Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madhavaram	Date / நாள்: 14-Oct-2025
Village /கிராமம்:Madhavaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 25/9, 25/11, 25/12, 25/14

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Aug-2025 - 13-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5580/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Sale deed	1. நா சந்தியா	1. த சிவஞானவள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4888/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1457/1B, 1457/P, 25 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Secretariat Colony 21st Street (Ward 20)					
				Plot No./மனை எண் : 45B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு (குமரகுரு தெரு), மேற்கு - சர்வே எண்.1456/1-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனை எண்.46, தெற்கு - மனை எண்.45ஏ தெற்கு பகுதி (45ஏ) திரு.ஆ.ராஜேஷ் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், (மதுரா கல்பாளையம்), சர்வே எண்.1457/1பி, பட்டாப்படி பழைய சர்வே எண்.1457/பார்ட், வார்டு -டி, பிளாக் எண்.8, நகரப்புல எண்.25, சென்னை - 600 099, லட்சுமிபுரம், 21-வது தெரு, செக்ரட்டேரியட் காலனி பார்ட் -3,	

2	5581/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. த சிவஞானவள்ளி	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4888/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Secretariat Colony 21st Street (Ward 20)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1457/1B, 1457/P, 25 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 45B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு (குமரகுரு தெரு), மேற்கு - சர்வே எண்.1456/1-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனை எண்.46, தெற்கு - மனை எண்.45ஏ தெற்கு பகுதி (45ஏ) திரு.ஆ.ராஜேஷ் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், (மதுரா கல்பாளையம்), சர்வே எண்.1457/1பி, பட்டாப்படி பழைய சர்வே எண்.1457/பார்ட், வார்டு -டி, பிளாக் எண்.8, நகரப்புல எண்.25, சென்னை - 600 099, லட்சுமிபுரம், 21-வது தெரு, செக்ரட்டேரியட் காலனி பார்ட் -3,	
3	5598/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Sale deed	1. குணசேகரன் 2. சந்திரசேகர்	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,41,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,41,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7180/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Perumal Koil Street Extension (Kalpalayam) (Ward-26)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1471/3, 25 - 864.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பெருமாள் கோயில் தெருவிற்கு போக வர விடப்பட்டுள்ள பொது வழி பாதை, மேற்கு - அமிர்தம்மாள் வீட்டு மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 1471/3 ல் அடங்கிய மிகுதி மனை, தெற்கு - எனது மிகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடசென்னை பதிவு மாவட்டம் மாதவரம் கிராமம் மதுரா கல்பாளையம் சர்வே எண் 1471/3 வார்டு டி பிளாக் எண் 16 நகர புல எண் 25 பெருமாள் கோயில் தெருவில் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 1991 1/4 சதுரடிகள கொண்ட சொத்தினில் வடக்கு பக்கமாக அமைந்துள்ள 810 சதுரடிகள் மனை மற்றும் வழிபாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள 4 அடி அகலமும் 27 நீளமும் கொண்ட 108 சதுரடிகள் கொண்ட வழிப்பாதையில் 1/2 பிரிபடாத 54 சதுரடிகள் உட்பட ஆகமொத்தம் 864 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும் இந்த விக்கிரைய பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.	
4	6084/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வினோத்	1. ஐ சி ஐ சி ஐ வங்கி லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 96,50,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3267/2013
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1480/4A1B, 1480/4P, 25 - 1095.0 SQUARE FEET	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 38	Plot No./மனை எண் : 12	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜெயராமன் மற்றும் முருகேசன் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - பிளாட் எண்.13, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.1480/5 ன் காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சாரதி நகர், லட்சுமி) இதன் மத்தியில் வ தெ கி மே பக்கம் 36.3 அடி, கி மே வ தெ பக்கம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1095 சதுரடி சொத்து.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.