Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur	Date / நாள்: 20-Nov-2024
Village /கிராமம்:Madhanandhapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 218/2A, 218/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 19-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9522/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Sale deed	1. மேகநாதன் குப்புசாமி(முத.) ஜி பி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குநர் ஏழுமலை அவர்களின் தனிஅதிகார முகவர் செல்வம்(முக.) 2. ராமநாதன் சுந்தரம் முதலியார்(முத.) ஜி பி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குநர் ஏழுமலை அவர்களின் தனிஅதிகார முகவர் செல்வம்(முக.) 3. பூங்கோதை(முத.) ஜி பி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குநர் ஏழுமலை	1. AMALMOHAN	-

				அவர்களின் தனிஅதிகார முகவர் செல்வம்(முக.) 4. செல்வம்((முத.) ஜி பி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குநர் ஏழுமலை அவர்களின் தனிஅதிகார முகவர் செல்வம்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14658/2021, 15468/2021, 15469/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhanandhapuram, Lakshmi Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2A, 218/2B - 231.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GP HOMES ELANZA			Floor No./தள எண்: 2nd FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G-2		
	Boundary Details: கிழக்கு - Lakshmi Nagar Main Road, மேற்கு - MurugesaNaickerVagaiyarananja Land (Survey No.219), வடக்கு - Mr.ChithambaramNanja Land (survey No.218/1), தெற்கு - Murugesa Mudaliar Nanja Land (Survey No.221)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதனந்தபுரம் கிராமம், லக்ஷ்மி நகர் மெயின் ரோடு, சர்வே எண்.218/2, பட்டா எண்.4265-ன்படி புதிய சர்வே எண். 218/2ஏ மற்றும் 218/2பி, மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ 0.56 செண்ட் (அல்லது) 24394 சதுரடி, ஆவணப்படி 2250 சதுர மீட்டர் (அல்லது) 24210 சதுரடியில் 60 சதவீதம் (அல்லது) 14636.4 சதுரடியில் 231 சதுரடி பிரிபடாதபாகம், Apartment Bearing Flat No.G-2, in Block -A having Carpet Area 563.18 Sq.ft., (i.e. 52.34 Sq.mts), 835 sq.ft., of super built up area (Inclusive of common area) on Second Floor with one Reserved Car park in Single Block in One Tower in the residential apartment known as “GP HOMES ELANZA”.		
2	9540/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. AMALMOHAN	1. SUNDARAM HOME FINANCE LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14658/2021, 15468/2021, 15469/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhanandhapuram, Lakshmi Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2A, 218/2B - 231.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - Lakshmi Nagar Main Road, மேற்கு - MurugesaNaickerVagaiyarananja Land (Survey No.219), வடக்கு - Mr.ChithambaramNanja Land (survey No.218/1), தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதனந்தபுரம் கிராமம், லக்ஷ்மி நகர் மெயின் ரோடு, சர்வே எண்.218/2, பட்டா எண்.4265-ன்படி புதிய சர்வே எண். 218/2ஏ மற்றும் 218/2பி, மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ 0.56 செண்ட் (அல்லது) 24394		

	Murugesa Mudaliar Nanja Land (Survey No.221)			சதுரடி, ஆவணப்படி 2250 சதுர மீட்டர் (அல்லது) 24210 சதுரடியில் 60 சதவீதம் (அல்லது) 14636.4 சதுரடியில் 231 சதுரடி பிரிபடாதபாகம், Apartment Bearing Flat No.G-2, in Block -A having Carpet Area 563.18 Sq.ft., (i.e. 52.34 Sq.mts), 835 sq.ft., of super built up area (Inclusive of common area) on Second Floor with one Reserved Car park in Single Block in One Tower in the residential apartment known as "GP HOMES ELANZA".		
