Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

7/03/2023 TP/15716040l/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU 01.08.2023 CV 778593

K.J. ரகுநாதன்

V. நாகராஜன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
எ. 55, தாலுக் ஆபிஸ் ரோடு
பொன்னேரி - 601 204
உரிமம் எண் 2229/ஆ4/92

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

Verified 7.8.23 7/8

2023-ம் ஆண்டு, ஆகஸ்ட் மாதம் **01**-ந் தேதி, திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வீட்டம், எண்.59, பொன்னேரி கிராமம், R.S.ரோடு, எண்.11, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.K.T.ஜெயராமன் அவர்களின் குமாரர் திரு.**K.J.ரகுநாதன்** (ஆதார் அட்டை எண்.5125 3569 9879) ஆகிய தங்களுக்கு.,

Seen 9.8.23

சென்னை-600005, திருவல்லிக்கேணி, பெரிய தெரு, எண்.185, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற P.R.நடராஜகிருஷ்ணன் அவர்களின் குமாரர்கள் திரு.**P.N.ராதாகிருஷ்ணன்-1,** (ஆதார் அட்டை எண்.3499 6504 8995) திரு.**P.N.கமலகிருஷ்ணன்-2,** (ஆதார் அட்டை எண்.9978 8769 1112) ஆகிய நாங்கள் அனைவரும் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் பொது அதிகாரப்பத்திரம் என்னவென்றால்.

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

P. Kamalakrishnan

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 7/03ம்
ஆவணம்.....17.....தான்கணனாக் கொண்டது
சார்பதிவாளர்

திருவள்ளூர் மவாட்டம், பொன்னேரி வட்டம், எண்.59, **பொன்னேரி-II,** கிராமத்தில் பழைய பைமாஷ் எண்.**171,** புதிய சர்வே எண்.**405/2** பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் **0.42** செண்ட், நிலமானது முதலில் எங்களின் தந்தை வழி பாட்டனார் காலஞ்சென்ற திரு.P.N.ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களால் கடந்த 15.08.1946-ந் தேதியன்று, கோவிந்தம்மாள்-1, முருகன்-2, காட்டன்-3, சின்னகாட்டன்-4, செங்கன்-5, ஆகியோரிடமிருந்து சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப்பபத்திரம் வடசென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம் 561 தொகுதி 487 முதல் 489 வரையுள்ள பக்கங்களில் 1946ம் ஆண்டின் **2137** எண்ணாக பதிவான ஒரு கிரையப்பத்திரம் மூலம் கிரையம் பெற்ற சொத்தாகும்.

ஆக மேற்சொன்ன வகையில் கிடைக்கபெற்ற சொத்தும், இன்னும் பிற சொத்துக்களும், மேற்படி P.N.ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களுக்கும் அவருடைய சகோதரர் திரு.P.A.அனந்தகிருஷ்ணன் அவர்களும் கூட்டாக ஆண்டனுபவித்து வந்த நிலையில், மேற்படி திரு.P.N.ராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் கடந்த 11.05.1955-ந் தேதியன்றும், மேற்படி P.A.அனந்தகிருஷ்ணன் அவர்கள் கடந்த 12.01.1999-ந் தேதியன்றும், காலமானபிறகு மேற்படி திரு.P.N.ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் வாரிசுகள் என்ற முறையில் திரு.P.R.நடராஜகிருஷ்ணன்-1, திரு.P.N.ராதாகிருஷ்ணன்-2, திரு.P.N.கமலகிருஷ்ணன்-3, ஆகிய மூவருக்கும், மற்றும் மேற்படி P.A.அனந்தகிருஷ்ணன் அவர்களின் வாரிசுகளுக்கும் கிடைக்கபெற்ற சொத்தாகும்.

