Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambur	Date / நாள்: 28-Jul-2025
Village /கிராமம்:Melsanangkuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 63/2A, 64/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 27-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8077/2013	12-Jul-2013 15-Jul-2013 04-Dec-2013	Partition-between family	1. ஜி. சிவஞானம் ஆச்சாரி 2. ஜி. பரஞ்ஜோதி ஆச்சாரி 3. ஜி. விஸ்வநாதன் ஆச்சாரி 4. ஜி. ஆதிமூலம் ஆச்சாரி 5. ஜி. கிருஷ்ணகுமார் ஆச்சாரி 6. ஹரிபாபு ஆச்சாரி 7. எஸ். பார்த்தசாரதி 8. பி. செந்தில்நாதன் 9. வி. ஸ்ரீதர் 10. ஏ. சிவசங்கர் 11. எச். சிலம்பரசன்	1. ஜி. சிவஞானம் ஆச்சாரி 2. ஜி. பரஞ்ஜோதி ஆச்சாரி 3. ஜி. விஸ்வநாதன் ஆச்சாரி 4. ஜி. ஆதிமூலம் ஆச்சாரி 5. ஜி. கிருஷ்ணகுமார் ஆச்சாரி 6. ஹரிபாபு ஆச்சாரி 7. எஸ். பார்த்தசாரதி 8. பி. செந்தில்நாதன் 9. வி. ஸ்ரீதர் 10. ஏ. சிவசங்கர் 11. எச். சிலம்பரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,69,66,492/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,22,49,524/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன்பதிவு ஆவண எண்கள்-1540/1961.30/1969.2062/1985.2063/1985.2064/1985.1013/1990. 1361/1990.1362/1990.1529/1990.1530/1990.1531/1990.126/1991.3026/1984. 331/1985.705/1985.874/1985.1001/1985.1486/1976.1569/1976.1715/1976.137/1979. 138/1979.320/1979/.1427/1981.1428/1981.1575/1978.1959/1987. 2081/1987. 2167/1987.1540/1961. 2113/1982.2226/1982.2556/1982.899/1983.1540/1961. 725/1983. பாக பிரிவினை. ஏ ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ, 1610150/- பி ஷெடியூல			

	மதிப்பு ரூ. 2052399/- சி ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ. 3868150/- டி ஷெடியுல் மதிப்பு ரூ. 2558860/- ஈ ஷெடியூல் மதிபபு ரூ. 1923308/- எப் ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ. 2324525/- ஜி ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ. 2629100/- ஆக மொத்தம் ரூ. 16966492/- ஆகும்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.57 **ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Melsanangkuppam	Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மேல்சாணாங்குப்பம் சர்வே எண் 67/1 ல் உள்ள 0.57 ஏக்கர் நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.57 **சென்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Melsanangkuppam	Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மேல்சாணாங்குப்பம் கிராம சர்வே எண் 67/3ஏ ல் உள்ள 0.57 நிலம் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.17 **சென்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Melsanangkuppam	Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மேல்சாணாங்குப்பம் 67/2 ல் உள்ள ஏக்கர் 1.17 சென்ட் நிலம் இதுவும் சர்வே எண் 66 ல் உள்ள கிணர் 1 ல் பொதுவில் பாதி இதில் உள்ள 5எச், பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் சர்வீஸ் கனெக்ஷன் மீட்டர் டிபாசிட் பொது பாதி இதற்கு மாமூல் வழி பாத்தியம் தண்ணீர் பாத்தியம் கால்வாய் பாத்தியம் பொதுவில் பாதி உள்படவும்.ஆக ஏ ஷெடியூல் வீடும் ஏக்கர் 2.31 சென்ட் நிலமும் கிணர் 1 ல் பொதுவில் பாதி 5எச், பி மின்பம்புசெட் 1 ல் பொதுவில் பாதி டிபாசிட்டில் பொதுவில் பாதி கால்வாய் பாத்தியம் வழிபாத்தியம் உள்படவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.93 **ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4
	எல்லை விபரங்கள்: பி ஷெட்டியூல் சொத்து விவரம்/-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி வடக்குப்பட்டு கிராம சர்வே எண் 342 ல் உள்ள ஏக்கர் 0.93 செண்ட் நிலம் இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 **செண்ட்**

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி வடக்கு பட்டு சர்வே எண் 344/2 ல் உள்ள ஏக்கர் 0.50 செண்ட் நிலம் இதுவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.73 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி வடக்குப்பட்டு சர்வே எண் 343 ல் உள்ள 0.73 செண்ட் நிலம் இதுவும
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.05 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Vadaputhuppattu	Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண் 344/1 ல் உள்ள ஏக்கர் 1.05 செண்ட் நிலம் இதுவும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.91 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி வடக்குபட்டு சர்வே எண் 372/2 ல் உள்ள ஏக்கர் 0.91 நிலம் பூராவும் இதுவும் இதில் உள்ள கிணற்றிலிருந்து கால்வாய் தண்ணீர் பாத்தியம் தண்ணீர் வரும் கால்வாய் பாத்தியம் நிலத்திற்கு மாமூல் பொது வழி பாத்தியம் வழி பாத்தியம் உள்படவும்.இதுவும்
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3516 **ச**, **அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Melsanangkuppam	Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4
	எல்லை விபரங்கள்: ஈ ஷெடியூல் சொத்து விவரம்/- கைலாசகிரி ரோடுக்கு கிழக்கு, ராஜேந்திர முதலியார் பாக சொத்திற்கு தெற்கு, கோபால் முதலியார் பாக சொத்திற்கு மேற்கு, சுப்பிரமணி முதலியார் பாக சொத்திற்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் அடி 66-1/2 தென்புரம் அடி 85-3/4 வ தெ கிழக்குபுரம் அடி 46-3/4 மேற்குபுரம் அடி 46 இதற்கு ச, அடி 3516 உள்ளமனையும் இதில் உள்ள தார்ஸ் வீடும் கட்டுகோப்பு சாமான்கள் உள்படவும், .
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8.46 **சென்ட்**