3	10520/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Sale deed	1. ராமநாதன் சுந்தரம் முதலியார்(முத.) ஜி பி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குநர் ஏழுமலை அவர்களின் தனிஅதிகார முகவர் செல்வம்(முக.)	1. RIDDHI KISHORE PAREKH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 79,94,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 79,94,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14658/2021, 15468/2021, 15469/2021, 3763/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2A, 218/2B - 597.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhanandhapuram, Lakshmi Nagar					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GP HOMES ELANZA			Floor No./தள எண்: 2nd FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - Lakshmi Nagar Main Road, மேற்கு - MurugesaNaickerVagaiyarananja Land (Survey No.219), வடக்கு - Mr.ChithambaramNanja Land (survey No.218/1), தெற்கு - Murugesa Mudaliar Nanja Land (Survey No.221)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதனந்தபுரம் கிராமம், லக்ஷ்மி நகர் மெயின் ரோடு, சர்வே எண்.218/2, பட்டா எண்.4265-ன்படி புதிய சர்வே எண். 218/2ஏ மற்றும் 218/2பி, மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ 0.56 செண்ட் (அல்லது) 24394 சதுரடி, ஆவணப்படி 2250 சதுர மீட்டர் (அல்லது) 24210 சதுரடியில் 40 சதவீதம் (அல்லது) 9684 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனையில் 2421 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனையில் 597 சதுரடி பிரிபடாதபாகம், Apartment Bearing Flat No.A-2 in Block -A having carpet area of 883.61sq.ft., (i.e.82.12Sq.mts),1326 sq.ft., of super built up area (Inclusive of common area) Property on Second Floor with one Reserved Car park in the residential apartment known as "GP HOMES ELANZA"		
4	10523/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. RIDDHI KISHORE PAREKH	1. STATE BANK OF INDIA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14658/2021, 15468/2021, 15469/2021, 3763/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2A, 218/2B - 597.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhanandhapuram, Lakshmi					

	Nagar					
	Boundary Details: கிழக்கு - Lakshmi Nagar Main Road, மேற்கு - MurugesaNaickerVagaiyarananja Land (Survey No.219), வடக்கு - Mr.ChithambaramNanja Land (survey No.218/1), தெற்கு - Murugesa Mudaliar Nanja Land (Survey No.221)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதனந்தபுரம் கிராமம், லக்ஷ்மி நகர் மெயின் ரோடு, சர்வே எண்.218/2, பட்டா எண்.4265-ன்படி புதிய சர்வே எண். 218/2ஏ மற்றும் 218/2பி, மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ 0.56 செண்ட் (அல்லது) 24394 சதுரடி, ஆவணப்படி 2250 சதுர மீட்டர் (அல்லது) 24210 சதுரடியில் 40 சதவீதம் (அல்லது) 9684 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனையில் 2421 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனையில் 597 சதுரடி பிரிபடாதபாகம், Apartment Bearing Flat No.A-2 in Block -A having carpet area of 883.61sq.ft., (i.e.82.12Sq.mts),1326 sq.ft., of super built up area (Inclusive of common area) Property on Second Floor with one Reserved Car park in the residential apartment known as “GP HOMES ELANZA”		
5	11163/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	Sale deed	1. ராமநாதன் சுந்தரம் முதலியார்(முத.) ஜி பி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குநர் ஏழுமலை அவர்களின் தனிஅதிகார முகவர் விஜயகுமார்(முக.)	1. INTHUYOGAPRIYA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 61,16,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,16,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14658/2021, 15468/2021, 15469/2021, 3763/, 3763/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhanandhapuram, Lakshmi Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2A, 218/2B - 438.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GP HOMES ELANZA			Floor No./தள எண்: 3rd FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D3		