மேற்படி சொத்தையும் பிற சொத்துக்களும், சேர்த்து எங்கள் தகப்பனார் காலஞ்சென்ற திரு.P.R.நடராஜகிருஷ்ணன்-1, மற்றும் நாங்கள் திரு.P.N.ராதாகிருஷ்ணன்-2, திரு.P.N.கமலகிருஷ்ணன்-3, ஒரு தரப்பினாராகவும், மற்றும் P.A.அனந்த கிருஷ்ணன் அவர்களின் வாரிசுகள் ஒரு தரப்பினராகவும், கடந்த **13.07.2005**-ந் தேதியன்று, பாகம் பிரித்து கொண்டோம். மேற்படி பாகப்பிரிவினை பத்திரம் பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம் 2005ம் ஆண்டின் **3330** பத்திர எண்ணாக பதிவான ஒரு பாகப்பிரிவினை பத்திரம் மூலம் பாகம் பிரித்து கொண்டதில் மேற்படி சொத்து எங்களின் தகப்பனார் திரு.P.R.நடராஜகிருஷ்ணன்-1, திரு.P.N.ராதாகிருஷ்ணன்-2, திரு.P.N.கமலகிருஷ்ணன்-3, கூட்டாக A ஷெட்யூல் பாகமாக கிடைக்கபெற்று அதுமுதல் எங்களுடைய கூட்டு சுவாதீனத்திலும், அனுபவக்கைப்பற்றிலும் இருந்து வந்து எங்கள் மூவரின் பெயரிலும், கிராம கணக்குகளில் பட்டா எண்.**2356**-ஆக தாக்கலாகி வந்த நிலையில்

எழுதிவாங்குபவர் **எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்**

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 7/03ம்
ஆவணம்.....17.....வரிசைஎண் தொகுதி

மேற்படி நிலத்தினை கடந்த 08.08.2016-ந் தேதியன்று, எங்கள் தகப்பனார் காலஞ்சென்ற திரு.P.R.நடராஜகிருஷ்ணன்-1, அவர்களும் மற்றும் நாங்கள் திரு.P.N.ராதாகிருஷ்ணன்-2, திரு.P.N.கமலகிருஷ்ணன்-3, ஆகியோர்கள் தங்கள் பெயருக்கு பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம் 2016ம் ஆண்டின் **7024** எண்ணாக பொது அதிகாரப்பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுத்தோம். இந்நிலையில் எங்களின் தகப்பனார் திரு.P.R.நடராஜகிருஷ்ணன் அவர்கள் கடந்த 26.06.2020-ந் தேதியன்று இறந்துவிட்டார், சென்னை மயிலாப்பூர் வாரிசு உரிமை சான்று எண்.TN-720200729273, நாள்:-06.08.2020-ந்தேதியிட்ட வாரிசு உரிமை சான்றுன்படி காலஞ்சென்ற திரு.P.R.நடராஜகிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு நாங்களும், (P.N.ராதாகிருஷ்ணன்-1, P.N.நடராஜகிருஷ்ணன்-2) எங்களுடைய தாயார் திருமதி.N.பார்வதி அவர்களும் நேரடி வாரிசுகள் ஆவோம்.

மேற்கண்ட 08.08.2016-ந் தேதியன்று, பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட பொது அதிகாரப்பத்திரம் எண்.**7024/2016**-ல் மீதமிருந்த எங்களில் 2வது மற்றும் 3வது நபர்களான P.N.ராதாகிருஷ்ணன்-1, P.N.கமலகிருஷ்ணன்-2, ஆகியோர்களால், கடந்த 09.11.2020-ந் தேதியன்று, பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள 1புத்தகம் 2020ம் ஆண்டின் **5507**ஆக பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள பொது அதிகார ரத்து பத்திரத்தின் முன்னிலைக்கு ரத்து செய்துவிட்டோம்.

மேற்படி நிலமானது திருமதி.N.பார்வதி-1, திரு.P.N.ராதாகிருஷ்ணன்-2, திரு.P.N.கமலகிருஷ்ணன்-3, ஆகியோர்களுக்கு கூட்டாக கிடைக்கபெற்று கிராம கணக்குகளில் பட்டா எண்.**6678-**ஆக தாக்கலாகி வருகின்ற சொத்தினை, எங்களால் தொடர்ந்து பாதுகாத்து, கடந்த 15.12.2020-ந் தேதியன்று, திருவல்லிக்கேணி சார்பதிவாளர் அலுவலத்தில் 1புத்தகம் 2020ம் ஆண்டின் **1137** பத்திர எண்ணாக பதிவுசெய்து கொடுத்தோம். இந்நிலையில் எங்கள் தாயார் திருமதி.N.பார்வதி அவர்கள் கடந்த 27.01.2023-ந் தேதியன்று இறந்துவிட்ட நிலையில், மயிலாப்பூர் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வாரிசு உரிமை சான்று TN-720230223433, நாள்:-03.03.2023-ன்படி நாங்கள் இருவர் மட்டுமே திருமதி.பார்வதி அவர்களின் நேரடி வாரிசுகள் ஆவோம்.

எழுதிவாங்குபவர் **எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்**

P.V.Kamalakrishnan

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 7103.ம்
ஆவணம்.....17.....தான்களைக் கொண்டது

இந்நிலையில் எங்கள் தாயார் திருமதி.பார்வதி அவர்கள் இறந்துவிட்ட காரணத்தினால் கடந்த 15.12.2020-ந் தேதியன்று, திருவல்லிக்கேணி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட பொது அதிகாரப்பத்திரம் எண்.**1137/2020** தானாகவே ரத்தாகிவிட்டது.

கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை எங்களால் தொடர்ந்து, பாதுகாத்து, பராமரித்து விற்பனை செய்ய முடியாத காரணத்தினால் நீங்களே தொடர்ந்து விற்பனை செய்யவும், மேற்படி சொத்துக்களை பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும், நாங்கள் வெளியூரில் இருப்பதால் தங்களை பொது அதிகாரம் பெற்ற ஏஜெண்டாக நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை உங்களுக்கு வழங்கி இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரம் மூலம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கின்றோம்.

(1) கீழ்கண்ட நிலத்தினை நேரிலிருந்து பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும், அபிவிருத்தி செய்யவும், வித்தொத்தி பராதீனம் செய்யவும்.

(2) கீழ்கண்ட நிலத்தினை மனைகளாகவும், சாலைகளாகவும், பொது இடங்களாகவும், பிரித்து மனைப்பிரிவு செய்யவும், எல்லைகள் கற்கள் நடவும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தாங்கள் விரும்பும் பெயர் வைக்கவும், அவ்வாறு மனைப்பிரிவாக பிரித்த பின்னர் மனைகளை, மொத்தமாகவோ, அல்லது பகுதி, பகுதியாகவோ, விற்பனை செய்யவும், அதற்கான நபர்களை அனுகவும், கிரைய முன் பணத் தொகையை பெறவும், கிரைய ஒப்பந்தங்களில் கையொப்பமிடவும், மொத்த கிரையத் தொகையினை உரிய நபர்கள் பெயரில் கிரையப்பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், அதற்கான ஆவணங்களில் கையொப்பமிடவும், கிரையத் தொகை பூர்த்தி செய்ய தேவையான நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடவும்.

(3) இச்சொத்து சம்மந்தமாக, சட்ட நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டியிருந்தால் உரிமையியல், குற்றவியல், வருவாய், உள்ளாட்சி நீதிமன்றங்களிலும், மற்ற அரசாங்க அலுவலங்களிலும், எங்களது சார்பில் தாங்களே கையொப்பமிட்டு வழக்கையோ, அல்லது மனுக்களை தாவா செய்யவும்.

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

P.V. Kamalakrishnan

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 7103.ம்
ஆவணம்.....17.....தாள்களைக் கொண்டது
.....4.....வது தாள் சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

(4) இச்சொத்து தொடர்பாக முறையீடு, மேல்முறையீடு செய்யவும், வழக்கறிஞர், நியமிக்கவும், வழக்கு தொடரவும், வழக்கை திரும்ப பெறவும், அது தொடர்பான நடவடிக்கைகள் ஈடுபடவும், போன்ற சகல அதிகாரங்களையும் கொடுத்து விட்டோம்.

(5) இச்சொத்தின் பட்டா குறித்து உரிய அலுவலகத்தில் மனு செய்யவும், அதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகளில் ஈடுபவும்.

மேலும் மேற்படி சொத்து குறித்து வரவு-செலவு கணக்கு வைக்கவும், மேற்படி கணக்குகளை அப்போதைக்கப்போது எங்களுக்கு காட்டவும், இதனடியில் கண்ட மேற்படி சொத்தை பொறுத்து எங்களது சார்பில் தாங்கள் கையொப்பமிட்டு மேற்கொள்ளும் சகல நடவடிக்கைகளையும், விவகாரங்களையும், நாங்கள் நேரில் இருந்து சுதாவாய் செய்ததாக மனப்பூர்வமாய் சம்மதிக்கின்றோம். இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரத்திற்காக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து யாதொரு பிரதி பலனும் பெறவில்லை இந்தப்படிக்கு நாங்கள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

சொத்து விவரம்

திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், பொன்னேரி சார்பதிவு வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், எண்.59, **பொன்னேரி-II,** கிராமத்தில் பழைய பைமாஷ் எண்.171, பட்டா எண்.**6678**-ன்படி புதிய சர்வே எண்.**405/2** பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.17.0 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் **0.42** செண்ட் நிலம் மட்டும்.