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Melsanangkuppam	Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4
	எல்லை விபரங்கள்: சி ஷெடியூல் சொத்து விவரம்/-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மேல்சாணாங்குப்பம் கிராம சர்வே எண் 64/2 ல் உள்ள ஏக்கர் 4.19 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும் இதில் உள்ள கிணற்றில் உள்ள 5 எச், பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் சர்வீஸ் கனெக்ஷன் மீட்டர் டிபாசிட் இதுவும், சர்வே எண் 63 ல் உள்ள ஏக்கர் 4.27 நிலம் பூராவும் இதுவும் நிலத்தில் உள்ள கிணர் 1ம் பூராவும் கிணற்றில் உள்ள 5எச், பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் டிபாசிட் இதில் உள்ள கிணறுகள் இடம் வரை வழிபாத்தியம் தண்ணீர் பாத்தியம் கால்வாய் பாத்தியம் வழிபாத்தியம் ஆக ஏக்கர் 8.46 சென்ட் நிலமும் கிணர் இரண்டும் 5எச், பி மின்பம்புசெட் 2ம் இதன் டிபாசிட் வழி பாத்தியம் கால்வாய் பாத்தியம் தண்ணீர் பாத்தியம் உள்படவும், .
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.18 **ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Melsanangkuppam	Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4
	எல்லை விபரங்கள்: டி ஷெடியூல் சொத்து விவரம்-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மேல்சாணாங்குப்பம் கிராம சர்வே எண் 57/4 ல் உள்ள ஏக்கர் 1.18 நிலம் இதுவும்,
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.53 **சென்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Melsanangkuppam	Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண் 57/5ஏ ல் உள்ள ஏக்கர் 0.53 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும் இதில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும் இதில் உள்ள 3எச், பி மின்சார சர்வீஸ் மீட்டர் டிபாசிம் உள்படவும் இதுவும்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.90 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Melsanangkuppam	Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண் 57/3 ல் உள்ள ஏக்கர் 0.90 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும்.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.77 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Melsanangkuppam	Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண் 72/4 ல் உள்ள ஏக்கர் 0.77 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.44 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Melsanangkuppam	Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மேல்சாணாங்குப்பம் சர்வே எண் 57/2ஏ ல் உள்ள 0.44 ஏக்கர் நிலம் பூராவும் இதுவும்.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.78 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Melsanangkuppam	Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மேல்சாணாங்குப்பம் கிராம சர்வே எண் 72/1ஏ ல் உள்ள ஏக்கர் 0.78 செண்ட் நிலம் இதுவும்.
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.82 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Melsanangkuppam	Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மேல்சாணாங்குப்பம் சர்வே எண் 57/1ஏ ல் உள்ள ஏக்கர் 1.82 செண்ட் நிலம் இதுவும் ஷ சர்வே எண்ணில் உள்ள செட்டு கிணர் 1 பூராவும் கிணற்றில் உள்ள 3எச், பி மின்சார சர்வீஸ் மீட்டர் டிபாசிட் நிலத்திற்கு கால்வாய் தண்ணீர் கொண்டு செல்லும் தண்ணீர் பாத்தியம் கால்வாய் பாத்தியம் வழி நடை பாத்தியம் மாமூல் பொது வழி பாத்தியம் கிணறுகள் வழி பாத்தியம் ஆக ஏக்கர் 6.85 செண்ட் நிலமும் கிணர்கள் 2 ம் 3எச், பி மின்பம்புசெட் 2ம் இதன் டிபாசிட் கால்வாய் பாத்தியம் வழிபாத்தியம், தண்ணீர் பாத்தியம் உள்படவும்.
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.28 **ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி வடக்குபுதுப்பட்டு சர்வே எண் 339 ல் ஏக்கர் 1.13 சென்ட் நிலமும் சர்வே எண்ணில் உள்ள ஏககர் 0.93 சென்ட் நிலமும் ஆக 2, 11 சென்ட் நிலமும் ஷ நிலத்திலுள்ள செட்டு கிணர் 1 பூராவும், இதில் உள்ள 5எச், பி மின் மோட்டார் பம்புசெட் மின் இணைப்பு டெபாசிட்

		உள்படவும் இதுவும் ஷ கிராம சர்வே எண் 338 ல் ஏக்கர் 1.28 ல் ஏக்கர் 0.15 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.28 சென்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும், ஷ சர்வே எண்ணில் உள்ள ஏக்கர் 1.38 செண்டு நிலம் பூராவும் இதுவும் நிலத்திலுள்ள கிணர் 1 பூராவும் ஷ கிணற்றில் உள்ள 5எச், பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட், இதன் சர்வீஸ் கனேக்ஷன் டிபாசிட் உள்படவும்.இதில் உள்ள நிலத்திற்கு கால்வாய் முலம் தண்ணீர் கொண்டு போகும் தண்ணீர் பாத்தியம் தண்ணீர் வரும் கால்வாய் பாத்தியம் நிலத்திற்கு பொது வழி பாத்தியம் இதில் உள்ள பொது வழி பாத்தியம் ஆக ஏக்கர் 4.77 சென்ட் நிலம் கிணர் இரண்டு 5எச், பி மின்பம்புசெட் 2 இதன் டிபாசிட் வழி பாத்தியம் தண்ணீர் பாத்தியம் உள்படவும், .
	Schedule 27 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 897 **ச**, **அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Ambur	Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4
	எல்லை விபரங்கள்: இரண்டாவது தாக்கு வழிக்கு வடக்கு, திம்மராய நாட்டர் வகையரா பூங்காவனமர்ள் வீடுகளுக்கு தெற்கு, கண்ணன், நீலமேகம் சொத்திற்கு மேற்கு, சிவஞானம் ஆச்சாரி பாகமடைந்த வீட்டிற்கு கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ தெ மேல்புரம் கீழ்புரமும் அடி 46 கிமே வடபுரம் அடி 18-1/4 கிமே தென்புரம் அடி 20.3/4 ஆக இதற்கு ச, அடி 897 உள்ள மனையும் இதில் உள்ள மதராஸ் தார்சு கட்டிடமும் கட்டுகோப்பு சாமான்கள் உள்படவும், இதுவும்,
	Schedule 28 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.46 **ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Melsanangkuppam	Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாவே எண் 62/2 ல் உள்ள ஏக்கர் 0.46 சென்ட் நிலமும் இதுவும், .
	Schedule 29 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 **ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Melsanangkuppam	Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண் 65/1ஏ ல் உள்ள ஏக்கர் 1.00 நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.03 **ச**, **மீட்டர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4
	எல்லை விபரங்கள்: ஏ ஷெடியூல் சொத்து விவரம்/- வீதிக்கு வடக்கு, சிவஞானம் ஆச்சாரி பாக	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ தெ மேல்புறமும் கீழ்புறமும் 20 அடி கிமே வடபுமும் தென்புறமும் 6 அடி ஆக 11.03 ச,