	Boundary Details: கிழக்கு - Lakshmi Nagar Main Road, மேற்கு - MurugesaNaickerVagaiyarananja Land (Survey No.219), வடக்கு - Mr.ChithambaramNanja Land (survey No.218/1), தெற்கு - Murugesa Mudaliar Nanja Land (Survey No.221)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதனந்தபுரம் கிராமம், லக்ஷ்மி நகர் மெயின் ரோடு, சர்வே எண்.218/2, பட்டா எண்.4265-ன்படி புதிய சர்வே எண். 218/2ஏ மற்றும் 218/2பி, மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ 0.56 செண்ட் (அல்லது) 24394 சதுரடி, ஆவணப்படி 2250 சதுர மீட்டர் (அல்லது) 24210 சதுரடியில் 40 சதவீதம் (அல்லது) 9684 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனையில் 2421 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனையில் 438 சதுரடி பிரிபடாதபாகம், Apartment BearingFlat No.D-3 in Block -A having carpet area of 633.98sq.ft., (i.e 58.92Sq.mts),974sq.ft.,of super built up area (Inclusive of common area) Property on Third Floorwith one Reserved Car park in the residential apartment known as “GP HOMES ELANZA”		
6	11164/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. INTHUYOGAPRIYA	1. STATE BANK OF INDIA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 60,00,000/-		14658/2021, 15468/2021, 15469/2021, 3763/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhanandhapuram, Lakshmi Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2A, 218/2B - 438.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Lakshmi Nagar Main Road, **மேற்கு** - MurugesaNaickerVagaiyarananja Land (Survey No.219), **வடக்கு** - Mr.ChithambaramNanja Land (survey No.218/1), **தெற்கு** - Murugesa Mudaliar Nanja Land (Survey No.221)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதனந்தபுரம் கிராமம், லக்ஷ்மி நகர் மெயின் ரோடு, சர்வே எண்.218/2, பட்டா எண்.4265-ன்படி புதிய சர்வே எண். 218/2ஏ மற்றும் 218/2பி, மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ 0.56 செண்ட் (அல்லது) 24394 சதுரடி, ஆவணப்படி 2250 சதுர மீட்டர் (அல்லது) 24210 சதுரடியில் 40 சதவீதம் (அல்லது) 9684 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனையில் 2421 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனையில் 438 சதுரடி பிரிபடாதபாகம், Apartment BearingFlat No.D-3 in Block -A having carpet area of 633.98sq.ft., (i.e 58.92Sq.mts),974sq.ft.,of super built up area (Inclusive of common area) Property on Third Floorwith one Reserved Car park in the residential apartment known as “GP HOMES ELANZA”		
7	12867/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Sale deed	1. மேகநாதன் குப்புசாமி(முத.) ஜி பி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குநர் ஏழுமலை அவர்களின் தனிஅதிகார முகவர் செல்வம்(முக.) 2. ராமநாதன் சுந்தரம் முதலியார்(முத.) ஜி பி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குநர் ஏழுமலை அவர்களின் தனிஅதிகார முகவர் செல்வம்(முக.) 3. பூங்கோதை(முத.) ஜி பி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குநர் ஏழுமலை அவர்களின் தனிஅதிகார முகவர் செல்வம்(முக.) 4. செல்வம்(முத.) ஜி பி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குநர் ஏழுமலை அவர்களின் தனிஅதிகார முகவர் செல்வம்(முக.)	1. PREMKUMAR 2. ANANYAROY	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 60,07,300/-		Rs. 60,07,300/-		14658/2021, 15468/2021, 15469/2021, 3763/, 3763/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2A, 218/2B - 273.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhanandhapuram, Lakshmi Nagar					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GP HOMES ELANZA			Floor No./தள எண்: 2nd FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	Boundary Details: கிழக்கு - Lakshmi Nagar Main Road, மேற்கு - MurugesaNaickerVagaiyarananja Land (Survey No.219), வடக்கு - Mr.ChithambaramNanja Land (survey No.218/1), தெற்கு - Murugesa Mudaliar Nanja Land (Survey No.221)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதனந்தபுரம் கிராமம், லக்ஷ்மி நகர் மெயின் ரோடு, சர்வே எண்.218/2, பட்டா எண்.4265-ன்படி புதிய சர்வே எண். 218/2ஏ மற்றும் 218/2பி, மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ 0.56 செண்ட் (அல்லது) 24394 சதுரடி, ஆவணப்படி 2250 சதுர மீட்டர் (அல்லது) 24210 சதுரடியில் 60 சதவீதம் (அல்லது) 14636.4 சதுரடியில் 273 சதுரடி பிரிபடாதபாகம், Apartment Bearing Flat No. F-2, in Block -A having Carpet Area 681.65Sq.ft., (i.e. 63.35Sq.mts), 989sq.ft., of super built up area (Inclusive of common area) on Second Floor with one Reserved Car park in Single Block in One Tower in the residential apartment known as “GP HOMES ELANZA”.		
