Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

செவரப்பூண்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திருமதி. R. சுந்தரி ராமன் - தலைவர்

ந.க.எண். 22 /2023 2024 நாள்: 26/09/2024

பொருள்: புதிய மனைப்பிரிவு வரைபடம் அங்கீகாரம் - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் சேத்துப்பட்டு ஒன்றியம் செவரப்பூண்டி ஊராட்சி - சர்வே எண்: **33/1A2, 33/1B2ல்** (0.68.46) 1.69 ஏக்கர் பரப்பில் புதிய குடியிருப்பு மனைகள் அமைத்திட நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர் அவர்களிடமிருந்து தொழில் நுட்ப இசைவு வரப்பெற்றது, வரைபட அங்கீகாரம் வழங்குதல் - சார்பு

பார்வை: 1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருவண்ணாமலை அவர்களின் தொழில்நுட்ப இசைவு கடித எண். ம.வ.ந.ஊ.து.இ (தி.ம) ந.க.எண். 255/2023 தி.மலை, நாள்:

2. செவரப்பூண்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 22 /2024 நாள் : . .2024-2025

3. ம.வ./3 ஊ.உ.கி.(தி.மலை) எண். 255/2023.

ஆணை:

சேத்துப்பட்டு ஒன்றியம், செவரப்பூண்டி ஊராட்சி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள்: 33/1A2, 33/1B2 ல் (0.68.46) 1.69 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களிடமிருந்து தொழில்நுட்ப இசைவு வரப்பெற்றதைத் தொடர்ந்து மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 19இ, நில உச்ச வரம்பு சட்டம் மற்றும் நில சீர்திருத்தச் சட்டம் 1961 தொடர்பான விதிமுறைகளை நிறைவு செய்து 19(உ)-ன்படி என்றும் எந்த துறைக்காகவும், நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொண்டு அரசாணை எண். 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 04.05.2017ன் படி 3% உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணம் **ரூ.10600/-**(எழுத்தால் ரூபாய். பத்தாயிரத்து ஆறுநூறு மட்டும்) கருவூல சீட்டு எண்.20231123014677 நாள்:23.11.2023-ன்படி அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு உள்ளதையடுத்து மேற்படி மனை பிரிவினை அனுமதித்து கீழ்குறிப்பிட்ட மனை எண் அடங்கிய வரைபட அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தொழில்நுட்ப இசைவு எண்	:	ம.வ.ந.ஊ.து.இ (தி.ம) எண். 255/2023
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	1.69 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	:	55
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	44
விற்பனைக்குரியவை	:	44

R. சுந்தரி

தலைவர்
செவரப்பூண்டி ஊராட்சி
சேத்துப்பட்டு ஒன்றியம்

பெறுநர்:

திரு.E.ஞானவேல் மற்றும் ஒரு நபர்,
நெ.1853, ஆத்துரை ரோடு, தேவிகாபுரம் கிராமம்.
சேத்துப்பட்டு வட்டம். தி.மலை மாவட்டம்.

பொருள் எண்.22 , நாள்: 26/9/2024

சேத்துப்பட்டு ஒன்றியம், செவரப்பூண்டி ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே சர்வே எண்கள்: **33/1A2, 33/1B2** ல் (0.68.46) **1.69** ஏக்கர் பரப்பில் - மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி **44 மனைகள்** அமைக்க நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப இசைவு எண்.255/2023-ன்படி மேற்படி இடத்தின் உரிமையாளர்கள் திரு.E.ஞானவேல் மற்றும் ஒரு நபர் சேத்துப்பட்டு ஒன்றியம், செவரப்பூண்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே சர்வே எண்கள்: **33/1A2, 33/1B2** ல் (0.68.46) **1.69** ஏக்கர் பரப்பில் 30அடி பொதுரோடு, 30அடி பொதுரோடு, 30அடி பொதுரோடு, 30அடி பொதுரோடு, 30அடி பொதுரோடு, 30அடி பொதுரோடு, 24 அடி பொதுரோடு,24 அடி பொதுரோடு, மற்றும் பூங்கா அமைக்கவும், மின் மாற்றி அமைக்கவும், பொது உபயோக இடமும் அமைக்கவும் செவரப்பூண்டி ஊராட்சிக்கு ஆவண எண்.3912/2023மூலம் தான செட்டில்மெண்டு பத்திரப்பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆகவே மேற்படி மனைகளை விற்பதற்கு எந்தவித ஆட்சேபணையும் இல்லை என செவரப்பூண்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் சார்பாக அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