இந்த சொத்து பொன்னேரி நகராட்சி மன்ற எல்லைக்கு உட்பட்டது.

எழுதிவாங்குபவர் **எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்**

P. N. Kamalakrishnan

சாட்சிகள்:-

1. ---------- J.வினோத் த/பெ.ஜெயராமன், எண்.3, இரயில்வே கேட் சாலை, சின்னவேண்பாக்கம், பொன்னேரி – 601 204.

2. ---------- T.நந்தன் த/பெ.திருமலை, எண்.568, பொன்னியம்மன் கோயில் தெரு, T.V.புரம், பொன்னேரி – 601204.

தயாரித்தவர்:-



K.வேலாயுதம்., M.A., B.L.,
M.S.No.323/2010,
எண்.15, தாலுக்காபீஸ் ரோடு,
வழக்குரைஞர், பொன்னேரி.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 7103ம்
ஆவணம்.....17.....தாள்களைக் கொண்டது

R/பொன்னேரி/புத்தகம்-1/7103/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 05ம் தேதி மு.ப. 10:55 மணியளவில் பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 44,610/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





9444242853

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:5814332a5869bb2a204a498114366d832d26f8
(Details from UIDAI : Radhakrishnan P N S/O: Natarajakrishnan, 01-06-1964, xxxxxxxx8995)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





P.N. Kamalakrishnan
9551271109

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:0723498abf3bf34ed149b59d26b0130d29006f
(Details from UIDAI : Kamalakrishnan P N S/O: Nataraja Krishnan, 07-05-1967, xxxxxxxx1112)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





9444242897

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண்



.....இதற்கான வழுத்தீர்வு ...ம்

R/பொன்னேரி/புத்தகம்-1/7103/2023

	UKC:3287335d0b7d98e5714546a08945c2590c7f3d (Details from UIDAI : Raghunathan K J S/O: Jayaraman, 04-06-1959, xxxxxxxx9879)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 5ம் நாள்

குமரேசன் எஸ்
சார்பதிவாளர்
பொன்னேரி

R/பொன்னேரி/புத்தகம்-1/7103/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 05/08/2023
பொன்னேரி

குமரேசன் எஸ்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 7103ம்
ஆவணம்.....17.....தான்களைக் கொண்டது
.....7.....வது தான் சார்பதிவாளர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI * பொன்னேரி *

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : பொன்னேரி 2 பட்டா எண் : 6678

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பி.ஆர். நடராஜகிருஷ்ணன்	மகன்	பி.என். ராதாகிருஷ்ணன்	
2.	பி.ஆர். நடராஜகிருஷ்ணன்	மகன்	பி.என். கமலகிருஷ்ணன்	
3.	நடராஜகிருஷ்ணன்	மனைவி	பார்வதி	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
405	2	--	--	0 - 17.00	1.68	--	--	2021/0103/01/205623-- -- 01-02-2021
				0 - 17.00	1.68			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/152/06678/70227** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-08-2023 அன்று 11:09:25 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

P.N. Kamalakrishnan

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....7103.....ம்
ஆவணம்.....17.....தாள்களைக் கொண்டது
.....8.....வது தாள் சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ரகுநாதன் கே ஜெ
Raghunathian K J
பிறந்த நாள்/DOB: 04/06/1959
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9444242847

5125 3569 9879
VID : 9129 5762 6592 1212

Issue Date: 28/05/2015

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: ஜெயராமன், 11, இராயில்வே
ஸ்டேசன் ரோடு, பொன்னேரி, பொன்னேரி,
திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 601204

Address :
S/O: Jayaraman, 11, RAILWAY STATION
ROAD, PONNERI, Ponneri, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 601204

5125 3569 9879
VID : 9129 5762 6592 1212

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Ms Rao

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....7.10.3.....ம்
ஆவணம்.....17.....தான்சுனைக் கொண்டது
.....9.....வது தான்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இராதாகிருஷ்ணன் பெ ந
Radhakrishnan P N



