Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பட்டிவீரன்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.இரா. கோபிநாத்.,

ந.க.எண் : 197/2024 **நாள் : 10.12.2024.**

பொருள் : மனைப்பிரிவு – திண்டுக்கல் மாவட்டம் – பட்டிவீரன்பட்டி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி – சேவுகம்பட்டி வருவாய் கிராமம் புல எண்கள். 546/5A,546/5B,546/5C, 546/7A, 546/7B, 546/7C, 546/8A1, 546/8A2, 546/8A3, 546/8A4A, 546/8B1, 546/8B2A, 546/9A, 546/9B, 546/9C, 546/10D, 550/3A1,550/3A2, 550/3B, 550/3C, 550/4A1, 550/4A2, 550/4B மற்றும் 551/3D-ல் 11.96 ஏக்கர் (48430 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவில் 226 குடியிருப்பு மனைகளுக்கு நகர்ஊரமைப்பு துறையினரால் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது – இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை :
1. திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை துணை இயக்குநரது கடிதம் ந.க.எண்.T4A7MF1I/2024/TCP, நாள்.11.07.2024.
2. இவ்வலுவலக கேட்பு கடித ந.க.எண்.197/2024, நாள்.07.11.2024.
3. தங்களின் செலான் நகல் நாள்.28.11.2024.
4. பட்டிவீரன்பட்டி பேரூராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.70/2024, நாள்.26.11.2024.
5. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

* * * * * *

உத்திரவு:

திண்டுக்கல் மாவட்டம், பட்டிவீரன்பட்டி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட புல எண்கள்.546/5A, 546/5B, 546/5C, 546/7A, 546/7B, 546/7C, 546/8A1, 546/8A2, 546/8A3, 546/8A4A, 546/8B1, 546/8B2A, 546/9A, 546/9B, 546/9C, 546/10D, 550/3A1,550/3A2, 550/3B, 550/3C, 550/4A1, 550/4A2, 550/4B மற்றும் 551/3D-ல் 11.96 ஏக்கர் (48430 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவில் கீழ்கண்ட விபரப்படி குடியிருப்பு மனைகள் அமைக்கப்பட்டதற்கு பார்வை 1ல் கண்ட நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்திரவில் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, அரசாணைகளுக்கு உட்பட்டு பேருராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வளர்ச்சி கட்டணம், காலியிடவரி உள்ளிட்ட கட்டணத் தொகை செலுத்த பார்வை 2ல் கண்ட விபரப்படி தங்களால் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளதை ஏற்றும் மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்அனுமதியின் பேரில் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு தங்களுடைய மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் வழியே உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படும் இறுதி ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
2. மேலும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளுக்கு உண்டான இடங்கள் அல்லது பூங்கா ஒதுக்கீடுக்கென ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள் தொடர்பாக சர்ச்சைகள் ஏதும் ஏற்படின் தாங்களே முன் நின்று நிவர்த்தி செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் இந்த உத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி தன்னியல்பாகவே ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனை செய்யப்படாத பிளாட்களுக்கு மனை ஒப்புதல் வழங்கி மட்டுமே இவ்வுத்தரவு வழங்கப்படுகிறது. இம்மனைகளில் கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு கட்டிட வரைபட அனுமதி பெறுவதற்கு தனியாக விண்ணப்பித்து அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. மேலும் மேற்படி மனைகளுக்கு பார்வை 1ல் காணும் உத்தரவு மற்றும் ஒப்புதல் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

செயல் அலுவலர்
பட்டிவீரன்பட்டி (தேர்வுநிலை) பேரூராட்சி.
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

10/12/24

பெறுநர் :

திரு. ஜேம்ஸ் D ரிச்சர்டு,
கதவு எண்.10 & 10/1,
சுப்புராஜ் நகர், 9 வது தெரு,
போடிநாயக்கனூர். தேனி மாவட்டம்.

நகல் :

1. திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநருக்கு தகவலுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர், அய்யம்பாளையம் சார்பதிவகம்.
3. திண்டுக்கல் மண்டல பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
4. இருப்பு கோப்பிற்கு.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.