உண்மை நகல்

R. சுரேஷ்

தலைவர்
செவரப்பூண்டி ஊராட்சி
சேத்துப்பட்டு ஒன்றியம்

பெறுநர்:

திரு. சார்பதிவாளர் அவர்கள்,
சேத்துப்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
சேத்துப்பட்டு. தி.மலை மாவட்டம்.

திரு/திருமதி .... தலைமையில் .... ம் தேதி

பொருள்: [illegible] செயல்படும் ஊராட்சியில் இந்த [illegible] பகுதியில் [illegible] [illegible] [illegible] காவல் [illegible] [illegible] காவல் கட்ட தேவையான காவல் [illegible] காவல் கட்ட [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] தனி [illegible] அமைத்து ஊராட்சி நிதியிலிருந்து செலவு [illegible] மன்றம் அனுமதி வழங்கியது.

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] சாலையில் உள்ள [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] தனி [illegible] அமைத்து ஊராட்சி நிதியிலிருந்து செலவு மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதி வழங்கியது.

[illegible] ஊராட்சியில் [illegible] உள்ள [illegible] 7/2B [illegible] உள்ள [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] என்பவர் [illegible] கட்ட ஊராட்சியின் பெயரில் [illegible] [illegible] மன்றம் அனுமதி வழங்கியது.

[illegible] ஊராட்சியில் [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] சாலையில் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 33/1A2 33/1B2-ல் (0.68-46) - 1.69 ஏக்கர் பரப்பில் மனைப் பிரிவு ஏற்படுத்தி 44 மனைகள் அமைக்க நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப [illegible] எண் 256/2023-ம் வருட [illegible] [illegible] உரிமையாளர் [illegible] [illegible] [illegible] மற்றும் [illegible] [illegible] ஊராட்சி [illegible] [illegible] ஊராட்சியின் [illegible] அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 33/1A2 33/1B2-ல் (0.68.46) ஏக்கர் பரப்பில் [illegible]

ண்ணாமலை மாவட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

மன்ற தலைவர் திரு/திருமதி. அவர்கள் தலைமையில் ம் தேதி

கை விவரம்: 24 அடி அகல தார் சாலை மற்றும் மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் மண் சாலை அமைக்கும் அகல உயரமாக கிடுகு அமைக்கும் வேலைகளை உடனடியாக ஆரம்பிக்க என். 3912/2023 ஆம் நாள் செட்டிபுரி கிளைக் கழகம் மூலமாக கோரிக்கை மனு அளிக்கப்பட்டது. இதுவரை வேலை துவங்கப்படவில்லை. மேலும் தாமதிக்காமல் உடனடியாக பணிகளை துவங்க வேண்டுமாய் கேட்டுக் கொள்கிறோம்.

