Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dindugal Joint II	Date / நாள்: 16-Feb-2026
Village /கிராமம்:Thottanuthu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 574/1A,575/1B2,575/2A

Data Availability Period for Village: Thottanuthu

Dindugal Joint II Sub Registrar Office: From 10-Mar-2025 To 15-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Mar-2025 - 15-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Dindugul		S.R.O: Dindugal Joint II	
1	2456/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Gift deed	1. மனோகரன் 2. வெள்ளைச்சாமி 3. ராஜ்குமார் 4. அமல்ராஜ் 5. பொன்னழகு	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியான திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம் தோட்டனூத்து கிராமம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	10326/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/1B2 - 57.2 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 2 , மேற்கு - சர்வே 575/1பி1 ம் நிர் ஸ்தலம் , வடக்கு - சர்வே 575/1ஏ ம் நிரில் ஊராட்சி சாலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் இருபுரமும் 57.20 மீ தென்வடல் இருபுரமும் 1 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 57.20 ம் உள்ள கிழமேல் விஸ்தரிப்பு சாலையும் ,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 574/1A, 575/1B2, 575/2A - 638.55 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,சாலை எண் 5 , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,சாலை எண் 4 , வடக்கு - சர்வே 575/1ஏ ம் நிரில் 8.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை , தெற்கு - சர்வே 574/2 ம் நிர் ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் இருபுரமும்9 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 72.05 மீ கீழ்புரம் 69.85 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 638.55 உள்ள தென்வடல் சாலையும் ,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/1B2 - 9.18 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 573 ம் நிர் ஸ்தலம் , மேற்கு - சாலை எண் 2 , வடக்கு - சர்வே 575/1ஏ ம் நிரில் 8.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 9.0 மீ தென்புரம் 9.35 மீ தென்வடல் மேல்புரம்1 மீ கீழ்புரம் 1மீ க்கு சதுர மீட்டர் 9.18 உள்ள கிழமேல் சாலையும் ,	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/2A - 394.2 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 2 , மேற்கு - சர்வே 575/1பி1 ம் நிர் ஸ்தலம் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , டென்ஜீட்கோவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 55.90 மீ தென்புரம் 53.60 மீ தென்வடல் இருபுரமும் 7.20 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 394.20 உள்ள கிழமேல் சாலையும் ,	
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/2A - 194.63 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 575/2பி ம் நிர் ஸ்தலம் , மேற்கு - சாலை எண் 2 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 21.60 மீ தென்புரம் 21.65 மீ தென்வடல் இருபுரமும் 9.0 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 194.63 உள்ள கிழமேல் சாலையும் , மேற்படி சர்வே 575/1பி2, 2ஏ ம் நிர்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட மூலைமுடக்கு எண்ணிக்கை 6 உள்ளதற்கு 6.75 ச.மீ.ம் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மூலைமுடக்கு இடமும் மற்றும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/2A - 21.27 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : local govt location		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - டென்ஜீட்கோவிற்குத் தானமாகக் கொடுக்கும் இடம் , வடக்கு - சாலை எண் 4 , தெற்கு - சர்வே 575/2ஏ ம் நிரில் 3 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 3.0 மீ தென்புரம்3.90 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 8.35 மீ மேல்புரம் 5.85 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 21.27 ம் உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடமும் ஆக மேற்படி 1 முதல் 7 வரை லக்கச் சொத்துக்கள் மேற்படி தான பத்திரத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது .		
2	2457/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Gift deed	1. மனோகரன் 2. வெள்ளைச்சாமி 3. ராஜ்குமார் 4. அமல்ராஜ் 5. பொன்னழகு	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியான திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம் தோட்டனூத்து கிராமம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10326/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/1A, 575/1B2, 575/2A - 20.44 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு தானமாகக் கொடுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே 575/2ஏ ம் நிரில் 3 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடைச் செய்யப்பட்ட பகுதி , வடக்கு - சாலை எண் 4 , தெற்கு - சர்வே 575/2ஏ ம் நிரில் 3 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடைச் செய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 7 மீ தென்புரம் சாய்வாக 9.10 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 5.85 மீ மேல்புரம் 0 மீ க்கு 20.44 ச.மீ. ம் உள்ள டென்ஜீட்கோ பொது உபயோக இடமும் மற்றும் மேற்படி இடத்திற்காக சகல மாமூல் வழிநடைப்பாதைப் பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்று பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து மேற்படி தானத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது .		

