Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

119

ஆலத்தூர் ஊராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் / தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. K. பழனிச்சாமி

அ.க.எண்: 01 / 2023-24 **நாள் :** .01.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஆலத்தூர் ஊராட்சி.ஆலத்தூர் கிராமம் க.ச.எண். 708/2A -ல் 5.33 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்றது மனைப்பிரிவுக்கு வரைபடஅங்கீகாரம் மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.,

பார்வை :

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மண்டல அலுவலகம் திருப்பூர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ஆணை இணைய வழி.விண்ணப்ப. எண்: CKRIYJXC/2023/TCP / தி.மா நாள் : 04.10.2023.

2. அரசாணை நிலை எண் : 79 / வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை (3) நாள்: 05.05.2017

3. புஞ்சை புளியம்பட்டி சார்பதிவாளர் அவர்களின் சந்தை மதிப்பு இணையதள சந்தை மதிப்பு நாள்: 01.04.2023

4. தலைவர் / செயல் அலுவலர் ஆலத்தூர் ஊராட்சி அவர்களின் கடித எண்: அ.க.எண்: 01 /2023-24

5. ஆலத்தூர் ஊராட்சி பல்வகை எண்: 07756, நாள்: 03.01..2024

6. ஆலத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 71 / 2023-24 நாள்: 03.01.2024

உத்திரவு :

பார்வை 1ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆலத்தூர் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டாரம் ஊராட்சி க.ச.எண் 708/2A -ல் 5.33 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்குதொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ. (தி.மா) எண் : 334/2023 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	21570 ச,மீ
சாலையின் பரப்பளவு	5704.96 ச.மீ
நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்பட்டமனைகள் பரப்பு (மனை எண்கள்: 29-31,50-60,75-84 = 24 மனைகள்	1595.27 ச.மீ
பொது விநியோகம்	
LOCAL BODY - A	82.28 ச.மீ
TANGEDCO-B	95.68 ச.மீ

533x550 = 2,93,150 ÷ கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/- சேர்த்து மொத்தம் ரூபாய். 2,94,150 (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து நூற்று ஐம்பது மட்டும்) பார்வை 5ல் காணும் உத்திரவு படி ஆலத்தூர் ஊராட்சியின் பொது நிதி கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

மேலும் பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள உத்திரவுகளின் படி மனையிடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3 % தொகை பார்வை 3ல் காணும் அவிநாசி சார்பதிவாளர் அவர்களின் சந்தை மதிப்பீட்டின் படி நிலப்பயன்மாற்றத்தொகை ரூ.72,000/- (ரூபாய் எழுபத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்) 021703800AA22709 அரசு கணக்கில் செலான் எண் : 20231229001048 நாள் : 29.12.2023 ல் செலுத்தியுள்ளார்.

எனவே கீழ்க்கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் படி வழங்கப்பட்ட ம.வ.ந.ஊ (தி.மா) எண் : 334/2023 - ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு எல்லைக்கற்கள் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.

2.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் மனைப்பிரிவு இணைய வழி.விண்ணப்ப. எண்: CKRIYJXC/2023/TCP / தி.மா நாள் : 18.12.2023. நிபந்தனைகளின் படி அனைத்து நிபந்தனைகளையும் ஏற்றுக்கொண்டு நிபந்தனைகளுக்குட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக 20/- ரூபாய் பத்திரத்தில் ஒப்பந்தம் எழுதிக் கொடுக்க வேண்டும்.

இணைப்பு : திருப்பூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைக்களின் அசல் கடிதம் மற்றும் நிபந்தனைகள் மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.தி.மா எண் : 334/2023 நிபந்தனை இணைய வழி.விண்ணப்ப. எண்: CKRIYJXC/2023/TCP / தி.மா நாள் : 04.10.2023.

ஆலத்தூர் ஊராட்சி அவினாசி ஒன்றியம்

செயல் அலுவலர் / தலைவர்
ஆலத்தூர் ஊராட்சி
அவிநாசி வட்டாரம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

நகல்:
1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம்.
2. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், புஞ்சை புளியம்பட்டி.

பெறுதல் :
ஜெய்வின் டெவலப்பர்ஸ்
திரு.R. முருகவெங்கடேஷ்வரன் (பார்ட்னர்)
44/1, பசுமை நகர் ,மகாராஜா காலேஜ் அருகில்,
பிச்சாண்டம்பாளையம்,
ஈரோடு - 638 052.

123

தீர்மான நகல்

திருப்பூர் மாவட்டம் - அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ஆலத்தூர் ஊராட்சி

2024 ஆம் வருடம் ஜனவரி மாதம்0 3 ந் தேதி புதன்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் சாதாரணக்கூட்டம் நடைபெற்றது. கூட்ட நடவடிக்கை விபரம்.

தலைமை : திரு. K. பழனிச்சாமி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்

பொருள்	தீர்மான எண்
மனைப்பிரிவு - அங்கீகாரம் - அவிநாசி வட்டாரம் ஆலத்தூர் கிராமம் க.ச.எண்: 708/2A -ல் 5.33 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு மண்டல அலுவலகம் திருப்பூர் அவர்களின் செயல் முறைகள் ஆணை:ந.க.எண்: 334/2023 தி.மா நாள் : 18.12.2023 தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்று ஊராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம்: ரூ.2,94,150/- (இரண்டு இலட்சத்து தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து நூற்று ஐம்பது மட்டும்) ஊராட்சி பலவகை இரசீது எண் : 07756 நாள் : 03.01..2024 -ன் படி செலுத்தியும் அரசாணை நிலை எண் : வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 06.07.2022 நிலைப்பயன் மாற்றத் தொகை ரூ.72,000/- (ரூபாய் எழுபத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்) 021703800AA22709 அரசு கணக்கில் செலான் எண் : 20231229001048 நாள் : 29.12.2023 செலுத்தியதைத் தொடர்ந்து நிபந்தனைகளின் படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட மன்ற அங்கீகாரம் வேண்டல்.	தீர்மான எண்:71 /2023-24 தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

// உண்மை நகல் //

தலைவர்/செயல் அலுவலர்
குப்பாண்டம்பாளையம் ஊராட்சி
அவிநாசி வட்டாரம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

இடம்: ஆலத்தூர்
நாள் : .01.2024

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.