Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழராஜகுலராமன்	Date / நாள்: 10-Mar-2026
Village /கிராமம்:அச்சந்தவிழ்த்தான்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1126/1B,1127/1A1A,1127/1A2,1127/1B2B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அச்சந்தவிழ்த்தான்
கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Sep-2025 To 09-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 09-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: விருதுநகர்		சா.ப.அ: கீழராஜகுலராமன்	
1	4114/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. பொன்னுச்சாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2548/2024, 5092/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சந்தவிழ்த்தான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1126/1B, 1127/1A1A, 1127/1A2, 1127/1B2B - 30.96 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அச்சந்தவிழ்த்தான் கிராமம் பட்டா எண் 5611ல் கண்ட அ.பு.ச எண் 1126/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.41.5ம் அ.பு.ச		

	எண் 1128/1ஏ காலிமனை , வடக்கு - நிலையுள்ள ஓடை சர்வே எண் 1136, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை	எண் 1127/1ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.02.00ம் அ.பு.ச எண் 1127/1பி2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.02.50ம் சேர்த்து மொத்தம் 0.46.00 ஹெக்டேர் இதுவும், பட்டா எண் 5809ல் கண்ட அ.பு.ச 1127/1ஏ1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.19.5ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.65.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 61.80 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ஆர்ஒசி எண். 98இசட்1541சி/2025/டிசிபி நாள் 29.08.2025 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் வடபக்கம் உள்ள ஓடையை ஒட்டி 1.பசுமை புல்வெளி-1 உபயோத்திற்காக கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.31 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 10.33 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3 தென்வடல் கீழ்தலைமீட்டர் 3 மொத்த சதுரமீட்டர் 30.96 ஆகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சந்தவிழ்த்தான்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1126/1B, 1127/1A1A, 1127/1A2, 1127/1B2B - 36.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1127/1பி1 காலிமனை , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - நிலையுள்ள ஓடை சர்வே எண் 1136, தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அச்சந்தவிழ்த்தான் கிராமம் பட்டா எண் 5611ல் கண்ட அ.பு.ச எண் 1126/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.41.5ம் அ.பு.ச எண் 1127/1ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.02.00ம் அ.பு.ச எண் 1127/1பி2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.02.50ம் சேர்த்து மொத்தம் 0.46.00 ஹெக்டேர் இதுவும், பட்டா எண் 5809ல் கண்ட அ.பு.ச 1127/1ஏ1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.19.5ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.65.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 61.80 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ஆர்ஒசி எண். 98இசட்1541சி/2025/டிசிபி நாள் 29.08.2025 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் வடபக்கம் உள்ள ஓடையை ஒட்டி 2.பசுமை புல்வெளி-1 உபயோத்திற்காக கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.3 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 12.3 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3 தென்வடல் கீழ்தலைமீட்டர் 3 மொத்த சதுரமீட்டர் 36.90 ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சந்தவிழ்த்தான்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1126/1B, 1127/1A1A, 1127/1A2, 1127/1B2B - 32.05 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 1128/1ஏ காலிமனை , வடக்கு - பசுமை புல்வெளி -1க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மிற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கான நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அச்சந்தவிழ்த்தான் கிராமம் பட்டா எண் 5611ல் கண்ட அ.பு.ச எண் 1126/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.41.5ம் அ.பு.ச எண் 1127/1ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.02.00ம் அ.பு.ச எண் 1127/1பி2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.02.50ம் சேர்த்து மொத்தம் 0.46.00 ஹெக்டேர் இதுவும், பட்டா எண் 5809ல் கண்ட அ.பு.ச 1127/1ஏ1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.19.5ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.65.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 61.80 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ஆர்ஒசி எண். 98இசட்1541சி/2025/டிசிபி நாள் 29.08.2025 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் வடபக்கம் உள்ள ஓடையை ஒட்டி 3.