பிறந்த நாள் / DOB: 01/05/1964
ஆண்பால் / Male

3499 6504 8995

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனியடை அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: த/தை, தந்தை பெயர்
நடராஜகிருஷ்ணன், 185/18, பெரிய தெரு
திருவல்லிக்கேணி, திருவல்லிக்கேணி
சென்னை, தமிழ் நாடு, 600005

Address: S/O:
Natarajakrishnan, 185/18,
BIG STREET, Triplicane,
Cfiennai, Triplicane, Tamil
Nadu, 600005

3499 6504 8995

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

1

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 7103.....ம்
ஆவணம்.....17.....தாள்களைக் கொண்டது
.....10.....வது தாள் சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI





P. N. Kamalakrishnan

.....I.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 7103.....ம்
ஆவணம்.....17.....தாள்களைக் கொண்டது
.....11.....வது தாள் சார்பதிவாளர்





9244 2112 9151

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.



முகவரி:

தந்தை / தாய் பெயர்:
ஜெயராமன், 3, இரயில்வே
கேட் சாலை, சின்ன
வேண்மாக்கம், பொன்னேரி,
திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 601204

Address:

S/O. Jayaraman, 3, Railway Gate
Road, Chinna Vembakkam,
Ponneri, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 601204

9244 2112 9151

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

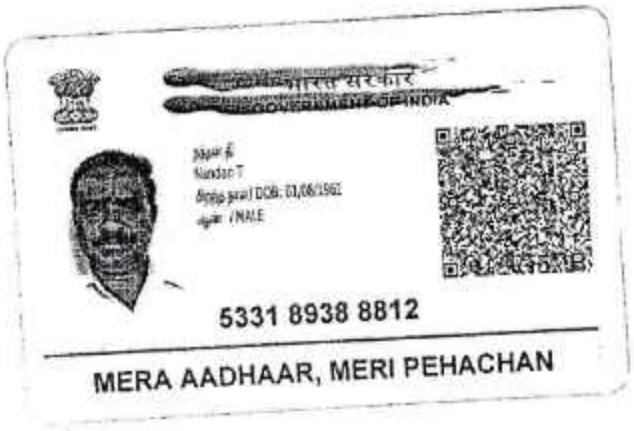
.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 7103.....ம்

ஆவணம்.....17.....தாள்களைக் கொண்டது

.....12.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்







T. Nandan

.....I.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 7103.ம்
ஆவணம்.....17.....தாள்களைக் கொண்டது
.....13.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION
பொது சுகாதாரத்துறை
DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

D53165965961283553/2020

FORM-NO:6,படிவம் எண்:6
(See rule 8-விதி 8ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Greater Chennai Corporation of the State of Tamil Nadu, India.

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

Zone 11	Division 150
Name	NATARAJA KRISHNAN P.R
Sex	Male
Date of Death	26/06/2020
Age	82 YEARS
Place of Death	SRI RAMACHANDRA MEDICAL COLLEGE AND RESEARCH INSTITUTE RAMACHANDRA NAGAR KARAMBAKKAM CHENNAI-600116
Name of The Mother	THILAGAVATHY
Name of The Father	RATHA KRISHNAN.P.N
Name of The Husband / Wife	PARVATHI
Address of the deceased at the time of death	, NO.185/18,, BIG STREET,, TRIPLICANE, CHENNAI, TAMIL NADU - 600005
Permanent Address Of The Deceased	, NO.185/18,, BIG STREET,, TRIPLICANE, CHENNAI, TAMIL NADU - 600005
Registration Number	D-2020:33-16476-000417
Date of Registration	13/07/2020
Remarks (If Any)	330/2020
Date of Issue	17/07/2020

Signature valid
Digitally Signed by A. KANNAN
Date: 17-Jul-2020 15:07:06

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 7163.....ம்
ஆவணம்.....17.....தான்களைக் கொண்டது
14.....வது தான்

Registrar of Births & Deaths,
Division :150 Zone : 11
Greater Chennai Corporation

PUBLIC HEALTH DEPARTMENT G & D UNIT 17/07/2020 CORPORATION OF CHENNAI

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION
பொது சுகாதாரத்துறை

D55894043365762814/2023

DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

FORM-NO:6,படிவம் எண்:6

(See rule 8-விதி 8ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Greater Chennai Corporation of the State of Tamil Nadu, India.

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

Zone 11	Division 150
Name	PARVATHI N
Sex	Female
Date of Death	27/01/2023
Age	76 YEARS
Place of Death	SRI RAMACHANDRA MEDICAL COLLEGE AND RESEARCH INSTITUTE RAMACHANDRA NAGAR KARAMBAKKAM CHENNAI-600116
Name of The Mother	RAJAKANTHEESWARI
Name of The Father	
Name of The Husband / Wife	NATARAJAKRISHNAN P R
Address of the deceased at the time of death	, NO.185/18,, BIG STREET, TRIPLICANE,, CHENNAI, TAMIL NADU - 600005
Permanent Address Of The Deceased	, NO.185/18,, BIG STREET, TRIPLICANE,, CHENNAI, TAMIL NADU - 600005
Registration Number	D-2023:33-16476-000126
Date of Registration	14/02/2023
Remarks (If Any)	
Date of Issue	19/02/2023

Signature valid

Digitally Signed by M.K. DHINESH KUMAR
Date: 19-Feb-2023 21:08:12

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....7103ம்
ஆவணம்.....17.....தாள்களைக் கொண்டது
.....15.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்

PUBLIC HEALTH DEPARTMENT * B & D UNIT * 19/02/2023 * GREATER CHENNAI CORPORATION

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

Registrar of Births & Deaths,
Division :150 Zone : 11
Greater Chennai Corporation

The authenticity of this certificate can be verified at www.chennaicorporation.gov.in.

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-720230223433 நாள் / Date: 03-03-2023

கதவு எண் 185/18, சேப்பாக்கம் பெரிய தெரு லிபர்டி சந்து, திருவல்லிக்கேணி பகுதி 2 கிராமம் / நகரம், மயிலாப்பூர் வட்டம், சென்னை மாவட்டத்தில் வசித்த ந பார்வதி கணவரின் பெயர் நடராஜ கிருஷ்ணன் பொ ரா என்பவர் 27-01-2023 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **N Parvathi** wife of **Nataraja Krishnan P R** who was residing at Door No. 185/18, Chepauk Big Street Liberty Lane Triplicane (part 2) Village/Town of Mylapore Taluk of Chennai, Tamil Nadu State expired on 27-01-2023 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Radhakrishnan P N	58	Son of the deceased	Married
2	Kamalakrishnan P N	55	Son of the deceased	Unmarried

Predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Nataraja Krishnan P R	82	Husband of the deceased	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபர்கள் இடருற்றதாக கருதினால் வருவாய் கோட்டாட்சியருக்கு ஓர் ஆண்டிற்குள் மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Against the order of the tahsildar, an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of certificate / rejection of the application.

Signature valid
Digitally signed by THIRUVADI JEGAJEEVANRAM
Date: 03/03/2023 20:38:55 IST

மாவட்டம் /District : Chennai
வட்டம் /Taluk : Mylapore

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்னகையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-720230223433 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by,

(a) Keying in the unique certificate number TN-720230223433 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR

.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....
ஆவணம்.....

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: **TN-720200729273** நாள் / Date: **06-08-2020**

கதவு எண் 185/18, சேப்பாக்கம் வீரராகவ தெரு(பெரிய தெரு)(தெற்கு) கதவு எண் 59 to 135, திருவல்லிக்கேணி பகுதி 2 கிராமம் / நகரம், மயிலாப்பூர் வட்டம், சென்னை மாவட்டத்தில் வசித்த நடராஜகிருஷ்ணன் பொ ரா தந்தையின் பெயர் ராதா கிருஷ்ணன் பொ நீ என்பவர் 26-06-2020 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Nataraja Krishnan P R** son of **Ratha Krishnan P N** who was residing at Door No. 185/18, Chepauk Veeraragava Street (Big Street) Door No.59 to 135 Triplicane (part 2) Village/Town of Mylapore Taluk of Chennai, Tamil Nadu State expired on 26-06-2020 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	N Parvathi	76	Wife	Widow
2	P N Radhakrishnan	55	Son	Married
3	P N Kamalakrishnan	53	Son	Unmarried

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by V RAMODHARAN
Date: 06/08/2020 19:50:02 IST

மாவட்டம் /District : Chennai
வட்டம் /Taluk : Mylapore

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-720200729273 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி மேலாவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-720200729273 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 7103...ம்
ஆவணம் 17 நன்னிலைத் தொண்டது
சரிபார்த்தவர்

THE SEAL OF THE SUBORDINATE POWERS

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.