Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

வ.எண்: 02/2023-2024 நாள்: 08.01.2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ROC.No: LVV7HS54/2023/TCP நாள்: 12/09/2023ன்படி கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேட்டுப்புதூர் கிராமம் ரீ.ச.எண்: 170/1A2, 170/1Bல் 2.0725 [2.07 1/4] ஏக்கர் (அ) 8392.00 சதுரமீட்டர் பரப்பில் அமையும் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவினை அமைத்துக்கொள்ள அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

E.சரஸ்வதி
தலைவர்,
மேட்டுப்புதூர் ஊராட்சி
பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றியம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

மேட்டுப்புதூர் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், மேட்டுப்புதூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண் - 170/1A2, 1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி).

அளவு : 1:400

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: LVV7HS54

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 2.07 1/4 ஏக்கர் (8392.00 சமீ)	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 37	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	.....	
நிலையிலுள்ள சாலை	.....	

வ

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சித்து தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை (தான ஆவண எண்: 2042/2023, நாள்: 29.08.2023)

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 2435.01 சமீ
பூங்கா	: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10% : (8392.00 - 2435.01 = 5956.99) x 10% = 595.69 சமீ
பூங்கா பரப்பு	: 595.69 சமீ (10.0%) (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)
பொது உபயோகம் (A)	: 47.53 ச.மீ (0.79%) .....

தமிழ்நாடு மீன் உற்பத்தி மற்றும் மீன் பதனமான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சித்து தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (தான ஆவண எண்: 2043/2023, நாள்: 29.08.2023)

பொது உபயோகம் (B) : 46.78 ச.மீ (0.78%) .....

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீக்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

முலை முடக்கு:

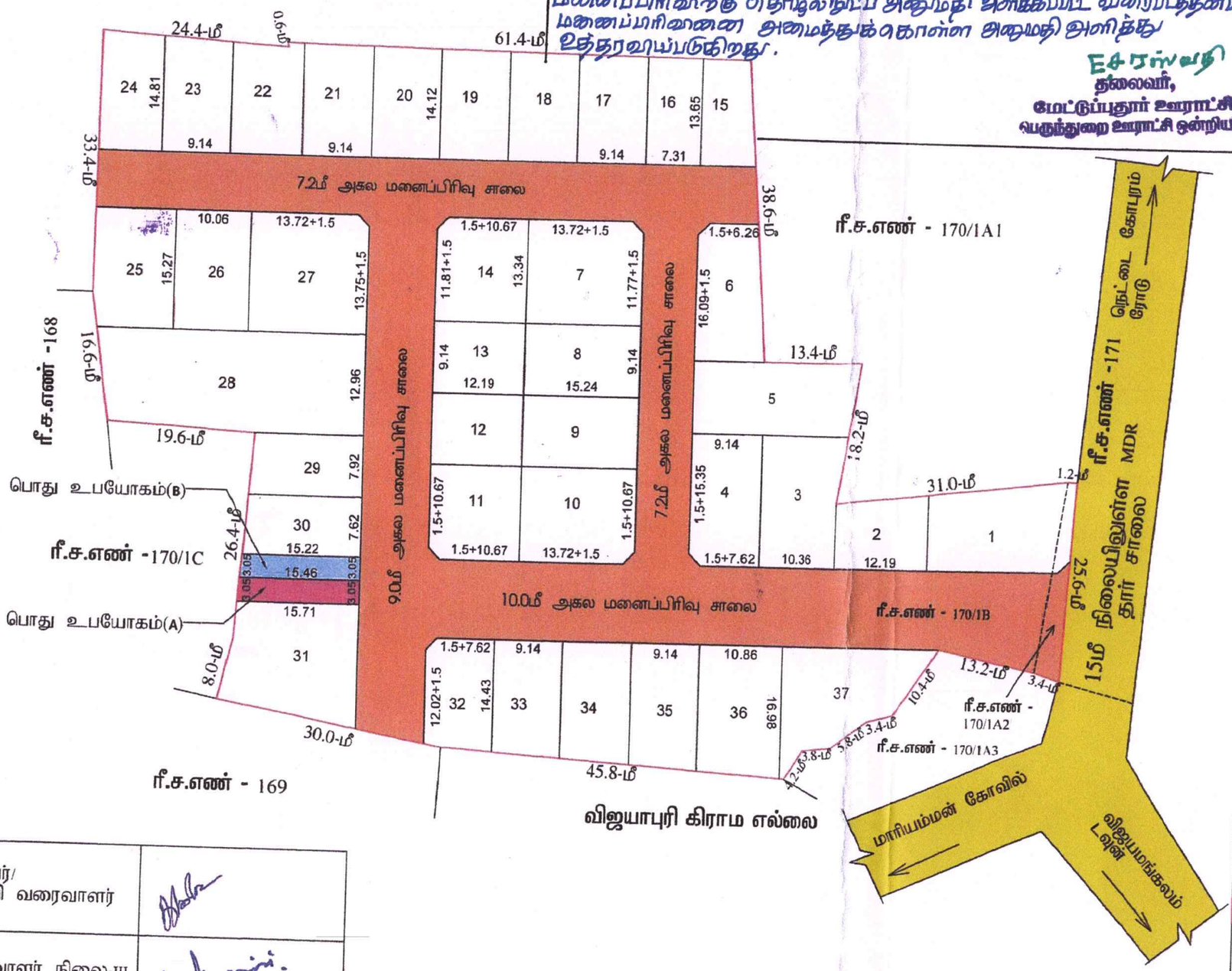
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ*1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020 அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ன் படி சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சி அல்லது TANGEDCO க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.
2. அரசாணை எண்:181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபடல் வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்:141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு வரைட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆஜீத நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஜீதப் பட்டியல மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்கு உண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 5x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செல்லுபடியாகாது.
10. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுச்சுவர்(Compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO: 381 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்.(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்