தீர்மானம் 23 செல்லப்பிள்ளை ஊராட்சியில் புதிய சாலை அமைப்பில், மேற்கொள் மண் மேம்பாலம் முதல் பாலமாக காயல் பகுதி வரை 24 அடி தார் சாலை மற்றும் மழை நீர் வடிகால் வசதியுடன் அமைக்க தேவையான புதிய மண் மேம்பாலம் அமைக்கும் பணிகளை துரிதமாக மேற்கொள்ள வேண்டுமாய் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது. (மற்றும் 2 தீர்மானங்கள் வாசிக்கப்பட்டன)

ண்ணாமலை மாவட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

மன்ற தலைவர் திரு/திருமதி. அவர்கள் தலைமையில் ம் தேதி

க விவரம்: 24 அடி அகல தார் சாலை பக்கவாட்டு சிமெண்ட் அமைக்கும் மண் சாலை அமைக்கும் அகல 2 படுக்கை கொண்ட அமைக்கும் மேற்கொள்ள உயர்நீதி ஆணை எண் - 3912/2023 ன்படி நான்கு வாரத்திற்குள் முடிக்கப்பட்ட அதனை ஆய்வு செய்து அந்த பிற அட்டவணையும் இணைக்க என தெரிவித்துள்ளும் அனுமதிக்கோரி தீர்மானம்.

தீர்மானம் 2: தெரிவிக்கப்பட்ட ஊராட்சியில் புதிய சாலை பகுதியில், மேற்கு வெள் மண் மேம்பாடு செய்யுமாக கோயல் பகுதியில் அடுத்த தினை பகுதி தீர்க்கப் பெய்ய தினைக்க வேண்டிய புதிய மண் மேம்பாடு ஊராட்சியில் அருள்வை வள்ளிய பணி மேற்கொள்ள வைப்பார் மாவட்டத்தில் அருள்வை பேரில் அனை பகுதிக்கு ஊர்க்க நா பள்ளம் அனுமதிக்கப்படுகிறது. (பள்ளம் 2 தின மாகம் ஊர்ப்பட்டம்)

தீர்மானம் 22 அனுமதி கோரப்படுகிறது.

R. [illegible]
தலைவர்,
செவரப்பூண்டி ஊராட்சி
சேந்துப்பட்டு ஒன்றியம்.

தீர்மான எண் 22 அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

R. [illegible]
தலைவர்,
செவரப்பூண்டி ஊராட்சி
சேந்துப்பட்டு ஒன்றியம்.

உறுப்பினர்கள்

1 M. [illegible]
2 M. [illegible]
3
4 [illegible]
5 [illegible]
6 [illegible]
7 N. [illegible]
8 [illegible]

R. [illegible]
தலைவர்,
செவரப்பூண்டி ஊராட்சி
சேந்துப்பட்டு ஒன்றியம்.

துணைத் தலைவர்,
செவரப்பூண்டி ஊராட்சி

தீர்மானம் 22 அனுமதிக்கப்படுகிறது.

R. [illegible]
தலைவர்,
செவரப்பூண்டி ஊராட்சி
சேந்துப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்.

தீர்மானம் 23 அனுமதிக்கப்பட்டது.

R. [illegible]
தலைவர்,
செவரப்பூண்டி ஊராட்சி
சேந்துப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்.

உறுப்பினர்கள்

1 M. [illegible]
2 [illegible]
3
4 [illegible]
5 [illegible]
6 [illegible]
7 N. [illegible]
8 [illegible]

R. [illegible]
தலைவர்,
செவரப்பூண்டி ஊராட்சி
சேந்துப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்.

துணைத் தலைவர்,
செவரப்பூண்டி ஊராட்சி

குடிநீரை வீணாக்காதீர், சிக்கனமாக பயன்படுத்துவீர்.

செவரப்பூண்டி ஊராட்சி, சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

இதர வசூல் ரசீது

ரசீது எண் : 2024-2025/6/6/40/7/19

நாள் : 10-09-2024 07:42

பணம் செலுத்துபவரின் பெயர் : Ganavel So Ellappan Devigapuram

பணம் செலுத்துபவரின் கைபேசி எண் : 9865463790

தொகை செலுத்திய வகை : ரொக்கம்

கோரிக்கை எண்	பெருந்தலைப்பு குறியீடு	சிறுந்தலைப்பு குறியீடு	ரசீது விவரங்கள்	தொகை (₹)
379029	மற்றவை	இதர வருவாய் (மற்ற ரசீது)	New Layout Sevarapoondi Village	46,000
			மொத்தம்	**46,000**

ரூபாய்(₹) : நாற்பத்து ஆறு ஆயிரம் மட்டும்

ஊராட்சி செயலாளர்,
செவரப்பூண்டி ஊராட்சி.