8	12868/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. PREMKUMAR 2. ANANYAROY	1. STATE BANK OF INDIA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14658/2021, 15468/2021, 15469/2021, 3763/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2A, 218/2B - 273.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhanandhapuram, Lakshmi Nagar					
	Boundary Details: கிழக்கு - Lakshmi Nagar Main Road, மேற்கு - MurugesaNaickerVagaiyarananja Land (Survey No.219), வடக்கு - Mr.ChithambaramNanja Land (survey No.218/1), தெற்கு - Murugesa Mudaliar Nanja Land (Survey No.221)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதனந்தபுரம் கிராமம், லக்ஷ்மி நகர் மெயின் ரோடு, சர்வே எண்.218/2, பட்டா எண்.4265-ன்படி புதிய சர்வே எண். 218/2ஏ மற்றும் 218/2பி, மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ 0.56 செண்ட் (அல்லது) 24394 சதுரடி, ஆவணப்படி 2250 சதுர மீட்டர் (அல்லது) 24210 சதுரடியில் 60 சதவீதம் (அல்லது) 14636.4 சதுரடியில் 273 சதுரடி பிரிபடாதபாகம், Apartment Bearing Flat No. F-2, in Block -A having Carpet Area 681.65Sq.ft., (i.e. 63.35Sq.mts), 989sq.ft., of super built up area (Inclusive of common area) on Second Floor with one Reserved Car park in Single Block in One Tower in the residential apartment known as “GP HOMES ELANZA”.		
9	13281/2024	03-Aug-2024 03-Aug-2024	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) தினகரன்(முக.)	1. மேகநாதன் குப்புசாமி(முத.) ஜீ பி ஹோம்ஸ் பிரைவேட்	-

		03-Aug-2024			லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குநர் ஏழுமலை((முக.) 2. ராமநாதன் சுந்தரம் முதலியார்(முத.) ஜீ பி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குநர் ஏழுமலை((முக.) 3. பூங்கோதை(முத.) ஜீ பி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குநர் ஏழுமலை((முக.) 4. செல்வம்(முத.) ஜீ பி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குநர் ஏழுமலை((முக.) 5. ஜீ பி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குநர் ஏழுமலை	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15469/, 4017/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhanandhapuram, Lakshmi Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2A, 218/2B - 7267.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - Erikal (Village No.54, Mugalivakkam), Presently Lakshmi Nagar Main Road, மேற்கு - Land belongs to Murugesa Naicker Vagaiyara (Survey No.219), வடக்கு - Land belongs to Chithambaram (Survey No.218/1), தெற்கு - Land belongs to Murugesa Mudaliar (Survey No.22)Presently 7.20 meters road and existing apartment building			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதனந்தபுரம், லஷ்மி நகர் பழைய சர்வே எண். 218/2(பார்ட்), புதிய சர்வே எண். 218/ஏ, 218/2பி, 24219 சதுரடியில் 7267 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை, 25 ப்ளாட்ஸ், கட்டிடத்தின் விஸ்தீரணம் 26282 சதுரடி, கட்டிடத்தின் பெயர் ஜீபி ஹோம்ஸ் இலான்ஸா, ப்ளாட் நெ ஏ1 முதல் தளம் ஏ-பிளாக் கட்டிடப்பரப்பு 1326 -க்கு 367 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை ப்ளாட் நெ பி1 முதல் தளம் ஏ-பிளாக் கட்டிடப்பரப்பு 1305 -க்கு 361 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை ப்ளாட் நெ சி1 முதல் தளம் ஏ-பிளாக் கட்டிடப்பரப்பு 918 -க்கு 254 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை ப்ளாட் நெ ஜீ1 முதல் தளம் ஏ-பிளாக் கட்டிடப்பரப்பு 835 -க்கு 231 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை ப்ளாட் நெ பி2, 2-ம் தளம் ஏ-பிளாக் கட்டிடப்பரப்பு 1305 -க்கு 361 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை ப்ளாட் நெ சி2, 2-ம் தளம் ஏ-பிளாக் கட்டிடப்பரப்பு 918 -க்கு 254 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை ப்ளாட் நெ எப்2, 2-ம் தளம் ஏ-பிளாக் கட்டிடப்பரப்பு 989 -க்கு 273 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை ப்ளாட் நெ டி2, 2-ம் தளம் ஏ-பிளாக் கட்டிடப்பரப்பு 974 -க்கு 269 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை ப்ளாட் நெ ஜீ2, 2-ம் தளம் ஏ-பிளாக் கட்டிடப்பரப்பு 835 -க்கு 231 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை ப்ளாட் நெ ஏ3 3-ம் தளம் ஏ-பிளாக் கட்டிடப்பரப்பு 1326 -க்கு 367 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை ப்ளாட்	