3	9618/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Sale deed	1. மனோகரன் 2. வெள்ளைச்சாமி 3. ராஜ்குமார் 4. அமல்ராஜ் 5. பொன்னழகு	1. நர்மதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10326/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/1B2, 575/2A1A - 1040.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - சர்வே575/1பி1 நிர் நிலம் , வடக்கு - 1ம் நம்பர் மனை, தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் 1வது தாக்கு கிழமேலில் வடபுறம் அடி 27 தென்புறம் அடி 27 தென்வடலில் மேல்புறம் அடி 18.3/4 கீழ்புறம் அடி 18.3/4க்கு சதுரடி 506.1/4 உள்ள மனையிடமும், இதையொட்டி 2வது தாக்கு கிழமேலில் வடபுறம் அடி 23.1/4 தென்புறம் அடி 23.1/4 தென்வடலில் மேல்புறம் அடி 21.1/4 கீழ்புறம் அடி 21.1/4க்கு சதுரடி 494 உள்ள மனையிடமும், இதையொட்டி 3வது தாக்கு கிழமேலில் வடபுறம் அடி 3.3/4 தென்புறம் அடி 0 தென்வடலில் மேல்புறம் கிராசாக அடி 21.1/2 கீழ்புறம் அடி 21.1/4க்கு சதுரடி 39.875 உள்ள மனையிடமும், ஆக மொத்தம் சதுரடி 1040 க்கு 139.35 ச.மீ உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொது நடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
4	730/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. மனோகரன் 2. வெள்ளைச்சாமி 3. ராஜ்குமார் 4. அமல்ராஜ் 5. பொன்னழகு	1. ஆரோக்கிய பிரான்சிஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10326/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/1B2 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 5ம் நம்பர் மனை , மேற்கு - 3ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - 9 மீ அகல சாலை, தெற்கு - 10ம் நம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 30 தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 50 க்கு சதுரடி 1500 உள்ள மனையிடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/1B2 - 2000.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மூடப்பட்ட கிணறு, மேற்கு - 4ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - 9 மீ அகல சாலை, தெற்கு - 8 & 9ம் நம்பர் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 40 தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 50 க்கு சதுரடி 2000 உள்ள மனையிடமும்,		
5	754/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ஆரோக்கிய பிரான்சிஸ்	1. பிரமல் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,86,070/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10326/2024, 730/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/1B2 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 5ம் நம்பர் மனை , மேற்கு - 3ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - 9 மீ அகல சாலை, தெற்கு - 10ம் நம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 30 தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 50 க்கு சதுரடி 1500 உள்ள மனையிடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/1B2 - 2000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மூடப்பட்ட கிணறு, மேற்கு - 4ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - 9 மீ அகல சாலை, தெற்கு - 8 & 9ம் நம்பர் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 40 தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 50 க்கு சதுரடி 2000 உள்ள மனையிடமும்,		
6	1203/2026	12-Feb-2026 13-Feb-2026 13-Feb-2026	Sale deed	1. மனோகரன் 2. வெள்ளைச்சாமி 3. ராஜ்குமார் 4. அமல்ராஜ் 5. பொன்னழகு	1. கௌதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10326/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/2A1A - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu					

				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - 17ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - 15ம் நம்பர் மனை , வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 21ம் நம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 30, தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 50க்கு சதுரடி 1500க்கு 139.35 ச.மீ உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொது நடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
7	1207/2026	31-Dec-2025 31-Dec-2025 13-Feb-2026	Sale deed	1. மனோகரன் 2. வெள்ளைச்சாமி 3. ராஜ்குமார் 4. அமல்ராஜ் 5. பொன்னழகு	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10326/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/1B2 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottanuthu					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 4ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - 2ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - 9 மீ அகல சாலை, தெற்கு - 11ம் நம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 30 தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 50க்கு சதுரடி 1500க்கு ச மீ 139.35 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொது நடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.