட்டர் வீதம் அளவுகள் கொண்டது.	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/3 - 216.32 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு சாலை எண் 2., மேற்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள குலசேகரம் திற்பரப்பு ரோடு., வடக்கு - சர்வே எண் 61/2பி1., தெற்கு - சர்வே எண் 61/2பி2எ1.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் - 1 கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டத்தில் திருவட்டார் உப மாவட்டத்தில் கல்குளம் தாலுகாவிலிருந்து பிரிந்த திருவட்டார் தாலுகாவில் திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் திருவரம்பு தேசத்தில் திருவட்டார் பேரூராட்சியில் மேற்படி கரைப்பற்றில் ஜன்மம் றீசர்வே (61/3).ல் கொண்டதும் 25.30 மீட்டர் நீளம் 8.55 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை 216.32 சதுரமீட்டருக்கு சரியான (5செ346சலி) சாலை சொத்து.	
4	2880/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. துரை போஸ் 2. ஜினோ டாஸ்டின் ராஜ்	1. தமிழக அரசுக்குவேண்டி தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கன்னியாகுமரி மாவட்டம் திருவட்டார் தாலுகா திருவட்டார் பேரூராட்சி செயலர் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2557/2024, 5338/2024, 5339/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3B, 61/3 - 216.32 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு சாலை எண் 2., மேற்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள குலசேகரம் திற்பரப்பு ரோடு., வடக்கு - சர்வே எண் 61/2பி1., தெற்கு - சர்வே எண் 61/2பி2எ1.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் - 1 கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டத்தில் திருவட்டார் உப மாவட்டத்தில் கல்குளம் தாலுகாவிலிருந்து பிரிந்த திருவட்டார் தாலுகாவில் திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் திருவரம்பு தேசத்தில் திருவட்டார் பேரூராட்சியில் மேற்படி கரைப்பற்றில் ஜன்மம் றீசர்வே (61/3).ல் கொண்டதும் 45 சதுர மீட்டருக்கு சரியான 1 சென்றும் 112 சதுரலிங்சும் றீசர்வே (61/2பி3பி).ல் கொண்ட 171.35 சதுரமீட்டருக்கு சரியான 4 சென்றும் 234 சதுரலிங்சும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பதும் 25.30 மீட்டர் நீளம் 8.55 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை 216.32 சதுரமீட்டருக்கு சரியான (5செ346சலி) சாலை சொத்து.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3B - 180.23 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - 8.5 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனை பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள்., தெற்கு - சர்வே எண் 61/2பி3சி.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 மேற்படி திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் திருவரம்பு தேசத்தில் திருவட்டார் பேரூராட்சியில் மேற்படி கரைப்பற்றில் ஜன்மம் றீசர்வே (61/2பி3பி).ல் கொண்டதும் 19.90 மீட்டர் நீளம் 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 179.10 சதுரமீட்டர் கிழமேல் சாலையும் 1.125 மீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்த்து 180.23 சதுரமீட்டருக்கு சரியான (4செ454சலி) சாலை சொத்து.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3B, 69/2B1A - 858.15 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகளும், சாலை எண் 4 மற்றும் 6.ம், மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகளும், சாலை எண் 2.ம் சர்வே எண் 61/2பி3சி சொத்தும்., வடக்கு - சர்வே எண் 61/1பி.ல் கொண்ட சொத்து., தெற்கு - சர்வே எண் 61/2பி1பி2.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 மேற்படி திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் திருவரம்பு தேசத்தில் திருவட்டார் பேரூராட்சியில் மேற்படி கரைப்பற்றில் ஜன்மம் றீசர்வே (69/2பி1எ).ல் கொண்ட 80.94 சதுரமீட்டருக்கு சரியான 2 சென்றும் றீசர்வே (61/2பி3பி).ல் கெண்ட 777.23 சதுரமீட்டருக்கு சரியான 19 சென்றும் 205 சதுரலிங்சும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பதும் 95.35 மீட்டர் நீளம் 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலை 858.15 சதுரமீட்டருக்கு சரியான (21செ205சலி) சாலை சொத்து.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3B - 598.05 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 61/2பி3எ.ல் கொண்ட சொத்து., மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகளும், சாலை எண் 5.ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைஎண் 4 மேற்படி திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் திருவரம்பு தேசத்தில் திருவட்டார் பேரூராட்சியில், மேற்படி கரைப்பற்றில் ஜன்மம் றீசர்வே

	உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடவும்., தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள்	(61/2பி3பி).ல் கொண்டதும் 82.75 மீட்டர் நீளம், 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 595.80 சதுரமீட்டர் கிழமேல் சாலையும் 2.25 மீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்த்து 598.05 சதுரமீட்டருக்கு சரியான (14செ778சலி) சாலை சொத்து.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3B - 108.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடவும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடவும்., மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்., வடக்கு - 6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை., தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 மேற்படி திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் திருவரம்பு தேசத்தில் திருவட்டார் பேரூராட்சியில் மேற்படி கரைப்பற்றில் ஜன்மம் றீசர்வே (61/2பி3பி).ல் கொண்டதும் 14.75 மீட்டர் நீளம், 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 106.20 சதுரமீட்டர் தென்வடல் சாலையும் 2.25 மீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்த்து 108.45 சதுரமீட்டருக்கு சரியான (2செ 680சலி) சாலை சொத்து.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3B, 69/2B1A - 727.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 61/2பி3எ.ல் கொண்ட சொத்து., மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனை பிரிவு சாலை எண் 3., வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள்., தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகளும், மனை பிரிவு சாலை எண் 7.ம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6 மேற்படி திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் திருவரம்பு தேசத்தில் திருவட்டார் பேரூராட்சியில் மேற்படி கரைப்பற்றில் ஜன்மம் றீசர்வே (69/2பி1எ).ல் கொண்ட 141.645 சதுரமீட்டருக்கு சரியானதும் 3 சென்றும் 500 சதுரலிங்சும், றீசர்வே (61/2பி3பி).ல் கொண்ட 586 சதுரமீட்டருக்கு சரியான 14 சென்றும் 480 சதுரலிங்சும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பதும் 80.60 மீட்டர் நீளம், 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட725.40 சதுரமீட்டர் கிழமேல் சாலையும் 2.25 மீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்த்து727.65 சதுரமீட்டருக்கு சரியான (17செ980சலி) சாலை சொத்து.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3B - 221.49 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகள்., மேற்கு - மனை பிரிவு மனைகள்., வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண் 6., தெற்கு - சர்வே எண்.61/2பி1பி1.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7 மேற்படி திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் திருவரம்பு தேசத்தில் திருவட்டார் பேரூராட்சியில் மேற்படி கரைப்பற்றில் ஜன்மம் றீசர்வே (61/2பி3பி).ல் கொண்டதும் 30.46 மீட்டர் நீளம், 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 219.24 சதுரமீட்டர் தென்வடல் சாலையும் 2.25 மீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்த்து 221.49 சதுரமீட்டருக்கு சரியான (5செ473சலி) சாலை சொத்து.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B3B - 38.69 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 61/2பி3எ.ல் கொண்ட சொத்து., மேற்கு - 7.2 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடம் மேற்படி மனை பிரிவு வரைபடத்தில் எ லட்டர் மேற்படி

	அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் பிளானில் பி லட்டர்., தெற்கு - மனை பிரிவு சாலை எண் 4	திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் எ வில்லேஜில் திருவரம்பு தேசத்தில் திருவட்டார் பேரூராட்சியில் மேற்படி கரைப்பற்றில் ஜன்மம் றீசர்வே (61/2பி3பி).ல் கொண்ட 38.69 சதுரமீட்டருக்கு சரியான (956சலி) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கான அளவுகள் கிழக்கு பக்கம் 6 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 6.80 மீட்டர் வடக்கு பக்கம் 6.40 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 6.10 மீட்டர் வீதம் அளவுகள் கொண்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.