Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vada madurai	Date / நாள்: 21-Mar-2024
Village /கிராமம்:Padiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 434/1, 434/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-May-2022 - 20-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2703/2022	04-May-2022 04-May-2022 04-May-2022	Sale deed	1. பாலசுந்தர்	1. திருப்பதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,12,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,12,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4192/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1 - 2 ARE, 50.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.434/2 நிர் நிலம், மேற்கு - சர்வே.432/1ஏ, 432/1பி நிர் நிலம், வடக்கு - சர்வே.441/4 நிர் நிலம், தெற்கு - சர்வே.434/2 நிர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வடமதுரை சப்டி, பாடியூர் கிராமபுலம் பட்டா எண்.5337ல் கண்ட அயன்புன்சை சர்வே.434/1 நிர் ஹெக் 0.02.50க்கு ஏ0செ06ம்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/3 - 1 HECTARE, 22 ARE, 50.0 SQUARE METRE	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.435/1, 435/3 நிர் நிலம், மேற்கு - சர்வே.434/2, 432/3 நிர் நிலம், வடக்கு - சர்வே.441/3, 441/5 நிர் நிலம், தெற்கு - சர்வே.433/3 நிர் நிலம், சர்வே.426/1, 426/2 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வடமதுரை சப்டி, பாடியூர் கிராமபுலம் பட்டா எண்.5337ல் கண்ட அயன்புன்சை சர்வே.434/3 நிர் ஹெக் 1.22.50க்கு ஏ3செ03ம்.		
2	425/2023	25-Jan-2023 25-Jan-2023 25-Jan-2023	Sale deed	1. திருப்பதி	1. அசோக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 72,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 72,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2703/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/3 - 71.7 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.435 நிர் நிலம், மேற்கு - என் கைவசமுள்ள சர்வே. 434/3 நிர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே.441 நிர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே. 426 மற்றும் புல எண். 435 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்துார் வட்டம், பழனி ரிடி, வடமதுரை சப்டி, பாடியூர் கிராமபுலம் பட்டா எண்.7715 ல் கண்ட அயன்புன்சை சர்வே.434/3 நிர் ஹெக் 1.22.50க்கு ஏ3செ02.1/2 ல் கீழ்புரம் கடைசியில் ஹெக் 0.29.02 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ71.7 ம், ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதைவகையறா சகல பாத்தியங்களும் இதர சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து		
3	481/2023	30-Jan-2023 30-Jan-2023 30-Jan-2023	Gift deed	1. திருப்பதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகுஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் வடமதுரை ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் பாடியூர்கிராமம் பி கொசவபட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு ஷை பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2703/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/3 - 244.0 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள புல எண். 434/3 நிர், மேற்கு - பாடியூர் - எட்டிக்குளத்துப்பட்டி செல்லும் ஊராட்சி தார்சாலை சர்வே. 434/2 நிர் நிலம் , வடக்கு - புல எண். 441 நிர் , தெற்கு - என் கைவசமுள்ள புல எண். 434/3 நிர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்துார் வட்டம், பாடியூர் கிராமம், பட்டா எண். 7715 ல் கண்ட அயன்புன்சை சர்வே. 434/3 நிர் ஹெக் 1.22.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ3செ02.1/2 ல் மேல்புரத்தில் தென்வடலாக உள்ள பாதை நிலம் வடபுரம் 4.2 மீட்டர், தென்புரம் 4.2 மீட்டர், மேல்புரம் 53 மீட்டர், கீழ்புரம் 63.1 மீட்டருக்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 244 சதுரமீட்டர் அளவிலான பாதை நிலம் ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல்வழிநடை பாதை வகையறா சகல பாத்தியங்களும் இதர சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பி கொசவபட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 130 , நாள். 30.12.2022		
4	145/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	Gift deed	1. திருப்பதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் வேடசந்துார் வட்டம் பாடியூர் கிராமம் பி.கொசவபட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு ஷை பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2703/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/3B - 503.55 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - எட்டிக்குளத்துப்பட்டி - கொசவபட்டி பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே 434/3பி நிரில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 434/3பி நிரில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்துார் வட்டம், பாடியூர் கிராமம், பட்டா எண். 7715 ல் கண்ட அயன் புன்சை 1). பட்டா எண் 7715ல் கண்ட சர்வே 434/1 நிர் ஹெக் 0.02.50க்கு ஏ0 செ06ம். 2). சர்வே. 434/3 நிர் ஹெக் 1.22.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ3செ02.1/2 ல் மேற்கு பக்கம் புதிய சர்வேபடி பட்டா எண் 7715ல் கண்ட சர்வே 434/3பி நிர் ஹெக் 0.91.04க்கு ஏ2செ24.87ம். ஷை சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் சர்வே 434/3பி நிர் ஹெக் 0.91.04 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டதில் சாலை எண் 1 கிழமேல் வடபுரம் 53.90 மீட்டர், தென்புரம் 58 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீட்டர் ஆக மொத்த சதுரமீட்டர் 503.55 அளவில் கிழமேலாக உள்ள சாலையும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/3B - 744.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 434/3பி நிரில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண் 3, சாலை எண் 4, மேற்கு - சர்வே 434/3பி நிரில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண் 1, சாலை எண் 8, வடக்கு - சர்வே 441 நிர், தெற்கு - சர்வே 426 நிர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 கிழமேல் வடபுரம் 9 மீட்டர், தென்புரம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 82.75 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 82.65 மீட்டர் ஆக மொத்த சதுரமீட்டர் 744.30 அளவில் தென்வடலாக உள்ள சாலையும்.		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/3B - 353.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 434/3சி நிர், மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - சர்வே 434/3பி நிரில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 434/3பி நிரில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 கிழமேல் வடபுரம் 39.40 மீட்டர், தென்புரம் 39.10 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீட்டர் ஆக மொத்த சதுரமீட்டர் 353.25 அளவில் கிழமேலாக உள்ள சாலையும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/3B - 341.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 434/3சி நிர், மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - சர்வே 434/3பி நிரில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 434/3பி நிரில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 கிழமேல் வடபுரம் 38.10 மீட்டர், தென்புரம் 37.80 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீட்டர் ஆக மொத்த சதுரமீட்டர் 341.55 அளவில் கிழமேலாக உள்ள சாலையும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/3B - 195.66 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 434/3பி நிரில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், ஊராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே 434/3பி நிரில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 4, தெற்கு - சர்வே 426 நிர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 27.20 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 27.15 மீட்டர் ஆக மொத்த சதுரமீட்டர் 195.66 அளவில் தென்வடலாக உள்ள சாலையும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/3B - 189.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 434/3பி நிரில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 434/3பி நிரில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 8 , தெற்கு - சர்வே 426 நிர் சர்வே 433 நிர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6 கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 26.45 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 26.20 மீட்டர் ஆக மொத்த சதுரமீட்டர் 189.54 அளவில் தென்வடலாக உள்ள சாலையும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/3B - 180.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 434/3பி நிரில் கண்ட குடியிருப்பு, மேற்கு - சர்வே 434/3பி நிரில் கண்ட குடியிருப்பு, வடக்கு - சாலை எண் 8, தெற்கு - சர்வே 433நிர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7 கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 25.25 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 24.95 மீட்டர் ஆக மொத்த சதுரமீட்டர் 180.72 அளவில் தென்வடலாக

				உள்ள சாலையும்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/3B - 20.25 SQUARE METRE; 434/3B - 634.95 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - எட்டிக்குளத்துப்பட்டி - கொசவபட்டி பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே 434/3பி நிரில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 434/3பி நிரில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண் 7, சாலை எண் 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 8 கிழமேல் வடபுரம் 68.80 மீட்டர், தென்புரம் 72.30 மீட்டர், தென்வடலாக இருபுரமும் 9 மீட்டர் ஆக மொத்த சதுரமீட்டர் 634.95 அளவில் கிழமேலாக உள்ள சாலையும். மற்றும் மூலை முடக்குகள் 20.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/3B - 36.72 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 434/3சி நிர் ஸ்தலம், மேற்கு - சாலை எண் 5, வடக்கு - சர்வே 434/3பி நிரில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஷை சர்வே 434/3பி நிர் ஹெக் 0.91.04 ஏர்ஸில் தென்கிழக்கு மூலையில் வடபுரம் தென்வடல் இருபுரமும் 3.20 மீட்டர் கிழமேல் வடபுரம் 11.55 மீட்டர் தென்புரம் 11.40 மீட்டர் ஆக மொத்த சதுரமீட்டர் 36.72 அளவில் உள்ள இடம்.		
5	146/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	Gift deed	1. திருப்பதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் வேடசந்தூர் வட்டம் பாடியூர் கிராமம் பி.கொசவபட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு ஷை பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2703/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/3B - 36.32 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 434/3சி நிர் ஸ்தலம், மேற்கு - சாலை எண் 5, வடக்கு - ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே 426 நிர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், பாடியூர் கிராமம், பட்டா எண். 7715 ல் கண்ட அயன் புன்சை 1). பட்டா எண் 7715ல் கண்ட சர்வே 434/1 நிர் ஹெக் 0.02.50க்கு ஏ0 செ06ம். 2). சர்வே. 434/3 நிர் ஹெக் 1.22.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ3செ02.1/2 ல் மேற்கு பக்கம் புதிய சர்வேபடி பட்டா எண் 7715ல் கண்ட சர்வே 434/3பி நிர் ஹெக் 0.91.04க்கு ஏ2செ24.87ம். ஷை சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் சர்வே 434/3பி நிர் ஹெக் 0.91.04 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டதில் தென்கிழக்கு மூலையில்தென்புரம் தென்வடல் இருபுரமும் 3.20 மீட்டர்		

		கிழமேல் வடபுரம் 11.40 மீட்டர் தென்புரம் 11.30 மீட்டர் ஆக மொத்த சதுரமீட்டர் 36.32 அளவில் உள்ள இடமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.