உள்ளாட்சி உபயோத்திற்காக கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.33 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 10.37 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.1 தென்வடல் கீழ்தலைமீட்டர் 3.1 மொத்த சதுரமீட்டர் 32.05 ஆகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1126/1B, 1127/1A1A, 1127/1A2, 1127/1B2B - 553.63 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சந்தவிழ்த்தான்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் சர்வே எண் 1127/1ஏ1ஏ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் சர்வே எண் 1127/1ஏ1ஏ, வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஓடை சர்வே எண் 1136, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 1127/1ஏ1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அச்சந்தவிழ்த்தான் கிராமம் பட்டா எண் 5611ல் கண்ட அ.பு.ச எண் 1126/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.41.5ம் அ.பு.ச எண் 1127/1ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.02.00ம் அ.பு.ச எண் 1127/1பி2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.02.50ம் சேர்த்து மொத்தம் 0.46.00 ஹெக்டேர் இதுவும், பட்டா எண் 5809ல் கண்ட அ.பு.ச 1127/1ஏ1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.19.5ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.65.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 61.80 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ஆர்ஒசி எண். 98இசட்1541சி/2025/டிசிபி நாள் 29.08.2025 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் வடபக்கம் உள்ள ஓடையை ஒட்டி 4.(1) -(1) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு அளவு விவரம் வடதலை மீட்டர் 9.00 தென்தலை மீட்டர் 9.00 கீழ்தலை மீட்டர் 61.43 மேல்தலை மீட்டர் 61.60 உள்ளதற்கு 553.63 ச.மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சந்தவிழ்த்தான்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1126/1B, 1127/1A1A, 1127/1A2, 1127/1B2B - 48.57 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1127/1பி2பி -ல் உள்ள (3)-(3) என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு/ விஸ்தரிப்பு சாலை , மேற்கு - அனுமதி எண் ம.வ.((மு) ந.ஊ.து.இ(மம) எண் 740/2018ல் நிலையிலுள்ள பூங்கா, வடக்கு - சர்வே எண் 1127/1ஏ1பி- ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 1126/1பி-ல் உள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அச்சந்தவிழ்த்தான் கிராமம் பட்டா எண் 5611ல் கண்ட அ.பு.ச எண் 1126/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.41.5ம் அ.பு.ச எண் 1127/1ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.02.00ம் அ.பு.ச எண் 1127/1பி2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.02.50ம் சேர்த்து மொத்தம் 0.46.00 ஹெக்டேர் இதுவும், பட்டா எண் 5809ல் கண்ட அ.பு.ச 1127/1ஏ1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.19.5ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.65.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 61.80 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ஆர்ஒசி எண். 98இசட்1541சி/2025/டிசிபி நாள் 29.08.2025 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் வடபக்கம் உள்ள ஓடையை ஒட்டி 5. (2) -(2) என எண்ணிட்ட 1.50 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விவரம் வடதலை மீட்டர் 32.39 தென்தலை மீட்டர் 32.38 கீழ்தலை மீட்டர் 2.00 மேல்தலை மீட்டர் 1.00 உள்ளதற்கு 48.57 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சந்தவிழ்த்தான்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1126/1B, 1127/1A1A, 1127/1A2, 1127/1B2B - 128.47 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1126/1ஏ-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 1127/1ஏ2-ல் (2) - (2) என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைபிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை மற்றும் சர்வே எண் 1127/1ஏ1பி-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 1127/1பி2ஏ-ல் நிலைலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 1126/1பி-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அச்சந்தவிழ்த்தான் கிராமம் பட்டா எண் 5611ல் கண்ட அ.பு.ச எண் 1126/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.41.5ம் அ.பு.ச எண் 1127/1ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.02.00ம் அ.பு.ச எண் 1127/1பி2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.02.50ம் சேர்த்து மொத்தம் 0.46.00 ஹெக்டேர் இதுவும், பட்டா எண் 5809ல் கண்ட அ.பு.ச 1127/1ஏ1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.19.5ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.65.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 61.80 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ஆர்ஒசி எண். 98இசட்1541சி/2025/டிசிபி நாள் 29.08.2025 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் வடபக்கம் உள்ள ஓடையை ஒட்டி 6. (3) -(3)என எண்ணிட்ட 4.10 மீ அகல கிழமேல் உள்ள

		உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விவரம் வடதலை மீட்டர் 31.40 தென்தலை மீட்டர் 31.27 கீழ்தலை மீட்டர் 4.60 மேல்தலை மீட்டர் 3.60 உள்ளதற்கு 128.47 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சந்தவிழ்த்தான்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1126/1B, 1127/1A1A, 1127/1A2, 1127/1B2B - 617.71 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1126/1பி-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 1126/1ஏ-ல் உள்ள கிணறும் அதை சார்ந்த இடமும் , மேற்கு - சர்வே எண் 1126/1பி-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் (6) -(6) என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு 7.20 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - (2) - (2) என எண்ணிட்ட 1.50மீ விஸ்தரிப்பு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 1126/2-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அச்சந்தவிழ்த்தான் கிராமம் பட்டா எண் 5611ல் கண்ட அ.பு.ச எண் 1126/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.41.5ம் அ.பு.ச எண் 1127/1ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.02.00ம் அ.பு.ச எண் 1127/1பி2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.02.50ம் சேர்த்து மொத்தம் 0.46.00 ஹெக்டேர் இதுவும், பட்டா எண் 5809ல் கண்ட அ.பு.ச 1127/1ஏ1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.19.5ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.65.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 61.80 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ஆர்ஒசி எண். 98இசட்1541சி/2025/டிசிபி நாள் 29.08.2025 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் வடபக்கம் உள்ள ஓடையை ஒட்டி 7. (4) -(4)என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விவரம் வடதலை மீட்டர் 9.00 தென்தலை மீட்டர் 9.00 கீழ்தலை மீட்டர் 68.57 மேல்தலை மீட்டர் 68.70 உள்ளதற்கு 617.71 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சந்தவிழ்த்தான்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1126/1B, 1127/1A1A, 1127/1A2, 1127/1B2B - 496.26 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1126/1பி-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 1126/1பி-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - (3) -(3) என எண்ணிட்ட 4.10 மீ விஸ்தரிப்பு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 1126/3-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அச்சந்தவிழ்த்தான் கிராமம் பட்டா எண் 5611ல் கண்ட அ.பு.ச எண் 1126/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.41.5ம் அ.பு.ச எண் 1127/1ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.02.00ம் அ.பு.ச எண் 1127/1பி2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.02.50ம் சேர்த்து மொத்தம் 0.46.00 ஹெக்டேர் இதுவும், பட்டா எண் 5809ல் கண்ட அ.பு.ச 1127/1ஏ1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.19.5ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.65.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 61.80 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ஆர்ஒசி எண். 98இசட்1541சி/2025/டிசிபி நாள் 29.08.2025 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் வடபக்கம் உள்ள ஓடையை ஒட்டி 8. (5) -(5)என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விவரம் வடதலை மீட்டர் 7.20 தென்தலை மீட்டர் 7.20 கீழ்தலை மீட்டர் 68.98 மேல்தலை மீட்டர் 68.87 உள்ளதற்கு 496.26 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சந்தவிழ்த்தான்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1126/1B, 1127/1A1A, 1127/1A2, 1127/1B2B - 82.54 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1126/1பி-ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அச்சந்தவிழ்த்தான் கிராமம் பட்டா எண் 5611ல் கண்ட அ.பு.ச எண் 1126/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.41.5ம் அ.பு.ச

	மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 1128/1பி2ஏ1ஏ -ல் உள்ள நிலையிலுள்ள 5.50மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் நிலையிலுள்ள பூங்கா, வடக்கு - சர்வே எண் 1126/1பி-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 1126/1பி-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			எண் 1127/1ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.02.00ம் அ.பு.ச எண் 1127/1பி2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.02.50ம் சேர்த்து மொத்தம் 0.46.00 ஹெக்டேர் இதுவும், பட்டா எண் 5809ல் கண்ட அ.பு.ச 1127/1ஏ1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.19.5ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.65.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 61.80 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ஆர்ஒசி எண். 98இசட்1541சி/2025/டிசிபி நாள் 29.08.2025 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் வடபக்கம் உள்ள ஓடையை ஒட்டி 9. (6) -(6)என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விவரம் வடதலை மீட்டர் 11.37 தென்தலை மீட்டர் 11.56 கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 மேல்தலை மீட்டர் 7.20 உள்ளதற்கு 82.54 சதுரமீட்டர் ஆகும்.		
