Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bargur	Date / நாள்: 02-Sep-2024
Village /கிராமம்:Jagadevi Palayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 91/1A2, 91/1B, 91/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	355/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	Gift deed	1. சங்கு 2. லோகநாதன் 3. சந்தோஷ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநரின் பிரதிநிதியும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஜெகதேவிபாளையம் ஊராட்சி பர்கூர் ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3609/2019, 4127/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A2 - 860.36 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jagadevi Palayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.09, மேற்கு - ரோடு எண்.03, வடக்கு - மனைப்பிரிவு காலி இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு காலி இடம்					
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A2 - 542.32 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jagadevi Palayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.03, மேற்கு - நெடுஞ்சாலை ரோடு , வடக்கு - மனைப்பிரிவு காலி இடம், தெற்கு - என்எச்-77	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A2 - 431.33 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jagadevi Palayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.03,, மேற்கு - நெடுஞ்சாலை ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு காலி இடம், தெற்கு - பார்க் நிலம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A2 - 1920.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jagadevi Palayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்,04,05,06,07,08,மனைப்பிரிவு காலி இடம் மற்றும் கிராஸ் நிலம், மேற்கு - ரோடு எண்.01,02,பார்க் நிலம்,மனைப்பிரிவு காலி இடம் மற்றும் கிராஸ் நிலம், வடக்கு - புல எண்.97/3-நிலம், தெற்கு - என்எச்-77	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்கள்.91/1ஏ2,91/1பி-க்கு உட்பட்டது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A2 - 748.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jagadevi Palayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.97/3-நிலம், மேற்கு - ரோடு எண்.03, வடக்கு - மனைப்பிரிவு காலி இடம் மற்றும் கிராஸ் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு காலி இடம் மற்றும் கிராஸ் நிலம்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A2 - 1074.33 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jagadevi Palayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.09, மேற்கு - ரோடு எண்.03, வடக்கு - மனைப்பிரிவு காலி இடம் மற்றும் கிராஸ் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு காலி இடம்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A2 - 860.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jagadevi Palayam	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.09, மேற்கு - ரோடு எண்.03, வடக்கு - மனைப்பிரிவு காலி இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு காலி இடம்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jagadevi Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A2 - 1084.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஎன்இபி நிலம்,தானியார் நிலம்,ரோடு எண்.10,11 மற்றும் மனைப்பிரிவு காலி இடம், மேற்கு - ரோடு எண்.05,06,07,08 மற்றும் மனைப்பிரிவு காலி இடம், வடக்கு - புல எண்.97/3-நிலம், தெற்கு - என்எச்-77	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jagadevi Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A2 - 56.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.91/1ஏ3-தானியார் நிலம், மேற்கு - ரோடு எண்.09, வடக்கு - டிஎன்இபி நிலம் மற்றும் கிராஸ் நிலம், தெற்கு - என்எச்-77	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jagadevi Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A2 - 844.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.09, மேற்கு - ரோடு எண்.03, வடக்கு - மனைப்பிரிவு காலி இடம், தெற்கு - என்எச்-77	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jagadevi Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A2 - 127.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.1/1ஏ3-தானியார் நிலம், மேற்கு - ரோடு எண்.09, வடக்கு - கிராஸ் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு காலி இடம்	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jagadevi Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A2 - 2507.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.03, மேற்கு - புல எண்.91/1ஏ4ஏ,1ஏ4பி தானியார் நிலம் மற்றும் நெடுஞ்சாலை ரோடு, வடக்கு - ரோடு எண்.02, தெற்கு - புல	

	எண்.91/1ஏ4ஏ தானியார் நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு காலி இடம்					
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jagadevi Palayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A2 - 125.17 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.91/1ஏ3-தானியார் நிலம், மேற்கு - ரோடு எண்.09, வடக்கு - மனைப்பிரிவு காலி இடம், தெற்கு - டிஎன்இபி நிலம்					
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jagadevi Palayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A2 - 134.83 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.91/1ஏ3-தானியார் நிலம் மற்றும் கிராஸ் நிலம், மேற்கு - ரோடு எண்.09, வடக்கு - உள்ளாட்சி நிலம், தெற்கு - ரோடு எண்.10					
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jagadevi Palayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A2 - 62.27 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.91/1ஏ3-தானியார் நிலம், மேற்கு - டிஎன்இபி நிலம், வடக்கு - டிஎன்இபி நிலம், தெற்கு - ரோடு எண்.10					
2	3658/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Sale deed	1. சங்கு 2. லோகநாதன் 3. சந்தோஷ்	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,75,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,75,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3609/2019, 4127/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jagadevi Palayam, **கங்கா தேவி நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A2A - 1945.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.91/1ஏ3, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மித்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 45 அடி தென்புறம் 42 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 45 அடி மேற்குபுறம் 45 அடி ஆக 1957 1/2 சதுரடியில் மூலையில்(Splay) வளைவு 12 1/2 சதுரடி போக 1945 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.