Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salavakkam	Date / நாள்: 14-Jan-2026
Village /கிராமம்:Sirupinayur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 279/4A, 279/5A, 279/6A, 279/9, 279/10, 279/11, 279/12, 279/13, 279/14, 279/15, 279/16, 279/17, 313/4, 313/5, 313/6, 313/7, 313/8, 313/9, 314/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 13-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1854/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	Gift deed	1. பிரத்யூம் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பி லிட்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.) 2. வாமனா லேண்ட் பிரமோட்டர்ஸ் பி லிட்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.)	1. தலைவர் சிறுபினையூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 521/2023, 526/2023, 98/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/4A1, 279/5A1 - 99.75 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
		Plot No./மனை எண் : Road 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - நிலையில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண்,279/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினையூர் கிராமத்தில் புல எண்279/4எ மற்றும் 279/5எ சாலை 1க்கு 99, 75 சதுர மீட்டர்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/15, 279/16, 313/5, 313/6, 313/7, 313/8, 314/2 - 2142.98 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச சாலைகள் 3, 4, 10, 12 மற்றும் 17, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச சாலைகள் 5, 9 11, 16, பூங்கா 2, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு 1 மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு 2, வடக்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண்,279/7, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,314/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினையூர் கிராமத்தில் புல எண்கள், 279/15, 16, 313/5, 6, 7, 8 மற்றும் 314/2ல் சாலை எண், 2க்கு 2142.98 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/15 - 410.99 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண்,279/7, மேற்கு - உத்சே 10 மீட்டர் சாலை 2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினையூர் கிராமத்தில் புல எண், 279/15ல் சாலை எண், 3க்கு 410.99 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/15 - 334.27 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண்,279/7, மேற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினையூர் கிராமத்தில் புல எண், 279/15ல் சாலை எண், 4க்கு 334.27 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/10, 279/14, 279/15, 279/9 - 792.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
		Plot No./மனை எண் : Road 5

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 2, மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 6, வடக்கு - பூங்கா 1 உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச இடபிள்யூஎஸ் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினையூர் கிராமத்தில் புல எண்கள், 279/9, 279/10, 279/14 மற்றும் 279/15ல் 792, 43 சதுர மீட்டர் சாலை எண், 5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/11, 279/12, 279/9 - 611.46 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா 1 உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 5, 9 மற்றும் உத்தேச இடபுள்யூஎஸ் மனைகள், மேற்கு - உயர் மின் அழுத்த கோபுரபாதை, உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 7, வடக்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண்,279/7, தெற்கு - சர்வே எண்,313/3 உத்தேச சாலை11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினையூர் கிராமத்தில் புல எண்கள், 279/9, 279/11 மற்றும் 279/12ல் சாலை எண், 6க்கு 611.46 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/9 - 127.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 6, மேற்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண்,279/7, வடக்கு - உயர்மின் அழுத்த கோபுர பாதை, தெற்கு - உயர் மின் அழுத்த கோபுர பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினையூர் கிராமத்தில் புல எண், 279/9ல் சாலை எண், 7க்கு 127.20 சதுர மீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/11, 279/12, 279/9 - 358.38 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உயர்மின் அழுத்த கோபுர பாதை, மேற்கு - வாய்க்கர்ல் சர்வே எண்,279/7, வடக்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண்,279/7, தெற்கு - சர்வே எண்கள்,313/3 மற்றும் 313/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினையூர் கிராமத்தில் புல எண்கள், 279/9, 279/11 மற்றும் 279/12ல் சாலை எண், 8க்கு 358.38 சதுர மீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/11, 279/12, 279/13, 279/15, 279/16 - 665.32 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 2, மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் உத்திரமேருர் வட்டம், சிறுபினையூர் கிராமத்தில் புல எண்கள், 279/11, 279/12, 279/13,

	அகல சாலை 6, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	278/15 மற்றும் 279/16ல் 665.32 சதுர மீட்டா ரோடு 9
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/15, 279/16, 279/17 - 307.09 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண்,279/7, மேற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்சே மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம் சிறுபினையூர் கிராமத்தில் புல எண்கள், 279/15, 279/16 மற்றும் 279/17ல் ரோடு எண், 10க்கு 307.09 சதுர மீட்டர்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/4, 313/5, 313/6 - 682.31 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 2, மேற்கு - சர்வே எண்,313/3, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம் சிறுபினையூர் கிராமத்தில் புல எண்கள், 313/4, 313/5 மற்றும் 313/6ல் சாலை எண், 11க்கு 682.31 சதுர மீட்டர்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/6 - 428.83 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண்,313/11, மேற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம் சிறுபினையூர் கிராமத்தில் புல எண், 313/6ல் சாலை எண், 12க்கு 428.83 சதுர மீட்டர்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/4, 313/6, 313/7, 313/8, 313/9, 314/2 - 822.08 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 16, பூங்கா 2, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு 1 மற்றும் த்மிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீட்டு இடம் 2, மேற்கு - உயர் மின் அழுத்த கோபுர பாதை, உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 14, வடக்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 11, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,314/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம் சிறுபினையூர் கிராமத்தில் புல எண்கள், 313/4, 313/6, 313/7, 313/8, 313/9 மற்றும் 314/2ல் சாலை எண், 13க்கு 822.08 சதுர மீட்டர்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/7 - 122.45 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
		Plot No./மனை எண் : Road 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 16, மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,313/2, வடக்கு - உயர் மின் அழுத்த கோபுர பாதை, தெற்கு - உயர் மின் அழுத்த கோபுர பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம் சிறுபினையூர் கிராமத்தில் புல எண், 313/7ல் சாலை எண், 14க்கு 122.45 சதுர மீட்டர்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/7, 313/8, 313/9, 314/2 - 476.93 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
		Plot No./மனை எண் : Road 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உயர் மின் அழுத்த கோபுர பாதை, மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,314/2, வடக்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண்,313/1, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,314/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம் சிறுபினையூர் கிராமத்தில் புல எண்கள், 313/7, 313/8, 313/9 மற்றும் 314/2ல் சாலை எண், 15க்கு 476.93 சதுர மீட்டர்
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/7, 313/8 - 417.38 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
		Plot No./மனை எண் : Road 16
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 2, மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 13, வடக்கு - உத்தேச மனைகள்,, தெற்கு - பூங்கா 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம் சிறுபினையூர் கிராமத்தில் புல எண்கள், 313/7 மற்றும் 313/8க்கு சாலை எண்16க்கு 417.38 சதுர மீட்டர்
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/7, 313/8, 313/9 - 619.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
		Plot No./மனை எண் : Road 17
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண்,313/11, மேற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 7.20 மீட்ட்ர் அகல சாலை 18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம் சிறுபினையூர் கிராமத்தில் புல எண்கள், 313/7, 313/8 மற்றும் 313/9ல் சாலை எண், 17க்கு 619.40 சதுர மீட்டர்
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/9 - 62.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
		Plot No./மனை எண் : Road 18
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்,

	கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 17, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,313/10	உத்திரமேருர் வட்டம் சிறுபினையூர் கிராமத்தில் புல எண், 313/9க்கு சாலை எண், 18க்கு 63.15 சதுர மீட்டர்
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/10, 279/15, 279/9 - 1163.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
		Plot No./மனை எண் : Park 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச 7,20 மீட்டர் அகல சாலை 6, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,279/8, தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம் சிறுபினையூர் கிராமத்தில் புல எண்கள், 279/9, 279/10 மற்றும் 279/15ல் பூங்கா 1க்கு 1163.80 சதுர மீட்டர்
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/7, 313/8, 313/9, 314/2 - 1193.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
		Plot No./மனை எண் : Park 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 2, மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 13, வடக்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை 16, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு இடம்2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம் சிறுபினையூர் கிராமத்தில் புல எண்கள், 313/7, 313/8, 313/9 மற்றும் 314/2ல் பூங்கா 2க்கு 1193 சதுர மீட்டர்
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2 - 120.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 2, மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 13, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீட்டு இடம் 2, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,314/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம் சிறுபினையூர் கிராமத்தில் புல எண்.314/2க்கு பொது உபயோகம் ஒதுக்கீட்டு இடம் 1க்கு 120.40 சதுர மீட்டர்
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2 - 124.74 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur	
		Plot No./மனை எண் : PP2 TNEB
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை 2, மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 13, வடக்கு - பூங்கா 2, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டு இடம் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேருர் வட்டம் சிறுபினையூர் கிராமத்தில் புல எண்314/2ல் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீட்டு இடம் 2க்கு 124.74 சதுர மீட்டர்

2	2546/2025	23-Sep-2025 23-Sep-2025 04-Nov-2025	Sale deed	1. பிரத்யூம் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பி லிட்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.) 2. வாமனா லேண்ட் பிரமோட்டர்ஸ் பி லிட்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ராமநாதன்(முக.)	1. சமீரா லேண்ட்ஸ் அண்டு கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ பி லிட்(முத.) சரவணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 521/2023, 526/2023, 729/, 98/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/6 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupinayur, Sameera Universe Phase IV					
				Plot No./மனை எண் : 109 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Sameera Unverse Phase IV		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்,108, மேற்கு - மனை எண்,110, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்,113			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் உத்திரமேருர் வட்டம் சிறுபினையூர் கிராமத்தில் புல எண், 313/6பார்ட் சமீரா யூனிவர்ஸ் பேஸ் 4க்கு மனை எண், 109க்கு 1500 சதுரடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.