2	4115/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. பொன்னுச்சாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2548/2024, 5092/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சந்தவிழ்த்தான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1126/1B, 1127/1A1A, 1127/1A2, 1127/1B2B - 32.11 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1127/1ஏ1ஏ இடத்தில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 1128/1ஏ நிலம் , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 1127/1ஏ1ஏ இடத்தில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அச்சந்தவிழ்த்தான் கிராமம் பட்டா எண் 5611ல் கண்ட 1.அ.பு.ச.எண் 1126/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.41.5ம் 2.அ.பு.ச.எண் 1127/1ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.02.00ம் 3.அ.பு.ச.எண் 1127/1பி2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.02.50ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.46.00 இதுவும், பட்டா எண் 5809ல் கண்ட 4.அ.பு.ச.எண் 1127/1ஏ1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.19.50ம் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.65.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 61.8 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கான அளவு விவரம் கிழமேல் வடதலைமீட்டர் 10.35 கிழமேல் தென்தலைமீட்டர் 10.37 தென்வடல் மேல்தலைமீட்டர் 3.1 தென்வடல் கீழ்தலைமீட்டர் 3.1 மொத்தம் 32.11 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை முழுபாத்தியமும் சரி.		
3	779/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 26-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்னுச்சாமி	1. கெங்கேஷ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,22,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2548/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சந்தவிழ்த்தான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1126/1B, 1127/1A2, 1127/1B2B - 122.46 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 29		

		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஆதிரா நகர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1126/1பி ல் உள்ள அமைந்த 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 1126/1ஏ நிர் உள்ள நிலம் , வடக்கு - என் கையிருப்பு பிளாட் எண் 28 உள்ள மனைநிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 1126/3 நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அச்சந்தவிழ்த்தான் கிராமம் 1.அ.பு.ச 1126/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.41.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 03ம் 2.அ.பு.ச 1127/1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.24.0க்கு செண்டு 59ல் தென்புரம் ஹெக்டேர் 0.02.0க்கு செண்டு 05ம் 3.அ.பு.ச 1127/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.23.0க்கு செண்டு 57ல் தென்புரம் ஹெக்டேர் 0.02.5க்கு செண்டு 06ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள நிலத்தினை முறையாக சாலைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவுகளுக்கான அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு விண்ணப்பம் செய்து வி.மா.ந.ஊ.து.இ.அலுவலக ஆர்ஒசி எண்.9பிஇசட்ஐ541சி/2025/டிசிபி நாள் 29.08.2025-ன்படியும், எல்பி/டிடிடிசிபி/விஆர்என் நம்பர் 156/2025 (ஒ) தேதி 29.09.2025-ன் தொழில் நுட்ப அங்கீகரிக்கப்பட்ட எண் படியும், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/தனி அலுவலர் அவர்கள் அளித்த அச்சந்தவிழ்த்தான் பஞ்சாயத்து நடவடிக்கையின் அடிப்படையில் வீட்டு மனைப்பிரிவுகளுக்கான அங்கீகாரம் அனுமதி எண் 03/2025-2026 நாள் 13.02.2026ல் மூலம் அனுமதி பெற்றும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/1255/2026 தேதி 19.02.2026 நம்பராக விண்ணப்பம் அனுப்பபட்டு ஆதிரா நகர் எனப்பெயரிட்டு வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 29க்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடதலைமீட்டர் 15.8 கிழமேல் தென்தலைமீட்டர் 15.6 தென்வடல் மேல்தலைமீட்டர் 8.3 தென்வடல் கீழ்தலைமீட்டர் 7.3 உள்ளதற்கு 122.46 சதுரமீட்டருக்கு 1318.15 சதுரஅடிக்கு செண்டு 3.02 உள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி சொத்து சர்வே எண்கள் 1126/1பி, 1127/1ஏ, 1127/1பி2 நிர்களுக்கு சம்மந்தப்பட்டதாக இருந்து தற்கால ரீசர்வே சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 5611ல் கண்ட சர்வே எண் 1126/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.41.5 சர்வே எண் 1127/1ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.02.0 சர்வே எண் 1127/1பி2பி நிர் ஹெக்டேர் 0.02.5 நிர்களுக்கு சம்மந்தப்பட்டதாக உள்ளது. மேற்படி பிளாட் மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி பிளாட்மனைக்கு ஏற்பட்டுள்ள மாமூல் பொதுவழிநடை வகையறா பாதைப்பாத்தியமும் இணைப்பு பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து தபசில் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.