	வீட்டுக்கு தெற்கு, விஜயகுமார் நாட்டார் கணேச நாட்டார் வீட்டுக்கு கிழக்கு, கணேச கவுண்டர் வீட்டிற்கும்,பார்த்தசாரதி பாக முதல் அளவு வழிக்கும் மேற்கு	மீட்டர் உள்ள மதராஸ் தார்சு மெத்தை வீடும் கட்டுகோப்பு சாமான்கள் உள்படவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 83.25 **ச, மீட்டர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4
	எல்லை விபரங்கள்: பொது வழிக்கும் ,பார்த்தசாரதிக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்ட முதல் தாக்கு வழிக்கும் வடக்கு, திம்மராய நாட்டார் வகையரா பூங்காவனம்மாள் வீடுகளுக்கு தெற்கு, விஜயகுமார்,கணேச நாட்டார் வீடுகளுக்கு கிழக்கு, பார்த்தசாரதி பாக வீட்டுகு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ தெ மேல்புரம் மட்டும் அடி 47 வதெ கீழ்புரம் அடி 46 கி மே வடபுரம் அடி 18.1/4 கி மே தென்புரம் அடி 20-3/4 இதற்கு 83.25 ச, மீட்டர் உள்ள மனையும் இதில் உள்ள மதராஸ் தார்சு கூரை வீடும் கட்டுகோப்பு சாமான்கள் உள்படவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.07 **ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Vadaputhuppattu	Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி வடபுதுப்பட்டு சர்வே எண் 371 ல் உள்ள ஏக்கர் 1.07 நிலம் இதுவும் இதில் உள்ள கிணர் 1ம் கிணற்றில் உள்ள 5எச், பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட், மீட்டர் டிபாசிட் உள்படவும்., ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.75 நிலம் பூராம் இதில் உள்ள பம்புசெட் கிணர் 1ம் பூராவும், ஆழ்துளை கிணறு இரண்டு பூராவும் இதில் உள்ள 5எச், பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட், மீட்டர் டிபாசிட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 7.94 சென்ட் நிலம் இதில் உள்ள 2 கிணறுகள் 5எச், பி மின்பம்புசெட் இரணடும் இதன் டிபாசிட்டுக்கும் ஆழ்துளை கிணறு இரண்டும் தண்ணீர் பாத்தியம் கால்வாய் பாத்தியமும் வழி பாத்தியமும் உள்படவும்.
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.42 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Melsanangkuppam	Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மேல்சாணாங்குப்பம் சர்வே எண் 72/3ஏ ல் உள்ள ஏக்கர் 0.42 செண்ட் நிலம் இதுவும்,
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Melsanangkuppam	Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி

	முத்து சாமி முதலியார் நிலத்திற்கு கிழக்கும்,தெற்கும்,வடக்கும், வண்டி வழிக்கு மேற்கு	மேல்சாணாங்குப்பம் சர்வே எண் 72/2 ல் உள்ள இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.01 செண்ட் நிலம் இதுவும்
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.79-1/2 **ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4
	எல்லை விபரங்கள்: எச் ஷெடியூல் சொத்து விவரம்/-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி உதயேந்திரம் கிராம சர்வே எண் 275/1 க்கு உட்பிரிவு சர்வே எண் 275/1ஏ உள்ள நிலத்தில் ஏக்கர் 4.19 சென்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும் இதில் உள்ள கிணர் 1ம் கிணற்றில் உள்ள 5எச், பி மின்சார சர்வீஸ் மீட்டர் டிபாசிட் உள்ளடவும், உதயேந்திரம் சர்வே எண் 286/3பி ல் உள்ள ஏக்கர் 1.30 செண்டு நிலம் பூராவும் இதுவும் இதில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும் இதில் உள்ள 5எச், பி மின்சார சர்வீஸ் கனெக்ஷன் மீட்டர் டிபாசிட் உள்ளடவும், இதுவும் ஷ சர்வே எண் 278/3பில் உள்ள எக்கர் 1.23 செண்டு நிலமும் சர்வே எண் 275/2ஏ ல் உள்ள ஏக்கர் 0.07-3/4 செண்டு நிலம் பூராவும் இதுவும், ஷ கிராம சர்வே எண் 274/3 ல் உள்ள கிணர் ஏக்கர் 0.03 செண்ட் கிணர் நிலத்தில் 1/4 பாகம் பொது பாத்தியமும் இதுவும் கிணர் 1ல் 1/4 பாகம் பொது பாத்தியமும் ஷ கிணற்றில் உள்ள 5எச், பி மின்சார சர்வீஸ் கனெக்ஷன் மீட்டர் டிபாசிட் 1/4 பாகம் பொது பாத்தியம் இதுவும், இதற்கு தண்ணீர் இறைக்கும் பாத்தியம் ஆக மேற்படி சர்வே எண்கணில் உள்ள நிலத்திற்கு கிணறுகளில் கால்வாய் மூலம் தண்ணீர் பாத்தியம் கால்வாய் பாத்தியம் உள்படவும், நிலத்தி பொது வழி பாத்தியம் உள்படவும், ஆக ஏக்கர் 6.79-1/2 சென்ட் நிலம் ஆகும்.
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.03 **ச, மீட்டர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Ambur	Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4
	எல்லை விபரங்கள்: ஜி ஷெடியூல் சொத்து விவரம்/- தேசாய் செங்கண்ணன் வீதிக்கு வடக்கு, சிவஞானம் ஆச்சாரி பாக வீட்டுக்கு தெற்கு, விஜயகுமார் நாட்டார்,கணேச நாட்டார் வீட்டுக்கு கிழக்கு, கணேச கவுண்டர் வீட்டிற்கும் பார்த்தசாரதி பாக முதல் வழிக்கும் மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ தெ மேல்புறமும் கீழ்புறமும் அடி 20 கி மே வடபுறமும் தென்புறமும் அடி 6 இதற்கு ச, மீட்டர் 11.03 உள்ள வழியி பொதுவில பாதி யும் இதுவும்
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 207 **ச, மீட்டர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Ambur	Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4
	எல்லை விபரங்கள்: கணேச கவுண்டர் வீட்டிக்கு வடக்கு, பொது வழிக்கு கிழக்கு, பார்த்தசாரதி 3வது அளவு வீட்டிற்கு தெற்கு, கண்ணன் ,நீலமேகம் நாட்டார் சொத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ தெ மேல்புரமும் கீழ்புரமும் அடி 6 கிமே வடபுரம் தென்புரமும் அடி 34-1/2 ஆகு இதற்கு ச, மீட்டர் 207 உள்ள இடமும்.