செயல் அலுவலர்/
கிராம ஊராட்சித் தலைவர்
செவரப்பூண்டி ஊராட்சி

*மின்னணு முறையில் கையொப்பம் செய்யப்பட்டது. கையொப்பம் தேவையில்லை.

...er, use it economically.

Severappoondi Village Panchayat, Chetpet Block, Tiruvannamalai District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2024-2025/6/6/40/7/19

Date : 10-09-2024 07:42

Name of the Payer : Ganavel Sr Ellappan Devigapuram

Payer Mobile Number : 9865463790

Mode of Payment : Cash

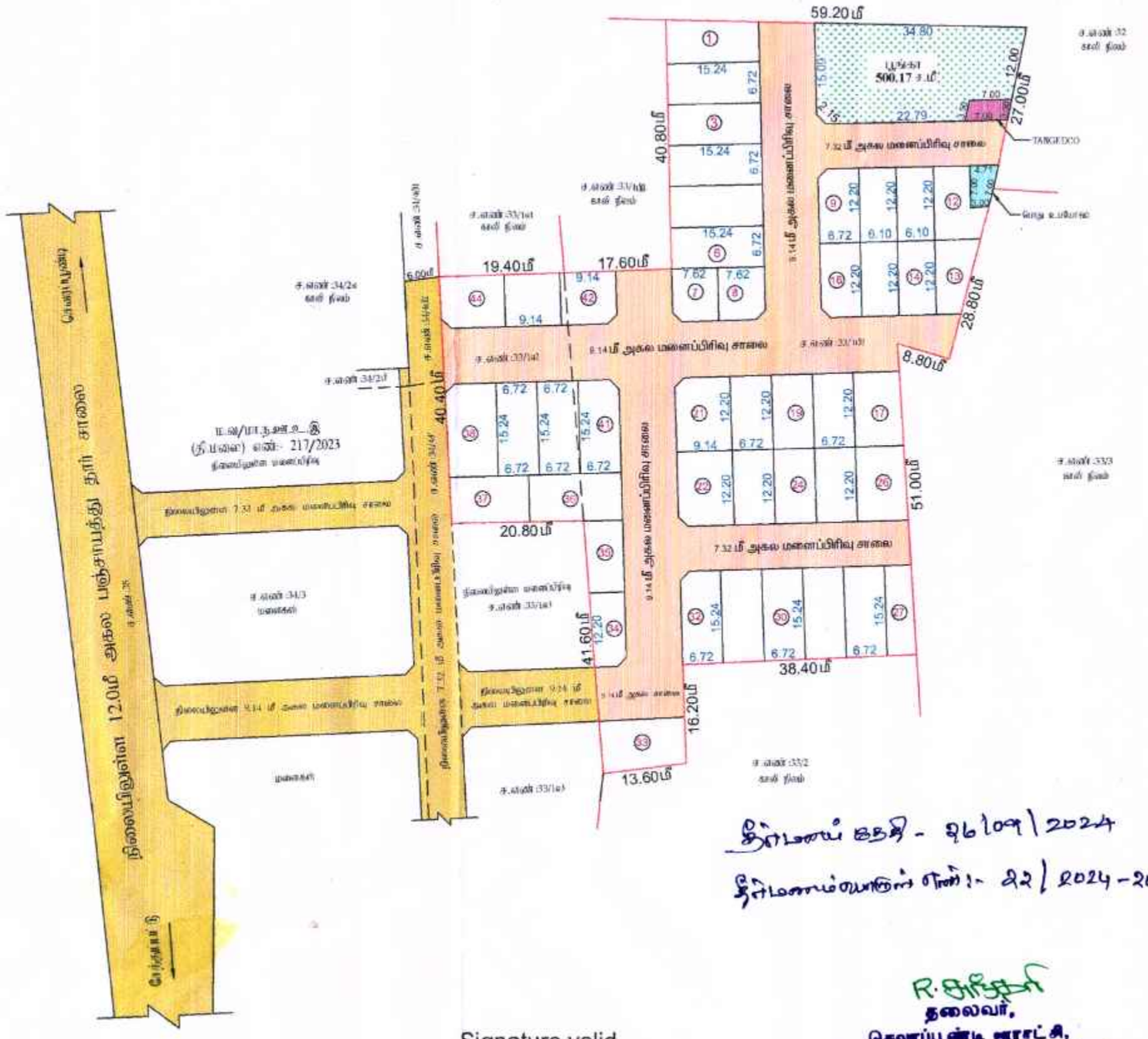
Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
379029	Misc	Misc receipt (Misc receipt)	New Layout Sevarapoondi Village	46,000
			Total	**46,000**

