Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம்,
திருவள்ளூர்.
நாள்.17.09.2026.

நக.எண்.2504/2026/அ6

சான்று

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட அயத்தூர் ஊராட்சியில் சிறுகளத்தூர் கிராமம் புல எண்.12/25, 14/17-ல், அடங்கிய மொத்தம் 2630 ச.மீ (0.65 ஏக்கர்) பரப்பளவில் சாலை நீங்கலாக 881.175 ச.மீ போக 1748.825ச.மீ 21 மனைகள் கொண்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மாவட்டம், நகர், ஊரமைப்பு அலுவலகம், அவர்களின் செயல்முறை நக.எண்.SWP/DTCP/TVLR/Layout No.147/2025 நக.எண்.SWP/DTCP/TVLR/ Layout No.71/2026 திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து மனுதாரரால். மழைநீர் வடிகால், தார்சாலை மற்றும் தெருவிளக்குகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மனைகள் அனைத்திற்கும் குடிநீர்குழாய்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், 150 மீட்டர் தொலைவில் சிறுகளத்தூர் மெயின் ரோடு பகுதியில் ஊராட்சி மூலம் நிர்ணயிக்கப்பட்ட குடிநீர் மேல்நிலை நீர்தேக்கத்தொட்டியில் இருந்து குடிநீர் இணைப்பு வழங்கப்படும் என இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

17/9/2026

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

17/9/26

பெறுநர்:-

இயக்குநர்,
தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம்,(TNRERA).
"RERA" டவர், எண்.133, G-பிளாக்,
1வது அவென்யூ, அண்ணா நகர் (கிழக்கு),
சென்னை-600102.

நகல்.

திரு.R.நேதாஜி & N.தினேஷ்,
சர்வே எண்.12/25, 14/17, சிறுகளத்தூர் கிராமம்,
அயத்தூர் ஊராட்சி, திருவள்ளூர் -602025.

d:\a6 folder\word documents\land ltr.docx

Scanned with OKEN Scanner

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : திருவள்ளுர

கிராமம் : சிறுகளத்தூர்

1. புல எண்	**12**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**25**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**12-1A1A1A1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.09**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 9.30**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.29**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**1728**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.தினேஷ்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/07/081/12/25/20158** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Back | **Home**

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : திருவள்ளுர

கிராமம் : சிறுகளத்தூர்

1. புல எண்	**14**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**17**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**-17**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.09**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 17.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.50**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**39**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.நேதாஜி**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/07/081/14/17/20162** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Back | **Home**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.