	மேற்கு					
	Schedule 30 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.99 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, Melsanangkuppam			Survey No./புல எண் : 48/3, 57/1A, 57/2A, 57/3, 57/4, 57/5A, 62/2, 63, 64/2, 65/1A, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3A, 72/1A, 72/2, 72/3A, 72/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண் 65/2 ல் உள்ள ஏக்கர் 0.99 நிலமும் இதுவும், மேற்படி சர்வே எணெ 66 ல் உள்ள ஏக்கர் 2.69 செண்டு நிலமும் இதுவும் சர்வே எண் 66 ல் உள்ள கிணர் 1ல் பொதுவீல் பாதி இதுவும் இதில் உள்ள 5எச், பி மின் சார மோட்டர் பம்புசெட் இதன் சர்வீஸ் கனேக்ஷன் மீட்டர் டிபாசிட் இதுவும். நிலத்திற்கு மாமூல் வழி பாத்தியம் பொதுவில் பாதி இதுவும் தண்ணீர் பாத்தியம் கால்வாய் பாத்தியம் நிலத்திற்கு போகவர உள்ள வழி பாத்தியம் பொதுவில் பாதி இதுவும் ஆக மொத்தம் 5.14 சென்ட் நிலமும் கிணர் 1 ல் பொதுவில் பாதியும் 5எச், பி மின்பம்புசெட் 1 ல் பெதுவீல் பாதியும் டிபாசிட் கால்வாய் பாத்தியம் வழி பாத்தியம் உள்படவும்.		
2	1995/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Sale deed	1. விஸ்வநாதன் 2. ஸ்ரீதர்	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,06,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,06,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8077/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63 - 3 ACRE, 57.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 64/2-ல் நீர் கிரயம் பெறும் சொத்து, மேற்கு - இதே சர்வேஎண்ணில் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள எங்களின் மிகுதி சொத்து மற்றும் சர்வேஎண் 62-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண் 61-ல் சின்னபள்ளிகுப்பம் செல்லும் ரோடு, தெற்கு - சர்வேஎண் 65-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புன்சை ஏக்கர் 3.57 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலமும் இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2 - 4 ACRE, 19.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 64/1-ல் உள்ள சொத்து மற்றும் சர்வேஎண் 60-ல் கைலாசகிரி ரோடு, மேற்கு - சர்வேஎண் 63-ல் நீர் கிரயம் பெறும் சொத்து, வடக்கு - சர்வேஎண் 61-ல் சின்னபள்ளிகுப்பம் செல்லும் ரோடு மற்றும் சர்வேஎண் 64/1-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - சர்வேஎண் 65-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் புன்சை ஏக்கர் 4.19 செண்டு நிலம் பூராவும் ஆக இரண்டு சர்வேஎண்களும் சேர்த்து மொத்தம் 7.76 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலம் பூராவும்		