அளவர்/ உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை-III	
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் - II	

Document certified by R.Rani.
Signed by: Assistant Director
Location: Erode
Date: 2023.08.[illegible] 12:57:06

பெருந்துறை வட்டாரம் மேட்டுப்புதூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி.ஈ.சரஸ்வதி அவர்கள்

ந.க.எண். 02/2023-2024 நாள்: 08.01.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி-பெருந்துறை வட்டாரம் - பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றியம் மேட்டுப்புதூர் கிராமம் -ரீ.ச.எண்:170/1A2,1B ல் அமையும் 2.0725 (2.07 1/4) ஏக்கர் (அ)8392.00 சதுர மீட்டர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வரைபடம் அனுமதியளிக்கப் பட்டது-மனைப்பிரிவு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடல்-சார்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்.255 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை நாள் 18.8.1997.
2. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 4.5.2017.
3. ஈரோடு மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண்:ROC NO LVV7HS54/2023/TCP நாள்:12.09.2023
4. மேட்டுப்புதூர்ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண்:81/2023-2024 நாள்:08.01.2024

♦♦♦♦♦♦♦

உத்தரவு:-

பார்வை 3ல் காணும் கடிதத்தில் ஈரோடு வட்டாரம் மேட்டுப்புதூர் ஊராட்சி ரீ.ச.எண்: 170/1A2,1B ல் அமையும் 2.0725 (2.07 1/4) ஏக்கர் (அ) 8392.00 சதுர மீட்டர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதனைத் தொடர்ந்து மேட்டுப்புதூர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட ரீ.ச.எண்: 170/1A2,1B ல் அமையும் 2.0725 (2.07 1/4) ஏக்கர் (அ) 8392.00 சதுர மீட்டர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைக்கு பார்வை 3-ல் காணும் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 37 மனைப்பிரிவுகள் பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனையிட அனுமதி வழங்கி இதன்மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1(1).மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO:381/2023 என எண்ணிடப்பட்டு வரைபடத்தின்படி எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும்

தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 3(3)ன்படி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கேற்ப சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரரால், நிர்வாக அதிகாரியால் (Executive Authority) நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட வேண்டும்

1(2).அத்தோடு தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை, வடிகால், துப்புரவு வசதி, தெரு விளக்கு ஆகிய வசதிகளை நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கொப்ப மனுதாரர் அமைத்துத் தர வேண்டும்.