				நெ பி3 3-ம் தளம் ஏ-பிளாக் கட்டிடப்பரப்பு 1305 -க்கு 361 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை ப்ளாட் நெ சி3 3ம்- தளம் ஏ-பிளாக் கட்டிடப்பரப்பு 918 -க்கு 254 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை ப்ளாட் நெ இ3 3ம்- தளம் ஏ-பிளாக் கட்டிடப்பரப்பு 908 -க்கு 251 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை ப்ளாட் நெ எப்3, 3-ம் தளம் ஏ-பிளாக் கட்டிடப்பரப்பு 989 -க்கு 273 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை ப்ளாட் நெ ஜீ3, 3-ம் தளம் ஏ-பிளாக் கட்டிடப்பரப்பு 835 -க்கு 231 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை ப்ளாட் நெ ஏ4 4ம்- தளம் ஏ-பிளாக் கட்டிடப்பரப்பு 1326 -க்கு 367 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை ப்ளாட் நெ பி4 4-ம் தளம் ஏ-பிளாக் கட்டிடப்பரப்பு 1305 -க்கு 361 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை ப்ளாட் நெ சி4 4-ம் தளம் ஏ-பிளாக் கட்டிடப்பரப்பு 918 -க்கு 254 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை ப்ளாட் நெ டி4, 4-ம் தளம் ஏ-பிளாக் கட்டிடப்பரப்பு 974 -க்கு 269 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை ப்ளாட் நெ இ4 4-ம் தளம் ஏ-பிளாக் கட்டிடப்பரப்பு 908 -க்கு 251 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை ப்ளாட் நெ எப்4, 4-ம் தளம் ஏ-பிளாக் கட்டிடப்பரப்பு 989 -க்கு 273 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை ப்ளாட் நெ பி5 5-ம் தளம் ஏ-பிளாக் கட்டிடப்பரப்பு 1305 -க்கு 361 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை ப்ளாட் நெ டி5, 5-ம் தளம் ஏ-பிளாக் கட்டிடப்பரப்பு 974 -க்கு 269 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை ப்ளாட் நெ இ5 5-ம் தளம் ஏ-பிளாக் கட்டிடப்பரப்பு 908 -க்கு 251 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை ப்ளாட் நெ எப்5, 5-ம் தளம் ஏ-பிளாக் கட்டிடப்பரப்பு 989 -க்கு 273 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை		
10	13427/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	Sale deed	1. மேகநாதன் குப்புசாமி(முத.) ஜி பி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குநர் ஏழுமலை அவர்களின் தனிஅதிகார முகவர் செல்வம்(முக.) 2. ராமநாதன் சுந்தரம் முதலியார்(முத.) ஜி பி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குநர் ஏழுமலை அவர்களின் தனிஅதிகார முகவர் செல்வம்(முக.) 3. பூங்கோதை((முத.) ஜி பி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குநர் ஏழுமலை அவர்களின் தனிஅதிகார முகவர் செல்வம்(முக.) 4. செல்வம்((முத.) ஜி பி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குநர் ஏழுமலை அவர்களின் தனிஅதிகார முகவர் செல்வம்(முக.)	1. JINEESH KUTTY KRISHNAN	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 61,06,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,06,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14658/2021, 15468/2021, 15469/, 15469/2021, 3763/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhanandhapuram, Lakshmi Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2A, 218/2B - 273.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GP HOMES ELANZA			Floor No./தள எண்: 4th FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F4		
	Boundary Details: கிழக்கு - Lakshmi Nagar Main Road, மேற்கு - MurugesaNaickerVagaiyarananja Land (Survey No.219), வடக்கு - Mr.ChithambaramNanja Land (survey No.218/1), தெற்கு - Murugesa Mudaliar Nanja Land (Survey No.221)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதனந்தபுரம் கிராமம், லக்ஷ்மி நகர் மெயின் ரோடு, சர்வே எண்.218/2, பட்டா எண்.4265-ன்படி புதிய சர்வே எண். 218/2ஏ மற்றும் 218/2பி, மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ 0.56 செண்ட் (அல்லது) 24394 சதுரடி, ஆவணப்படி 2250 சதுர மீட்டர் (அல்லது) 24210 சதுரடியில் 60 சதவீதம் (அல்லது) 14636.4 சதுரடியில் 273 சதுரடி பிரிபடாதபாகம், Apartment Bearing Flat No. F-4, in Block -A having Carpet Area 681.65Sq.ft., (i.e. 63.35Sq.mts), 989sq.ft., of super built up area (Inclusive of common area) on Fourth Floor with one Reserved Car park in Single Block in One Tower in the residential apartment known as “GP HOMES ELANZA”.		