3	5260/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	Settlement deed	1. சீனிவாசன்	1. லதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1995/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2 - 81.38 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்னுடைய மிகுதி நிலம், மேற்கு - விஸ்வநாதன் மற்றும் ஸ்ரீதர் நிலம் மற்றும் சர்வேஎண் 62/1 நிலம், வடக்கு - சின்னபள்ளிகுப்பம் போகும் ரோடு, தெற்கு - விஸ்வநாதன் மற்றும் ஸ்ரீதர் நிலம் மற்றும் என்னுடைய மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் புன்சை ஏக்கர் 0.81.38 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல்பொதுவழிபாத்தியம் உள்பட		
4	7311/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	Gift deed	1. சீனிவாசன்	1. தமிழ் நாடு மாநிலம் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருப்பத்தூர் மாவட்டம் ஆம்பூர் வட்டம் மேல்சாணங்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அவருக்கு பின்னால் தொடர்ந்து அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1995/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2 - 198.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிராம நிர்வாக அலுவலகம், வணிக வளாகம், ஆரம்ப சுகாதார கட்டிடம் மற்றும் நிலையிலுள்ள 8.9 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - சர்வே எண்,64/1, தெற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 5-வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுரமும் 7.20மீ, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 27.98மீ, மேற்குபுரம் 27.23மீ ஆக மொத்தம் 198.60 ச, மீ விஸ்தீரணம் கொண்ட சேவை சாலை இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2 - 171.39 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 8.9 மீ அகல தார்சாலை, மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - உத்தேச 7.20மீ அகல 7-வது சலை, தெற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 5-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுரமும் 7.20மீ, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 24.64மீ, மேற்குபுரம் 22.97மீ ஆக மொத்தம் 171.39 சதுரமீட்டர் கொண்ட சேவை சாலை இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2 - 220.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 8.9மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - உத்தேச 7.2மீ அகல 7-வது சாலை, தெற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 10-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுரமும் 7.2மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 30.63 மீ ஆக மொத்தம் 220.53 ச மீ விஸ்தீரணம் கொண்ட சேவை சாலை இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2 - 221.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 8.9மீ அகல தார்சாலை, மேற்கு - மனைப்பகுதிகள் , வடக்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 10-வது சாலை, தெற்கு - உத்தேச 7.20மீ 12-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் கீழ்மேல் இருபுரமும் 7.20மீ, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 13.49+17.29மீ, மேற்குபுரம் 14.49+16.30மீ ஆக மொத்தம் 221.65 ச, மீ விஸ்தீரணம் கொண்ட சேவை மனையும் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2 - 124.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8.90மீ அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை, மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - உத்தேச 7.20மீ அகல 12-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்,65/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுரமும் 7.20மீ, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 17.08மீ, மேற்குபுரம் 17.45மீ ஆக மொத்தம் 124.30 ச, மீ விஸ்தீரணம் கொண்ட சேவை சாலை இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2 - 281.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,64/1, மேற்கு - உத்தேச 7.20மீ அகல 2-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 38.5மீ, தென்புரம் 39.68மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 7.20மீ ஆக மொத்தம் 281.44 ச மீ விஸ்தீரணம் கொண்ட 1-வது சாலை இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2 - 401.22 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், உத்தேச 7.2மீ அகல 1-வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 6.6மீ அகல சாலை, தெற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுரமும் 7.20மீ, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 56.22மீ, மேற்குபுரம் 55.23மீ ஆக மொத்தம் 401.22 ச மீ விஸ்தீரணம் கொண்ட 2-வது சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2A - 366.58 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 6.6மீ அகல தார்சாலை, தெற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 5-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுரமும் 7.20மீ, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 51.64மீ, மேற்குபுரம் 50.19மீ ஆக மொத்தம் 366.58 ச, மீ விஸ்தீரணம் கொண்ட 3-வது சாலை இதுவும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2A - 321.01 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 6.6மீ அகல தார்சாலை, தெற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 5-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுரமும் 7.20மீ, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 45.31மீ, மேற்குபுரம் 43.86மீ ஆக மொத்தம் 321.01 சமீ விஸ்தீரணம் கொண்ட 4-வது சாலை இதுவும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2A, 64/2A2 - 1602.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிராம நிர்வாக அலுவலகம், வணிக அலுவலகம், ஆரம்ப சுகாதார கட்டிடம் மற்றும் நிலையிலுள்ள 8.9மீ அகல தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்,63/2பி, வடக்கு - 7.20மீ அகல சேவை சாலை, உத்தேச 7.20மீ அகலமுள்ள 2,3,4-வது சாலைகள், தெற்கு - 7.2மீ சேவை சாலை, உத்தேச 10.0மீ, அகல 6-வது சாலை, 7.2மீ அகல 9-வது சாலை மற்றும் பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 161.23மீ, தென்புரம் 159.28மீ, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 10.0மீ, மேற்குபுரம் 10.0மீ ஆக மொத்தம் 1602.55 ச மீ விஸ்தீரணம் கொண்ட 5-வது சாலை இதுவும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2 - 620.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.2மீ அகல 7-வது சாலை மற்றும் மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - உத்தேச 7.2மீ அகல 8-வது சாலை, வடக்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 5-வது சாலை, தெற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 10-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுரமும் 10.0மீ, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 62.08மீ, மேற்குபுரம் 62.08 ஆக மொத்தம் 620.80 ச மீ விஸ்தீரணம் கொண்ட 6-வது சாலை இதுவும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2 - 442.11 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 8.9மீ அகல தார்சாலை, மேற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 6-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், மற்றும் 7.2மீ அகல சேவை சாலை, தெற்கு - மனைப்பகுதிகள், மற்றும் 7.2மீ அகல சேவை சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 61.76மீ, மேற்குபுரம் 61.05மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 7.20மீ ஆக மொத்தம் 442.11 ச மீ விஸ்தீரணம் கொண்ட 7-வது சாலை இதுவும்,
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2A, 64/2A2 - 402.84 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 6-வது சாலை, மேற்கு - உத்தேச 7.20மீ அகல 9-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுரமும் 55.95மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 7.2மீ ஆக மொத்தம் 402.84 ச மீ விஸ்தீரணம் கொண்ட 8-வது சாலை இதுவும்,
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2A - 446.97 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.20மீ அகல 8-வது சாலை மற்றும் மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - பூங்கா-1 , வடக்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 5-வது சாலை, தெற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 10-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுரமும் 7.2மீ, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 62.08மீ, மேற்குபுரம் 62.08மீ ஆக மொத்தம் 446.97 ச மீ விஸ்தீரணம் கொண்ட 9-வது சாலை இதுவும்,
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2A, 64/2 - 1409.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 8.9மீ, அகல தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்,63/2பி, வடக்கு - 7.2மீ அகல சேவை சாலை, உத்தேச 10.0மீ அகல 6-வது சாலை, உத்தேச 7.20மீ அகல 9-வது சாலை, தெற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 11-வது சாலை, உத்தேச 7.20மீ அகல 14-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 142.72மீ, தென்புரம் 139.23மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 10.0மீ ஆக மொத்தம் 1409.75 ச மீ விஸ்தீரணம் கொண்ட 10-வது சாலை இதுவும்,
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2 - 576.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.20மீ அகல 12-வது சாலை மற்றும் மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - உத்தேச 7.2மீ அகல 13-வது சாலை மற்றும் மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 10-வது சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்,65/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுரமும் 7.20மீ, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 57.31மீ, மேற்குபுரம் 57.90மீ ஆக மொத்தம் 576.05 ச மீ விஸ்தீரணம் கொண்ட 11-வது சாலை இதுவும்,
	Schedule 17 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2 - 377.1 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 8.9மீ அகல தார்சாலை, மேற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 11-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள் மற்றும் 7.20மீ அகல சேவை சாலை, தெற்கு - மனைப்பகுதிகள் மற்றும் 7.20மீ அகல சேவை சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 53.02மீ, தென்புரம் 51.73மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 7.2மீ ஆக மொத்தம் 377.10 ச மீ விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை எண், 12 இதுவும்,
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2A, 64/2A2 - 402.84 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 11-வது சாலை, மேற்கு - உத்தேச 7.2மீ அகல 14-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள் மற்றும் பூங்கா-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 55.95மீ, தென்புரம் 55.95மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 7.20மீ ஆக மொத்தம் 402.84 ச மீ விஸ்தீரணம் கொண்ட 13-வது சாலை இதுவும்,
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2A - 271.29 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.20மீ அகல 13-வது சாலை மற்றும் மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், டேன்ஜண்ட் கோ ஒதுக்கீடு மற்றும் பொது உபயோகம் , வடக்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 10-வது சாலை, தெற்கு - உத்தேச 9.0மீ அகல 15-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுரமும் 7.20மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 37.68மீ ஆக மொத்தம் 271.29 ச மீ விஸ்தீரணம் கொண்ட 14-வது சாலை இதுவும்,
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2A - 324.71 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா-2, மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - உத்தேச 7.20மீ அகல 14-வது சாலை மற்றும் மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - சர்வே எண்,65/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுரமும் 7.20மீ, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 23.38மீ, மேற்குபுரம் 23.887மீ ஆக மொத்தம் 212.62 ச மீ விஸ்தீரணம் கொண்ட 15-வது சாலை இதுவும், மேற்படி சர்வே எண்களில் மொத்த மூலைமுடுக்கு எண்ணிக்கை-46 இதன் பரப்பு 51.45 ச மீ மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு மொத்தம் 60.64 ச மீ ஆக மொத்தம் 324.71 ச மீ பரப்பாகும்,
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2A - 1075.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.20மீ அகல 9-வது சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண்63/2பி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 1075.76 ச மீ விஸ்தீரணம் கொண்ட பூங்கா-1 இதுவும்