1(3).நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

1(4).அங்கீகரிக்கப்பட்ட இம்மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளை மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரர்/உரிமையாளர் முறையாக அமைக்கப்பட்டு தலைவர் மேட்டுப்புதூர் ஊராட்சியால் உரிய படிவத்தில் பதிவு செய்து பொதுச் சாலையாக பராமரிக்க தனி அலுவலருக்கு தானமாக ஏற்கனவே ஒப்படைக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

1(5).மேற்படி சாலைகளை பொதுச் சாலையாக சர்வே காலங்களில் வரையறை செய்வதற்கான உட்பிரிவு தொகையையும் உள்ளாட்சி அதிகாரிக்குச் செலுத்துதல் வேண்டும். இதை நடைமுறைப்படுத்த மனுதாரரிடமிருந்து சாலைகளை ஒப்படைப்பு செய்வதற்கான உட்பிரிவு கட்டணத் தொகையையும் செலுத்த சம்மதம் பெற்று பத்திரத்தில் மனுதாரர் கையொப்பம் இட வேண்டும்.

2).ஒரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3).மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.

4).அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். இதில் கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது.

5).அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு/ வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் 7 மீட்டர்(23 அடி) அகல சாலைக்கு 1.5 மீட்டரும் (5 அடியும்) 9 மீட்டர் (30 அடி) அகலம் மற்றும் 12 மீட்டருக்கு (40 அடிக்கு) அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 3 மீட்டரும் (10 அடியும்) 18 மீட்டர் (60 அடி) ளசாலைக்கு 4.5 மீட்டரும் (15 அடியும்) 24 மீட்டர் (80 அடி) அகலமும் மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 6 மீட்டர் (20 அடி) என்ற அளவில் கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். ஊராட்சி கட்டிட விதிகளின்படி மனையின் எல்லைக்கும் கட்டிட வரம்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப் பகுதியில் தெருவின் உயர் மட்டத்திலிருந்து 1.8 மீ(6 அடி) மாவட்ட நகராட்சிகள் கட்டிட விதிகளின்படி 2.4மீ (8 அடி) உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்தவித கட்டிடமோ, சுவரோ கட்டுதல் கூடாது.

6)மனையின் பக்க எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.5 மீ அளவுள்ள திறந்த வெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3 மீட்டர் திறவெளி விடப்பட வேண்டும். 10 மீட்டர் வரை மனையின் அகலம் உடைய மனைகளுக்கு பக்கத் திறவெளி ஒரு பக்கத்திலாவது குறைந்தது 1.5 மீட்டர் விடப் பட வேண்டும்.

7)ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 3 மற்றும் ஊராட்சி பகுதிக்கு 2 மீட்டர் அளவுள்ள திறந்தவெளி இருத்தல் வேண்டும். இந்த பின்பக்கத் திறந்த வெளியில் கிணறு, கழிப்பறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்து வண்டி நிறுத்தும் கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அமைக்கப்படலாம். ஆனால் கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லையின் நீளத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க நில மட்டத்திலிருந்து 3.00 மீட்டர்/3.75 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமலும் இருத்தல் வேண்டும்.

8)மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெருமட்டத்திற்கு உயர்த்தப் பட வேண்டும்.

9)கடைக்கால்(Foundation) போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமன்படுத்தவோ, நிலச்சரிவை சீர்செய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி பள்ளங்கள், குழிகள் ஏற்படுத்தவோ கூடாது.

10)9 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர்தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11)மனுதாரர் மனைப்பிரிவு தொடர்புடைய தலைவர் மேட்டுப்புதூர் ஊராட்சியால் ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

12)மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்கான அல்லது கடைகளுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்

13)பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் உள்ளாட்சி அங்கீகாரம் வழங்கும் முன் தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி அமைப்பு தவறாது கடைப்பிடிக்க வேண்டும். இத்தகைய நிலங்களை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறும் நபரோ அல்லது வேறு நபர்களோ விற்பனை செய்ய முயற்சித்தாலோ அல்லது விற்பனை செய்தாலோ அவர்கள் மீது குற்றவியல் நடவடிக்கை தொடரப்படுவதோடு நிலத்தை பறிமுதல் செய்யவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