Rupees (₹) : Forty-Six Thousand Only

Panchayat Secretary,
Severappoondi Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Severappoondi Village Panchayat

This is Computer Generated Bill. No Signature Required.



தீர்மானம் நகல் - 96/மனு/2024

தீர்மானம்எண்:- 22/2024-2025.

R. ஸ்ரீதரன்
தலைவர்,
செஞ்சிபூண்டி ஊராட்சி,
சேத்துப்பட்டு ஒன்றியம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvannamalai
Date: 2024.10.31

அலுவர்/உதவிபொறியாளர்

மேற்பார்வையாளர்/வரி-I

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

நிருவண்ணாமலை மாவட்டம், சேத்துப்பட்டு வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், செஞ்சிபூண்டி ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்: 33/1A2 மற்றும் 33/1A3 - ல் அமையும் உத்தேச ஈமயிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு 1:400
கோப்பு எண்: LUZSL5EI/2023/தி.மலை

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.68.46 ஹெக்டேர் (1.69 ஏக்கர்) 6838.96 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை -

நிலையில் உள்ள சாலை -

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -

கோரிய மனைகள் : 55

ஒதுக்கிய மனைகள் : 44

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2331.07 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு பரப்பு : 4507.89 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது
ஆவண எண்: 5917/2023, நாள்:- 26-10-2023.

1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்குடன்) : 2331.07 ச.மீ

2) பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு : 26.64 ச.மீ - (0.59%)

3) தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்குTANGEDCOஒதுக்கிய பரப்பு : 23.88 ச.மீ - (0.53%)

4) பூங்கா (PARK) ஒதுக்கிய பரப்பு : 500.17 ச.மீ - (11.09%)

மூலை முடக்கு

12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ வீட்டிடம் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ வீட்டிடம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, நக.தி.(ம1)ந.வ(தொ.பா.1) நாள் நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019 பே2, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டிலை சம்மந்தப்பட்ட முறையினரால் நலமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இணைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை மற்ற நுழையாளும் நில ஆர்வித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய ஏதுவான சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைவரின் தலைமேற், நகர் ஊரமைப்பு நுழையில் ஒப்புதல் குறிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்சியாக வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் 6'x 4' அளவிலான திரித்த நகலை பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திரந்தவாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளை நகரு சுதித்து (BDO/DE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் கொமிஷனர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வி.நி வரி மற்றும் நகர்ற வளர்ச்சி(ப4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்:19790/2020/பே1/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCOபுகை பரப்பு ஆகியவை வரைபத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

9) இத்தில உள்ளை செய்யும் பார்ச மின்கம்பிப் பகுதியை மதுரார் சொந்த செலவிலியேயே மாற்றி அமைக்க வேண்டும்

ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்:- 255/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.