	வடக்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல5-வது சாலை, தெற்கு - உத்தேச சாலை 10.0மீ அகல 10-வது சாலை					
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2A, 64/2 - 839.98 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - உத்தேச 9.0மீஅகல 15-வது சாலை, வடக்கு - உத்தேச 7.2மீ அகல 13-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்,65/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 37.65மீ, தென்புரம் 37.71மீ, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 21.31மீ, மேற்குபுரம் 21.88மீ ஆக மொத்தம் 839.98 ச மீ விஸ்தீரணம் கொண்ட பூங்கா-2 இதுவும்,		
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2A - 113.33 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.20மீ அகல 14-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்,63/2பி, வடக்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 10-வது சாலை, தெற்கு - மின்வாரிய இட ஒதுக்கீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியி ல் கீழ்மேல் வடபுரம் 7.49மீ, தென்புரம் 8.16மீ, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 13.74மீ, மேற்குபுரம் 13.74 மீ ஆக மொத்தம் 113.33 ச மீ விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் இதுவும்,		
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2A - 171.77 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.20மீ அகல 14-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்,63/2பி, வடக்கு - பொது உபயோகம் , தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 8.16மீ, தென்புரம் 14.39மீ, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 15.24மீ, மேற்குபுரம் 16.46மீ ஆக மொத்தம் 171.77 சமீ விஸ்தீரணம் கொண்ட மின்வாரிய இடம் இதுவும்,		
5	4376/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Sale deed	1. சீனிவாசன்	1. தினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 97,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1995/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2A, 64/2 - 978.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 107 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஏ கே எஸ் இன் கோல்டன் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ சேவை சாலை, மேற்கு - மனை எண்.105 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - ம்னை எண்.106 உள்ள காலிமனைச் சொத்து, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ கே எஸ் கோல்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவில், மனை எண்.171 உள்ள காலிமனையின் அளவானது - கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 15.38 மீட்டருக்கு அடி 50-1/2, தென்புறம் 14.63 மீட்டருக்கு அடி 48,		

	- 7.2 மீ அகல சாலை			வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 6.16 மீட்டருக்கு அடி 20 ஆக இந்தளவுகளுக்கு 985 இதில் ரோட்டின் வளைவிற்காக தென்கிழக்கு மூலையில் விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுர அடிகள் நீங்கலாக மீகுதியுள்ள 972-1/2 சதுர அடிகளுக்கு 90.35 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனையானது சொத்தாகும்.		
6	4377/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Sale deed	1. சீனிவாசன்	1. ஜெய்சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,21,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1995/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2A, 64/2 - 1215.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam					
				Plot No./மனை எண் : 110 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஏ கே எஸ் இன் கோல்டன் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ சேவை சாலை, மேற்கு - மனை எண்கள்.111, 138 உள்ள காலிமனைகள் சொத்து, வடக்கு - மனை எண்.109 உள்ளதும், சத்யா அவர்கள் கிரயம் பெறுவதுமான காலிமனைச் சொத்து, தெற்கு - மனை எண்.139 உள்ளதும், குமரி ஆனந்தன் அவர்கள் கிரயம் பெறுவதுமான காலிமனைச் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ கே எஸ் கோல்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவில், மனை எண்.110 உள்ள காலிமனையின் அளவானது - கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 18.82 மீட்டருக்கு அடி 61-3/4, தென்புறம் 18.20 மீட்டருக்கு அடி 61-3/4, வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 6.13 மீட்டருக்கு அடி 20 ஆக இந்தளவுகளுக்கு 1215 சதுர அடிகளுக்கு 112.88 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனையானது சொத்தாகும்.		
7	4378/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Sale deed	1. சீனிவாசன்	1. சத்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1995/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2A, 64/2 - 1255.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam					
				Plot No./மனை எண் : 109 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஏ கே எஸ் இன் கோல்டன் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ சேவை சாலை, மேற்கு - மனை எண்.111 உள்ள காலிமனைச் சொத்து, வடக்கு - மனை எண்.108 உள்ள காலிமனைச் சொத்து, தெற்கு - மனை எண்.110 உள்ளதும், ஜெய்சங்கர் அவர்கள் கிரயம் பெறுவதுமான காலிமனைச் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ கே எஸ் கோல்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவில், மனை எண்.109 உள்ள காலிமனையின் அளவானது - கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 19.43 மீட்டருக்கு அடி 63-3/4, தென்புறம் 18.86 மீட்டருக்கு அடி 61-3/4, வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 6.10 மீட்டருக்கு அடி 20 ஆக இந்தளவுகளுக்கு 1255 சதுர அடிகளுக்கு 116.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனையானது சொத்தாகும்.		

8	4379/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Sale deed	1. சீனிவாசன்	1. குமரிஆனந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,34,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1995/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2A, 64/2 - 1044.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 106 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஏ கே எஸ் இன் கோல்டன் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ சேவை சாலை, மேற்கு - மனை எண்.105 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.75 உள்ள காலிமனைச் சொத்து, தெற்கு - மனை எண்.107 உள்ள காலிமனைச் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ கே எஸ் கோல்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவில், மனை எண்.106 உள்ள காலிமனையின் அளவானது - கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 16.22 மீட்டருக்கு அடி 53-1/4, தென்புறம் 15.38 மீட்டருக்கு அடி 50-1/2, வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 6.10 மீட்டருக்கு அடி 20, மேல்புறம் 6.17 மீட்டருக்கு அடி 20-1/4 ஆக இந்தளவுகளுக்கு 1044 சதுர அடிகள் பரப்பளவுள்ள மனையும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2A, 64/2 - 1175.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 139 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஏ கே எஸ் இன் கோல்டன் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ சேவை சாலை, மேற்கு - மனை எண்.138 உள்ள காலிமனைச் சொத்து, வடக்கு - மனை எண்.110 உள்ள காலிமனைச் சொத்து, தெற்கு - மனை எண்.140 உள்ள காலிமனைச் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ கே எஸ் கோல்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவில், மனை எண்.139 உள்ள காலிமனையின் அளவானது - கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 18.20 மீட்டருக்கு அடி 59-3/4, தென்புறம் 17.60 மீட்டருக்கு அடி 57-3/4, வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 6.10 மீட்டருக்கு அடி 20 ஆக இந்தளவுகளுக்கு 1175 சதுர அடிகள் பரப்பளவுள்ள மனையும் இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2A, 64/2 - 1125.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 140 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஏகேஎஸ்இன்கோல்டன் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ சேவை சாலை, மேற்கு - மனை எண்.138 உள்ள காலிமனைச் சொத்து, வடக்கு - மனை எண்.139 உள்ள காலிமனைச் சொத்து, தெற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ கே எஸ் கோல்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவில், மனை எண்.140 உள்ள காலிமனையின் அளவானது - கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 17.64 மீட்டருக்கு அடி 57-3/4, தென்புறம் 17.06 மீட்டருக்கு அடி 56, வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 6.10 மீட்டருக்கு அடி 20 ஆக இந்தளவுகளுக்கு 1137-1/2		

				சதுர அடிகள் பரப்பளவுள்ள மனையும் இதுவும் ஆக மேற்சொன்ன மூன்று காலிமனைகளுக்குண்டான மொத்த பரப்பளவு 3344 சதுர அடிகளுக்கு 310.67 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலிமனைகளானது மட்டும் இந்த விற்பனை ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தாகும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள வீதிகளின் மூலமாக மேற்படி மனைகளுக்கு போக வர வழி பாத்தியம் உண்டு.		
9	4380/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Sale deed	1. சீனிவாசன்	1. வினோத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,28,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1995/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2A, 64/2 - 1282.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 108 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஏ கே எஸ் இன் கோல்டன் சிட்டி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ சேவை சாலை, மேற்கு - மனை எண்.111 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - உத்தேச 7.2 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.109 உள்ளதும், சத்யா அவர்கள் கிரயம் பெறுவதுமான காலிமனைச் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ கே எஸ் கோல்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவில், மனை எண்.108 உள்ள காலிமனையின் அளவானது - கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 20.04 மீட்டருக்கு அடி 65-3/4, தென்புறம் 19.42 மீட்டருக்கு அடி 63-3/4 வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 6.16 மீட்டருக்கு அடி 20 ஆக இந்தளவுகளுக்கு 1295 இதில் ரோட்டின் வளைவிற்காக தென்கிழக்கு மூலையில் விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுர அடிகள் நீங்கலாக மீகுதியுள்ள 1282-1/2 சதுர அடிகளுக்கு 97.55 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனையானது சொத்தாகும்.		
10	4382/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Sale deed	1. சீனிவாசன்	1. ரம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1995/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/2A, 64/2 - 1050.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 171 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஏ கே எஸ் இன் கோல்டன் சிட்டி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ சேவை சாலை, மேற்கு - மனை எண்.173 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - உத்தேச 7.2 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ கே எஸ் கோல்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவில், மனை எண்.171 உள்ள காலிமனையின் அளவானது - கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 16.6 மீட்டருக்கு அடி 55, தென்புறம் 15.63 மீட்டருக்கு அடி 51-1/4,		

