Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அனுப்புநர்
திருமதி.ஆ.மணிமேகலை, பி.இ
உதவி இயக்குநர் (பொறுப்பு).,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
பிளாக்-11, அறை எண்.20,21 (F.F),
மாவட்ட ஆட்சியக கூடுதல் வளாகம்,
நீலகிரி மாவட்டம்.
Phone No : 0 4 2 3 – 2 4 4 7924.
E-mail : adtcpnilagiri@gmail.com

பெறுநர்
ஆணையாளர்,
குன்னூர் நகராட்சி,
குன்னூர் வட்டம்,
நீலகிரி மாவட்டம்.

ந.க.எண். 134/2020/நீமா-1 நாள்: 16.06.2021

ஐயா,

பொருள் : மலையிட பகுதி – மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – நீலகிரி மாவட்டம் - குன்னூர் வட்டம் / நகராட்சி - வார்டு எண்.A, பிளாக் எண்.28, T.S.No.12/44-ல் 18.0 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரியது - நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் அனுமதி/இசைவு வழங்கப்பட்டது – உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் குறித்து.

பார்வை :
1) மனுதாரர் திரு. S.R.கல்யாணம், பெங்களூர், அவர்களின் கடிதம், நாள்.31.07.2018, 13.02.2021 மற்றும் 14.06.2021.
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம், ந.க.எண்.1002/2019/TCP3, நாள்.29.04.2021.
3) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கைக் கடிதம், ந.க.எண்.19799/2020/பே, நாள்.24.12.2020.
4) அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.
5) அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.04.06.2004.
6) அரசாணை (நிலை) எண்.86 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.28.03.2012.
7) அரசாணை எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.16.05.2017.
8) அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.05.2017.
9) அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் ((UD4(3)) துறை நாள்.23.09.2020.

10) அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் ((UD4(1)) துறை நாள்.09.12.2020.

11) அரசு கடிதம் எண்.19113/ந.வ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.30.08.207

12) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.

13) தலைமைப் பொறியாளர், வேளாண்மைப் பொறியியல் துறை, சென்னை அவர்களின் கடிதம் எண்.மபா ஆ(க)1/40690/2018, நாள்.01.11.2020.

14) உதவி இயக்குநர், புவியியல் தொழில்நுட்ப மற்றும் சுரங்கத்துறை, உதகமண்டலம் அவர்களின் கடிதம் K.Dis.No.1498/Mines/2020, நாள்.05.02.2021 மற்றும் 08.02.2021.

15) முதன்மை தலைமை வனப்பாதுகாவலர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் எண்.TS4/17517/2017, நாள்.08.03.2012.

16) நீலகிரி மாவட்ட கட்டிடக்கலை மற்றும் அழகுணர்வு காப்புக்கூறுகள் குழும (AAA) தீர்மானம் எண்.02, நாள்.29.10.2018.

17) 74 வது HACA கூட்டம் நாள்.09.03.2020.

18) 68 வது HACA கூட்டம் நாள்.20.02.2020.

19) இவ்வலுவலகக் கேட்பு கடிதம் நாள், 09.06.2021.

20) மனுதாரர் உரிய கட்டணம் செலுத்திய விண்ணப்பம் இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள். 14.06.2021.

****

உத்தரவு

பார்வை 1-ல் கண்ட மனுதாரர் விண்ணப்பக் கடிதம் தொடர்ந்து, பார்வை 2-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதத்தில், நீலகிரி மாவட்டம், குன்னூர் வட்டம் / நகராட்சி - வார்டு எண்.A, பிளாக் எண்.28, T.S.No.12/44-ல் 18.0 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.104/2021** என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி கடிதத்தின் அடிப்படையில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை 19-ல் கண்ட இவ்வலுவலகக் கடிதத்தில் உரிய கட்டணங்கள் கோரப்பட்டு, பார்வை 20-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்தின் வாயிலாக கட்டணங்கள் செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

நன்னிலை கட்டணம்	ரூ.	55,500/-	நாள். 11.06.2021
கூராய்வுக் கட்டணம்	ரூ.	1,10,000/-	நாள். 14.06.2021
கொடிநாள் நிதி	ரூ.	11,300/-	நாள். 11.06.2021(Demand Draft)

மேற்காண் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் இசைவு பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

உள்ளாட்சியால் மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிய பின், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் வரிசை எண்.9(ஆ)-ன் படி அதன் விபரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இந்த உத்தரவு, வரைபடங்கள், நிபந்தனைகள் மற்றும் அசல் தானபத்திர ஆவணம் பெற்றுக்கொண்டமைக்கு மறு தபாலில் ஒப்புகைச்சான்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலவகம்,
நீலகிரி மாவட்டம்.

14/11/21

இணைப்பு

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் இசைவு பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் **ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.104/2021** மற்றும் அசல் தானபத்திர ஆவணம் எண்.986/2021. — **3 வரைபடங்கள்**

நகல் :

திரு.S.R.கல்யாணம்,
M/S.புரூக்லேண்ட்ஸ் பிளான்டேசன்(பி) லிட்,
No.26/1, SUA ஹவுஸ்,
கஸ்தூரிபா குறுக்கு ரோடு,
பெங்களூர், கர்நாடகா-560 001



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate