

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rajackamangalam	Date / நாள்: 07-Jul-2026
Village /கிராமம்:Vempanoor East	Survey Details /சர்வே விவரம்: 819/2,819/3A1A1

Data Availability Period for Village: Vempanoor East

Rajackamangalam Sub Registrar Office: From 01-Nov-2025 To 06-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 06-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Kaniyakumari		S.R.O: Rajackamangalam	
1	4881/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Gift deed	1. அன்பழகன் 2. செந்தமிழ் செல்வி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி நாகர்கோவில் மாநகராட்சியின் ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2054/2005, 2055/2005, 2294/2007, 2971/2025, 3015/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 819/2 - 628.88 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East, தம்மத்துக்கோணம்	
Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண். 819/3பீ நம்பரில் உட்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - புதிய சர்வே எண். 819/1பீ1, 819/1பீ2, மனைப்பிரிவு மனைகள், ஆ-ஆ அடையாளமிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 'ஏ' அடையாளமிடப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடமும், 'பீ' அடையாளமிடப்பட்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடமும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், ராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் வில்லேஜ் தற்போது வேம்பனூர் கிழக்கு வில்லேஜ், புதிய சர்வே எண். 819/2 (எண்ணூற்றி பத்தொன்பதின் கீழ் நம்பர் இரண்டு) நம்பரில் 0.13.50 ஏருக்கு பழைய சர்வே எண். 3537 நம்பரில் 34 சென்றில் மேற்குப்பக்கம் ரோட்டிலிருந்து 'அ - அ' என அடையாளமிடப்பட்ட கிழமேல் சாலைக்கான அளவுகள் கிழக்கு 9.00 மீட்டரும், தெற்கு 69.65 மீட்டரும், மேற்கு 9.00 மீட்டரும், வடக்கு 69.85 மீட்டரும் உட்பட்ட 627.75 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 1.13 சதுர மீட்டரும் கூடி 628.88 சதுர மீட்டர் சாலையாகும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East, தம்மத்துக்கோணம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 819/3A1A1 - 221.14 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 'ஏ' அடையாளமிடப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடம், 3.2 மீட்டர் அபிவிருத்தி செய்ய தடை செய்யப்பட்ட பகுதி (திறவிடம்), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 3.2 மீட்டர் அபிவிருத்தி செய்ய தடை செய்யப்பட்ட பகுதி (திறவிடம்), வடக்கு - வாய்க்கால் (புதிய சர்வே எண். 820/17), தெற்கு - சாலை எண். அ-அ அடையாளமிடப்பட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், ராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் வில்லேஜ் தற்போது வேம்பனூர் கிழக்கு வில்லேஜ், புதிய சர்வே எண். 819/3 (எண்ணூற்றி பத்தொன்பதின் கீழ் நம்பர் மூன்று) நம்பரில் 25 ஏருக்கு பழைய சர்வே எண். 3538/1 நம்பரில் மேற்கணைய 39 சென்று என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண். 819/3ஏ1ஏ1 (எண்ணூற்றி பத்தொன்பதின் கீழ் நம்பர் மூன்று - ஏ லெட்டர் - ஒன்று - ஏ லெட்டர் - ஒன்று) நம்பரில் 0.13.90 ஏருக்கு சமமான 34.333 சென்றில் ஆ - ஆ என அடையாளமிடப்பட்ட தென்வடல் சாலைக்கான அளவுகள் கிழக்கு 30.2 மீட்டரும், தெற்கு 7.20 மீட்டரும், மேற்கு 30.6 மீட்டரும், வடக்கு 7.20 மீட்டரும் உட்பட்ட 218.88 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்குகள் 2.26 சதுர மீட்டரும் கூடி கொண்ட 221.14 சதுர மீட்டர் சாலையாகும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East, தம்மத்துக்கோணம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 819/3A1A1 - 17.38 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சாலை எண். ஆ-ஆ 7.20 மீ அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண். அ-அ 9.00 மீ கொடுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், ராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் வில்லேஜ் தற்போது வேம்பனூர் கிழக்கு வில்லேஜ், புதிய சர்வே எண். 819/3 (எண்ணூற்றி பத்தொன்பதின் கீழ் நம்பர் மூன்று) நம்பரில் 25 ஏருக்கு பழைய சர்வே எண். 3538/1 நம்பரில் மேற்கணைய 39 சென்று என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண். 819/3ஏ1ஏ1 (எண்ணூற்றி பத்தொன்பதின் கீழ் நம்பர் மூன்று - ஏ லெட்டர் - ஒன்று - ஏ லெட்டர் - ஒன்று) நம்பரில் 0.13.90 ஏருக்கு சமமான 34.333 சென்றில் வீதம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய

				இடத்திற்கான வரைபடத்தில் ஏ லெட்டர் கொடுத்திருக்கும் மனைக்கு அளவுகள் வடகிழக்கு மூலையிலிருந்து நேர் மேற்கு 4.1-ம், அதிலிருந்து தெற்கு 3.0-ம், அதிலிருந்து கிழக்கு சரிவாக 2.0-ம், அதிலிருந்து கிழக்கு 3.0-ம், அதிலிருந்து முன் அளவு ஆரம்பித்த இடம் வரை 4.1-ம் மீட்டர்கள் அளவுகள் கொண்ட 17.38 சதுர மீட்டர் இடமாகும். மேற்படி சொத்துக்கள் வார்டு எண். 20, தம்மத்துக்கோணம் ஊரில் கிடப்புள்ளதுமாகும்.		
2	4884/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Gift deed	1. அன்பழகன் 2. செந்தமிழ் செல்வி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,11,169/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2054/2005, 2055/2005, 2294/2007, 2971/2025, 3015/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 819/3A1A1 - 13.41 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East, தம்மத்துக்கோணம்						
Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண். 819/3ஏ1ஏ2, 819/3பீ நம்பரில் உட்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 'ஏ' அடையாளமிடப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - அ-அ அடையாளமிடப்பட்ட சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், ராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் வில்லேஜ் தற்போது வேம்பனூர் கிழக்கு வில்லேஜ், புதிய சர்வே எண். 819/3 (எண்ணூற்றி பத்தொன்பதின் கீழ் நம்பர் மூன்று) நம்பரில் 25 ஏருக்கு பழைய சர்வே எண். 3538/1 நம்பரில் மேற்கணைய 39 சென்று என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண். 819/3ஏ1ஏ1 (எண்ணூற்றி பத்தொன்பதின் கீழ் நம்பர் மூன்று - ஏ லெட்டர் - ஒன்று - ஏ லெட்டர் - ஒன்று) நம்பரில் 0.13.90 ஏருக்கு சமமான 34.333 சென்றில் வீதம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கிய இடத்திற்கான பிளானில் பீ லெட்டர் கொடுத்திருக்கும் அளவுகள் கிழக்குப்பக்கம் 3.8 மீட்டர் நீளம், மேற்குப்பக்கம் 4.1 மீட்டர் நீளம், வடக்குப்பக்கம் 3.7 மீட்டர் அகலம், தெற்குப்பக்கம் 3.2 மீட்டர் அகலம், வீதம் அளவுகள் கொண்ட 13.41 சதுர மீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்துக்கள் வார்டு எண். 20, தம்மத்துக்கோணம் ஊரில் கிடப்புள்ளதுமாகும்.		
3	1431/2026	15-Apr-2026 15-Apr-2026 15-Apr-2026	Sale deed	1. அன்பழகன் 2. செந்தமிழ்செல்வி	1. சிவகுமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,58,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,86,130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2054/2005	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 819/2F - 140.0 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East, ROYAL CITY	
	Plot No./மனை எண் : 5
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - பிளாட் எண் 6, மேற்கு - பிளாட் எண் 4, வடக்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - ரீசர்வே 819/4௭</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் (தற்போது: வேம்பனூர் கிழக்கு) வில்லேஜ், தம்மத்துக்கோணம் பகுதியில், ரீசர்வே 819/2-ல் 34 சென்றும் 819/3௭1௭1-ல் 34.333 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 68.333 சென்று மனையை இத்துடன் இணைக்கப்பட்டிருக்கும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சாலைகளுக்கு மொத்தம் 850.02 சதுரமீட்டர் மனையும், பொது உபயோகத்திற்கு 17.38 சதுரமீட்டர் மனையும் சேர்த்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும் மேற்படி அலுவலகத்தில் 4881/2025 எண் தானப்பத்திரம் எழுதி கொடுத்துள்ளதும், 13.41 சதுரமீட்டர் மனை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு மேற்படி அலுவலகத்தில் 4884/2025 எண் தானப்பத்திரம் எழுதி கொடுத்துள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 12 வரை பிளாட்டுகள் போட்டு ராயல் சிட்டி என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களால் லட்டர் ஆர், ஓ.சி.எண்.2.ஓய்.எ.டபில்யூ.1.பி.ற்றி.எக்ஸ்./2025/ற்றி.சி.பி., தேதி 11.12.2025-ன் படியும், வரைபடத்திற்கு எஸ்.டபில்யூ.பி./ம.வ.க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண் 61/2025, தேதி 28.01.2026-ன் படியும், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் லேஅவுட் பிளான் ந.க.எண் எப்1/19480/2025, தேதி 28.01.2026-ன் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 5-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட் ஒன்றுக்கு 140 சதுரமீட்டர் காலி மனையாகும். ரீசர்வே 819/2 (தற்போது: 819/2எப்)-ல் 1.40 ஏர் முழு விஸ்திரணம் கொண்டதுமாகும், பட்டா எண் 13304. மேற்படி 5-ம் நம்பர் பிளாட் 140 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி வார்டு எண் 20-ல் உட்பட்டது.</p>

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