	எண்.172 உள்ள காலிமனைச் சொத்து			வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 6.13 மீட்டருக்கு அடி 20 ஆக இந்தளவுகளுக்கு 1062-1/2 இதில் ரோட்டின் வளைவிற்காக வடகிழக்கு மூலையில் விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுர அடிகள் நீங்கலாக மீகுதியுள்ள 1050 சதுர அடிகளுக்கு 97.55 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனையானது சொத்தாகும்.		
11	4835/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Sale deed	1. சீனிவாசன்	1. பிரதீப் ஆகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,93,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,93,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1995/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2 - 1290.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 169 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: AKS IN GOLDEN CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டள்ள 7.20மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனைஎண்.167, வடக்கு - மனைஎண்.168, தெற்கு - மனைஎண்.170			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 66-1/4 அடி, தென்புரம் 62-3/4அடி, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 20அடி, மேற்குபுரம் 20அடி ஆக மொத்தம் 1290 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைஎண் 169 நெ காலிமனையும் மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல்பொதுவழிபாத்தியம் உள்பட		
12	4836/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Sale deed	1. சீனிவாசன்	1. ஆனந்தன் 2. பிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,93,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,93,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1995/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2 - 1302.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 73 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: AKS IN GOLDEN CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டள்ள 7.20மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனைஎண்.69, வடக்கு - மனைஎண்.72, தெற்கு - மனைகளுக்காக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 66-1/2 அடி, தென்புரம் 63-3/4அடி, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 20அடி, மேற்குபுரம் 20அடி ஆக மொத்தம் 1302-1/2 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம்		

	போகவர விடப்பட்டள்ள 10.0மீ அகல சாலை			கொண்ட மனைஎண் 73 நெ மனையில் லேஅவுட் நிபந்தனைப்படி தென்கிழக்கு மூலைமுடக்கு 12-1/2 சதுரடிகள் நீங்கலாக மீதமுள்ள1290 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனையும் மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல்பொதுவழிபாத்தியம் உள்பட		
13	4837/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Sale deed	1. சீனிவாசன்	1. புருஷோத்தமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,28,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,28,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1995/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2 - 1525.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 115 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: AKS IN GOLDEN CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண்.114, மேற்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டள்ள 10.00மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டள்ள 7.20மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனைஎண்.134			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 30-3/4 அடி, தென்புரம் 30-3/4அடி, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 50அடி, மேற்குபுரம் 50அடி ஆக மொத்தம் 1537-1/2 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைஎண் 115 நெ மனையில் லேஅவுட் நிபந்தனைப்படி வடமேற்கு மூலைமுடக்கு 12-1/2 சதுரடிகள் நீங்கலாக மீதமுள்ள1525 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனையும் மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல்பொதுவழிபாத்தியம் உள்பட		
14	4909/2025	03-Jul-2025 03-Jul-2025 03-Jul-2025	Sale deed	1. சீனிவாசன்	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,02,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1995/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2 - 1350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 168 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: AKS IN GOLDEN CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டள்ள 7.20மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனைஎண்கள்.142,167, வடக்கு - ஓனர் யூஸ் மனை, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 68-3/4 அடி, தென்புரம் 66-1/4அடி, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 20அடி, மேற்குபுரம் 20அடி ஆக மொத்தம் 1350 சதுரடிக்கு 125.41 சதுரமீட்டர்		

	மனைஎண்.169			விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைஎண்.168 நெம்பர் கண்ட காலிமனை பூராவும்		
15	4996/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. சீனிவாசன்	1. விமல் 2. இந்துமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,27,175/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,27,175/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1995/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2 - 1422.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 141 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: AKS IN GOLDEN CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டள்ள 7.20மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனைஎண்.142, வடக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டள்ள 10.0மீ அகல சாலை, தெற்கு - ஒனர் யூஸ் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 72-3/4 அடி, தென்புரம் 70-3/4அடி, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 20அடி, மேற்குபுரம் 20அடி ஆக மொத்தம் 1435 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைஎண் 141 நெ மனையில் லேஅவுட் நிபந்தனைப்படி வடகிழக்கு மூலைமுடக்கு 12-1/2 சதுரடிகள் நீங்களாக மீதமுள்ள 1422-1/2 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனை பூராவும் மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல்பொதுவழி பாத்தியம் உள்பட		
16	5180/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. சீனிவாசன்	1. நித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1995/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2A1 - 800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 80 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: AKS IN GOLDEN CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண்.79, மேற்கு - மனைஎண்.81, வடக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டள்ள 10.0மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனைஎண்.101			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 20 அடி, தென்புரம் 20அடி, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 40அடி, மேற்குபுரம் 40அடி ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைஎண் 80 நெ காலிமனை பூராவும் மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல்பொதுவழி பாத்தியம் உள்பட		

17	5195/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. சீனிவாசன்	1. நந்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,82,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1995/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2A1 - 795.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam					
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: AKS IN GOLDEN CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண்.4, மேற்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டள்ள 7.20மீ அகல சாலை, வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - மனைஎண்.49,50			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 20-1/4 அடி, தென்புரம் 20அடி, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 41-1/2அடி, மேற்குபுரம் 38-3/4அடி ஆக மொத்தம் 807-1/2 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைஎண் 5 நெ மனையில் லேஅவுட் நிபந்தனைப்படி வடமேற்கு மூலைமுடக்கு 12-1/2 சதுரடிகள் நீங்களாக மீதமுள்ள 795 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனை பூராவும் மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல்பொதுவழி பாத்தியம் உள்பட		
18	5562/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 24-Jul-2025	Sale deed	1. சீனிவாசன்	1. சுஜாதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,51,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1995/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2A1A1A - 1095.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsanangkuppam					
				Plot No./மனை எண் : 75		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டள்ள 7.20மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனைஎண்.76, வடக்கு - மனைஎண்.74, தெற்கு - மனை எண்,106			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 56-1/4 அடி, தென்புரம் 53-1/4அடி, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 20அடி, மேற்குபுரம் 20அடி ஆக மொத்தம் 1095 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைஎண் 75 நெ காலிமனையும் மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல்பொதுவழிபாத்தியம் உள்பட		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.