11	13428/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. JINEESH KUTTY KRISHNAN	1. STATE BANK OF INDIA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14658/2021, 15468/2021, 15469/2021, 3763/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhanandhapuram, Lakshmi Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2A, 218/2B - 273.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - Lakshmi Nagar Main Road, மேற்கு - MurugesaNaickerVagaiyarananja Land (Survey No.219), வடக்கு - Mr.ChithambaramNanja Land (survey No.218/1), தெற்கு - Murugesa Mudaliar Nanja Land (Survey No.221)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதனந்தபுரம் கிராமம், லக்ஷ்மி நகர் மெயின் ரோடு, சர்வே எண்.218/2, பட்டா எண்.4265-ன்படி புதிய சர்வே எண். 218/2ஏ மற்றும் 218/2பி, மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ 0.56 செண்ட் (அல்லது) 24394 சதுரடி, ஆவணப்படி 2250 சதுர மீட்டர் (அல்லது) 24210 சதுரடியில் 60 சதவீதம் (அல்லது) 14636.4 சதுரடியில் 273 சதுரடி பிரிபடாதபாகம், Apartment Bearing Flat No. F-4, in Block -A having Carpet Area 681.65Sq.ft., (i.e. 63.35Sq.mts), 989sq.ft., of super built up area (Inclusive of common area) on Fourth Floor with one Reserved Car park in Single Block in One Tower in the residential apartment known as “GP HOMES ELANZA”.		
12	15257/2024	05-Sep-2024	Sale deed	1. ராமநாதன் சுந்தரம் முதலியார்(முத.)	1. SATHIS KUMAR KASI MANICKAM	-

		05-Sep-2024 05-Sep-2024		ஜி பி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குநர் ஏழுமலை அவர்களின் தனிஅதிகார முகவர் செல்வம்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,77,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,77,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14658/2021, 15468/2021, 15469/2021, 3763/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhanandhapuram, Lakshmi Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2A, 218/2B - 597.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GP HOMES ELANZA			Floor No./தள எண்: 5th FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A5		
	Boundary Details: கிழக்கு - Lakshmi Nagar Main Road, மேற்கு - MurugesaNaickerVagaiyarananja Land (Survey No.219), வடக்கு - Mr.ChithambaramNanja Land (survey No.218/1), தெற்கு - Murugesa Mudaliar Nanja Land (Survey No.221)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதனந்தபுரம் கிராமம், லக்ஷ்மி நகர் மெயின் ரோடு, சர்வே எண்.218/2, பட்டா எண்.4265-ன்படி புதிய சர்வே எண். 218/2ஏ மற்றும் 218/2பி, மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ 0.56 செண்ட் (அல்லது) 24394 சதுரடி, ஆவணப்படி 2250 சதுர மீட்டர் (அல்லது) 24210 சதுரடியில் 40 சதவீதம் (அல்லது) 2421 சதுரடியில் 597 சதுரடி பிரிபடாதபாகம், Apartment Bearing Flat No.A-5 in Block -A having carpet area of 883.61sq.ft., (i.e82.12Sq.mts),1326sq.ft., of super built up area (Inclusive of common area) on Fifth Floor with one Reserved Car park in the residential apartment known as “GP HOMES ELANZA”		
13	15258/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. SATHIS KUMAR KASI MANICKAM	1. STATE BANK OF INDIA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14658/2021, 15468/2021, 15469/2021, 3763/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhanandhapuram, Lakshmi Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2A, 218/2B - 597.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - Lakshmi Nagar Main Road, மேற்கு - MurugesaNaickerVagaiyarananja Land (Survey No.219), வடக்கு - Mr.ChithambaramNanja Land (survey No.218/1), தெற்கு - Murugesa Mudaliar Nanja Land (Survey No.221)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதனந்தபுரம் கிராமம், லக்ஷ்மி நகர் மெயின் ரோடு, சர்வே எண்.218/2, பட்டா எண்.4265-ன்படி புதிய சர்வே எண். 218/2ஏ மற்றும் 218/2பி, மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ 0.56 செண்ட் (அல்லது) 24394 சதுரடி, ஆவணப்படி 2250 சதுர மீட்டர் (அல்லது) 24210 சதுரடியில் 40 சதவீதம் (அல்லது) 2421 சதுரடியில் 597 சதுரடி பிரிபடாதபாகம், Apartment Bearing Flat No.A-5 in Block -A having carpet area of 883.61sq.ft., (i.e82.12Sq.mts),1326sq.ft., of super built up area (Inclusive		