14)மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த/உயர் அழுத்த கம்பிப்பாதை/ தந்திக் கம்பிப்பாதை அமைந்தால் கம்பிப்பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப் பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

15)மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைக்குட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக தலைவர் மேட்டுப்புதூர் ஊராட்சியால் (Executive Authority)யுடன் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை தொடர்புடைய சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்கப்படுவதும் அல்லது குத்தகைக்கு விடப்படுவதும் மேற்படி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டுத்தான் செய்யப்பட வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் வாங்குவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனைப் பத்திரங்களின் பகுதியாகச் சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

16)(அ)மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் (Technical Approval) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்புடைய உச்சவரம்பு சட்ட அதிகாரிக்குத் தெரிவித்தல் வேண்டும்.

17)(ஆ)தமிழ்நாடு நில உச்சரம்புச் சட்டம் 1978 நடைமுறையில் உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைந்தால் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட விபரத்தினை தொடர்புடைய உச்சவரம்பு சட்ட அதிகாரிக்குத் தெரிவித்தல் வேண்டும்.

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடுகள் விபரம்

1) மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு : 2.0725 (2.07 1/4) ஏக்கர் (அ) 8392.00 சதுரமீட்டர்
2) கோரிய மனைகள் : 37
3) ஒதுக்கிய மனைகள் : 37
4) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2435.01 ச.மீ
(மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது)
5) பூங்கா
6) பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் : 47.53 ச.மீ = (0.79%)
(மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது)
TANGEDCO பரப்பு : 46.78 ச.மீ (0.78)%

OSR பரப்பு 595.69 ச.மீ க்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டுத்தொகை ரூ649313/- மனுதாரரால் 05.09.2023 ம் தேதியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

7)கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் மனை பிரிவு கட்டணம் :ரூ43100/-ரசீது எண்:116618

நாள்:30.12.2023

8) நில வகைப்பாடு மாற்ற கட்டணம் ரூ275000/- சலான் எண்: 20231229003261 நாள்:29.12.2023

E.சுப்பிரமணி
தலைவர்,
[illegible]

பெறுதல்

1.திரு.AM நல்லசிவம்,S/O,மருதாசலம்,இல்லிப்பிலி கிராமம்,
அந்தியூர் வட்டம் ஈரோடு மாவட்டம்
மற்றும் மூன்று நபர்கள்

2.GK கோவிந்தராஜ் S/O,குப்புசாமி 3.N ஆனந்தராஜ் S/O,நாராயணன்
4.சீனிவாசன் S/O,சுப்பிரமணியம்

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்புத் துறை உதவி இயக்குநர், ஈரோடு மண்டலம், ஈரோடு.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), பெருந்துறை வட்டாரம்.
3. சார் பதிவாளர், திங்களூர் , ஈரோடு மாவட்டம்.

பெருந்துறை வட்டாரம் மேட்டுப்புதூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி.ஈ.சரஸ்வதி அவர்கள்

ந.க.எண். 02/2023-2024 **நாள்:08.01.2024**

பொருள்: மனைபிரிவு அங்கீகாரம் - பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றியம், மேட்டுப்புதூர் ஊராட்சி மேட்டுப்புதூர் கிராமம் ரீ.ச.எண்:170/1A2,1B –ல் அமையும் 2.0725 (2.07 1/4 ஏக்கர் (அ) 8392.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைபிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் - சார்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்: 78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4(3)] நாள்: 04.05.2017
2. அரசாணை எண்: 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4(3)] நாள்: 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு அவர்களின் கடித எண்: ROC NO LVV7HS54/2023//TCP நாள்:12.09.2023

4.மேட்டுப்புதூர் ஊராட்சி தீர்மானம் எண்: 81/2023-2024 நாள்:08.01.2024

பார்வை 1 முதல் 3 வரையிலான கடிதங்களின் அடிப்படையில் பெருந்துறை வட்டாரம், மேட்டுப்புதூர் ஊராட்சி அட்டவணை மேட்டுப்புதூர் கிராமம் ரீ.ச.எண்: 170/1A2,1B ல் அமையும் 2.0725 (2.07 1/4) ஏக்கர் (அ) 8392.00 சதுர மீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எண்:ROC NO LVV7HS54/2023/TCP நாள்:12.09.2023 ல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் அடிப்படையில் இம்மனைப் பிரிவுகளை அங்கீகரிக்கும் பொருட்டு அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் உரிய அரசு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 4-ல் காணும் கடிதத்தின் படி மேட்டுப்புதூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தீர்மானமும் பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பார்வை 3-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ஈரோடு மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட பட்டியல் (அ)-ல் காணும் மனைகளுக்கு பத்திர பதிவு செய்து கொள்ள அனுமதியளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

பட்டியல் (அ):

Plot Nos	Sq.ft.	தீர்மான எண்
37	90331.48	81/08.01.2024

பட்டியல் (ஆ):

வ.எண்	விபரம்	சதுர மீட்டர்
அ	ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது	-
ஆ	பொது உபயோகத்திற்காக	47.53
இ	மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது	46.78

தலைவர்,
செயற்பொறியாளர் ஊராட்சி
பெருந்துறை உட்கோட்டம்

பெறுதல்:

1.திரு.AM நல்லசிவம்,S/O,மருதாசலம்,இல்லிப்பிலி கிராமம்,
அந்தியூர் வட்டம் ஈரோடு மாவட்டம்

மற்றும் மூன்று நபர்கள்

2.GK கோவிந்தராஜ் S/O,குப்புசாமி 3.N ஆனந்தராஜ் S/O,நாராயணன்
4.சீனிவாசன் S/O,சுப்பிரமணியம்

நகல்:

சார்பதிவாளர், திங்களூர்

மேட்டுப்புதூர் ஊராட்சி தீர்மான நகல்

2024ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 08 ம் தேதி திங்கள் காலை 11.00 மணிக்கு மேட்டுப்புதூர் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி.ஈ.சரஸ்வதி தலைவர் அவர்கள்

பொருள் எண்:03

வ.எண்	பொருள்-03
1.	மேட்டுப்புதூர் ஊராட்சி மேட்டுப்புதூர் கிராமம் ரீ.ச.எண்:170/1A2,170/1B 2.0725 (2.07 1/4) ஏக்கர்(அல்லது)8392.00 சதுரமீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ள 1.திரு.AM நல்லசிவம்,S/O,மருதாசலம், ஈரோடு மாவட்டம் அந்தியூர் வட்டம் இல்லிப்பிலி கிராமம் மற்றும் மூன்று நபர்கள் 2.GK கோவிந்தராஜ் S/O,குப்புசாமி 3.N ஆனந்தராஜ் S/O,நாராயணன் 4.சீனிவாசன் S/O,சுப்பிரமணியம் என்பவருக்கு சொந்தமான ஸ்ரீ கந்தன் அவென்யூ என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ROC NO LVV7HS54/2023/TCP நாள்:12.09.2023, ன்படிவழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதலின் பெயரில் தான ஆவண எண்:2042/2023 நாள்:29.08.2023 மற்றும் பிழைதிருத்த பத்திர எண்:2912 நாள்:15.12.2023ன் படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைகக்ப்படவேண்டிய சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் வாரிய உபயோகத்திற்கு தான கிரய ஆவண எண்:2043/2023 நாள்:29.08.2023 மற்றும் பிழைதிருத்த பத்திர எண்:2913/2023 நாள்:15.12.2023ன் படி ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஊராட்சி மற்றும் அரசுக்குசெலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணங்கள் யாவும் செலுத்தப்பட்டுள்ளதால் இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவினை அமைத்துக்கொள்ள அனுமதி அளிக்க மன்றம் அங்கீகாரம் வேண்டப்படுகிறது

தீர்மானம் எண்:81/2023

நாள்:08.01.2024

அங்கீகரிக்கப்பட்டது

/உண்மை நகல்/ உத்திரவுப் படி/

E சரஸ்வதி

தலைவர்,
மேட்டுப்புதூர் ஊராட்சி
மேட்டுப்புதூர்-638 503.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.