				of common area) on Fifth Floor with one Reserved Car park in the residential apartment known as “GP HOMES ELANZA”		
14	16639/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Sale deed	1. மேகநாதன் குப்புசாமி(முத.) ஜி பி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குநர் ஏழுமலை அவர்களின் தனிஅதிகார முகவர் செல்வம்(முக.) 2. ராமநாதன் சுந்தரம் முதலியார்(முத.) ஜி பி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குநர் ஏழுமலை அவர்களின் தனிஅதிகார முகவர் செல்வம்(முக.) 3. பூங்கோதை(முத.) ஜி பி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குநர் ஏழுமலை அவர்களின் தனிஅதிகார முகவர் செல்வம்(முக.) 4. செல்வம்(முத.) ஜி பி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குநர் ஏழுமலை அவர்களின் தனிஅதிகார முகவர் செல்வம்(முக.)	1. NAZIA THASNEEM 2. SALAHUDDIN AZIMUDDIN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 68,81,870/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14658/2021, 15468/2021, 15469/, 15469/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2A, 218/2B - 361.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhanandhapuram, Lakshmi Nagar					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GP HOMES ELANZA			Floor No./தள எண்: 4th FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B4		
	Boundary Details: கிழக்கு - Lakshmi Nagar Main Road, மேற்கு - MurugesaNaickerVagaiyarananja Land (Survey No.219), வடக்கு - Mr.ChithambaramNanja Land (survey No.218/1), தெற்கு - Murugesa Mudaliar Nanja Land (Survey No.221)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதனந்தபுரம் கிராமம், லக்ஷ்மி நகர் மெயின் ரோடு, சர்வே எண்.218/2, பட்டா எண்.4265-ன்படி புதிய சர்வே எண். 218/2ஏ மற்றும் 218/2பி, மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ 0.56 செண்ட் (அல்லது) 24394 சதுரடி, ஆவணப்படி 2250 சதுர மீட்டர் (அல்லது) 24210 சதுரடியில் 60 சதவீதம்		

				(அல்லது) 14636.4 சதுரடியில் 361 சதுரடி பிரிபடாதபாகம், Apartment Bearing Flat No. B-4, in Block -A having Carpet Area 869.19Sq.ft., (i.e. 80.78 Sq.mts), 1305 sq.ft., of super built up area (Inclusive of common area) on Fourth Floor with one Reserved Car park in Single Block in One Tower in the residential apartment known as "GP HOMES ELANZA".		
15	16641/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. NAZIA THASNEEM 2. SALAHUDDIN AZIMUDDIN	1. CENTRAL BANK OF INDIA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14658/2021, 15468/2021, 15469/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2A, 218/2B - 361.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhanandhapuram, Lakshmi Nagar					
	Boundary Details: கிழக்கு - Lakshmi Nagar Main Road, மேற்கு - MurugesaNaickerVagaiyarananja Land (Survey No.219), வடக்கு - Mr.ChithambaramNanja Land (survey No.218/1), தெற்கு - Murugesa Mudaliar Nanja Land (Survey No.221)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதனந்தபுரம் கிராமம், லக்ஷ்மி நகர் மெயின் ரோடு, சர்வே எண்.218/2, பட்டா எண்.4265-ன்படி புதிய சர்வே எண். 218/2ஏ மற்றும் 218/2பி, மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ 0.56 செண்ட் (அல்லது) 24394 சதுரடி, ஆவணப்படி 2250 சதுர மீட்டர் (அல்லது) 24210 சதுரடியில் 60 சதவீதம் (அல்லது) 14636.4 சதுரடியில் 361 சதுரடி பிரிபடாதபாகம், Apartment Bearing Flat No. B-4, in Block -A having Carpet Area 869.19Sq.ft., (i.e. 80.78 Sq.mts), 1305 sq.ft., of super built up area (Inclusive of common area) on Fourth Floor with one Reserved Car park in Single Block in One Tower in the residential apartment known as "GP HOMES ELANZA".		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate